

ГОРОДСКАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ №01/16/03-2023

ОТЧЕТ В ТРЕХ ТОМАХ
ТОМ №1
ЭКЗЕМПЛЯР №1



Утверждаю
Генеральный директор
ООО «Городская Оценочная Компания»

Гуреев В.В.

«24» июля 2023 года



ОТЧЕТ об оценке № 01/16/03-2023

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОДНОЙ ОБЫКНОВЕННОЙ ИМЕННОЙ БЕЗДОКУМЕНТАРНОЙ АКЦИИ РЕГ. № 1-03-03514-А, ДАТА РЕГИСТРАЦИИ ВЫПУСКА 19.12.2001 Г., ДАТА ПРИСВОЕНИЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО НОМЕРА 16.03.2010 Г., ОДНОЙ ПРИВИЛЕГИРОВАННОЙ ИМЕННОЙ БЕЗДОКУМЕНТАРНОЙ АКЦИИ РЕГ. №2-01-03514-А, ДАТА РЕГИСТРАЦИИ ВЫПУСКА 20.10.2011 В СОСТАВЕ 100% ПАКЕТА АКЦИЙ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «РОТ ФРОНТ» ИНН 7705033216/ ОГРН 1027700042985 ОТ 19.07.2002 Г.

**ЗАКАЗЧИК ОЦЕНКИ:
ОАО «РОТ ФРОНТ»**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ООО «Городская Оценочная Компания»**

**ДАТА ОЦЕНКИ:
31 декабря 2022 г.**

**ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ
ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ:
24 июля 2023 г.**

Москва 2023 г.

Оглавление

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	5
1.1. Основание для проведения оценки.....	5
1.2. Информация, содержащаяся в задании на оценку.....	5
1.3. Итоговая величина стоимости объекта оценки, ограничения и пределы применения полученного результата.....	7
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	10
2.1. Применяемые методические рекомендации и стандарты оценочной деятельности.....	10
2.2. Заявление о соответствии и независимости исполнителя и оценщика.....	11
2.3. Допущения и ограничения принятые при проведении оценки.....	12
2.4. Сведения о заказчике.....	13
2.5. Сведения об Оценщике и привлеченных внешних организациях и специалистах.....	14
2.6. Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор.....	14
2.7. Применяемая терминология. Вид оцениваемой стоимости, основные термины и понятия.....	15
3. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	19
3.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	19
3.2. Информация о правах, предусмотренных учредительными документами организации, ведущей бизнес.....	20
3.3. Общие сведения, информация о создании.....	21
3.4. Виды деятельности общества, информация о выпускаемой продукции (предоставляемых услугах).....	22
3.5. Информация о структуре и распределении уставного капитала Общества.....	22
3.6. Информация об собственниках долей в уставном капитале ОАО «РОТ ФРОНТ».....	23
3.7. Информацию о распределении прибыли организации, ведущей бизнес, в частности, при оценке стоимости акций - о дивидендной истории (дивидендных выплатах) организации за репрезентативный период, при оценке долей в уставном (складочном) капитале - о размере части прибыли организации, распределяемой между участниками организации.....	24
3.8. Сведения о наличии и условиях корпоративного договора, в случае если такой договор определяет объем правомочий участника акционерного общества, отличный от объема правомочий, присущих его доле согласно законодательству.....	24
3.9. Прогнозные данные, включая бюджеты, бизнес-планы и иные внутренние документы организации, ведущей бизнес, устанавливающие прогнозные величины основных показателей, влияющих на стоимость объекта оценки.....	24
3.10. Положение общества в отрасли.....	26
3.11. Информация о создании и развитии бизнеса, условиях функционирования организации, ведущей бизнес.....	27
3.12. Информация о выпускаемой продукции (товарах) и (или) выполняемых работах, оказываемых услугах, информацию о результатах производственно-хозяйственной деятельности за репрезентативный период (период, на основе анализа которого возможно сделать вывод о наиболее вероятном характере будущих показателей деятельности организации).....	30
3.13. Анализ финансового состояния компании и развития бизнеса ОАО «РОТ ФРОНТ».....	32
3.13.1. Анализ бухгалтерской отчетности.....	32
3.13.2. Структура актива баланса.....	34
3.13.3. Структура пассива баланса.....	35
3.13.4. Агрегированный Баланс.....	36
3.13.5. Анализ финансовых результатов деятельности.....	36
3.13.6. Анализ рентабельности.....	39
3.13.7. Анализ ликвидности.....	39
3.13.8. Анализ деловой активности.....	40
4. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	41
4.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки.....	41
4.2. Анализ отрасли, где ведет деятельность оцениваемое общество.....	45
4.3. Анализ ценообразующих факторов, влияющих на стоимость объекта оценки.....	50
5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ.....	57
5.1. Методология.....	57
5.2. Анализ наилучшего, наиболее эффективного использования объекта оценки.....	61
5.3. Обоснование применения подходов и методов к оценке рыночной стоимости объекта оценки.....	61
5.4. Оценка рыночной стоимости компании в рамках затратного подхода.....	63
5.4.1. Расчет стоимости нематериальных активов ОАО «РОТ ФРОНТ».....	64
5.4.2. Расчет стоимости статьи баланса результаты исследований и разработок ОАО «РОТ ФРОНТ».....	80
5.4.3. Расчет стоимости статьи баланса нематериальных поисковых активов ОАО «РОТ ФРОНТ».....	81
5.4.4. Расчет стоимости статьи баланса материальных поисковых активов ОАО «РОТ ФРОНТ».....	81
5.4.5. Расчет стоимости основных средств ОАО «РОТ ФРОНТ».....	81
5.4.6. Расчет стоимости доходных вложений в материальные ценности ОАО «РОТ ФРОНТ».....	85
5.4.7. Описание финансовых вложений ОАО «РОТ ФРОНТ».....	85
5.4.7.1. Расчет финансовых вложений ОАО «РОТ ФРОНТ» в ООО «СЭП».....	87
5.4.7.2. Расчет финансовых вложений ООО «СЭП» в ООО «ОБЪЕДИНЕННАЯ КОНДИТЕРСКАЯ СЕТЬ».....	89
5.4.7.3. Расчет финансовых вложений ООО «СЭП» в АО «ОТЕЛЬ «ЮЖНЫЙ».....	90
5.4.7.4. РАСЧЕТ ФИНАНСОВЫХ ВЛОЖЕНИЙ ОАО «РОТ ФРОНТ» в Капкон Холдингз Лимитед.....	91
5.4.7.5. Расчет финансовых вложений ОАО «РОТ ФРОНТ» в АО «Конфектор».....	95
5.4.7.6. Расчет финансовых вложений ОАО «РОТ ФРОНТ» в ООО «РАЭК-ИНВЕСТ».....	96
5.4.7.7. Описание финансовых вложений ООО «РАЭК-ИНВЕСТ» в другие общества.....	96
5.4.7.8. Расчет финансовых вложений ООО «РАЭК-ИНВЕСТ» в АО «ГУТА-СТРАХОВАНИЕ».....	98
5.4.7.9. Расчет финансовых вложений ООО «РАЭК-ИНВЕСТ» в АО Страховая компания «ГУТА-Доверие».....	98
5.4.7.10. Расчет финансовых вложений ООО «РАЭК-ИНВЕСТ» в АО «АДЭЛЬ-М».....	100

	4
5.4.7.11. Итоговый расчет финансовых вложений ООО «РАЭК-ИНВЕСТ»	102
5.4.7.12. Расчет финансовых вложений ОАО «РОТ ФРОНТ» ООО «Кондитерский ритейлер»	103
5.4.7.13. Расчет финансовых вложений ОАО «РОТ ФРОНТ» в ООО «Девелоперский потенциал»	103
5.4.7.14. Описание финансовых вложений ОАО «РОТ ФРОНТ» в АО «МИНТ-ИНВЕСТ»	106
5.4.7.15. Расчет финансовых вложений ОАО «РОТ ФРОНТ» в АО «МИНТ-ИНВЕСТ»	107
5.4.8. Итоговый расчет рыночной стоимости финансовых вложений ОАО «РОТ ФРОНТ» в различные общества	108
5.4.9. Расчет стоимости отложенных налоговых активов ОАО «РОТ ФРОНТ»	109
5.4.10. Расчет стоимости прочих внеоборотных активов ОАО «РОТ ФРОНТ»	110
5.4.11. Расчет стоимости запасов ОАО «РОТ ФРОНТ»	110
5.4.12. Расчет стоимости налога на добавленную стоимость ОАО «РОТ ФРОНТ»	110
5.4.13. Расчет стоимости дебиторской задолженности ОАО «РОТ ФРОНТ»	110
5.4.14. Расчет стоимости финансовых вложений (за исключением денежных эквивалентов) ОАО «РОТ ФРОНТ»	118
5.4.15. Расчет стоимости денежных средств ОАО «РОТ ФРОНТ»	118
5.4.16. Расчет стоимости прочих оборотных активов ОАО «РОТ ФРОНТ»	118
5.4.17. Расчет стоимости заемных средств (долгосрочные обязательства по займам и кредитам и краткосрочные обязательства по займам и кредитам) 119	
5.4.18. Расчет стоимости отложенных налоговых обязательств ОАО «РОТ ФРОНТ»	120
5.4.19. Расчет стоимости оценочных обязательств ОАО «РОТ ФРОНТ»	120
5.4.20. Расчет стоимости прочих обязательств ОАО «РОТ ФРОНТ»	120
5.4.21. Расчет стоимости кредиторской задолженности ОАО «РОТ ФРОНТ»	120
5.4.22. Расчет стоимости оценочных обязательств ОАО «РОТ ФРОНТ»	127
5.4.23. Расчет стоимости прочих обязательств ОАО «РОТ ФРОНТ»	127
5.4.24. Результаты расчета стоимости чистых активов затратным подходом	127
5.4.25. Внесение заключительных поправок к расчету объекта оценки в рамках затратного подхода	128
5.5. Определение стоимости ОАО «РОТ ФРОНТ» в рамках доходного подхода	129
5.5.1. Методология расчета доходного подхода для оценки рыночной стоимости ОАО «РОТ ФРОНТ»	129
5.5.2. Расчет ставки дисконтирования	132
5.5.3. Прогноз выручки компании	137
5.5.4. Прогнозирование расходов деятельности ОАО «РОТ ФРОНТ»	138
5.5.5. Прогнозирование амортизации, капитальных вложений ОАО «РОТ ФРОНТ»	139
5.5.6. Прогнозирование изменения собственного оборотного капитала ОАО «РОТ ФРОНТ»	141
5.5.7. Расчет дисконтированного денежного потока ОАО «РОТ ФРОНТ»	142
5.5.8. Внесение заключительных поправок к расчету объекта оценки в рамках доходного подхода	144
6. ИТОГОВАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА	145
6.1. Согласование результатов	145
6.1. Анализ и установленная причина расхождений (при согласовании существенно отличающихся промежуточных результатов оценки, полученных различными подходами или методами)	147
7. ПРИЛОЖЕНИЕ №1 К ТОМУ №1 ОТЧЕТА	148
7.1. Справочная и методическая литература	148
7.2. Нормативные и правовые акты	148
7.3. Копии документов ООО «Городская оценочная компания» и оценщика	149
TOM №2	
TOM №3	

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

В соответствии с ФЗ №135 от 29.07.1998 г. (в действующей редакции на дату составления отчета), основанием для проведения оценки рыночной стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной акции рег. № 1-03-03514-А, дата регистрации выпуска 19.12.2001 г., дата присвоения регистрационного номера 16.03.2010 г., одной привилегированной именной бездокументарной акции рег. №2-01-03514-А, дата регистрации выпуска 20.10.2011 в составе 100% пакета акций Открытого акционерного общества «РОТ ФРОНТ» ИНН 7705033216/ ОГРН 1027700042985 от 19.07.2002 г., является Дополнительное соглашение №1 от 16.03.2023 г. к Договору № 01/30/09-2022 от 30 сентября 2022 г. и Задание на оценку № 01/16/03-2023 от 16 марта 2023 года, заключенное между ОАО «РОТ ФРОНТ» и ООО «Городская Оценочная Компания».

1.2. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ

Таблица 1

Объект оценки	Одна обыкновенная именная бездокументарная акция рег. № 1-03-03514-А, дата регистрации выпуска 19.12.2001 г., дата присвоения регистрационного номера 16.03.2010 г., одна привилегированная именная бездокументарная акция рег. №2-01-03514-А, дата регистрации выпуска 20.10.2011 в составе 100% пакета акций Открытого акционерного общества «РОТ ФРОНТ» ИНН 7705033216/ ОГРН 1027700042985 от 19.07.2002 г.
Существующие имущественные права на объект оценки:	- все права участника общества, принадлежащие ему, ввиду обладания Объектом оценки
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав:	Учитываемые права в отчете об оценке – право собственности. Обременения в праве собственности акций – не учитываются. Обременения, в случае их наличия, в объектах недвижимости, входящих в объект оценки, будут обозначены в отчете об оценке.
Обладатель оцениваемых прав:	Акционеры компании согласно реестру. Держатель реестра ООО «Московский фондовый центр» ИНН 7708822233, ОГРН 5147746153847
Цель оценки (необходимость проведения оценки с указанием ссылок на конкретные положения нормативных правовых актов РФ, в связи с которыми возникла необходимость проведения оценки (если применимо) (п.п. 2 п. 3 ФСО IV))	Определение рыночной стоимости акций ОАО «РОТ ФРОНТ» для целей выкупа акций обществом по требованию акционеров общества в соответствии с п. 1 ст. 75 ФЗ от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».
Соблюдение требований законодательства России:	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости (предпосылки стоимости):	Рыночная стоимость объекта оценки Определяется исходя из предпосылок, характерных для рыночной стоимости, указанных в п.14 ФСО II.
Дата оценки:	31 декабря 2022 г.
Специальные допущения и иные существенные допущения в соответствии с разделом II (ФСО III), известные на момент составления задания на оценку:	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено
Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых экспертов:	Не привлекаются
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке:	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика
Указание на форму составления отчета об оценке	Отчет об оценке составляется на бумажном носителе.
Форма представления итоговой стоимости:	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
Иные специфические требования к отчету об оценке:	Не предусмотрены
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин:	Не требуется
Ограничения оценки в соответствии с разделом III (ФСО III), известные на момент составления задания на оценку:	Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете. Оценщик не занимается измерениями физических параметров объектов недвижимости входящих в состав Объекта оценки (все размеры и объемы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера. Исполнитель и Оценщик не проводят в рамках исполнения данного Договора ни один из видов экспертиз и исходили из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могли быть обнаружены при визуальном осмотре. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.

	<p>Оценщик, в случае определения стоимости движимого и недвижимого имущества, опирается на информацию о техническом состоянии данного имущества, которая предоставляется Заказчиком либо его представителем. Данные сведения, являются существенными для величины определяемой стоимости Объекта оценки.</p> <p>Данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывает источник информации.</p> <p>Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.98 г. № 135 – ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», нормативно – правовых актов РФ и субъектов Федерации.</p> <p>Исполнитель и Оценщик не несут ответственность, в том числе материальной, перед Заказчиком и третьими лицами за достоверность результатов итоговой стоимости Объекта оценки, которая определена на основании предоставленных Заказчиком либо его Представителем не полной информации, либо представленных не соответствующей действительности копии документов или информации, а также если она предоставлена несвоевременно.</p> <p>Оценщик, не приводит свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться стоимость объекта оценки.</p> <p>При выявлении необходимости использовать иные федеральные стандарты, Оценщик указывает данные ФСО в главе 1.5 Отчета об оценке.</p> <p>Расчеты, описанные в отчете, осуществляются в программе Microsoft Excel, с заданной точностью как на экране</p>
--	--

Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей, согласно ФСО №8 п.5 и п. 3 (ФСО IV)

Объект оценки	Одна обыкновенная именная бездокументарная акция рег. № 1-03-03514-А, дата регистрации выпуска 19.12.2001 г., дата присвоения регистрационного номера 16.03.2010 г., одна привилегированная именная бездокументарная акция рег. №2-01-03514-А, дата регистрации выпуска 20.10.2011 в составе 100% пакета акций Открытого акционерного общества «РОТ ФРОНТ» ИНН 7705033216/ ОГРН 1027700042985 от 19.07.2002 г.
Полное наименование компании	Открытое акционерное общество «Рот Фронт»
Сокращенное наименование компании	ОАО «Рот Фронт»
ИНН/КПП/ОГРН	ИНН 7705033216/ ОГРН 1027700042985 от 19.07.2002 г.
Размер Уставного капитала	151 556 106 руб.
Адрес местонахождения юридического лица	115184, город Москва, переулок Новокузнецкий 2-й, 13/15

Сведения об акциях

Номер выпуска	1-03-03514-А
Часть I - 1: Общие сведения о выпуске	
Вид, категория (тип), серия, форма и иные идентификационные признаки эмиссионных ценных бумаг	Акции обыкновенные бездокументарные именные
Количество ценных бумаг выпуска, штук	241 239
Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска, руб.	611,00
Валюта номинала	РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ
Общий объем выпуска по номинальной стоимости, руб.	147 397 029,00
Статус ценных бумаг выпуска	Находятся в обращении
Наличие зарегистрированного проспекта/уведомления о составлении проспекта ценных бумаг, дата регистрации проспекта/поступления уведомления о составлении проспекта. Сведения о признании регистрации проспекта недействительной.	Проспект зарегистрирован 19.12.2001
Выпуск признан несостоявшимся или недействительным (если есть сведения)	
Часть I - 2: Сведения о размещении и иные сведения	
Дата регистрации выпуска, дата присвоения регистрационного номера	19.12.2001, 16.03.2010
Наименование органа, зарегистрировавшего выпуск/регистрирующей организации	РО ФКЦБ России в ЦФО
Ранее присвоенные выпуску номера, дата присвоения, дата аннулирования	1-08-03514-А, 19.12.2001, 16.03.2010
Способ размещения	Конвертация при консолидации акций
Количество ценных бумаг, подлежавших размещению, штук	220 519
Номинальная стоимость ценных бумаг, подлежащих размещению, руб.	611,00
Дата регистрации отчета / дата получения уведомления об итогах выпуска	21.02.2002
Наименование органа, зарегистрировавшего отчет	ФКЦБ России
Количество размещенных ценных бумаг, штук	220 112

Номер выпуска	2-01-03514-А
Часть I - 1: Общие сведения о выпуске	
Вид, категория (тип), серия, форма и иные идентификационные признаки эмиссионных ценных бумаг	Акции привилегированные бездокументарные именные
Количество ценных бумаг выпуска, штук	6 807
Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска	611,00
Валюта номинала	РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ
Общий объем выпуска по номинальной стоимости	4 159 077,00
Статус ценных бумаг выпуска	Находятся в обращении
Наличие зарегистрированного проспекта/уведомления о составлении проспекта ценных бумаг, дата регистрации проспекта/поступления уведомления о составлении проспекта. Сведения о признании регистрации проспекта недействительной.	Нет
Выпуск признан несостоявшимся или недействительным (если есть сведения)	
Часть I - 2: Сведения о размещении и иные сведения	
Дата регистрации выпуска	20.10.2011
Наименование органа, зарегистрировавшего выпуск/регистрирующей организации	РО ФСФР России в Центральном федеральном округе

Ранее присвоенные выпуску номера, дата присвоения, дата аннулирования	
Способ размещения	Закрытая подписка
Количество ценных бумаг, подлежавших размещению, штук	6 807
Номинальная стоимость ценных бумаг, подлежащих размещению	611,00
Дата регистрации отчета / дата получения уведомления об итогах выпуска	13.03.2013
Наименование органа, зарегистрировавшего отчет	РО ФСФР России в Центральном федеральном округе
Количество размещенных ценных бумаг, штук	6 807

Источник информации:

<https://cbr.ru/registries/rcb/ecb/?UniDbQuery.Posted=True&UniDbQuery.SPhrase=7708327574&UniDbQuery.SearchType=2>

1.3. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА

Для расчета рыночной стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной акции рег. № 1-03-03514-А, дата регистрации выпуска 19.12.2001 г., дата присвоения регистрационного номера 16.03.2010 г., одной привилегированной именной бездокументарной акции рег. №2-01-03514-А, дата регистрации выпуска 20.10.2011 в составе 100% пакета акций Открытого акционерного общества «РОТ ФРОНТ» ИНН 7705033216/ ОГРН 1027700042985 от 19.07.2002 г. Оценщик применил затратный и доходный подходы.

Определение веса результата применения каждого подхода по пяти критериям

Таблица 2

Критерий	Подходы		
	Доходный	Сравнительный	Затратный
	Баллы		
Применимость подхода к оценке данного объекта недвижимости согласно утвердившимся в России и мире принципам и стандартам оценки	5	0	5
Адекватность, достоверность и достаточность информации, на основе которой проводился анализ	5	0	5
Способность подхода отразить действительные намерения типичного покупателя или продавца, прочие реалии спроса и предложения	5	0	5
Действенность подхода в отношении учета конъюнктуры и динамики рынка финансов и инвестиций (включая риски)	5	0	5
Способность подхода учитывать структуру и иерархию ценообразующих факторов, специфичных для объекта/	5	0	5
Итого	25	0	25
Сумма баллов	50		
Вес подхода по 5 критериям	0,5	0	0,5

На основе фактов, предположений и результатов проведенных исследований, а также с учетом специфики рассматриваемой компании рыночная стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции рег. № 1-03-03514-А, дата регистрации выпуска 19.12.2001 г., дата присвоения регистрационного номера 16.03.2010 г., одной привилегированной именной бездокументарной акции рег. №2-01-03514-А, дата регистрации выпуска 20.10.2011 в составе 100% пакета акций Открытого акционерного общества «РОТ ФРОНТ» ИНН 7705033216/ ОГРН 1027700042985 от 19.07.2002 г. представлена в таблице ниже.

Расчет рыночной стоимости - одной обыкновенной именной бездокументарной акции рег. № 1-03-03514-А, дата регистрации выпуска 19.12.2001 г., дата присвоения регистрационного номера 16.03.2010 г., одной привилегированной именной бездокументарной акции рег. №2-01-03514-А, дата регистрации выпуска 20.10.2011 в составе 100% пакета акций Открытого акционерного общества «РОТ ФРОНТ» ИНН 7705033216/ ОГРН 1027700042985 от 19.07.2002 г.

Таблица 3

Объект оценки	Рыночная стоимость по результату затратного подхода, руб.	Вес подхода	Рыночная стоимость по результату доходного подхода, руб.	Вес подхода	Согласование результатов, руб.
Рыночная стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции рег. № 1-03-03514-А, дата регистрации выпуска 19.12.2001 г., дата присвоения регистрационного номера 16.03.2010 г. в составе 100% пакета акций Открытого акционерного общества «РОТ ФРОНТ» ИНН 7705033216/ ОГРН 1027700042985 от 19.07.2002 г.	40 954,13	0,5	34 357,70	0,5	37 655,92
Рыночная стоимость одной привилегированной именной бездокументарной акции рег. №2-01-03514-А, дата регистрации выпуска 20.10.2011 в составе 100% пакета акций Открытого акционерного общества «РОТ ФРОНТ» ИНН 7705033216/ ОГРН 1027700042985 от 19.07.2002 г.	40 954,13	0,5	34 357,70	0,5	37 655,92

Источник: расчеты оценщика

Полный развернутый Отчет об оценке содержит описание, характеристику и анализ Объекта оценки, собранную Оценщиком фактическую и ретроспективную информацию, этапы проведенного анализа, обоснование утверждений и полученных результатов, а также ограничительные условия и сделанные допущения. Исходная информация, проведенный анализ, расчеты и выводы представлены в соответствующих разделах Отчёта об оценке. Настоящий отчет достоверен исключительно в полном объеме, отдельные части отчета не могут являться самостоятельными документами.

Рыночная стоимость объекта оценки определялась исходя из предпосылок, характерных для рыночной стоимости, указанных в п.14 ФСО II

«Стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации»

«Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки.

Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость.

Оценщик исходил из того, что на Объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы.

Настоящий отчет достоверен исключительно в полном объеме, отдельные части отчета не могут являться самостоятельными документами.

Мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки действительно только на дату оценки, и лишь для целей и функций, указанных в данном отчете. Оценщик не принимает на себя ответственность за изменение социальных, экономических, юридических и природных условий и иных факторов, которые могут возникнуть после даты оценки и повлиять на стоимость объекта оценки.

Оценка выполнена, а Отчет составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 г. (с изменениями и дополнениями, актуальными на дату оценки), и «Федеральными стандартами оценки (ФСО I – ФСО VI), обязательными к применению субъектами оценочной деятельности» утвержденными Приложениями №1, №2, №3, №4, №5, №6 к приказу Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. №200; «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденный Минэкономразвития России Приказом №611 от 25.09.2014 г., с учетом изменений утвержденными приказом №200 Минэкономразвития России от 14.04.2022 г., «Оценка бизнеса (ФСО №8)», утвержденный Минэкономразвития России Приказом №326 от 01.06.2015 г., с учетом изменений утвержденными приказом №200 Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015 г. № 328., с учетом изменений утвержденными приказом №200 Минэкономразвития России от 14.04.2022 г.

Оценщик является действительным членом Ассоциации «Русское общество оценщиков» (правопреемник Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков»), соответственно, при проведении оценки, Оценщик руководствовался также Сводом стандартов и правил оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков», утвержденных Советом РОО 29.12.2020г, протокол № 29.

В соответствии с целями и задачами оценки, полагаясь на информацию, представленную и проанализированную в настоящем Отчете об оценке, с учетом сделанных допущений и ограничений, Оценщиком сделан следующий вывод об итоговой величине стоимости Объекта оценки:

Рыночная стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции рег. № 1-03-03514-А, дата регистрации выпуска 19.12.2001 г., дата присвоения регистрационного номера 16.03.2010 г., в составе 100% пакета акций Открытого акционерного общества «РОТ ФРОНТ» ИНН 7705033216/ ОГРН 1027700042985 от 19.07.2002 г. по состоянию на дату оценки (31 декабря 2022 г), округленно составляет:

37 655,92 рублей

Рыночная стоимость одной привилегированной именной бездокументарной акции рег. №2-01-03514-А, дата регистрации выпуска 20.10.2011 в составе 100% пакета акций Открытого акционерного общества «РОТ ФРОНТ» ИНН 7705033216/ ОГРН 1027700042985 от 19.07.2002 г. по состоянию на дату оценки (31 декабря 2022 г), округленно составляет:

37 655,92 рублей

Информативно:

Рыночная стоимость 100% пакета акций Открытого акционерного общества «РОТ ФРОНТ» ИНН 7705033216/ ОГРН 1027700042985 от 19.07.2002 г. по состоянию на дату оценки 31 декабря 2022 г. округленно составляет:

9 340 400 000 руб.

С уважением,
Генеральный Директор
ООО «Городская Оценочная Компания»



Гуреев В.В.

Оценщик,
ООО «Городская Оценочная Компания»

Ильичев С.А.

- Член Ассоциации «Русское общество оценщиков», * включен в реестр саморегулируемой организации оценщиков, дата регистрации в реестре: 18.12.2007год.

- Член Экспертного Совета Ассоциации «Русское общество оценщиков», дата начала членства: 01.12.2018год, переизбран повторно.

Мы были рады оказать Вам услуги в области оценки.

Если у Вас остались вопросы или Вам необходима дополнительная информация, свяжитесь непосредственно с Оценщиком, выполнившим настоящий отчет об оценке Ильичевым Сергеем +7(903) 663- 25 - 02

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

2.1. ПРИМЕНЯЕМЫЕ МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ И СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Оценка была выполнена, а отчет составлен в соответствии со следующими нормативными документами:

Гражданский кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 N 208-ФЗ (ред. от 07.10.2022, с изм. от 19.12.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2023).

Федеральный закон «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 16.04.2022).

Законом РФ «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ от 29 июля 1998 года, (с изменениями и дополнениями, актуальными на дату оценки).

Обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности Федеральными Стандартами оценки утвержденными приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 **ФСО I** «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки»; **ФСО II** «Виды стоимости»; **ФСО III** «Процесс оценки»; **ФСО IV** «Задание на оценку»; **ФСО V** «Подходы и методы оценки»; **ФСО VI** «Отчет об оценке» Федеральным стандартом оценки Оценка недвижимости (**ФСО №7**), утвержденный Минэкономразвития России Приказом №611 от 25.09.2014 г., с учетом изменений утвержденными приказом №200 Минэкономразвития России от 14.04.2022 г.; Федеральным стандартом оценки «Оценка бизнеса (**ФСО №8**), утвержденный Минэкономразвития России Приказом №326 от 01.06.2015 г., с учетом изменений утвержденными приказом №200 Минэкономразвития России от 14.04.2022 г.; Федеральным стандартом оценки «Оценка машин и оборудования» **ФСО №10**, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015 г. № 328., с учетом изменений утвержденными приказом №200 Минэкономразвития России от 14.04.2022 г.

Свод стандартов и правил оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков», утвержденных Советом РОО 29.12.2020г, протокол № 29, обусловлено тем, что Оценщик, определяющий рыночную стоимость объекта оценки в рамках данного отчета об оценке, является членом Ассоциации «Русское общество оценщиков».

В соответствии со ст. 20 Закона РФ «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ от 29 июля 1998 года, (с изменениями и дополнениями, актуальными на дату оценки):

«Стандартами оценочной деятельности определяются требования к порядку проведения оценки и осуществления оценочной деятельности.

Стандарты оценочной деятельности подразделяются на федеральные стандарты оценки и правила оценочной деятельности. Федеральные стандарты оценки разрабатываются Национальным советом с учетом международных стандартов оценки».

Федеральные Стандарты оценки являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности.

Федеральный Стандарт оценки I «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)». Определяет общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки, применяемые при осуществлении оценочной деятельности.

Федеральный Стандарт оценки II «Виды стоимости (ФСО II)» Вид стоимости определяется исходя из цели оценки, а также из предпосылок стоимости, представляющих собой исходные условия определения стоимости, формируемые целью оценки.

Федеральный Стандарт оценки III «Процесс оценки (ФСО III)». Процесс оценки включает следующие действия:

- согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2021, N 27, ст. 5179);
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке объекта оценки.

Федеральный Стандарт оценки IV «Задание на оценку (ФСО IV)». Оценка объекта оценки выполняется оценщиком на основе задания на оценку, которое является неотъемлемой частью договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или представлено в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2021, N 27, ст. 5179)

Федеральный Стандарт оценки V «Подходы и методы оценки (ФСО V)». При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах

оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

Федеральный Стандарт оценки VI «Отчет об оценке (ФСО VI)». Отчет об оценке объекта оценки представляет собой документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку.

Федеральный стандарт оценки №7 «Оценка недвижимости (ФСО №7)» развивает, дополняет и конкретизирует требования и процедуры, установленные общими стандартами оценки ФСО I - ФСО VI, и является обязательным к применению при оценке стоимости недвижимости.

Федеральный стандарт оценки №8 «Оценка бизнеса (ФСО №8)» развивает, дополняет и конкретизирует требования и процедуры, установленные общими стандартами оценки ФСО I - ФСО VI, и является обязательным к применению при оценке стоимости бизнеса.

Федеральный стандарт оценки №10 «Оценка машин и оборудования (ФСО №10)» развивает, дополняет и конкретизирует требования и процедуры, установленные общими стандартами оценки ФСО I - ФСО VI, и является обязательным к применению при оценке стоимости машин и оборудования.

Применение федеральных стандартов оценки, обязательных при осуществлении оценочной деятельности, обусловлено тем, что Объект оценки находится на территории Российской Федерации, а также тем, что Оценщик осуществляет свою деятельность на территории РФ. Указанные стандарты использовались при определении подходов к оценке, порядка проведения работ, при составлении отчета об оценке. В соответствии со ст. 20 Закона РФ «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ от 29 июля 1998 года, (с изменениями и дополнениями, актуальными на дату оценки):

«Стандарты и правила оценочной деятельности разрабатываются и утверждаются саморегулируемой организацией Оценщиков и не могут противоречить Федеральному закону №135 от 29 июля 1998 года, (с изменениями и дополнениями, актуальными на дату оценки) и федеральным стандартам оценки».

Применение Свода стандартов и правил оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков», утвержденных Советом РОО 07.11.2022г, протокол № 28-С (СПОД РОО 01-01-2022), обусловлено тем, что Оценщик, определяющий рыночную стоимость объекта оценки в рамках данного отчета об оценке, является членом Ассоциации «Русское общество оценщиков».

Применение типовых правил профессиональной этики Оценщиков от 24.11.2022 г. (СПОД РОО 01-03-2022) обусловлено тем, что данный свод правил определяет этические нормы поведения Оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

2.2. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ И НЕЗАВИСИМОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ И ОЦЕНЩИКА

Подписавший данный отчет Оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

1. Приведенные в отчете факты, на основе которых производился анализ, делались предположения и выводы, были собраны с наибольшей степенью использования знаний и умений, и являются на наш взгляд, достоверными и не содержащими фактических ошибок.
2. Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего отчета.
3. **ООО «Городская оценочная компания» и Оценщик подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.**
 - Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.
 - Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.
 - Размер оплаты Оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки. Размер денежного вознаграждения Исполнителя за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.
 - ООО «Городская оценочная компания» не имеет имущественного интереса в объекте оценки и не является аффилированным лицом заказчика.
 - ООО «Городская оценочная компания» и Оценщик заявляет об отсутствии вмешательства в деятельность со стороны заказчика либо иных заинтересованных лиц, которое могло бы негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки Объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.
4. Оценка проведена, а настоящий Отчет составлен в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», (с изменениями и дополнениями, актуальными на дату оценки) и в соответствии с Федеральными Стандартами оценки (ФСО I, ФСО II, ФСО III, ФСО IV, ФСО V, ФСО VI), обязательными к применению субъектами оценочной деятельности» утвержденными

Приложениями №1, №2, №3, №4, №5, №6 к приказу Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. №200, «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденный Минэкономразвития России Приказом №611 от 25.09.2014 г., с учетом изменений утвержденными приказом №200 Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. «Оценка бизнеса (ФСО №8)», утвержденный Минэкономразвития России Приказом №326 от 01.06.2015 г., с учетом изменений утвержденными приказом №200 Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015 г. № 328., с учетом изменений утвержденными приказом №200 Минэкономразвития России от 14.04.2022 г.

5. Оценщик является действующим членом Ассоциации «Русское общество оценщиков» соответственно, при проведении оценки, Оценщик руководствовался также Стандартами и правилами оценочной деятельности СПОД РОО 2020 Ассоциации «Русское общество оценщиков», предназначенного для оценки стоимости имущества в Российской Федерации, типовыми правилами профессиональной этики Оценщиков СПОД РОО 02-030-2020 определяющими этические нормы поведения Оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.
6. ООО «Городская оценочная компания» имеет в штате не менее двух лиц, соответствующих требованиям ч.2 ст.24 ФЗ № 135 от 29 июля 1998 года. Оценщик работает по трудовому договору с юридическим лицом и имеет документ об образовании, подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности в соответствии с согласованными с уполномоченным Правительством Российской Федерации органом по контролю за осуществлением оценочной деятельности профессиональными образовательными программами высшего профессионального образования, дополнительного профессионального образования или программами профессиональной переподготовки работников.
7. Никто, кроме лиц, указанных в отчете, не оказывал профессиональной помощи в подготовке отчета. Оценщик обладает достаточными знаниями и опытом оценки имущества аналогичного Объекту оценки. Образование Оценщика соответствует необходимым требованиям.
8. Настоящий отчет является конфиденциальным для вас и ваших профессиональных консультантов и предназначен для единственной цели, указанной выше. Мы не можем принять ответственность, если на данную оценку будут полагаться другие лица для объявленной ли или иной цели.
9. Обязательная гражданская ответственность Оценщика застрахована на сумму триста тысяч рублей, Страховой полис страхования профессиональной ответственности №433-121121/21/0325R/776/0000001/21-001961 от 10.12.2021, выданный организацией: СПАО «ИНГОССТРАХ», ОАО «АльфаСтрахование» Период страхования с 01.01.2021 по 30.06.2023.
10. ООО «Городская оценочная компания» в соответствии со Статьей 15.1. ФЗ № 135-ФЗ застраховала свою ответственность за нарушение договора на проведение оценки и ответственность за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности на период страхования 30.09.2022 по 29.09.2023 г. Страховой полис ПАО «Страховая акционерная компания «ЭНЕРГОГАРАНТ» №22005-035-000122 от 08.09.2022 г., размер страхового покрытия 100 000 000 (Сто миллионов) рублей.

2.3. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

Настоящий отчет был составлен строго в соответствии с предоставленными документами.

Все расчеты и предположения оценщиков основывались на переданной ему Заказчиком исходной информации, и Оценщик не принимает на себя ответственность за ее достоверность.

1. Отчет достоверен исключительно в полном объеме, отдельные части отчета не могут являться самостоятельными документами.
2. Информация, показатели, характеристики и т.д., использованные оценщиком и содержащиеся в настоящем отчете, были получены из источников, которые, по мнению Оценщика, являются достоверными. Тем не менее, Оценщик не предоставляет гарантии или иные формы подтверждения их полной достоверности. Все использованные Оценщиком в отчете данные, снабженные ссылками на источники информации, не могут рассматриваться как его собственные утверждения.
3. Оценщик не несет ответственности за достоверность указанных юридических прав на объект оценки.
4. Оценщик не обладает подтверждением, что объект оценки не является предметом залога. Поэтому в расчетах предполагается, что объект оценки, а также основные средства аккумулированные на балансе предприятия не являются предметом залога.
5. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества в рамках данного отчета. На оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.
6. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.
7. Мнение оценщика относительно рыночной стоимости Объекта оценки действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества.
8. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что оно будет продано по цене, равной указанной в отчете стоимости.

9. Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.
10. Использование Заказчиком Отчета об оценке подтверждает факт предоставления Исполнителю для составления Отчета об оценке копий документов, и информации, которые приложены к данному Отчету об оценке и на которые опирался Оценщик для определения стоимости Объекта оценки.
11. Оценщик не занимается измерениями физических параметров объектов недвижимости входящих в состав Объекта оценки (все размеры и объемы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера
12. Оценщик, в случае определения стоимости движимого и недвижимого имущества, опирается на информацию о техническом состоянии данного имущества, которая предоставляется Заказчиком либо его представителем. Данные сведения, являются существенными для величины определяемой стоимости Объекта оценки.
13. Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.98 г. № 135 – ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», нормативно - правовых актов РФ и субъектов Федерации.
14. Исполнитель и Оценщик не несут ответственность, в том числе материальной, перед Заказчиком и третьими лицами за достоверность результатов итоговой стоимости Объекта оценки, которая определена на основании предоставленных Заказчиком либо его Представителем не полной информации, либо представленных не соответствующей действительности копии документов или информации, а также если она предоставлена несвоевременно.
15. Составленный Отчет об оценке нельзя использовать Заказчиком если в нем отсутствует должным образом заверенная информация и копии документов со стороны Заказчика, которые приложены к отчету об оценке в соответствующем приложении. Документы Заказчика должны быть подписаны уполномоченным на то лицом и заверены в установленном порядке.
16. Заказчик берет на себя ответственность, в том числе материальную, перед третьими лицами, в случае отсутствия должным образом заверенной информации и документов, которые приложены к отчету об оценке в соответствующем приложении.
17. Оценщик, не приводит свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться стоимость объекта оценки.
18. Расчеты, описанные в отчете, могут осуществляться в программе Microsoft Excel с заданной точностью как на экране.
19. При определении стоимости объектов недвижимости, расположенных в городе Москве, в данной стоимости учитывается стоимость права аренды на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости, если иное не подтверждено правоустанавливающими документами.
20. Информация, изложенная в отчете об оценке, с точки зрения Оценщика является существенной для определения стоимости Объектом оценки.
21. Также информация, влияющая на стоимость Объекта оценки, в отчете об оценке подтверждена (приведены источники информации используемой информации, а также скриншоты в приложение отчета об оценке)
22. Содержание и структура отчета соответствует требованиям законодательства РФ об оценочной деятельности, соответственно информация, приведенная в отчете об оценке, не вводит в заблуждение и не допускает неоднозначного толкования полученных результатов.
23. Порядковый номер отчета об оценке указан на титульном листе отчета об оценке.
24. Дата составления отчета об оценке приведена на странице 2 и странице 3 настоящего отчета об оценке.
25. Использование отчета об оценке возможно исключительно для целей и задач, указанных в соответствующих его разделах. Использование результата оценки: Определение рыночной стоимости акций ОАО «РОТ ФРОНТ» для целей выкупа акций обществом по требованию акционеров общества в соответствии с п. 1 ст. 75 ФЗ от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

2.4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Таблица 4

Полное наименование Открытое акционерное общество «РОТ ФРОНТ» Сокращенное наименование ОАО «РОТ ФРОНТ»
Адрес местонахождения юридического лица: 115184, г. Москва, 2-й Новокузнецкий переулок, д. 13/15
Почтовый адрес: 115184, г. Москва, 2-й Новокузнецкий переулок, д. 13/15
ИНН 7705033216/ КПП 774950001/ ОГРН 1027700042985 от 19.07.2002
Р/сч 40702810800100000004 в АО «ГУТА-БАНК» г. Москва
к/сч 30101810645250000911
БИК 044525911

Источник информации: Сведения, предоставленные Заказчиком

2.5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ И ПРИВЛЕЧЕННЫХ ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ

Таблица 5

Наименование	Значение
Фамилия, имя, отчество оценщика:	Ильичёв Сергей Алексеевич
Местонахождение оценщика	121352, г. Москва, улица Давыдовская, дом 3, блок 2, подъезд 2, этаж 3, офис №321
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков:	Член Ассоциации «Русское общество оценщиков» (правопреемник Общероссийской общественной организации «Русское общество оценщиков»), включен в реестр саморегулируемой организации оценщиков, дата регистрации в реестре: 18.12.2007года, свидетельство №0000726 от 22.07.2020 г. Член Экспертного Совета Ассоциации «Русское общество оценщиков» дата начала членства: 01.12.2018 год, переизбран повторно.
Информация о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности:	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости» №022056-1 от 18 июня 2021 г., выдан на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федерального ресурсного центра по организации подготовки управленческих кадров», срок действия квалификационного аттестата заканчивается 18.06.2024 г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка бизнеса» №022057-3 от 18 июня 2021 г., выдан на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федерального ресурсного центра по организации подготовки управленческих кадров» срок действия квалификационного аттестата заканчивается 18.06.2024 г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» №027778-2 от 10 августа 2021 г., выдан на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федерального ресурсного центра по организации подготовки управленческих кадров» срок действия квалификационного аттестата заканчивается 10.08.2024 г.
Получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности (номер и дата выдачи документа):	Диплом о высшем образовании ВСВ 0582384, выдан 10.06.2004г. Государственным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Московским государственным университетом сервиса», рег. номер 9843. Диплом о профессиональной переподготовке «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» ПП №602174, выдан 27.05.2005г. Московской финансово-юридической академией, рег.номер 0124.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика:	Страховой полис страхования профессиональной ответственности №433-121121/21/0325R/776/0000001/21-001961 от 10.12.2021, выданный организацией: СПАО «ИНГОССТРАХ», ОАО «АльфаСтрахование» Период страхования с 01.01.2021 по 30.06.2023
Стаж работы в оценочной деятельности:	16 лет.
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и специалистов	Не привлекались

2.6. СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

Таблица 6

Наименование	Значение
Полное наименование и организационно-правовая форма юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:	Общество с ограниченной ответственностью «Городская Оценочная Компания»
Адрес местонахождения юридического лица	121352, г. Москва, ул. Давыдовская, д. 3, строение 2, помещения часть 6, этаж 2
Почтовый адрес:	121352 г. Москва, ул. Давыдовская, д.3, блок 2, подъезд 2, 3-й этаж, офис №321
Телефон, факс:	+7(495) 980-21-60, 980-21-60
Электронная почта:	info@cityval.ru
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7713555544
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1057747045267
Дата присвоения ОГРН:	18 мая 2005 г.
Банковские реквизиты:	Расчетный счет 40702810601230000042 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва, корр. счет 30101810145250000411/ БИК 044525411
Сведения о страховании ответственности юридического лица:	ПАО «Страховая акционерная компания «ЭНЕРГОГАРАНТ», страховой полис №22005-035-000122 от 08.09.2022 г. размер страхового покрытия 100 000 000 (Сто миллионов) рублей. Период страхования 30.09.2022 по 29.09.2023 г

2.7. ПРИМЕНЯЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ. ВИД ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Общие термины и определения

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются **следующие виды стоимости**:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки

действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Основная терминология, используемая в затратном подходе

Специализированные машины и оборудование - совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;

Физический износ - это потеря стоимости за счет естественных процессов в процессе эксплуатации. Он выражается в старении и изнашивании, разрушении, гниении, ржавлении, поломке и конструктивных дефектах.

Функциональный износ - это потеря стоимости вследствие относительной неспособности данного оборудования обеспечить полезность по сравнению с новым оборудованием, созданным для таких же целей.

Внешний износ (экономическое устаревание) вызывается фактором извне – изменением ситуации на рынке, изменением финансовых и законодательных условий и т.д.

Накопленный износ – совокупное уменьшение стоимости воспроизводства или стоимости замещения объекта оценки, которое может иметь место в результате его физического, функционального и внешнего (экономического) износа.

Основная терминология, используемая в сравнительном подходе

Элементами сравнения (ценообразующими факторами) - называют такие характеристики объектов и сделок, которые вызывают изменения цен.

Срок экспозиции объектов оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объектов оценки до даты совершения сделки с ним.

Единица сравнения - общий для всех объектов удельный или абсолютный показатель цены объекта, физическая или экономическая единица измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемая и подвергаемая корректировке.

Корректировка – представляет собой операцию, учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Аналог объекта оценки – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Скорректированная цена имущества – цена продажи объекта сравнения после ее корректировки на различия с объектом оценки.

Принятые в отчете сокращения

ДИ – движимое имущество

МИО – машины и оборудование

ФСО – федеральный стандарт оценки

ФЗ – федеральный закон

Млн. – миллион

Млрд. - миллиард

Тыс. – тысячи

Руб./р. - рубли

ООО – общество с ограниченной ответственностью

Ед. изм. – единицы измерения;

Кв.м. – квадратные метры (единицы измерения);

ред. – редакция;

канд. – кандидат;

тех. наук - технических наук;

Р0 – стоимость 1 кв.м. сопоставимого объекта;

Рскорр – скорректированная стоимость 1 кв.м. сопоставимого объекта;

Рi – поправки;

РС – рыночная стоимость;

ОВВЗ Россия-2030-11т - Российская Федерация, государственные облигации внешнего облигационного займа РФ с погашением в 2030 году, документарные на предъявителя, выпуск XI;

Складс. – складское использование;

администр. – административное использование;

торгов. – торговое использование;

ПСН – помещения свободного назначения

КрОк - ПАО «Московская кондитерская фабрика «Красный Октябрь»

ККБ – ОАО «РОТ ФРОНТ»

Прибыль до вычета процентов и налога на прибыль (EBIT — Earnings Before Interest and Tax) — доход от основной деятельности за вычетом операционных затрат, но до вычета процентных и налоговых выплат.

Данный показатель финансового результата организации является промежуточным между валовой и чистой прибылью. Вычитание процентов и налогов позволяет абстрагироваться от структуры капитала организации (доли заемного капитала) и налоговых ставок, получив возможность сравнивать по данному показателю различные

предприятия. В рамках настоящего Отчета показатель EBIT рассчитывается на основе следующих статей отчета о финансовых результатах бухгалтерской отчетности РСБУ:

Прибыль до вычета процентов и налога на прибыль (EBIT) = Выручка от реализации (2110) - Себестоимость реализации (2120) - Коммерческие расходы (2210) - Управленческие расходы (2220) + Прочие доходы (2340) - Прочие расходы (2350).

Рентабельность прибыли до вычета процентов и налога на прибыль (EBIT) = EBIT / Выручка от реализации (2110).

Прибыль до вычета процентов, налогов и начисленной амортизации (EBITDA — Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization) — доход от основной деятельности за вычетом операционных затрат, но до вычета процентных, налоговых выплат и начисленной амортизации.

Показатель EBITDA рассчитывается на основании финансовой отчетности компании и служит для оценки того, насколько прибыльна деятельность компании без учёта амортизационных отчислений. Показатель используется при проведении сравнения с отраслевыми аналогами, позволяет определить эффективность деятельности компании независимо от её задолженности перед различными кредиторами, режима налогообложения, а также от метода начисления амортизации.

В рамках настоящего Отчета показатель EBIT рассчитывается на основе следующих статей отчета о финансовых результатах бухгалтерской отчетности РСБУ, а также сведений о начисленной амортизации (содержатся в расшифровках операционных и прочих расходов компании):

Прибыль до вычета процентов, налогов и начисленной амортизации (EBITDA) = Выручка от реализации (2110) - Себестоимость реализации (2120) - Коммерческие расходы (2210) - Управленческие расходы (2220) + Прочие доходы (2340) - Прочие расходы (2350) + Начисленная амортизация.

Рентабельность прибыли до вычета процентов, налогов и начисленной амортизации (EBITDA) = EBITDA / Выручка от реализации (2110).

Еще одним фактором, демонстрирующим успешность фирмы, является показатель чистой прибыли (соответствует ст. 2400 отчета о финансовых результатах отчетности РСБУ). Чистая прибыль является составной частью балансовой прибыли фирмы, остающейся в ее распоряжении после окончательной уплаты всех обязательных взносов (налогов, денежных отчислений, сборов).

Рентабельность чистой прибыли = Чистая прибыль (2400) / Выручка от реализации (2110).

В рамках настоящего Отчета используется показатель собственного оборотного капитала (неденежного) (СОКнд), представляющий собой величину оборотных активов, остающуюся в распоряжении предприятия после полного, одновременного погашения краткосрочной задолженности предприятия. Собственный оборотный капитал определяется как разница между текущими (оборотными) активами и краткосрочными (текущими) обязательствами. Показатель СОКнд рассчитывается на основе следующих статей бухгалтерского баланса отчетности РСБУ:

Собственный оборотный капитал (неденежный) = Текущие активы (1200) - Финансовые вложения за исключением денежных эквивалентов (краткосрочные) (1240) - Денежные средства и денежные эквиваленты (1250) - (Краткосрочные обязательства (1500) - Заемные средства (краткосрочные) (1510) - Доходы будущих периодов (1530)).

3. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

3.1. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Таблица 7

Объект оценки	Одна обыкновенная именная бездокументарная акция рег. № 1-03-03514-A дата регистрации выпуска 19.12.2001 г., дата присвоения регистрационного номера 16.03.2010 г. Открытого акционерного общества «РОТ ФРОНТ» ИНН 7705033216/ ОГРН 1027700042985 от 19.07.2002 г.
Полное наименование компании	Открытое акционерное общество «Рот Фронт»
Сокращенное наименование компании	ОАО «Рот Фронт»
ИНН/КПП/ОГРН	ИНН 7705033216/ ОГРН 1027700042985 от 19.07.2002 г.
Размер Уставного капитала	151 556 106 руб.
Адрес местонахождения юридического лица	115184, город Москва, переулок Новокузнецкий 2-й, 13/15

Сведения об акциях

Номер выпуска	1-03-03514-A
Часть I - 1: Общие сведения о выпуске	
Вид, категория (тип), серия, форма и иные идентификационные признаки эмиссионных ценных бумаг	Акции обыкновенные бездокументарные именные
Количество ценных бумаг выпуска, штук	241 239
Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска, руб.	611,00
Валюта номинала	РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ
Общий объем выпуска по номинальной стоимости, руб.	147 397 029,00
Статус ценных бумаг выпуска	Находятся в обращении
Наличие зарегистрированного проспекта/уведомления о составлении проспекта ценных бумаг, дата регистрации проспекта/поступления уведомления о составлении проспекта. Сведения о признании регистрации проспекта недействительной.	Проспект зарегистрирован 19.12.2001
Выпуск признан несостоявшимся или недействительным (если есть сведения)	
Часть I - 2: Сведения о размещении и иные сведения	
Дата регистрации выпуска, дата присвоения регистрационного номера	19.12.2001, 16.03.2010
Наименование органа, зарегистрировавшего выпуск/регистрирующей организации	РО ФКЦБ России в ЦФО
Ранее присвоенные выпуску номера, дата присвоения, дата аннулирования	1-08-03514-A, 19.12.2001, 16.03.2010
Способ размещения	Конвертация при консолидации акций
Количество ценных бумаг, подлежавших размещению, штук	220 519
Номинальная стоимость ценных бумаг, подлежащих размещению, руб.	611,00
Дата регистрации отчета / дата получения уведомления об итогах выпуска	21.02.2002
Наименование органа, зарегистрировавшего отчет	ФКЦБ России
Количество размещенных ценных бумаг, штук	220 112

Номер выпуска	2-01-03514-A
Часть I - 1: Общие сведения о выпуске	
Вид, категория (тип), серия, форма и иные идентификационные признаки эмиссионных ценных бумаг	Акции привилегированные бездокументарные именные
Количество ценных бумаг выпуска, штук	6 807
Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска	611,00
Валюта номинала	РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ
Общий объем выпуска по номинальной стоимости	4 159 077,00
Статус ценных бумаг выпуска	Находятся в обращении
Наличие зарегистрированного проспекта/уведомления о составлении проспекта ценных бумаг, дата регистрации проспекта/поступления уведомления о составлении проспекта. Сведения о признании регистрации проспекта недействительной.	Нет
Выпуск признан несостоявшимся или недействительным (если есть сведения)	
Часть I - 2: Сведения о размещении и иные сведения	
Дата регистрации выпуска	20.10.2011
Наименование органа, зарегистрировавшего выпуск/регистрирующей организации	РО ФСФР России в Центральном федеральном округе
Ранее присвоенные выпуску номера, дата присвоения, дата аннулирования	
Способ размещения	Закрытая подписка
Количество ценных бумаг, подлежавших размещению, штук	6 807
Номинальная стоимость ценных бумаг, подлежащих размещению	611,00

Дата регистрации отчета / дата получения уведомления об итогах выпуска	13.03.2013
Наименование органа, зарегистрировавшего отчет	РО ФСФР России в Центральном федеральном округе
Количество размещенных ценных бумаг, штук	6 807

Источник информации:

<https://cbr.ru/registries/rcb/ecb/?UniDbQuery.Posted=True&UniDbQuery.SPPhrase=7708327574&UniDbQuery.SearchType=2>

3.2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРАВАХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ УЧРЕДИТЕЛЬНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ ОРГАНИЗАЦИИ, ВЕДУЩЕЙ БИЗНЕС

Оцениваемые права: Все права участника общества, принадлежащие ему, ввиду обладания Объектом оценки.

Владельцы обыкновенных акций имеют права:

- участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;
- получать дивиденды;
- получать часть имущества Общества при его ликвидации;
- выдвигать и избирать кандидатов в органы управления и в контрольные органы Общества в порядке и на условиях, установленных Уставом;
- вносить вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров в порядке и на условиях, предусмотренных Уставом;
- избирать в случаях, предусмотренных Уставом, рабочие органы Общества;
- требовать созыва внеочередного общего собрания акционеров, внеочередные проверки Ревизионной комиссией или независимым аудитором деятельности Общества в порядке и на условиях, предусмотренных Уставом;
- требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих им акций в порядке и случаях, установленных Законом и Уставом;
- знакомиться с документами Общества и (или) получать их копии в порядке, предусмотренном Уставом Общества и действующим законодательством;
- отчуждать принадлежащие им акции без согласия других акционеров Общества;
- пользоваться иными имущественными и личными неимущественными правами, предоставленными Уставом и действующим законодательством.

Владельцы привилегированных акций имеют права:

- получать дивиденды в размере, предусмотренном Уставом;
- участвовать в общем собрании акционеров без права голоса по вопросам компетенции общего собрания акционеров, за исключением случаев, предусмотренных Уставом и ст. 32 Закона;
- получать часть имущества Общества при его ликвидации;
- на первоочередное получение начисленных, но не выплаченных дивидендов при ликвидации Общества;
- пользоваться иными имущественными и личными неимущественными правами, предоставленными Уставом и действующим законодательством.
- участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса при решении вопросов о реорганизации и ликвидации Общества;
- участвовать в общем собрании акционеров при решении вопросов о внесении изменений и дополнений в устав Общества, включая случаи определения и увеличения размера дивидендов и (или) определения или увеличения ликвидационной стоимости.

Для финансовых вложений

Оцениваемые права: Все права участника общества, принадлежащие ему, ввиду обладания Объектом оценки.

«В соответствии со статьей 8 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 08 февраля 1998 года №14-ФЗ, обладатель Доли в Уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью (участник Общества) вправе: а) участвовать в управлении делами общества в порядке, установленном настоящим Федеральным законом и уставом общества; б) получать информацию о деятельности общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном его уставом порядке; в) принимать участие в распределении прибыли; г) продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале общества одному или нескольким участникам данного общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном законом и уставом общества; д) выйти из общества путем отчуждения своей доли обществу, если такая возможность предусмотрена уставом общества, или потребовать приобретения обществом доли в случаях, предусмотренных законом; е) получить в случае ликвидации общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость; ж) осуществлять иные права, предусмотренные законом и Уставом Общества»

Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Проведение анализа и расчетов, прежде всего, основывалось на информации об объекте оценки, полученной от Заказчика, и в ходе независимых исследований, проведенных Оценщиком. Предполагается, что информация, представленная Заказчиком или сторонними специалистами, является надежной и достоверной.

Перечень документов и информации, предоставленной Заказчиком

Таблица 8

Наименование	Реквизиты
Бухгалтерский баланс	На 31.12.2022 г, на 31.12.2021 г.,
Отчет о финансовых результатах	На 31.12.2022 г., на 31.12.2021.
Письмо с расшифровкой срок баланса ОАО «РОТ ФРОНТ»	На 31.12.2022г.
Письмо с пояснениями и характеристиками основных средств	На 31.12.2022г.
Прогнозные и ретроспективные данные о выручке, себестоимости, объемах производства ОАО «РОТ ФРОНТ»	2018-2026г.г.
Ссылка на интернет сайты, в которых публикуется документы и информация об отчетности эмитента (официальная информация), используемые в отчете об оценке. Данные документы не прикладываются в приложение Отчета об оценке, но по отчету делаются ссылки на сайт, и документ в котором опубликована информация ¹	Устав общества, Годовая бухгалтерская отчетность (все формы) за 2018,2019,2020,2021,2022 Годовой отчет эмитента за 2018,2019,2020,2021г.- https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=823&attempt=1
Информация о дивидендной истории	За 2018,2019,2020,2021 г.
Бухгалтерский баланс и расшифровки строк баланса ООО «СЭП» ООО «Объединенная кондитерская сеть» АО «ОТЕЛЬ «ЮЖНЫЙ» CURCON HOLDING LTD АО «КОНФЕКТОР» ООО «РАЭК-ИНВЕСТ» АО «ГУТА-СТРАХОВАНИЕ» АО СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ «ГУТА-ДОВЕРИЕ» АО «АДЭЛЬ-М» ООО «РАЭК-ИНВЕСТ» ООО «Кондитерский ритейлер» ООО «Девелоперский потенциал» АО «МИНТ ИНВЕСТ» ООО «ГутаАгро-Брянск» ООО «ЛИМАНСКИЙ ОРЕХ» ООО «Промсахар» ЗАО АФ «РЫЛЬСКАЯ»	На 31.12.2022

3.3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ, ИНФОРМАЦИЯ О СОЗДАНИИ

Таблица 9

Объект оценки	Одна обыкновенная именная бездокументарная акция рег. № 1-03-03514-А, дата регистрации выпуска 19.12.2001 г., дата присвоения регистрационного номера 16.03.2010 г., одна привилегированная именная бездокументарная акция рег. №2-01-03514-А, дата регистрации выпуска 20.10.2011 в составе 100% пакета акций Открытого акционерного общества «РОТ ФРОНТ» ИНН 7705033216/ ОГРН 1027700042985 от 19.07.2002 г.
Полное наименование компании	Открытое акционерное общество «Рот Фронт»
Сокращенное наименование компании	ОАО «Рот Фронт»
ИНН/КПП/ОГРН	ИНН 7705033216/ ОГРН 1027700042985 от 19.07.2002 г.
Размер Уставного капитала	151 556 106 руб.
Адрес местонахождения юридического лица	115184, город Москва, переулок Новокузнецкий 2-й, 13/15

Источник информации: Данные Заказчика

¹ Требование п. 11 ФСО 3 11. В тексте отчета об оценке должны присутствовать ссылки на источники информации либо копии материалов и распечаток, используемых в отчете, позволяющие делать выводы об источнике получения соответствующей информации и дате ее подготовки. В случае, если информация при опубликовании на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не обеспечена свободным доступом на дату проведения оценки или после даты проведения оценки либо в будущем возможно изменение этой информации или адреса страницы, на которой она опубликована, либо используется информация, опубликованная не в общедоступном печатном издании, то к отчету об оценке должны быть приложены копии соответствующих материалов.

3.4. ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА, ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ (ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ УСЛУГАХ)

ОАО «Рот Фронт» осуществляет деятельность на территории РФ, на дату оценки у общества открыты виды деятельности (ОКВЭД):

Основной вид деятельности (согласно выписке из ЕГЮЛ):

Код ОКВЭД 10.82 Производство какао, шоколада и сахаристых кондитерских изделий

Фактический вид деятельности:

Код ОКВЭД 10.61.3 Производство крупы и гранул из зерновых культур;

Код ОКВЭД 10.71 Производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения;

Код ОКВЭД 10.72 Производство сухарей, печенья и прочих сухарных хлебобулочных изделий, производство мучных кондитерских изделий, тортов, пирожных, пирогов и бисквитов, предназначенных для длительного хранения;

Код ОКВЭД 33.12 Ремонт машин и оборудования;

Код ОКВЭД 35.12 Передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным электросетям;

Код ОКВЭД 35.30.14 Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными;

Код ОКВЭД 35.30.4 Обеспечение работоспособности котельных;

Код ОКВЭД 46.36.2 Торговля оптовая шоколадом и сахаристыми кондитерскими изделиями;

Код ОКВЭД 46.36.3 Торговля оптовая мучными кондитерскими изделиями;

Код ОКВЭД 46.36.4 Торговля оптовая хлебобулочными изделиями;

Код ОКВЭД 46.38.23 Торговля оптовая мукой и макаронными изделиями;

Код ОКВЭД 46.38.26 Торговля оптовая мороженым и замороженными десертами;

Код ОКВЭД 46.38.29 Торговля оптовая прочими пищевыми продуктами, не включенными в другие группировки;

46.71 Торговля оптовая твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами;

46.77 Торговля оптовая отходами и ломом;

47.24.1 Торговля розничная хлебом и хлебобулочными изделиями в специализированных магазинах;

47.24.2 Торговля розничная кондитерскими изделиями в специализированных магазинах;

49.41.3 Аренда грузового автомобильного транспорта с водителем;

52.10.9 Хранение и складирование прочих грузов;

52.24.2 Транспортная обработка прочих грузов;

52.29 Деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками;

55.90 Деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания;

56.29 Деятельность предприятий общественного питания по прочим видам организации питания;

68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;

68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;

77.11 Аренда и лизинг легковых автомобилей и легких автотранспортных средств;

77.33.2 Аренда и лизинг вычислительных машин и оборудования;

77.39.11 Аренда и лизинг прочего автомобильного транспорта и оборудования;

82.92 Деятельность по упаковыванию товаров;

82.99 Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки;

85.11 Образование дошкольное;

85.12 Образование начальное общее;

86.21 Общая врачебная практика;

86.23 Стоматологическая практика.

Источник информации: Выписка ЕГЮЛ организации

3.5. ИНФОРМАЦИЯ О СТРУКТУРЕ И РАСПРЕДЕЛЕНИИ УСТАВНОГО КАПИТАЛА ОБЩЕСТВА

Акционер – владелец обыкновенных акций Общества имеет право:

участвовать в общем Собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;

получать дивиденды;

получать часть имущества Общества при его ликвидации;

выдвигать и избирать кандидатов в органы управления и в контрольные органы Общества в порядке и на условиях, установленных Уставом;

вносить вопросы в повестку дня в порядке и на условиях, установленных настоящим Уставом;

избирать в случаях, предусмотренных настоящим Уставом, рабочие органы Общества;

требовать созыва внеочередного общего Собрания акционеров, внеочередной проверки Ревизионной комиссией или независимым аудитором деятельности Общества в порядке и на условиях, предусмотренных Уставом;

требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих им акций в порядке и в случаях, установленных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом;

знакомиться с документами Общества и (или) получать их копии в порядке, предусмотренном Уставом Общества и действующим законодательством;

отчуждать принадлежащие акции без согласия других акционеров;

пользоваться иными имущественными и личными неимущественными правами, предоставленными Уставом и действующим законодательством.

Реализация акционерами – владельцами обыкновенных акций Общества своих прав осуществляется в порядке, установленном Уставом и действующим законодательством (Федеральный закон от 26.12.1995 №208-ФЗ (ред. от 07.10.2022, с изм. от 19.12.2022) «Об акционерных обществах» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2023))

Структура акций в уставном капитале

Таблица 10

Сведения об акциях	
Номер выпуска	1-03-03514-A
Часть I - 1: Общие сведения о выпуске	
Вид, категория (тип), серия, форма и иные идентификационные признаки эмиссионных ценных бумаг	Акции обыкновенные бездокументарные именные
Количество ценных бумаг выпуска, штук	241 239
Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска, руб.	611,00
Валюта номинала	РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ
Общий объем выпуска по номинальной стоимости, руб.	147 397 029,00
Статус ценных бумаг выпуска	Находятся в обращении
Наличие зарегистрированного проспекта/уведомления о составлении проспекта ценных бумаг, дата регистрации проспекта/поступления уведомления о составлении проспекта. Сведения о признании регистрации проспекта недействительной.	Проспект зарегистрирован 19.12.2001
Выпуск признан несостоявшимся или недействительным (если есть сведения)	
Часть I - 2: Сведения о размещении и иные сведения	
Дата регистрации выпуска, дата присвоения регистрационного номера	19.12.2001, 16.03.2010
Наименование органа, зарегистрировавшего выпуск/регистрирующей организации	РО ФКЦБ России в ЦФО
Ранее присвоенные выпуску номера, дата присвоения, дата аннулирования	1-08-03514-A, 19.12.2001, 16.03.2010
Способ размещения	Конвертация при консолидации акций
Количество ценных бумаг, подлежавших размещению, штук	220 519
Номинальная стоимость ценных бумаг, подлежащих размещению, руб.	611,00
Дата регистрации отчета / дата получения уведомления об итогах выпуска	21.02.2002
Наименование органа, зарегистрировавшего отчет	ФКЦБ России
Количество размещенных ценных бумаг, штук	220 112

Номер выпуска	2-01-03514-A
Часть I - 1: Общие сведения о выпуске	
Вид, категория (тип), серия, форма и иные идентификационные признаки эмиссионных ценных бумаг	Акции привилегированные бездокументарные именные
Количество ценных бумаг выпуска, штук	6 807
Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска	611,00
Валюта номинала	РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ
Общий объем выпуска по номинальной стоимости	4 159 077,00
Статус ценных бумаг выпуска	Находятся в обращении
Наличие зарегистрированного проспекта/уведомления о составлении проспекта ценных бумаг, дата регистрации проспекта/поступления уведомления о составлении проспекта. Сведения о признании регистрации проспекта недействительной.	Нет
Выпуск признан несостоявшимся или недействительным (если есть сведения)	
Часть I - 2: Сведения о размещении и иные сведения	
Дата регистрации выпуска	20.10.2011
Наименование органа, зарегистрировавшего выпуск/регистрирующей организации	РО ФСФР России в Центральном федеральном округе
Ранее присвоенные выпуску номера, дата присвоения, дата аннулирования	
Способ размещения	Закрытая подписка
Количество ценных бумаг, подлежавших размещению, штук	6 807
Номинальная стоимость ценных бумаг, подлежащих размещению	611,00
Дата регистрации отчета / дата получения уведомления об итогах выпуска	13.03.2013
Наименование органа, зарегистрировавшего отчет	РО ФСФР России в Центральном федеральном округе
Количество размещенных ценных бумаг, штук	6 807

Источник информации: <https://cbr.ru/registries/rcb/ecb/?UniDbQuery.Posted=True&UniDbQuery.SPhrase=7708327574&UniDbQuery.SearchType=2>

3.6. ИНФОРМАЦИЯ ОБ СОБСТВЕННИКАХ ДОЛЕЙ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОАО «РОТ ФРОНТ»

Собственники долей в уставном капитале общества

Таблица 11

Наименование	Реквизиты акционера
АО «Объединенные кондитеры»	Полное наименование Акционерное Общество «Объединенные кондитеры» Сокращенное наименование АО «Объединенные кондитеры» Адрес местонахождения юридического лица: 107078, г. Москва, Орликов пер, дом 5, строение 3, этаж 9, пом.1, ком.34, каб.921 ИНН 7708552315/ КПП 770801001/ОГРН 1057746223776 от 10.02.2005 г.
	Прочие акционеры

Источник информации: Сведения, предоставленные Заказчиком

3.7. ИНФОРМАЦИЮ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ПРИБЫЛИ ОРГАНИЗАЦИИ, ВЕДУЩЕЙ БИЗНЕС, В ЧАСТНОСТИ, ПРИ ОЦЕНКЕ СТОИМОСТИ АКЦИЙ - О ДИВИДЕНДНОЙ ИСТОРИИ (ДИВИДЕНДНЫХ ВЫПЛАТАХ) ОРГАНИЗАЦИИ ЗА РЕПРЕЗЕНТАТИВНЫЙ ПЕРИОД, ПРИ ОЦЕНКЕ ДОЛЕЙ В УСТАВНОМ (СКЛАДОЧНОМ) КАПИТАЛЕ - О РАЗМЕРЕ ЧАСТИ ПРИБЫЛИ ОРГАНИЗАЦИИ, РАСПРЕДЕЛЯЕМОЙ МЕЖДУ УЧАСТНИКАМИ ОРГАНИЗАЦИИ

Данные дивидендной истории

Таблица 12

Год выплаты дивидендов	Выплачено дивидендов за результаты предыдущего года, руб.
2018	Не распределялись
2019	2 505 776 377,44
2020	649 994 952,00
2021	969 998 829,00

Источник информации: письмо заказчика

Отчет о финансовых результатах ОАО «РОТ ФРОНТ»

Таблица 13

Отчет о финансовых результатах (Форма №2)						
Наименование показателя	Код строки	31.12.2018 г.	31.12.2019 г.	31.12.2020 г.	31.12.2021 г.	31.12.2022 г.
Доходы и расходы по обычным видам деятельности						
Выручка	2110	11 008 473	13 459 945	14 823 211	16 897 560	19 452 779
Себестоимость продаж	2120	(10 126 400)	(12 326 542)	(13 950 649)	(16 278 592)	(16 478 435)
Валовая прибыль (убыток)	2100	882 073,0	1 133 403,0	872 562,0	618 968,0	2 974 344,0
Коммерческие расходы	2210	(14 304)	(85 259)	(61 490)	(73 942)	(75 965)
Управленческие расходы	2220	(497 279)	(560 252)	(505 222)	(535 771)	(595 563)
Прибыль (убыток) от продаж	2200	370 490,0	487 892,0	305 850,0	9 255,0	2 302 816,0
Прочие доходы и расходы						
Доходы от участия в других организациях	2310	0	0	0	0	0
Проценты к получению	2320	202 653	159 091	139 425	47 997	34 681
Проценты к уплате	2330	(642)	(61 367)	(32 273)	(26 828)	(33 092)
Прочие доходы	2340	1 038 338	1 202 334	2 659 167	4 381 796	3 795 911
Прочие расходы	2350	(1 479 460)	(1 247 207)	(2 641 733)	(3 148 333)	(4 929 869)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	131 379,0	540 743,0	430 436,0	1 263 887,0	1 170 447,0
Текущий налог на прибыль	2410	(99 448)	(79 669)	(79 798)	(314 355)	(209 125)
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	9 445	(46 508)	0,0	0,0	0,0
Изменение отложенных налоговых активов	2450	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Прочее	2460	(162)	(604)	(162)	0	0
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	2400	41 214,0	413 962,0	350 476,0	949 532,0	961 322,0
Справочно						
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Совокупный финансовый результат периода	2500	41 214,0	413 962,0	350 476,0	949 532,0	961 322,0
Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

3.8. СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ И УСЛОВИЯХ КОРПОРАТИВНОГО ДОГОВОРА, В СЛУЧАЕ ЕСЛИ ТАКОЙ ДОГОВОР ОПРЕДЕЛЯЕТ ОБЪЕМ ПРАВОМОЧИЙ УЧАСТНИКА АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА, ОТЛИЧНЫЙ ОТ ОБЪЕМА ПРАВОМОЧИЙ, ПРИСУЩИХ ЕГО ДОЛЕ СОГЛАСНО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ

Данная информация не предоставлялась. Оценка произведена исходя из того, что оценивается рыночная стоимость акций в контрольном паке и присущем ему объемом прав без ограничений.

3.9. ПРОГНОЗНЫЕ ДАННЫЕ, ВКЛЮЧАЯ БЮДЖЕТЫ, БИЗНЕС-ПЛАНЫ И ИНЫЕ ВНУТРЕННИЕ ДОКУМЕНТЫ ОРГАНИЗАЦИИ, ВЕДУЩЕЙ БИЗНЕС, УСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ПРОГНОЗНЫЕ ВЕЛИЧИНЫ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Перспективный план развития общества формально не утвержден.

В планах деятельности общества на 2022 год предусмотрено:

выполнение мероприятий, направленных на минимизацию непроизводительных затрат и потерь, в том числе за счет оптимизации производственных и логистических процессов, оптимизации затрат на управление и т.п.

Выручка (реализации) ОАО «РОТ ФРОНТ» в ретроспективном и прогнозном периоде

Таблица 14.

Наименование показателя	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022 г.	Прогноз 2023 г.	Прогноз 2024 г.	Прогноз 2025 г.	Прогноз 2026 г.
Выручка, итого	11 008 473	13 459 945	14 823 211	16 395 196	18 909 180	22 706 926	23 157 990	24 153 784	25 192 397

Расшифровка строки бухгалтерского баланса Выручка (реализации) ОАО «РОТ ФРОНТ» в ретроспективном и прогнозном периоде

Таблица 15.

Выручка	за 2018 год	за 2019 год	за 2020 год	за 2021 год	за 2022 год	прогноз 2023 год	Прогноз 2024 год
Названия группы	без НДС, руб	без НДС, руб	без НДС, руб	без НДС, руб	Сумма без НДС, руб	без НДС, руб	без НДС, руб
Карамель	2 239 043	2 335 441	2 305 512	2 290 054	3 172 572	3 181 448	3 244 100
Конфеты	4 696 336	5 033 306	4 492 390	4 827 127	6 496 413	7 321 950	7 468 400
Шоколад	1 642 837	1 674 328	1 830 770	2 539 285	3 333 247	5 288 801	5 395 200
Халва	1 031 939	1 246 133	1 269 807	1 413 522	1 716 958	2 117 872	2 160 200
Вафли	356 197	397 086	408 922	472 532	572 672	735 621	750 300
Печенье	80 822	77 135	80 115	124 519	145 799	168 972	170 600

Выручка	за 2018 год	за 2019 год	за 2020 год	за 2021 год	за 2022 год	прогноз 2023 год	Прогноз 2024 год
Крекеры, галеты	58 193	80 625	47 188	71 886	83 898	92 339	93 290
Прочие мучнистые	57 160	54 956	54 700	45 980	14 469	-	-
Новогодние подарки	192 655	216 108	157 718	181 362	426 729	-	-
Полуфабрикаты	103 340	1 758 482	3 607 252	4 421 294	2 921 770	3 799 923	3 875 900
Прочие	5 969	18 471	24 240	7 633	24 653	-	-
Общий итог	10 464 490	12 892 072	14 278 613	16 395 196	18 909 180	22 706 926	23 157 990

Источник: данные заказчика

Объемы производства ОАО «РОТ ФРОНТ» в ретроспективном и прогнозном периоде

Таблица 16.

Выручка	за 2018 год	за 2019 год	за 2020 год	за 2021 год	за 2022 год	Максимальная проектная мощность предприятия	прогноз на 2023 год	прогноз на 2024 год
Названия группы продукции	Количество, кг	Количество, кг	Количество, кг	Количество, кг	Количество, кг	Количество, кг	Количество, кг	Количество, кг
Карамель	24 756	24 732	23 079	22 040	25 173	47 036	23 444	23 900
Конфеты	33 242	33 859	28 233	26 793	27 850	62 433	28 057	28 600
Шоколад	6 000	6 093	6 080	7 397	7 676	16 396	11 328	11 600
Халва	7 272	8 169	7 624	7 582	6 603	11 819	7 533	7 700
Вафли	3 735	3 927	3 646	3 869	3 348	5 923	3 875	4 000
Печенье	1 207	1 097	1 108	1 553	1 262	4 079	1 380	1 400
Крекеры, галеты	566	723	416	591	483	4 649	491	400
Прочие мучнистые	636	590	580	425	93	1 448	-	-
Новогодние подарки	733	790	500	471	1 257	-	-	-
Полуфабрикаты	608	7 811	13 136	14 343	10 525	-	13 022	13 300
Прочие	34	110	96	28	93	-	-	-
Общий итог	78 788	87 899	84 494	85 091	84 361	153 782	89 130	90 900

Источник: данные заказчика

Себестоимость ОАО «РОТ ФРОНТ» в ретроспективном и прогнозном периоде

Таблица 17.

Себестоимость	за 2018 год	за 2019 год	за 2020 год	за 2021 год	за 2022 год	за 2023год	за 2024 год
Названия группы продукции	Сумма без НДС, руб	Сумма без НДС, руб	Сумма без НДС, руб	Сумма без НДС, руб	Сумма без НДС, руб	Сумма без НДС, руб	Сумма без НДС, руб
Группа затрат: Вспом. Матер.	785 166	840 360	806 486	905 819	1 403 109	1 563 392	1 594 660
Группа затрат: ЗП и Отчисления	1 325 823	1 342 276	1 124 903	1 265 020	1 397 674	1 234 420	1 259 109
Группа затрат: Общепроизв	1 383 068	1 522 057	1 716 047	1 897 080	2 240 202	2 531 036	2 581 657
Группа затрат: Полуфабрикаты	101 113	86 143	57 384	128 997	32 254	-	-
Группа затрат: Сырье	5 810 808	7 720 652	9 580 248	11 214 731	10 540 078	8 832 433	9 009 082
Группа затрат: Тара	390 814	439 235	289 790	461 608	459 950	250 264	255 270
Группа затрат: ТЭР	329 608	375 820	375 791	405 337	405 168	317 677	324 030
Итого	10 126 400	12 326 543	13 950 649	16 278 592	16 478 435	14 729 222	15 023 808

Источник: данные заказчика

Прогноз выручки от реализации до 2027 года

Таблица 18.

Наименование показателя	2025г.	2026г.	пп
Темпы роста	1,043	1,043	1,043
Выручка, тыс. руб.	24 153 784	25 192 397	26 275 670

Источник: <http://economy.gov.ru/minec/about/structure/depmacro/201727100.>)**Прогноз себестоимости до 2024 года**

Таблица 19.

Себестоимость	за 2018 год	за 2019 год	за 2020 год	за 2021 год	за 2022 год	за 2023год	за 2024 год
Названия группы продукции	Сумма без НДС, руб	Сумма без НДС, руб	Сумма без НДС, руб	Сумма без НДС, руб	Сумма без НДС, руб	Сумма без НДС, руб	Сумма без НДС, руб
Группа затрат: ВспомМатер	785 166	840 360	806 486	905 819	1 403 109	1 563 392	1 594 660
Группа затрат: ЗПИОтчисл	1 325 823	1 342 276	1 124 903	1 265 020	1 397 674	1 234 420	1 259 109
Группа затрат: Общепроизв	1 383 068	1 522 057	1 716 047	1 897 080	2 240 202	2 531 036	2 581 657
Группа затрат: Полуфабр	101 113	86 143	57 384	128 997	32 254	-	-
Группа затрат: Сырье	5 810 808	7 720 652	9 580 248	11 214 731	10 540 078	8 832 433	9 009 082
Группа затрат: Тара	390 814	439 235	289 790	461 608	459 950	250 264	255 270
Группа затрат: ТЭР	329 608	375 820	375 791	405 337	405 168	317 677	324 030
Итого	10 126 400	12 326 543	13 950 649	16 278 592	16 478 435	14 729 222	15 023 808
Доля себестоимости в выручке	0,967691689	0,956133583	0,977031102	0,992887917	0,871451591	0,648666491	0,648752677

Источник: данные заказчика

3.10. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

Основным видом деятельности общества является производство и продажа кондитерских изделий.

Основными факторами, влияющими на состоянии кондитерской отрасли России и на деятельность Общества, являются:

- общеэкономическая ситуация в Российской Федерации (поскольку продукция, выпускаемая Обществом, не является продукцией повседневного спроса);
- цены мировых рынков на ключевое сырье, не произрастающее в Российской Федерации (какао бобы и какао-продукты, орехи);
- существующее в РФ тарифное регулирование при ввозе на таможенную территорию импортируемого сырья;
- постоянный рост курсов основных мировых валют, что напрямую влияет на рублевую цену импортируемого сырья.

В 2021 году, несмотря на положительный темп роста производства, на рынок кондитерских изделий РФ влияние оказали следующие негативные моменты:

- сокращение численности населения России, в том числе вследствие роста смертности вследствие пандемии COVID-19;

- снижение реальных доходов населения РФ вследствие значительного роста инфляции.

Вследствие вышеизложенных причин Обществу не удалось избежать снижения объемов производства, которое составило 0,5 тыс. тонн или 0,8 % к уровню 2020 года.

Помимо вышеперечисленных факторов в 2021 году на финансовые результаты деятельности Общества существенное влияние оказали следующие факторы:

- ужесточение конкуренции на рынке кондитерской продукции РФ, вследствие чего Общество не имело возможности компенсировать потерю доходности из-за роста сырьевой составляющей себестоимости за счет повышения цен на свою продукцию (коррекция цен в сторону увеличения носила точечный характер);
- высокий курс основных валют закупки импортного сырья;
- сохранение высокой цены на ключевой ингредиент производства – сахар, подорожавший еще в 2020 г. в два раза.

Не оказали существенного воздействия на финансовое состояние Общества относительно стабильные биржевые и, соответственно, внутренние цены на вторую по значимости группу сырья – какао бобы.

Совокупное влияние всех вышеперечисленных факторов не позволили Обществу обеспечить положительный результат по прибыли от продаж: за 2021 год убыток составил -255,4 млн. руб. против прибыли +130,5 млн. руб. в 2020 году.

По мнению органов управления Общества, общие тенденции развития ОАО «РОТ ФРОНТ» в отчетном периоде были хуже, чем отраслевые показатели.

Отраслевой риск

В 2022 году сохранялась возможность дальнейшего распространения коронавирусной инфекции и, как следствие, волатильность (нестабильность) на рынках. Деятельность Общества не относится к пострадавшим отраслям экономики, поэтому пандемия не оказала существенного влияния на показатели прибыли Общества.

В феврале 2022 года политическая и экономическая нестабильность в мире усилилась в результате начала Россией специальной военной операции с 24 февраля 2022 г., что негативно повлияло на товарные и финансовые рынки, увеличило волатильность данных рынков, в частности, волатильность курсов рубля к иностранным валютам. Нарушена логистика поставок из-за границы в отношении сырья, оборудования и запасных частей. Отмечался рост цен у российских поставщиков импортного сырья, упаковочных материалов, импортного оборудования, запасных частей и комплектующих.

Основными группами сырья, риски изменения цен на которые оказывают значительное воздействие на доходность общества, являются:

- а) импортное сырье
 - какао бобы,
 - ядра орехов,
- б) отечественное сырье
 - сахар,
 - молочные продукты (молоко сухое и молоко сгущенное с сахаром).

На цены сырья российского производства влияние оказывают как цены мировых рынков (например, колебания биржевых цен на сахар-сырец), так и меры госрегулирования (пошлина на сахар белый и сахар-сырец).

Риск, связанный с возможным ростом биржевых цен на какао бобы, и, как следствие, цен на продукты их переработки для Общества всегда является значительным, поскольку цены на какао-бобы являются достаточно волатильными в связи с множеством влияющих факторов (виды на урожай в свете погодных и иных условий, политические риски в ряде стран-производителей, состояние плодовых деревьев и т.д.).

Приход на кондитерский рынок новых производителей и развитие традиционных игроков создает условия для повышения конкуренции:

- ценовой,
- в области качества (новые вкусы, упаковка),
- в сфере ценообразования,

- в области рекламы, трейд-маркетинга и т.д.

Возможен определенный финансовый риск, связанный с повышением курса английского фунта стерлингов, которые Общество покупает на валютной бирже для оплаты части импортных поставок сырья.

Источник информации: Годовой отчет эмитента 2021 год <https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=865&type=2>

Кондитерская отрасль Российской Федерации производит продукцию двух основных групп - мучные и сахаристые кондитерские изделия. В период с 2012 по 2018 год производство продукции в натуральном выражении росло темпами по 3-4% в год, начиная с 2019 по 2021 темпы роста замедлились, что свидетельствует о насыщении внутреннего рынка. Параллельно происходило значительное увеличение поставок российских продуктов на экспорт.

Наиболее значительно на финансовые результаты деятельности отрасли в целом, особенно на группу сахаристых продуктов, которая включает шоколадосодержащие изделия, влияют колебания мировых цен на импортные виды сырья (какао бобы, орехи) и упаковки, а также изменения курсов основных мировых валют. Немаловажным фактором также является состояние покупательной способности населения, поскольку кондитерские изделия хотя и относятся к пищевым продуктам, тем не менее, не являются продуктом первоочередного спроса.

В 2021 году на снижение темпов развития дополнительно повлияла пандемия коронавируса Covid-19. Также необходимо отметить продолжение в 2021 году программы оптимизации размещения производственных линий в рамках холдинга «Объединенные кондитеры», в который входит эмитент. В рамках данной программы часть линий, производящих низкомаржинальную продукцию, перенесена на региональные предприятия холдинга, что соответствующим образом уменьшило производственный потенциал и обусловило снижение натурального объема производства в отчетном году.

Основными конкурентами эмитента являются:

- в категории «конфеты в коробках» «Мон'дэлис Русь», «Ferrero», «Марс»;

- в категории «весовые конфеты» являются компания «Нестле», компания «Славянка»;

- в категории «шоколадные плитки» - компании «Мон'дэлис Русь», «Нестле», «Риттер Спорт».

По мнению руководства основу конкурентоспособности продукции эмитента составляют следующие факторы:

- обладание всенародно известными в РФ кондитерскими брендами - «Бабаевский», «Мишка косолапый», «Золотой ярлык» и др;

- использование совокупного маркетингового, финансового, торгово-дистрибуторского потенциала холдинга «Объединенные кондитеры», в состав которого входит группа эмитента.

В качестве существенного преимущества основных конкурентов руководство эмитента считает наличие у вышеперечисленных транснациональных компаний значительных финансовых ресурсов на рекламу и иные способы продвижения их продукции на рынке РФ.

3.11. ИНФОРМАЦИЯ О СОЗДАНИИ И РАЗВИТИИ БИЗНЕСА, УСЛОВИЯХ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ, ВЕДУЩЕЙ БИЗНЕС

Оцениваемое общество входит в структуру АО «Холдинговая Компания «Объединенные кондитеры».

АО «Холдинговая Компания «Объединенные кондитеры» входит в Группу «Гута» и является крупнейшим кондитерским предприятием в Восточной Европе, объединяя 19 российских фабрик, в том числе крупнейшие московские предприятия «Красный Октябрь», «Кондитерский концерн Бабаевский», «РОТ ФРОНТ». По результатам международного рейтинга «Global Top-100» «Объединенные кондитеры» на 19 позиции по объемам продаж среди крупнейших мировых производителей.



Предприятиями производятся все виды кондитерских изделий: шоколад, конфеты в коробках, весовые конфеты, карамель, ирис, зефир, вафли, торты, мармелад и восточные сладости.

Кондитерские фабрики АО «Холдинговая Компания «Объединенные кондитеры» владеют самыми известными российскими торговыми марками такими как: «Аленка», «Бабаевский», «Вдохновение», «Мишка косолапый», «Красная шапочка», «Коровка», «Тулский пряник» и многими другими. Изделия под этими брендами любимы в России и популярны за рубежом. Продукция реализуется через развитую сеть дистрибуции по всей России и собственную розничную сеть «Аленка» (более 80 магазинов фирменной торговли), а также осуществляются экспортные поставки в 48 стран. Среди постоянных потребителей продукции АО «Холдинговая Компания «Объединенные кондитеры» – ФГУП комбинат питания «Кремлевский», Правительство России, мэрия Москвы и Московская Патриархия.

АО «Холдинговая Компания «Объединенные кондитеры» это:

- 19 кондитерских предприятий по всей России;
- 350 000 тонн кондитерских изделий;
- 20 тысяч сотрудников;
- Более 170 000 торговых точек по всей России;
- 11 региональных дистрибуторских центров, охватывающих территорию всей страны;
- 4 Единых Торговых Площадки (Москва, Химки, Екатеринбург и Новосибирск);
- Розничная сеть фирменных кондитерских магазинов «Алёнка»;

Качество и безопасность, подтверждены сертификатами международных стандартов: ГОСТ Р ИСО 22 000-2007 и ГОСТ Р ИСО 9001-2015.

Ассортимент изделий постоянно пополняется новинками. Особое внимание уделяется продуктам с пониженным содержанием сахара.

Центр инноваций АО «Холдинговая Компания «Объединенные кондитеры» является флагманом в разработке инновационных кондитерских изделий для всех 19 производственных площадок.

Продукция предприятий участвует в российских и зарубежных дегустационных конкурсах и получает высокую оценку авторитетного жюри и высшие награды за качество и вкус.

Источник информации: <http://www.uniconf.ru/about/>



АО «Рот Фронт» – одно из старейших и известнейших кондитерских предприятий страны. На протяжении почти двух столетий фабрика радует своих покупателей разнообразными кондитерскими изделиями. За это время из кустарной мастерской, в которой делали только карамель и помадку, она превратилась в крупнейшее кондитерское предприятие России. Предприятие развивалось и переживало все исторические события, происходящие в стране. В годы Великой Отечественной войны здесь вырабатывали продукцию для фронта. Работники, оставшиеся на производстве, помогали приблизить победу: чинили пушки, участвовали в тушении зажигалок, ухаживали за ранеными в госпиталях. В мирное время фабрике доверяли осуществление Государственных заказов на сладкую продукцию для важных событий, происходивших в стране. Так, например, к «Олимпиаде-80» предприятие производило разные виды продукции, в том числе и с символикой игр. Жевательная резинка пользовалась большой популярностью. Некоторые бренды, разработанные и запущенные в производство еще в 50-60х годах, популярны и любимы по сей день: «Батончики РОТ ФРОНТ», «Птичье молоко», «Коровка» и другие.

В 2002 году фабрика «Рот Фронт» вошла в состав АО «ХК «Объединенные кондитеры» вместе с фабрикой «Красный Октябрь» и «Кондитерским концерном «Бабаевский».

Сегодня фабрика – перспективное развивающееся предприятие, сочетающее новейшие технологии и многолетние традиции производства. Производственные мощности постоянно обновляются и расширяются, дополняются современным оборудованием, позволяющим сократить ручной труд.

В цехах предприятия изготавливается более 200 наименований сладких изделий. Ассортимент карамели, конфет, шоколада, вафель, драже и халвы постоянно пополняется новинками. Кондитеры предприятия не перестают удивлять потребителей оригинальными сладостями.

Широко известны и популярны фирменные кондитерские изделия фабрики: «Батончики «РОТ ФРОНТ», «Грильяж в шоколаде», «Золотая нива», «Трюфели Экстра», «Коровка», «Осенний вальс», «Вечерний звон». Уникальными являются наборы конфет «Москва» и «Кремлевские». Всеми любима карамель торговой марки «РОТ ФРОНТ»: «Москвичка», «Москворецкая», «Птичье молоко», «Лимончики» и многие другие.

Шоколадное производство – это более 30 наименований шоколада с различными добавками: орехи, сухие сливки, молоко, изюм, кофе. Наибольшей популярностью пользуются такие марки, как «Коровка», «Осенний вальс», «Еco Botanica», «Люкс». Особой гордостью фабрики является производство халвы, обладающей уникальной биологической ценностью и прекрасными вкусовыми качествами.

Продукция предприятия регулярно принимает участие в российских и международных кондитерских конкурсах. Высокое качество изделий подтверждено почетными медалями, призами и дипломами отечественных и зарубежных выставок. Руководство предприятия и Холдинга уделяет большое внимание социальным программам и заботе о своих сотрудниках. У фабрики есть собственная медицинская часть, библиотека, детский сад и летний лагерь. К Новому году, 8 марта и Дню пищевой промышленности сотрудники предприятия получают сладкие подарки. На фабрике ведется активная работа с ветеранами производства: им выделяется материальная помощь, организуются концерты и вечера встреч.

Источник информации: <https://www.uniconf.ru>

В марте 2021 года компания «Объединенные кондитеры» представила новую линию по производству шоколада на фабрике «Рот Фронт». Линия будет выпускать инновационный для рынка продукт – «сложный» шоколад девяти наименований с начинками и посыпкой (шариками, карамелью) брендов «Аленка» и «Бабаевский». На новом оборудовании будут изготавливать 3,6 тонны шоколадной продукции в год, что в пересчете на потребительский формат составит около 40 млн шоколадных плиток. Новинки позволят увеличить производство шоколада компании на 10%. Всю продукцию холдинг делает из полуфабрикатов собственного производства, которые вырабатываются из цельных какао-бобов тут же, на фабрике.

Новую линию по производству шоколада компания запустила в ноябре 2020 года, но официальное открытие состоялось 23 марта 2021 года. Здесь производят шоколад с двойными и тройными начинками, где в одной плитке может быть до трех начинок без смешивания (желейная, молочная, ореховая, пралиновая, карамельная), а также плитки с тремя разными начинками в каждой дольке и изделия с различными посыпками (шариками и карамелью). Например, в бренде «Бабаевский» появились плитки с вишневым и апельсиновым брауни, а также большая плитка шоколада с цельным лесным орехом в каждой дольке.

Шоколад со «сложными» начинками – новый тренд на кондитерском рынке. Это направление шоколада активно развивается в Америке и Европе и полностью соответствует запросам современного потребителя, особенно молодого. У российских производителей аналогов такой продукции пока не наблюдается. Все сладкие новинки разрабатывает Центр инноваций компании на основе исследований предпочтений различных групп населения. Оборудование для новой линии изготовила зарубежная компания специально под новый ассортимент и задачи организации.

Весь шоколад компания производит из полуфабрикатов собственного производства (какао-масла, какао-тертого и какао-порошка). Для этого летом 2019 года на фабрике «Рот Фронт» была запущена линия по переработке какао-бобов. Линия стала крупнейшей в Европе и единственной в Москве. В год на ней производят порядка 25 тыс. тонн шоколадных полуфабрикатов из различных сортов какао-бобов. Этого объема хватает на все 19 фабрик холдинга.

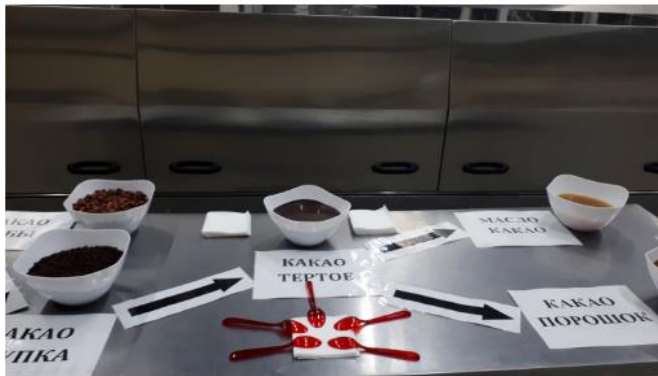


Технологический процесс изготовления полуфабрикатов выглядит следующим образом: какао-бобы загружаются в аппарат, где они проходят трехступенчатую очистку. В процессе очистки отсеиваются брак, мусор и камни. Затем какао-бобы поступают на предварительную обжарку, после которой их дробят на какао-крупку под струей горячего воздуха и воды.



Далее какао-крупка поступает на основную обжарку и измельчение, где превращается в какао-тертое. Именно из какао-тертого под воздействием пресса получают какао-масло и жмых (после дальнейшего измельчения он станет какао-порошком). Все производство на линии автоматизировано.

Какао-масло – ключевой ингредиент для производства плиточного шоколада наряду с какао-тертым и сахаром. А еще это самый ценный и дорогой полуфабрикат. После его выработки под прессом оно стекает по желобам в металлическую емкость, из которой его переливают в отдельную тару и развозят по производственным цехам.



На фабрике в Москве происходит обработка какао-бобов по редкой для России технологии, которая позволяет увеличить выход ценного какао-масла примерно на 1,5%. Для этого какао-бобы вначале дробят, а затем обжаривают. В традиционной технологии процессы происходят наоборот – какао-бобы сначала обжаривают, а уже потом дробят.

Собственная линия по переработке какао-бобов позволяет холдингу контролировать производство и хранение полуфабрикатов, что влияет на вкус и качество готовых изделий, а еще – отказаться от дезодорированного (очищенного) какао-масла при производстве шоколадных плиток. Компания поддерживает качество благодаря короткой технологической цепочке: утром перерабатываются какао-бобы, а вечером из них получаются готовые изделия, которые тут же развозят по магазинам. Это позволяет получить продукцию с ярко выраженным шоколадным вкусом, который будет сохраняться в течение всего периода срока годности.

В целом, в производство компания инвестирует от 700 млн до 2 млрд рублей в год – как в линии для выпуска новых видов продукции, так и в улучшение существующих.

Помимо «сложного» шоколада, трендовым считается направление кросс-категорийности – смешения различных категорий продукции. Также отмечается активное развитие тренда на снеки, когда потребитель перекусывает на ходу, вне дома.



В планах холдинга активно развивать собственную розницу – фирменные магазины «Аленка». Сегодня у сети около 100 точек в стране. При этом компания планирует открывать как собственные магазины, так и по франшизе в разных форматах: отдельные традиционные магазины, бренд-зоны внутри ТЦ (острова), а также игровые зоны, где есть возможность и продукт купить, и оставить ребенка поиграть. Компания будет развивать проект и дальше, поскольку видит высокий интерес к своим фирменным магазинам: 80% продаваемого в них ассортимента изготовлено не более 14 дней назад, высокая оборачиваемость привлекает и партнеров, и покупателей.





















Компания работает не только на российском рынке, но и экспортирует продукцию в 45 стран мира, в том числе в КНР, Великобританию, Германию, страны СНГ, Израиль, Уругвай, Венесуэлу. В 2020 году компания в два раза увеличила объемы продаж на рынках Китая и Узбекистана. А в 2021 году планирует расширяться на рынках Ближнего Востока, Африки, Северной и Южной Америки. В целом, экспорт холдинга вырос примерно на 10%, несмотря на непростую эпидемиологическую ситуацию в мире.





















Источник информации: <https://www.retail.ru/photoreports/ot-kakao-bobov-do-gotovoy-plitki-kak-sozdayut-shokolad-na-odnoy-iz-samykh-krupnykh-proizvodstvennykh/>

3.12. ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ (ТОВАРАХ) И (ИЛИ) ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ, ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ, ИНФОРМАЦИЮ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗА РЕПРЕЗЕНТАТИВНЫЙ ПЕРИОД (ПЕРИОД, НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА КОТОРОГО ВОЗМОЖНО СДЕЛАТЬ ВЫВОД О НАИБОЛЕЕ ВЕРОЯТНОМ ХАРАКТЕРЕ БУДУЩИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ)

В настоящее время предприятие выпускает более 100 наименований оригинальных и востребованных кондитерских изделий. Шоколад, конфеты, карамель, подарочные наборы, а также новогодние подарки для детей и взрослых. Кондитерские изделия реализуются не только на территории РФ, но и во многих странах мира.

Часть производимой продукции

<p>Choco Chimba вкус мяты и шоколад вес. / 250</p> <p>Новинка!</p> 	<p>Eco - botanica Горький шоколад с абрикосом и клюквенным экстрактом 85</p> <p>Новинка!</p> 	<p>Eco - botanica Горький шоколад с апельсиновыми кусочками и витаминами 90</p> 	<p>Eco - botanica Горький шоколад с вишней и экстрактом черники 85</p> <p>Новинка!</p> 	<p>Eco - botanica Горький шоколад с имбирем 90</p> 
<p>Eco - botanica Горький шоколад с клюквенными ягодами 85</p> <p>Новинка!</p> 	<p>Eco - botanica крекер с пищевыми волокнами, картофелем и зеленью 175</p> 	<p>Eco - botanica Молочный шоколад со злаковыми шариками и витаминами 90</p> 	<p>Eco-botanica зефир с вкусом ванили и витаминами 250</p> <p>Новинка!</p> 	<p>Eco-botanica зефир с кусочками брусники 250</p> <p>Новинка!</p>  <p>Подробнее</p>
<p>Eco-botanica печенье овсяное с абрикосом и морковными цукатами 280</p> <p>Новинка!</p> 	<p>Алёнка печенье вкус любимое молоко с витаминами 190</p> 	<p>Алёнка печенье вкус молочный шоколад с витаминами 190</p> 	<p>Апельсиновая вес. / 250</p>  <p>Подробнее</p>	<p>Артек вес. / 75 / 200</p> <p>ВЫ ПРОДАМ</p> 
<p>Ассорти 220</p> 	<p>Ассорти 220</p> 	<p>Бабаевские Оригинальные с фундуком и какао вес. / 250</p> 	<p>Бабаевский Миндальное пралине 200</p> <p>Новинка!</p> 	<p>Барбарис вес. / 250</p> <p>ВЫ ПРОДАМ</p> 

<p>Босс Кокос</p> <p>200</p> <p>Новинка!</p> 	<p>Буренка топленое молоко</p> <p>вес.</p> <p>ХИТ ПРОДАЖ</p> 	<p>Васильки</p> <p>вес. / 250</p> <p>ХИТ ПРОДАЖ</p> 	<p>Вафли Легенда</p> <p>150</p> 	<p>Вафли Лесная быль</p> <p>вес. / 250</p> 
<p>Вафли Маринка</p> <p>150</p> 	<p>Вдохновение</p> <p>вес. / 250</p> <p>ХИТ ПРОДАЖ</p> 	<p>Веселые леденцы микс</p> <p>вес. / 250</p> <p>ХИТ ПРОДАЖ</p> 	<p>Вечерний звон</p> <p>320</p> 	<p>Галеты Бодрость бутербродные с солью</p> <p>160</p> <p>Новинка!</p> 
<p>Карамель с экстрактом облепихи, мёдом и витаминами</p> <p>150</p> <p>Новинка!</p> 	<p>Карамель с экстрактом шиповника, мёдом и витаминами</p> <p>150</p> <p>Новинка!</p> 	<p>Колечки кукурузные глазир</p> <p>вес.</p> <p>ХИТ ПРОДАЖ</p> 	<p>Конфеты в коробке Felicity Gelato allo Yogurt</p> <p>150</p> 	<p>Коровка</p> <p>вес. / 250</p> <p>ХИТ ПРОДАЖ</p> 
<p>Коровка 30% молока</p> <p>вес. / 250</p> 	<p>Коровка с Шоколадной начинкой</p> <p>150 / 300</p> <p>ХИТ ПРОДАЖ</p> 	<p>Коровка вкус топленое молоко</p> <p>150 / 300</p> <p>ХИТ ПРОДАЖ</p> 	<p>Коровка Колечки вкус сливочная карамель</p> <p>250</p> <p>Новинка!</p> 	<p>Коровка со вкусом ореха</p> <p>вес. / 250</p> <p>Новинка!</p> 

Источник информации: <https://www.uniconf.ru/factories/babaevsky/>

3.13. АНАЛИЗ ФИНАНСОВОГО СОСТОЯНИЯ КОМПАНИИ И РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА ОАО «РОТ ФРОНТ»

3.13.1. Анализ бухгалтерской отчетности

1) Бухгалтерский баланс

2) Отчет о финансовых результатах

Количество рассматриваемых при проведении анализа периодов - 6.

Данные по первому рассматриваемому периоду приведены на 31.12.2018 года.

Данные по последнему рассматриваемому периоду приведены на 31 декабря 2022 года.

В качестве базового интервала для анализа выбран период с данными на 31.12.2021 года.

В качестве отчетного периода для анализа выбран период с данными, представленными на 31.12.2022 года.

Актив баланса ОАО «РОТ ФРОНТ», тыс. руб.

Таблица 20

Баланс (Форма 1)						
Статья баланса	Код строки	31.12.2018 г.	31.12.2019 г.	31.12.2020 г.	31.12.2021 г.	31.12.2022 г.
АКТИВ						
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ						
Нематериальные активы	1110	32 647	35 024	37 490	40 106	35 328
Результаты исследований и разработок	1120	0	0	0	0	0
Нематериальные поисковые активы	1130	0	0	0	0	0
Материальные поисковые активы	1140	0	0	0	0	0
Основные средства	1150	1 889 536	1 846 960	1 986 670	1 757 532	2 000 477
Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 490	1 636	783	0	0
Финансовые вложения	1170	6 472 343	6 668 569	5 237 907	5 812 081	5 756 856
Отложенные налоговые активы	1180	41 076	0	0	0	0
Прочие внеоборотные активы	1190	64 566	90 733	139 426	270 877	259 698
Итого по разделу I	1100	8 502 658	8 642 922	7 402 276	7 880 596	8 052 359
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ						
Запасы	1210	1 219 640	1 474 460	1 843 801	1 729 129	2 407 199
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 028	8 243	7 795	18 176	16 932
Дебиторская задолженность	1230	2 280 360	1 018 917	1 637 015	1 913 224	3 811 176
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	600 400	313 350	574 422	54 982	45 200
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 980	17 436	87 975	6 801	17 279
Прочие оборотные активы	1260	20 023	18 117	14 247	14 664	45 691
Итого по разделу II	1200	4 144 431	2 850 523	4 165 255	3 736 976	6 343 477
БАЛАНС	1600	12 647 089	11 493 445	11 567 530	11 617 572	14 395 836

Источник информации: Сведения, предоставленные Заказчиком

Пассив баланса ОАО «РОТ ФРОНТ», тыс. руб.

Таблица 21

ПАССИВ						
Статья баланса	Код строки	31.12.2018 г.	31.12.2019 г.	31.12.2020 г.	31.12.2021 г.	31.12.2022 г.
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ						
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	151 556	151 556	151 556	151 556	151 556
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	0	0	0	0	0
Переоценка внеоборотных активов	1340	33 531	33 531	33 531	33 531	33 531
Добавочный капитал	1350	1 018 189	1 018 189	1 018 189	1 018 189	1 018 189
Резервный капитал	1360	20 211	20 211	20 211	20 211	20 211
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 061 611	5 969 797	5 568 180	5 547 713	6 963 778
Итого по разделу III	1300	9 285 098	7 193 284	6 791 667	6 771 200	8 187 265
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА						
Заемные средства	1410	479 878	355 068	299 560	110 829	227 462
Отложенные налоговые обязательства	1420	0	5 432	118 527	423 994	497 082
Оценочные обязательства	1430	0	0	0	0	0
Прочие долгосрочные пассивы	1450	0	0	0	0	0
Итого по разделу IV	1400	479 878	360 500	418 087	534 823	724 544
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА						
Заемные средства	1510	160 550	186 457	175 874	175 762	50 708
Кредиторская задолженность	1520	2 606 729	3 656 356	4 078 107	4 013 868	5 282 455
Доходы будущих периодов	1530	0	0	0	0	0
Оценочные обязательства	1540	114 834	96 848	103 796	121 919	150 864
Прочие обязательства	1550	0	0	0	0	0
Итого по разделу V	1500	2 882 113	3 939 661	4 357 777	4 311 549	5 484 027
БАЛАНС	1700	12 647 089	11 493 445	11 567 531	11 617 572	14 395 836

Источник информации: Сведения, предоставленные Заказчиком

Отчет о финансовых результатах (Форма №2)						
Наименование показателя	Код строки	31.12.2018 г.	31.12.2019 г.	31.12.2020 г.	31.12.2021 г.	31.12.2022 г.
Доходы и расходы по обычным видам деятельности						
Выручка	2110	11 008 473	13 459 945	14 823 211	16 897 560	19 452 779
Себестоимость продаж	2120	(10 126 400)	(12 326 542)	(13 950 649)	(16 278 592)	(16 478 435)
Валовая прибыль (убыток)	2100	882 073,0	1 133 403,0	872 562,0	618 968,0	2 974 344,0
Коммерческие расходы	2210	(14 304)	(85 259)	(61 490)	(73 942)	(75 965)
Управленческие расходы	2220	(497 279)	(560 252)	(505 222)	(535 771)	(595 563)
Прибыль (убыток) от продаж	2200	370 490,0	487 892,0	305 850,0	9 255,0	2 302 816,0
Прочие доходы и расходы						
Доходы от участия в других организациях	2310	0	0	0	0	0
Проценты к получению	2320	202 653	159 091	139 425	47 997	34 681
Проценты к уплате	2330	(642)	(61 367)	(32 273)	(26 828)	(33 092)
Прочие доходы	2340	1 038 338	1 202 334	2 659 167	4 381 796	3 795 911
Прочие расходы	2350	(1 479 460)	(1 247 207)	(2 641 733)	(3 148 333)	(4 929 869)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	131 379,0	540 743,0	430 436,0	1 263 887,0	1 170 447,0
Текущий налог на прибыль	2410	(99 448)	(79 669)	(79 798)	(314 355)	(209 125)
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	9 445	(46 508)	0,0	0,0	0,0
Изменение отложенных налоговых активов	2450	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Прочее	2460	(162)	(604)	(162)	0	0
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	2400	41 214,0	413 962,0	350 476,0	949 532,0	961 322,0
Справочно						
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Совокупный финансовый результат периода	2500	41 214,0	413 962,0	350 476,0	949 532,0	961 322,0
Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Источник информации: Сведения, предоставленные Заказчиком

Бухгалтерский баланс представляет собой перечень имущества предприятия и источников его приобретения на конкретную дату.

Имущество предприятия, отраженное в активе баланса делится на внеоборотные (долгосрочного пользования) активы (I раздел актива баланса) и оборотные (краткосрочного пользования) активы (II раздел актива баланса).

К внеоборотным активам относятся основные средства, оборудование предприятия, нематериальные активы, а также долгосрочные финансовые вложения сроком использования обычно более одного года.

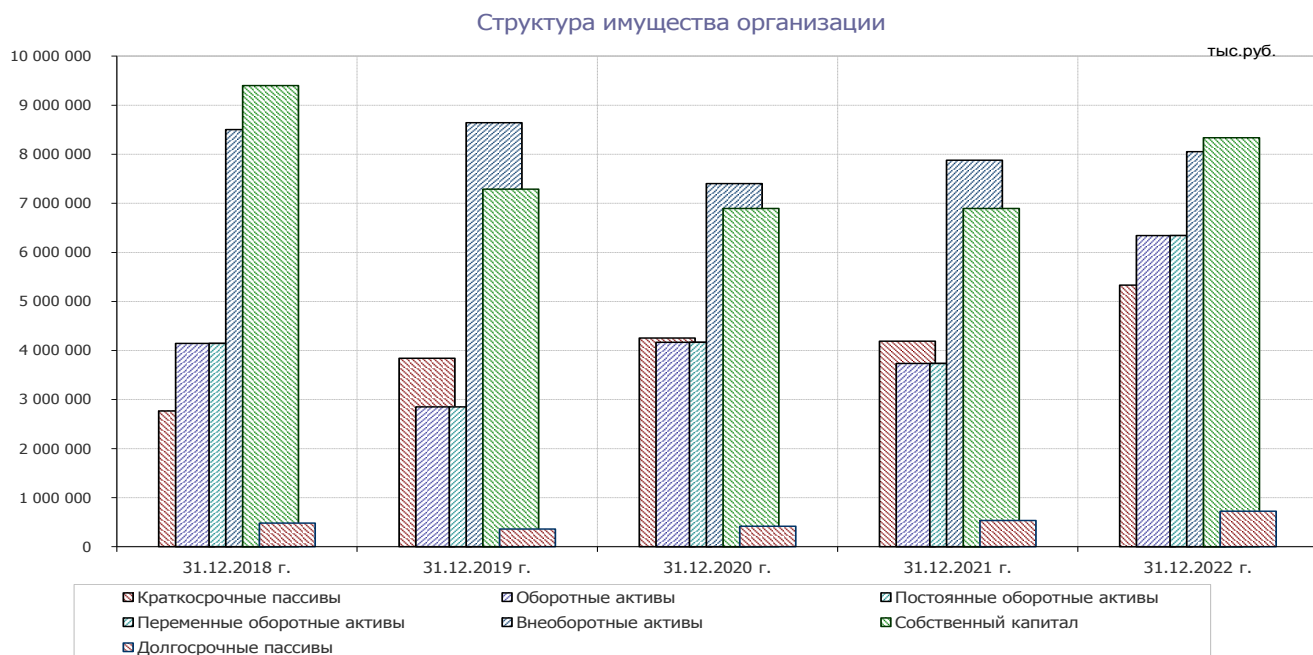
К оборотным активам относятся ресурсы предприятия, используемые в процессе производственного цикла, то есть производственные запасы, товары, хранящиеся на складе, текущая дебиторская задолженность и т.д.

Источники формирования имущества находящегося в активе отражены в пассиве баланса, который в свою очередь состоит из трех разделов:

- капитал и резервы
- долгосрочные обязательства
- краткосрочные обязательства

В графическом виде структура имущества ОАО «РОТ ФРОНТ» на протяжении всех рассматриваемых периодов представлена далее.

Рисунок 1



Источник информации: Составлено Оценщиком

3.13.2. Структура актива баланса

Структура актива баланса и изменения в анализируемом периоде представлены в таблицах далее.

Структура актива баланса, %

Таблица 23

Баланс, форма 1 (Относит. изменения структуры)						
СТАТЬЯ БАЛАНСА	Код строки	31.12.2018 г.	31.12.2019 г.	31.12.2020 г.	31.12.2021 г.	31.12.2022 г.
АКТИВ						
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ						
Нематериальные активы	1110	0%	0%	0%	0%	0%
Результаты исследований и разработок	1120	0%	0%	0%	0%	0%
Нематериальные поисковые активы	1130	0%	0%	0%	0%	0%
Материальные поисковые активы	1140	0%	0%	0%	0%	0%
Основные средства	1150	15%	16%	17%	15%	14%
Доходные вложения в материальные ценности	1160	0%	0%	0%	0%	0%
Финансовые вложения	1170	51%	58%	45%	50%	40%
Отложенные налоговые активы	1180	0%	0%	0%	0%	0%
Прочие внеоборотные активы	1190	1%	1%	1%	2%	2%
Итого по разделу I	1100	67%	75%	64%	68%	56%
II ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ						
Запасы	1210	10%	13%	16%	15%	17%
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0%	0%	0%	0%	0%
Дебиторская задолженность	1230	18%	9%	14%	16%	26%
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5%	3%	5%	0%	0%
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	0%	0%	1%	0%	0%
Прочие оборотные активы	1260	0%	0%	0%	0%	0%
Итого по разделу II	1200	33%	25%	36%	32%	44%
БАЛАНС	1600	100%	100%	100%	100%	100%

Источник информации: Составлено Оценщиком

Изменения в активе баланса, %

Таблица 24

Баланс, (Форма №1) - Изменения		Дата начала	Дата окончания	Изменения		
АКТИВ		31.12.2021 г.	31.12.2022 г.	В абс.выражении	Темп прироста	Удельного веса
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ						
Нематериальные активы		40 106,0	35 328,0	-4 778,0	-11,9%	-0,1%
Результаты исследований и разработок		0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0%
Нематериальные поисковые активы		0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0%
Материальные поисковые активы		0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0%
Основные средства		1 757 532,0	2 000 477,0	242 945,0	13,8%	-1,2%
Доходные вложения в материальные ценности		0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0%
Финансовые вложения		5 812 081,0	5 756 856,0	-55 225,0	-1,0%	-10,0%
Отложенные налоговые активы		0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0%
Прочие внеоборотные активы		270 877,0	259 698,0	-11 179,0	-4,1%	-0,5%
Итого по разделу I		7 880 596,0	8 052 359,0	171 763,0	2,2%	-11,9%
II ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ						
Запасы		1 729 129,0	2 407 199,0	678 070,0	39,2%	1,8%
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям		18 176,0	16 932,0	-1 244,0	-6,8%	-0,0%
Дебиторская задолженность		1 913 224,0	3 811 176,0	1 897 952,0	99,2%	10,0%
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)		54 982,0	45 200,0	-9 782,0	-17,8%	-0,2%
Денежные средства и денежные эквиваленты		6 801,0	17 279,0	10 478,0	154,1%	0,1%
Прочие оборотные активы		14 664,0	45 691,0	31 027,0	211,6%	0,2%
Итого по разделу II		3 736 976,0	6 343 477,0	2 606 501,0	69,7%	11,9%
БАЛАНС		11 617 572,0	14 395 836,0	2 778 264,0	23,9%	0,0%

Источник информации: Составлено Оценщиком

Анализируя актив баланса видно, что общая величина активов предприятия в отчетном периоде, по сравнению с базовым, увеличилась. По сравнению с концом 31.12.2021 г. активы и валюта баланса выросли на 23,9%, что в абсолютном выражении составило 2778264 тыс. руб. Таким образом, в отчетном периоде актив баланса и валюта баланса находятся на уровне 14395836 тыс. руб.

В более значительной степени это произошло за счет увеличения статьи 'Дебиторская задолженность'. За прошедший период рост этой статьи составил 1 897 952 тыс. руб. (в процентном соотношении - 99,2%) и на конец анализируемого периода значение статьи «Дебиторская задолженность» достигло 3 811 176 тыс. руб.

В общей структуре активов внеоборотные активы, величина которых на 31.12.2021 г. составляла 7 880 596 тыс. руб., возросли на 171 763 тыс. руб. (темп прироста составил 2,2%) и на 31.12.2022 г. их величина составила 8 052 359 тыс. руб. (55,9% от общей структуры имущества).

Величина оборотных активов, составлявшая на 31.12.2021 г. 3736976 тыс. руб. также возросла на 2606501 тыс. руб. (темп прироста составил 69,7%) и на 31.12.2022 г. их величина составила 6 343 477 тыс. руб. (44,1% от общей структуры имущества).

Доля балансовой стоимости основных средств в общей структуре активов на 31.12.2022 г. составляет 13,9%, доля рыночной стоимости ОС на дату оценки составляет более 30%.

В структуре внеоборотных активов наибольшее изменение было вызвано увеличением на 242945, по сравнению с базовым периодом, статьи «Основные средства». В структуре оборотных активов наибольшее изменение было вызвано увеличением на 1 897 952 тыс. руб., по сравнению с базовым периодом, статьи «Дебиторская задолженность».

Размер дебиторской задолженности за анализируемый период увеличился на 1 897 952 тыс. руб.

Рассматривая дебиторскую задолженность «ОАО «РОТ ФРОНТ» следует отметить, что предприятие на 31.12.2022 г. имеет пассивное сальдо (кредиторская задолженность больше дебиторской). Таким образом, предприятие финансирует свою текущую деятельность за счет кредиторов. Размер дополнительного финансирования составляет 1 471 279 тыс. руб.

Рассматривая ситуацию в целом, динамику изменения активов баланса можно назвать положительной.

3.13.3. Структура пассива баланса

Структура пассива баланса и изменения в анализируемом периоде представлены в таблицах ниже

Структура пассива баланса, %

Таблица 25

ПАССИВ	31.12.2018 г.	31.12.2019 г.	31.12.2020 г.	31.12.2021 г.	31.12.2022 г.
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1%	1%	1%	1%
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	0%	0%	0%	0%
Переоценка внеоборотных активов	1340	0%	0%	0%	0%
Добавочный капитал	1350	8%	9%	9%	7%
Резервный капитал	1360	0%	0%	0%	0%
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	64%	52%	48%	48%
Итого по разделу III	1300	73%	63%	59%	57%
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1410	4%	3%	3%	2%
Отложенные налоговые обязательства	1420	0%	0%	1%	3%
Оценочные обязательства	1430	0%	0%	0%	0%
Прочие долгосрочные пассивы	1450	4%	3%	4%	5%
Итого по разделу IV	1400	4%	3%	4%	5%
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1510	1%	2%	2%	0%
Кредиторская задолженность	1520	21%	32%	35%	37%
Доходы будущих периодов	1530	0%	0%	0%	0%
Оценочные обязательства	1540	1%	1%	1%	1%
Прочие обязательства	1550	0%	0%	0%	0%
Итого по разделу V	1500	23%	34%	38%	38%
БАЛАНС	1700	100%	100%	100%	100%

Источник информации: Составлено Оценщиком

Изменения пассива баланса, %.

Таблица 26

ПАССИВ			Изменения		
			В абс. выражении	Темп прироста	Удельного веса
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	151 556,0	151 556,0	0,0	0,0%	-0,3%
Собственные акции, выкупленные у акционеров	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0%
Добавочный капитал	1 018 189,0	1 018 189,0	0,0	0,0%	-1,7%
Резервный капитал	20 211,0	20 211,0	0,0	0,0%	-0,0%
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	5 547 713,0	6 963 778,0	1 416 065,0	25,5%	0,6%
Итого по разделу III	6 771 200,0	8 187 265,0	1 416 065,0	20,9%	-1,4%
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	110 829,0	227 462,0	116 633,0	105,2%	0,6%
Отложенные налоговые обязательства	423 994,0	497 082,0	73 088,0	17,2%	-0,2%
Оценочные обязательства	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0%
Прочие долгосрочные пассивы	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0%
Итого по разделу IV	534 823,0	724 544,0	189 721,0	35,5%	0,4%
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	175 762,0	50 708,0	-125 054,0	-71,1%	-1,2%
Кредиторская задолженность	4 013 868,0	5 282 455,0	1 268 587,0	31,6%	2,1%
Доходы будущих периодов	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0%
Оценочные обязательства	121 919,0	150 864,0	28 945,0	23,7%	-0,0%
Прочие обязательства	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0%
Итого по разделу V	4 311 549,0	5 484 027,0	1 172 478,0	27,2%	1,0%
БАЛАНС	11 617 572,0	14 395 836,0	2 778 264,0	23,9%	0,0%

Источник информации: Составлено Оценщиком

В части пассивов, увеличение валюты баланса в наибольшей степени произошло за счет роста статьи «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)». За прошедший период рост этой статьи составил 1416065 тыс. руб. (в процентном соотношении ее рост составил 25,5%) и уже на конец анализируемого периода значение статьи «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» установилось на уровне 6963778 тыс. руб.

Рассматривая изменение собственного капитала ОАО «РОТ ФРОНТ» отметим, что его значение за анализируемый период увеличилось. на 31.12.2022 г. величина собственного капитала предприятия составила 8338129 тыс. руб. (57,9% от общей величины пассивов).

Доля заемных средств в совокупных источниках формирования активов за анализируемый период значительно увеличилась. на 31.12.2022 г. совокупная величина заемных средств предприятия составила 6057707 тыс. руб. (42,1% от общей величины пассивов). Увеличение заемных средств предприятия ведет к увеличению степени его финансовых рисков и может отрицательно повлиять на его финансовую устойчивость.

Анализируя изменение резервов предприятия и нераспределенной прибыли можно отметить, что за анализируемый период их общая величина возросла на 1416065 тыс. руб. и составила 6983989 тыс. руб. Это в целом можно назвать положительной тенденцией так как увеличение резервов, фондов и нераспределенной прибыли может говорить о эффективной работе предприятия.

В общей структуре пассивов величина собственного капитала, которая на 31.12.2021 г. составляла 6771200 тыс. руб., возросла на 1416065 тыс. руб. (темп прироста составил 20,9%), и на 31.12.2022 г. его величина составила 8187265 тыс. руб. (56,9% от общей структуры имущества). В наибольшей степени это изменение произошло за счет роста статьи «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» - на 1416065 тыс. руб.

В общей структуре задолженности краткосрочные пассивы на 31.12.2022 г. превышают долгосрочные на 4608619 тыс. руб. что при существующем размере собственного капитала и резервов может и не повлиять на финансовую устойчивость предприятия, однако для улучшения структуры пассивов предпочтительно превышение долгосрочной задолженности над краткосрочной. Следует сопоставить вышеописанные факторы и провести более углубленный анализ.

Долгосрочная кредиторская задолженность, величина которой на 31.12.2021 г. составляла 534823 тыс. руб., возросла на 189721 тыс. руб. (темп прироста составил 35,5%), и на 31.12.2022 г. ее величина составила 724544 тыс. руб. (5% от общей структуры имущества).

Наибольшее влияние на увеличение долгосрочных пассивов оказал рост статьи «Заемные средства». За прошедший период рост этой статьи составил 116633 тыс. руб. (в процентном соотношении - 105,2%) и уже на конец анализируемого периода значение статьи «Заемные средства» достигло 227462 тыс. руб.

Величина краткосрочных обязательств, которая на 31.12.2021 г. составляла 4311549 тыс. руб. также возросла на 1172478 тыс. руб. (темп прироста составил 27,2%), и на 31.12.2022 г. ее величина составила 5484027 тыс. руб. (38,1% от общей структуры имущества).

Наибольшее влияние на снижение краткосрочной кредиторской задолженности оказало уменьшение статьи «Заемные средства». За прошедший период снижение значения этой статьи составило -125054 тыс. руб. (в процентном соотношении снижение составило -71,1%) и уже на конец анализируемого периода значение статьи «Заемные средства» установилось на уровне 50708 тыс. руб.

Наибольший удельный вес в структуре краткосрочной кредиторской задолженности на 31.12.2022 г. составляет статья «Кредиторская задолженность». На конец анализируемого периода величина задолженности по данной статье составляет 5282455 тыс. руб. (доля в общей величине краткосрочной дебиторской задолженности 96,3%)

3.13.4. Агрегированный Баланс

Агрегированный баланс строится путем объединения однородных статей бухгалтерского баланса для удобства последующего анализа. Структура агрегированного баланса представлена в таблице ниже.

Агрегированный баланс, тыс. руб.

Таблица 27

Агрегированный баланс - Изменения			Изменения	
АКТИВ	31.12.2021 г.	31.12.2022 г.	В абс. выражении	Темп прироста
Внеоборотные активы	7 880 596,0	8 052 359,0	171 763,0	2,2%
Оборотные активы	3 736 976,0	6 343 477,0	2 606 501,0	69,7%
Запасы и затраты	1 747 305,0	2 424 131,0	676 826,0	38,7%
Краткосрочная дебиторская задолженность	1 913 224,0	3 811 176,0	1 897 952,0	99,2%
Денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	61 783,0	62 479,0	696,0	1,1%
Прочие оборотные активы	14 664,0	45 691,0	31 027,0	211,6%
Баланс	11 617 572,0	14 395 836,0	2 778 264,0	23,9%
ПАССИВ				
Собственный капитал	6 893 119,0	8 338 129,0	1 445 010,0	21,0%
Долгосрочные пассивы	534 823,0	724 544,0	189 721,0	35,5%
Займы и кредиты	110 829,0	227 462,0	116 633,0	105,2%
Прочие долгосрочные пассивы	423 994,0	497 082,0	73 088,0	17,2%
Краткосрочные пассивы	4 189 630,0	5 333 163,0	1 143 533,0	27,3%
Займы и кредиты	175 762,0	50 708,0	-125 054,0	-71,1%
Кредиторская задолженность	4 013 868,0	5 282 455,0	1 268 587,0	31,6%
Прочие краткосрочные пассивы	0,0	0,0	0,0	0,0%
Баланс	11 617 572,0	14 395 836,0	2 778 264,0	23,9%

Источник информации: Составлено Оценщиком

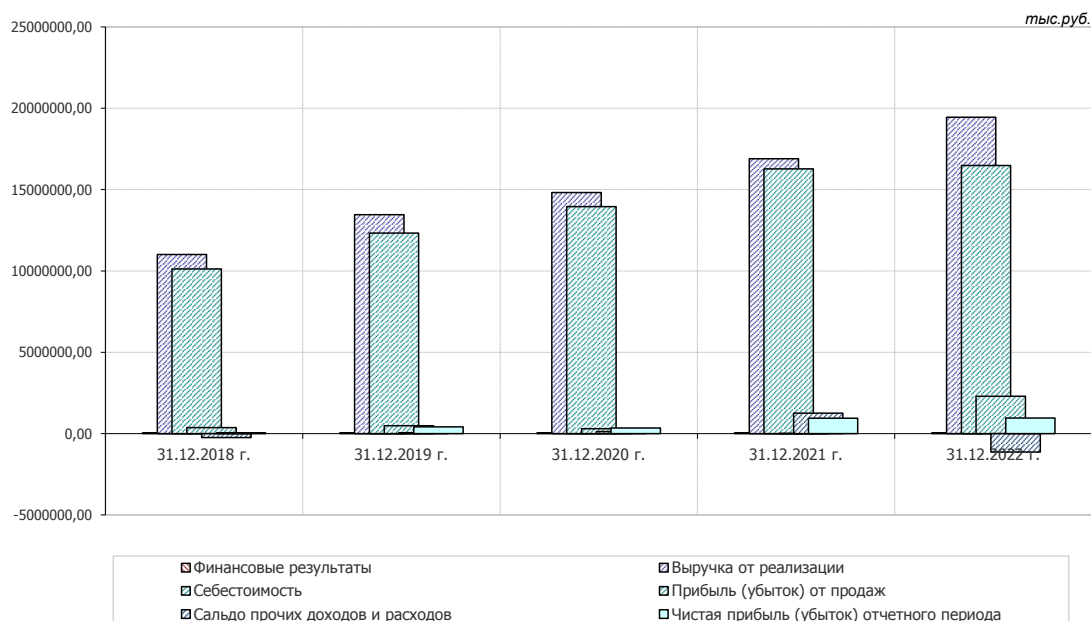
3.13.5. Анализ финансовых результатов деятельности

Изменение отчета о финансовых результатах в отчетном периоде, по сравнению с базовым, представлено в таблице далее.

Изменение показателей финансово - хозяйственной деятельности в отчетном периоде, по сравнению с базовым, представлено в таблице далее.

Рисунок 2

Финансовые результаты



Источник информации: Составлено Оценщиком

Изменение отчета о финансовых результатах в отчетном периоде по сравнению с базовым периодом, тыс. руб.

Таблица 28

Отчет о финансовых результатах (Форма №2) (Изменения)		Изменения			
Наименование показателя	31.12.2021 г.	31.12.2022 г.	В абс.выражении	Темп прироста	Удельного веса
Доходы и расходы по обычным видам деятельности					
Выручка	16 897 560,0	19 452 779,0	2 555 219,0	15,1%	-
Себестоимость продаж	(16 278 592,0)	(16 478 435,0)	199 843,0	1,2%	11,6%
Валовая прибыль (убыток)	618 968,0	2 974 344,0	2 355 376,0	380,5%	11,6%
Коммерческие расходы	(73 942,0)	(75 965,0)	2 023,0	2,7%	-0,0%
Управленческие расходы	(535 771,0)	(595 563,0)	59 792,0	11,2%	-0,1%
Прибыль (убыток) от продаж	9 255,0	2 302 816,0	2 293 561,0	24 781,9%	-11,8%
Прочие доходы и расходы					
Проценты к получению	47 997,0	34 681,0	-13 316,0	-27,7%	0,1%
Проценты к уплате	(26 828,0)	(33 092,0)	6 264,0	23,3%	0,0%
Доходы от участия в других организациях	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0%
Прочие доходы	4 381 796,0	3 795 911,0	-585 885,0	-13,4%	6,4%
Прочие расходы	(3 148 333,0)	(4 929 869,0)	1 781 536,0	56,6%	6,7%
Прибыль (убыток) до налогообложения	1 263 887,0	1 170 447,0	-93 440,0	-7,4%	1,5%
Изменение отложенных налоговых активов	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0%
Изменение отложенных налоговых обязательств	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0%
Текущий налог на прибыль	(314 355,0)	(209 125,0)	-105 230,0	-33,5%	-0,8%
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	949 532,0	961 322,0	11 790,0	1,2%	0,7%
Справочно					
Совокупный финансовый результат периода	949 532,0	961 322,0	11 790,0	1,2%	0,7%
Базовая прибыль (убыток) на акцию	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0%
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0%

Источник информации: Составлено Оценщиком

Изменение показателей финансово - хозяйственной деятельности в отчетном периоде по сравнению с базовым периодом, тыс. руб.

Таблица 29

Оценка показателей ФХД - Изменения		Изменения		
Наименование показателя	31.12.2021 г.	31.12.2022 г.	В абс.выражении	Темп прироста
1. Объем продаж	16 897 560,0	19 452 779,0	2 555 219,0	15,1%
2. Прибыль от продаж	9 255,0	2 302 816,0	2 293 561,0	24 781,9%
3. Амортизация	0,0	0,0	0,0	0,0%
4. EBITDA	9 255,0	2 302 816,0	2 293 561,0	24 781,9%
5. Чистая прибыль	949 532,0	961 322,0	11 790,0	1,2%
6. Рентабельность продаж, %	0,1%	11,8%	11,8%	21 513,5%
7. Чистые активы	6 771 200,0	8 187 265,0	1 416 065,0	20,9%
8. Оборачиваемость чистых активов, %	249,55%	237,60%	-12,0%	-4,8%
9. Рентабельность чистых активов, %	0,14%	28,13%	28,0%	20 478,3%
10. Собственный капитал	6 893 119,0	8 338 129,0	1 445 010,0	21,0%
11. Рентабельность собственного капитала, %	13,77%	12,62%	-1,1%	-8,3%
12. Кредиты и займы	286 591,0	278 170,0	-8 421,0	-2,9%
13. Финансовый рычаг	0,7	0,7	0,0	6,0%
14. Реинвестированная прибыль	0,0	0,0	0,0	0,0%
15. Коэффициент реинвестирования	0,0	0,0	0,0	0,0%
16. Экономический рост предприятия	0,0	0,0	0,0	0,0%
17. Сумма процентов за кредиты	0,0	0,0	0,0	0,0%
18. Средневзвешенная стоимость капитала	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

Источник информации: Составлено Оценщиком

Объемы производства ОАО «РОТ ФРОНТ»

Таблица 30.

Выручка	за 2018 год	за 2019 год	за 2020 год	за 2021 год	за 2022 год
Названия группы продукции	Количество, кг	Количество, кг	Количество, кг	Количество, кг	Количество, кг
Карамель	24 756	24 732	23 079	22 039	25 173
Конфеты	33 242	33 859	28 233	26 793	27 849
Шоколад	6 000	6 093	6 080	7 397	7 676
Халва	7 272	8 169	7 624	7 582	6 603
Вафли	3 735	3 927	3 646	3 869	3 348
Печенье	1 207	1 097	1 108	1 553	1 262
Крекеры, галеты	566	723	416	591	483
Прочие мучнистые	636	590	580	425	93
Новогодние подарки	733	790	499	471	1 257
Полуфабрикаты	608	7 811	13 136	14 343	10 525
Прочие	34	110	96	28	93
Общий итог	78 788	87 899	84 494	85 091	84 361

Расшифровка строки бухгалтерского баланса ОАО «РОТ ФРОНТ» Выручка (реализации) компании

Таблица 31.

Выручка	за 2018 год	за 2019 года	за 2020 года	за 2021 года	за 2022 год
Названия группы продукции	Сумма без НДС, руб	Сумма без НДС, руб	Сумма без НДС, руб	Сумма без НДС, руб	Сумма без НДС, руб
Карамель	2 239 043	2 335 441	2 305 512	2 290 054	3 172 572
Конфеты	4 696 336	5 033 306	4 492 390	4 827 127	6 496 413
Шоколад	1 642 837	1 674 328	1 830 770	2 539 285	3 333 247
Халва	1 031 939	1 246 133	1 269 807	1 413 522	1 716 958
Вафли	356 197	397 086	408 922	472 532	572 672
Печенье	80 822	77 135	80 115	124 518	145 799
Крекеры, галеты	58 193	80 624	47 188	71 886	83 898
Прочие мучнистые	57 160	54 956	54 700	45 980	14 469
Новогодние подарки	192 655	216 108	157 718	181 362	426 729
Полуфабрикаты	103 340	1 758 482	3 607 252	4 421 294	2 921 770
Прочие	5 969	18 471	24 240	7 633	24 653
Общий итог	10 464 490	12 892 072	14 278 613	16 395 196	18 909 180

Из таблицы выше видно, что выручка от реализации компании по сравнению с базовым периодом увеличилась (с 16897560 тыс. руб. на 31.12.2021 г. до 19452779 тыс. руб. на 31.12.2022 г.). За анализируемый период изменение объема продаж составило 2555219 тыс. руб. Тем прироста составил 15,1%

Валовая прибыль на 31.12.2021 г. составляла 618968 тыс. руб. За анализируемый период она возросла на 2355376 тыс. руб., что следует рассматривать как положительный момент и на 31.12.2022 г. составила 2974344 тыс. руб.

Прибыль от продаж на 31.12.2021 г. составляла 9255 тыс. руб. За анализируемый период она, также как и валовая прибыль, возросла на 2293561 тыс. руб., и на 31.12.2022 г. прибыль от продаж составила 2302816 тыс. руб.

Показателем повышения эффективности деятельности предприятия можно назвать более высокий рост выручки по отношению к росту себестоимости, который составил 15,1% по сравнению с ростом себестоимости (1,2%).

Отрицательным моментом являются убытки по прочим доходам и расходам - на 31.12.2022 г. сальдо по ним установилось на уровне -2387001 тыс. руб. К тому же наблюдается отрицательная тенденция – за период с 31.12.2021 г. по 31.12.2022 г. сальдо по прочим доходам и расходам снизилось на -2387001 тыс. руб.

Как видно из таблицы №10, чистая прибыль за анализируемый период выросла на 11790 тыс. руб., и наконец 31.12.2022 г. установилась на уровне 961322 тыс. руб. (темп прироста составил 1,2%).

Рассматривая динамику показателей финансово - хозяйственной деятельности ОАО «РОТ ФРОНТ» особое внимание следует обратить на рентабельность чистых активов и средневзвешенную стоимость капитала.

Для успешного развития деятельности необходимо, чтобы рентабельность чистых активов была выше средневзвешенной стоимости капитала, тогда предприятие способно выплатить не только проценты по кредитам и объявленные дивиденды, но и реинвестировать часть чистой прибыли в производство.

На конец анализируемого периода рентабельность собственного капитала равна 12,62%. Это говорит о том, что предприятие способно выплатить не только проценты по кредитам и объявленные дивиденды, но и реинвестировать часть чистой прибыли в производство.

Рассматривая динамику доходов и расходов ОАО «РОТ ФРОНТ» можно сказать, что в целом за анализируемый период ее можно назвать положительной.

Анализ изменения показателей финансовой устойчивости ОАО «РОТ ФРОНТ» в относительном выражении за весь рассматриваемый период

Таблица 32

Анализ фин.уст-ти по относительным показателям - Изменения		Изменения		
Наименование финансового коэффициента		31.12.2021 г.	31.12.2022 г.	В абс.выражении
Коэффициент автономии		0,59	0,58	-0,01
Коэффициент отношения заемных и собственных средств (финансовый рычаг)		0,69	0,73	0,04
Коэффициент соотношения мобильных и иммобилизованных средств		0,47	0,79	0,31
Коэффициент отношения собственных и заемных средств		1,46	1,38	-0,08
Коэффициент маневренности		-0,13	0,03	0,16
Коэффициент обеспеченности запасов и затрат собственными средствами		-0,26	0,42	0,68
Коэффициент имущества производственного назначения		0,83	0,73	-0,10
Коэффициент долгосрочно привлеченных заемных средств		0,07	0,08	0,01
Коэффициент краткосрочной задолженности		3,7%	0,8%	-2,9%
Коэффициент кредиторской задолженности		85,0%	87,2%	2,2%

Источник информации: Составлено Оценщиком

Анализ показателей финансовой устойчивости ОАО «РОТ ФРОНТ» за весь рассматриваемый период

Таблица 33

Анализ финансовой устойчивости по относительным показателям						
Наименование финансового коэффициента		31.12.2018 г.	31.12.2019 г.	31.12.2020 г.	31.12.2021 г.	31.12.2022 г.
Коэффициент автономии		0,74	0,63	0,60	0,59	0,58
Коэффициент отношения заемных и собственных средств (финансовый рычаг)		0,35	0,58	0,68	0,69	0,73
Коэффициент соотношения мобильных и иммобилизованных средств		0,49	0,33	0,56	0,47	0,79
Коэффициент отношения собственных и заемных средств		2,89	1,73	1,48	1,46	1,38
Коэффициент маневренности		0,09	-0,18	-0,07	-0,13	0,03
Коэффициент обеспеченности запасов и затрат собственными средствами		1,12	-0,67	-0,05	-0,26	0,42
Коэффициент имущества производственного назначения		0,77	0,88	0,80	0,83	0,73
Коэффициент долгосрочно привлеченных заемных средств		0,05	0,05	0,06	0,07	0,08
Коэффициент краткосрочной задолженности		4,94%	4,44%	3,76%	3,72%	0,84%
Коэффициент кредиторской задолженности		80,28%	86,99%	87,29%	84,96%	87,20%

Источник информации: Составлено Оценщиком

Показатель «Коэффициент автономии», за анализируемый период снизился на -0,1 и на 31.12.2022 г. составил 0,58.

Показатель «Коэффициент отношения заемных и собственных средств (финансовый рычаг)», за анализируемый период увеличился на 0,4 и на 31.12.2022 г. составил 0,73.

Показатель «Коэффициент соотношения мобильных и иммобилизованных средств», за анализируемый период увеличился на 0,31 и на 31.12.2022 г. составил 0,79.

Показатель «Коэффициент маневренности», за анализируемый период увеличился на 0,16 и на 31.12.2022 г. составил 0,03.

Показатель «Коэффициент обеспеченности запасов и затрат собственными средствами», за анализируемый период увеличился на 0,68 и на 31.12.2022 г. составил 0,42.

Показатели	ОАО «РОТ ФРОНТ»	Отраслевые показатели		
		Существенно хуже* среднего	Среднеотраслевое значение	Существенно лучше** среднего
Коэффициент автономии	0,58	≤0,15	0,36	≥0,61
	Значение коэффициента лучше среднеотраслевого, как минимум половина аналогичных организаций имеют меньшую долю собственных средств, то есть обладают меньшей финансовой устойчивостью.			
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	-0,3	≤-0,08	0,12	≥0,39
	Отрицательное значение коэффициента вызвано тем, что величина внеоборотных активов организации превышает собственный капитал. Соответственно, часть внеоборотных и все оборотные активы профинансированы за счет заемного капитала.			
Коэффициент обеспеченности запасов	-0,64	≤-0,28	0,42	≥1,68
	Коэффициент обеспеченности запасов показывает степень покрытия имеющихся у организации материально-производственных запасов собственными средствами. Как и в случае с коэффициентом обеспеченности собственными оборотными средствами, отрицательное значение обусловлено тем, что внеоборотные активы больше собственного капитала.			
Коэффициент покрытия инвестиций	0,63	≤0,21	0,47	≥0,72
	Значительная доля собственного и долгосрочного заемного капитала в общем капитале организации обеспечила коэффициент покрытия инвестиций, превосходящий среднеотраслевой.			

3.13.6. Анализ рентабельности

Сравнительный анализ рентабельности ОАО «РОТ ФРОНТ» с отраслевыми показателями.

Таблица 35

Показатели	ОАО «РОТ ФРОНТ»	Отраслевые показатели		
		Существенно хуже* среднего	Среднеотраслевое значение	Существенно лучше** среднего
Рентабельность продаж	0,05%	≤1,19%	3%	≥7,82%
	Прибыль от продаж намного ниже, чем у аналогичных организаций.			
Рентабельность продаж по EBIT	7,64%	≤2,36%	4,38%	≥7,65%
	Ниже среднего.			
Норма чистой прибыли	5,62%	≤0,19%	2,56%	≥6,03%
	Норма чистой прибыли показывает, сколько копеек чистой прибыли получает организация в каждом рубле выручки. У ОАО «РОТ ФРОНТ» этот показатель хуже, чем у большинства аналогичных организаций.			
Рентабельность активов	8,19%	≤0,3%	4,86%	≥10,2%
	Отдача от использования всех лучше среднеотраслевого			
Рентабельность собственного капитала	14%	≤4,64%	16%	≥26,9%
	Рентабельность собственного капитала в 2020 году ниже, чем у трех четвертей аналогичных организаций.			
Фондоотдача	9,03	≤4,07	7,56	≥12,2
	Фондоотдача показывает, сколько рублей выручки приходится на каждый рубль стоимости основных фондов организации. Для фондоемких отраслей этот показатель ниже, чем для материалоемких. Фондоотдача организации ниже среднеотраслевой.			

Источник информации: https://www.testfirm.ru/result/7705033216_oao-rot-front

3.13.7. Анализ ликвидности

Под ликвидностью подразумевается способность активов к быстрой и легкой мобилизации.

Коэффициент ликвидности - показатель способности компании вовремя выполнять свои краткосрочные финансовые обязательства.

Анализ ликвидности баланса ОАО «РОТ ФРОНТ» по относительным показателям за анализируемый период

Таблица 36

Анализ ликвидн. баланса по относит. Показателям - Изменения			Изменения	
Наименование коэффициента				
	31.12.2021 г.	31.12.2022 г.	В абс. выражении	Темп прироста
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,01	0,01	-0,00	-20,6%
Коэффициент промежуточной (быстрой) ликвидности	0,47	0,73	0,25	54,1%
Коэффициент текущей ликвидности	0,89	1,19	0,30	33,4%
Коэффициент покрытия оборотных средств собственными источниками формирования	-0,12	0,16	0,28	231,5%
Коэффициент восстановления (утраты) платежеспособности	-	0,67	-	-

Источник информации: Составлено Оценщиком

Анализ ликвидности баланса ОАО «РОТ ФРОНТ» по относительным показателям за весь рассматриваемый период

Таблица 37

Анализ ликвидности баланса по относительным показателям					
Наименование коэффициента					
	31.12.2018 г.	31.12.2019 г.	31.12.2020 г.	31.12.2021 г.	31.12.2022 г.
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,22	0,09	0,16	0,01	0,01
Коэффициент промежуточной (быстрой) ликвидности	1,05	0,35	0,54	0,47	0,73
Коэффициент текущей ликвидности	1,50	0,74	0,98	0,89	1,19
Коэффициент покрытия оборотных средств собственными источниками формирования	0,33	-0,35	-0,02	-0,12	0,16
Коэффициент восстановления (утраты) платежеспособности	0,71	0,18	0,55	0,42	0,67

Источник информации: Составлено Оценщиком

3.13.8. Анализ деловой активности

Анализ показателей деловой активности ОАО «РОТ ФРОНТ» (в днях) за анализируемый период

Таблица 38

Показатели деловой активности (в днях) - Изменения			Изменения	
Наименование показателя	31.12.2021 г.	31.12.2022 г.	В абс. выражении	Темп прироста
Отдача активов, дней	246,98	240,71	-6,27	-2,54%
Отдача основных средств (фондоотдача), дней	40,71	35,47	-5,24	-12,87%
Оборачиваемость оборотных активов, дней	84,18	93,28	9,10	10,81%
Коэффициент оборачиваемости запасов и затрат, дней	38,64	52,96	14,32	37,05%
Коэффициент оборачиваемости текущих активов, дней	84,18	93,28	9,10	10,81%
Коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности, дней	37,82	52,97	15,15	40,06%
Коэффициент оборачиваемости кредиторской задолженности, дней	86,20	86,02	-0,18	-0,21%
Отдача собственного капитала, дней	146,88	86,02	-60,86	-41,44%
Расчет чистого цикла				
Оборачиваемость материальных запасов, дней	36,84	44,55	7,71	20,93%
Оборачиваемость дебиторской задолженности, дней	37,82	52,97	15,15	40,06%
Оборачиваемость прочих оборотных активов, дней	0,31	0,85	0,53	170,66%
Затратный цикл, дней	74,97	98,36	23,39	31,20%
Оборачиваемость кредиторской задолженности, дней	85,51	97,76	12,24	14,32%
Оборачиваемость прочих краткосрочных обязательств, дней	0,00	0,00	0,00	0,00%
Производственный цикл, дней	85,51	97,76	12,24	14,32%
Чистый цикл, дней	-10,54	0,60	11,15	105,73%

Источник информации: Составлено Оценщиком

Анализ показателей деловой активности ОАО «РОТ ФРОНТ» (в днях) за весь рассматриваемый период

Таблица 39

Показатели деловой активности (в днях)					
Наименование показателя	31.12.2018 г.	31.12.2019 г.	31.12.2020 г.	31.12.2021 г.	31.12.2022 г.
Отдача активов, дней	396,87	322,83	280,03	246,98	240,71
Отдача основных средств (фондоотдача), дней	50,71	50,87	47,43	40,71	35,47
Оборачиваемость оборотных активов, дней	129,39	93,54	85,19	84,18	93,28
Коэффициент оборачиваемости запасов и затрат, дней	43,72	43,30	47,78	38,64	52,96
Коэффициент оборачиваемости текущих активов, дней	129,39	93,54	85,19	84,18	93,28
Коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности, дней	77,32	44,12	32,25	37,82	52,97
Коэффициент оборачиваемости кредиторской задолженности, дней	80,17	83,76	93,92	86,20	86,02
Отдача собственного капитала, дней	306,10	223,20	172,26	146,88	140,94
Расчет чистого цикла					
Оборачиваемость материальных запасов, дней	39,88	39,44	44,78	36,84	44,55
Оборачиваемость дебиторской задолженности, дней	77,32	44,12	32,25	37,82	52,97
Оборачиваемость прочих оборотных активов, дней	0,65	0,48	0,35	0,31	0,85
Затратный цикл, дней	117,86	84,04	77,38	74,97	98,36
Оборачиваемость кредиторской задолженности, дней	85,25	97,79	99,04	85,51	97,76
Оборачиваемость прочих краткосрочных обязательств, дней	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Производственный цикл, дней	85,25	97,79	99,04	85,51	97,76
Чистый цикл, дней	32,61	-13,75	-21,67	-10,54	0,60

Источник информации: Составлено Оценщиком

Вывод.

Подводя итог, следует отметить, что за анализируемый период (с 31.12.2021 г. по 31.12.2022 г.) ключевыми стали следующие моменты:

1. На основании проведенного анализа динамику изменения активов баланса в целом можно назвать положительной.
2. Рассматривая динамику доходов и расходов ОАО «РОТ ФРОНТ» можно сказать, что в целом за анализируемый период ее можно назвать положительной. Однако следует обратить внимание на следующие моменты: (увеличение коммерческих и управленческих расходов, уменьшение сальдо по прочим доходам и расходам, уменьшение прибыли до налогообложения.).

4. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

4.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕНДЕНЦИЙ, НАМЕТИВШИХСЯ НА РЫНКЕ, В ПЕРИОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ДАТЕ ОЦЕНКИ.

Согласно оценке Росстата² ВВП России по итогам 2022 года сократился на 2,1%. При этом данная оценка оказалась лучше официальных и экспертных прогнозов. В текущих ценах, по первой оценке Росстата, объем ВВП страны за 2022 год составил 151,5 трлн. руб., при этом номинальный рост составил 11,9%.

Далее проанализируем ситуацию в ключевых отраслях экономики и рассмотрим динамику основных макроэкономических показателей. Начнем анализ традиционно со статистики промышленного производства.

Динамика промпроизводства, % год к году

bf.arsagera.ru



Динамика сегментов промышленного производства, % изм. год к году

Период / сегмент	Добыча полезных ископаемых	Обрабатывающие производства	Электроэнергия, газ и пар	Водоснабжение
Октябрь'22	-2,6	-2,4	-2,4	-7,4
Ноябрь'22	-2,3	-1,7	+1,5	-10,7
Декабрь'22	-2,6	-5,7	+0,0	-8,2
2022 год	+0,8	-1,3	+0,1	-6,1
Январь'23	-3,1	-2,3	+0,7	-7,5

По данным Росстата, в январе 2023 года промышленное производство замедлило снижение до 2,4% к соответствующему периоду предыдущего года после падения на 4,3% в декабре прошлого года.

Переходя к анализу динамики производства в разрезе сегментов, отметим, что снижение в сегменте «Добыча полезных ископаемых» на 2,6% в декабре прошлого года усилилось до 3,1% в январе. В сегменте «Обрабатывающие производства» падение, напротив, замедлилось с 5,7% до 2,3%. В сегменте «Электроэнергия, газ и пар» выпуск увеличился на 0,7% после нулевой динамики в декабре. В свою очередь, падение выпуска в сегменте «Водоснабжение» замедлилось до 7,5% после спада на 8,2% в декабре прошлого года.

Таким образом, замедление спада совокупного индекса промышленного производства в январе было обусловлено, в большей степени, улучшением динамики выпуска в обрабатывающих отраслях. При этом ухудшение ситуации в добывающем сегменте оказывало негативное влияние на общий индекс промпроизводства.

В добывающем сегменте отметим сокращение объемов добычи по всем представленным видам сырья (наибольшие темпы снижения – у природного газа и СПГ - 13,5% и 13,0% соответственно). Что касается угля и нефти, то их добыча сократилась в пределах 2%. В продовольственном сегменте динамика выпуска оказалась положительной: так, производство мяса скота в январе выросло на 13,9%, а выпуск мяса птицы - увеличился на 4,2%. При этом выпуск рыбы подрос на 2,5%. В легкой промышленности по-прежнему выделяется производство спецодежды, показывающее более чем двукратный рост (в 2,4 раза). Динамика производства стройматериалов была разнонаправленной, при этом выпуск бетона в январе вырос на 10,5%, в то время производство кирпичей, строительных блоков и цемента снизилось на 2,8%, 4,4% и 10,7% соответственно. В тяжелой промышленности динамика выпуска также оказалась разнонаправленной. Так, производство готового проката снизилось на 8,1%, в то время как выпуск стальных труб вырос на 7,9%. Что же касается производства автомобилей, то ситуация по-прежнему остается сложной. Так, в январе выпуск грузовых автомобилей упал на 35,4%, в то время как выпуск легковых автомобилей продемонстрировал падение на 77,6%. Такая динамика в сфере автомобилестроения обусловлена масштабными приостановками поставок в страну автокомпонентов на большинстве работавших в России мировых автоконcernах.

² https://bf.arsagera.ru/makropokazateli/makroobzor_dannye_zh_fevral_2023/

Росстат отчитался о статистике сальдированного финансового результата деятельности крупных и средних российских компаний (без учета финансового сектора) по итогам 2022 года

только в начале марта. Этот показатель составил 25,93 трлн руб., в то время как за 2021 год сопоставимый круг предприятий заработал 29,66 трлн руб. Таким образом, сальдированная прибыль предприятий в 2022 году сократилась на 12,6%. Что касается доли убыточных организаций, то она увеличилась на 1,2 п.п. по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года до 26,1%.

По итогам 2022 года подавляющее большинство представленных Росстатом видов деятельности зафиксировали положительный сальдированный финансовый результат (далее – финрез). Убыточным оказался лишь сектор Почтовая связь и курьерская деятельность, финрез в котором составил -19,6 млрд руб. Что же касается динамики финреза по отраслям, то ситуация оказалась разнонаправленной, однако преобладали виды деятельности с упавшим финрезом. В частности, наиболее сильное снижение финреза в относительном выражении произошло в сегменте водоснабжение (-25,2%). За ним следует сегмент Оптовой и розничной торговли, показавший снижение на 21,1% на фоне слабого потребительского спроса. Из других «крупных» по базе отраслей отметим падение финансового результата в добывающем секторе на 19,4% ввиду снижения цен на товары сырьевого экспорта. Среди отраслей, показавших рост финреза, выделяется Строительство, нарастившее свой финансовый результат в 2,3 раза. Также значительный рост продемонстрировал вид деятельности Транспортировка и хранение (+37,5%). Кроме того, почти двукратно вырос сальдированный финрез Гостиниц и общепита (+94,6%).

Переходя к банковскому сектору, отметим, что в опубликованном в январе традиционном обзоре «О развитии банковского сектора» Банк России вернулся к публикации данных о сальдированной прибыли сектора, а также информации о сокращенном аналитическом балансе банковского сектора. В частности, регулятор сообщил, что в декабре 2022 года российские банки заработали прибыль в размере 342 млрд руб. При этом по итогам 2022 года банкам удалось скомпенсировать полученный в первом полугодии убыток в размере 1,5 трлн руб. (в основном от валютной переоценки и производных финансовых инструментов) и получить небольшую прибыль в размере 203 млрд руб. По комментариям Банка России, такой результат был обусловлен постепенным восстановлением основных доходов на фоне снижения процентных ставок, а также роста бизнеса во втором полугодии 2022 года.

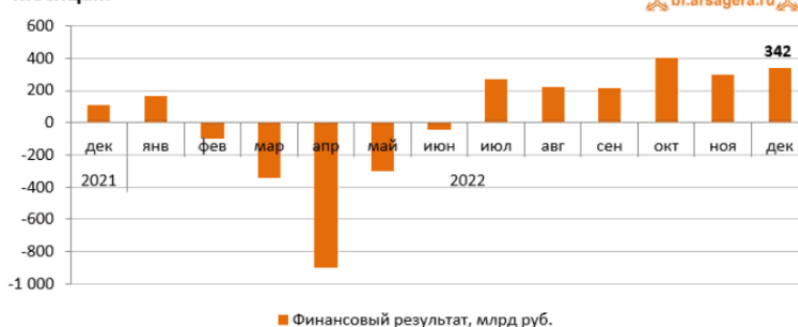
В своем обзоре из ключевых тенденций декабря ЦБ отмечает ускорение роста корпоративного кредитования до 2,1% после 1% в ноябре. При этом существенная часть прироста пришлась на нефтегазовые, горнодобывающие и телекоммуникационные компании. По итогам прошедшего года рост корпоративного портфеля составил 14,3% после 11,7% в 2021 году. Что же касается розничного кредитования, то по предварительным данным, потребительский портфель в декабре увеличился всего на 0,1% после роста на 1% в декабре. По итогам 2022 года потребительские кредиты увеличились на 3% после роста более чем на 20% годом ранее на фоне ужесточения кредитной политики банков в связи с ростом неопределенности.

Со стороны привлечения средств отметим существенный рост средств юридических лиц на значительные 5,8% (+2,4 трлн руб.) после их увеличения на 1,7% месяцем ранее. Главным образом рост был связан с поступлениями по линии финансирования бюджетных расходов. В целом по итогам 2022 года рост средств компаний достиг 21% по сравнению с 18% по итогам 2021 года. В основном приток отмечен у нефтегазовых компаний на фоне высоких цен на энергоносители, при этом росли только рублевые остатки, в то время как валютные активно сокращались, в том числе из-за конвертации средств в рубли. Что касается средств населения, то в декабре они выросли на рекордные 2,5 трлн руб. (+7,6%) за счет увеличения рублевых остатков. В целом прирост за год составил 6,9% по сравнению с увеличением на 5,7% в 2021 году. Значительный прирост в декабре, по комментариям ЦБ, обусловлен традиционным авансированием пенсий, а также выплатами социальных пособий. С монетарной точки зрения рост средств населения должен способствовать увеличению потребительского спроса и, в конечном итоге, стимулировать инфляцию.

Переходя к динамике цен на потребительском рынке в декабре, отметим, что в первую неделю месяца недельная инфляция оказалась на значительном уровне в 0,58% на фоне индексации тарифов на услуги ЖКХ, которую правительство перенесло с 1 июля 2023 года на 1 декабря 2022 года. В оставшиеся недели темп роста цен находился в интервале 0-0,2%. За весь декабрь цены увеличились на 0,78%. По итогам 2022 года цены выросли на 11,9%, при этом месяцем ранее инфляция в годовом выражении составляла 12%.

Показатель	bf.arsagera.ru	
	2022 г.	Справочно: 2021 г.
Сальдированный финансовый результат, млрд руб.	+25 925,5	+29 660,7
Доля убыточных предприятий	26,1%	24,9%

Динамика финансового результата банковского сектора по месяцам



Динамика инфляции по месяцам в 2021-2022 гг.

Месяц	bf.arsagera.ru	
	2021	2022
Октябрь	1,11%	0,18%
Ноябрь	0,96%	0,37%
Декабрь	0,82%	0,78%

Одним из ключевых факторов, влияющих на изменение потребительских цен, является динамика валютного курса. На фоне снижения средней цены на нефть по итогам декабря по отношению к ноябрю (\$80 против \$91), курс рубля за это время ослаб, при этом на конец года его значение составило 70,3 руб. после 61,1 руб. месяцем ранее. Отметим, что 16 декабря состоялось очередное заседание Совета директоров Банка России, по итогам которого было принято решение сохранить ключевую ставку на уровне 7,5% годовых. В качестве комментария ЦБ отметил, что текущие темпы прироста цен являются умеренными, а потребительский спрос – сдержанным. При этом проинфляционные риски выросли и преобладают над дезинфляционными, что связано с давлением со стороны рынка труда, ухудшением условий внешней торговли и смягчением бюджетной политики.

Выводы:

Спад ВВП по итогам ноября 2022 года, согласно оценке Минэкономразвития, замедлился до 4% после сокращения на 4,5% по уточненной оценке в октябре. По итогам 11 месяцев 2022 года ВВП сократился на 2,1%;

Промпроизводство в ноябре 2022 года в годовом выражении сократилось на 1,8% после снижения на 2,6% в октябре, при этом по итогам января-ноября промпроизводство показывает сокращение всего на 0,1%;

Сальдированный финансовый результат нефинансовых организаций в январе-октябре 2022 года составил 21,8 трлн руб., снизившись на -8,1% по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года, при этом данные свидетельствуют о возвращении к сальдированной прибыли предприятий по итогам октября после сентябрьского убытка;

На потребительском рынке в декабре 2022 года цены выросли на 0,78% после увеличения цен на 0,37% в ноябре, при этом по итогам 2022 года инфляция составила 11,9%;

Среднее значение курса доллара США в декабре 2022 года выросло до 65,8 руб. после 60,9 руб. месяцем ранее. При этом на конец 2022 года курс доллара составил 70,3 руб.;

Сальдо счета текущих операций, согласно предварительной оценке, по итогам 11 месяцев 2022 года выросло в 2,1 раза до \$225,7 млрд;

Объем золотовалютных резервов России по итогам 2022 года сократился на 7,7% и составил \$582,0 млрд.

Источник информации: https://bf.arsagera.ru/makropokazateli/makroobzor_dannye_zh_dekabr_2022/

Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки на рынок недвижимости

Оценка рыночной стоимости начинается с изучения соответствующего сегмента рынка недвижимости. Двигаясь «от общего к частному», оценщик определяет состояние рынка, его тенденции, динамику и перспективы. Для этого необходимо проанализировать условия, в которых находится рынок, политические и экономические факторы, влияющие на состояние и динамику рынка: внешнеполитические события и отношения страны с другими государствами, общественно-экономический строй, макроэкономические показатели страны и их динамика, состояние и уровень развития финансово-кредитной системы, изучаются основные внутренние политические и экономические события, перспективные изменения экономики и инвестиционные условия, а также уровень и тенденции социально-экономического развития региона местонахождения объекта, прямо и косвенно влияющие на предпринимательскую активность, на поведение участников рынка, на доходы и накопления населения и бизнеса. Так выявляются рамки стоимости объекта, достоверность и адекватность оценки.

Положение России в мире

Россия занимает центральное место на крупнейшем материке Земли и обладает самой большой территорией с транспортными выходами в любую страну мира и самыми крупными запасами ключевых природных и энергетических ресурсов. Наша страна лидирует среди всех стран мира по площади лесов, чернозёмов и запасам пресной воды, по количеству запасов природного газа и древесины, занимает второе место в мире по запасам угля, третье - по месторождениям золота, первое – по добыче палладия, третье - по добыче никеля, первое - по производству неона, второе - по редкоземельным минералам и другим ресурсам, являющимся основой развития самых передовых современных технологий.

Российская Федерация унаследовала от СССР вторую по мощности в мире после США энергетическую систему (электростанции, месторождения нефтегазового сектора, геологоразведка, магистральные, распределительные сети и трубопроводы), развитую тяжёлую и машиностроительную индустрию, самую передовую оборонную промышленность, сильнейший научно-исследовательский потенциал, одну из самых лучших высшую школу, всеобщее универсальное среднее и профессиональное образование, системное здравоохранение и социальное обеспечение граждан.

Россия, как правопреемница СССР, победившего германский фашизм, является одним из пяти постоянных членов Совета безопасности ООН и, имея мощнейший военный потенциал, играет ведущую геополитическую роль в мире наряду с США, Китаем, Великобританией и Францией.

Наша страна интегрирована в мировую экономику. Построены и работают трансграничные газо- и нефтепроводы: в Западную Европу, Юго-Восточную Азию и на Дальний Восток. В 2021 году из РФ приходило 27% всей покупаемой странами ЕС нефти, 45% газа и 46% угля. Россия – крупнейший поставщик черных и цветных металлов, удобрений, зерна, подсолнечного масла, урана, вооружений и военной техники. Это позволяет исполнять социальные обязательства и федеральные программы развития, накапливать золотовалютные резервы и фонд национального благосостояния, даёт огромные возможности экономического развития страны.

Однако, эта же интегрированность в мировую экономику и высокая импортозависимость создали и критически высокие риски для отечественной экономики и дальнейшего социального развития страны. И сегодня мы наблюдаем, как мировые финансово-экономические «пузыри», основанные на переоцененности доллара, избытке спекулятивного финансового капитала, скопившиеся в последние 7-10 лет, в условиях высокой инфляции и разбалансированности национальных экономик и логистики привели к началу мирового структурного экономического кризиса.

Всё это происходит на фоне ожесточенной борьбы США за сохранение политического и финансового доминирования в мире, за ресурсные и сбытовые рынки. Массовые беспорядки, «цветные революции» и военные конфликты, организованные и финансируемые США и другими странами Запада во всех частях мира: в Чехословакии и Югославии, в Тунисе и Ливии, в Ираке и Сирии, в Белоруссии и Казахстане, а также нацистский переворот 2014 года на Украине и подготовка к войне против России, подстрекательство неонацистов Украины к силовому захвату республик ЛНР и ДНР подтверждают, что глобальному капиталу США нужны войны с целью разрешения своих экономических проблем (ограниченность природных ресурсов, высокая стагфляция, огромный госдолг, отраслевые дисбалансы, падение производства) и внутривнутриполитических кризисов. С целью сдерживания экономического развития России, как главного геополитического конкурента, Запад односторонне вводит всё новые и новые экономические, финансовые и политические санкции против нашей страны.

Чтобы избежать повторения «22 июня 1941» (когда европейские страны во главе с фашистской Германией под знаменами германского нацизма без объявления войны всей своей военной и экономической мощью обрушились на СССР, захватили и разрушили огромную часть нашей страны) после заявления нацистской Украины об отказе от безъядерного статуса и объявления всеобщей мобилизации на Украине (что означало фактическое начало войны) 24 февраля 2022 года Россия превентивно начала специальную военную операцию по демилитаризации и освобождению Украины от нацизма. Вооруженные силы РФ, республик ЛНР и ДНР, уничтожают все военные объекты, военную инфраструктуру и нацистские воинские формирования Украины. В ходе спецоперации подтвердились данные об агрессивных планах Украины, выявлены три десятка биологических военных лабораторий США в нарушение международной Конвенции по запрещению биологического оружия.

Используя это как повод, нарушая международные торгово-экономические соглашения и частные контракты, США совместно с другими странами Запада односторонне ввели санкции, направленные на полную экономическую и политическую блокаду России, с целью дестабилизации всей российской экономики и финансовой системы: фактически арестовали российские международные валютные резервы в сумме около 300 млрд. долл., размещенные за рубежом, отключили крупнейшие российские банки от международной системы расчетов SWIFT, блокируют российскую внешнюю торговлю, арестовывают собственность, закрыли небо для российских авиакомпаний; обязывают частные компании, связанные с Западом, покинуть российский рынок. Такие «пиратские» действия стран Запада окончательно компрометируют доллар и евро, как валюты международных сделок и накопления резервов.

Защищая свою экономику, Президент и Правительство РФ приняли ряд ответных мер по обеспечению гарантированной оплаты экспорта российских товаров, по заморозке вывода капиталов из страны и замещению на рынке западных компаний.

Происходящие события показывают, что мир окончательно сползает к длительной глобальной противостоянию между крупнейшими мировыми центрами и разделяется на новые зоны влияния: США, Индия, Китай, Россия. Учитывая гарантированную обороноспособность и полную энергетическую и ресурсную обеспеченность, считаем, что Россия находится в лучшем положении по сравнению с другими центрами влияния и останется политически и экономически стабильной и самой перспективной страной.

Выводы и перспективы российской экономики

Основные макроэкономические показатели России в период 2000 - 2022 годы были положительными. За исключением периодов мировых кризисов 2009 (-7,8%), 2015 (-2,0%) и 2020 (-2,7%) средний ежегодный прирост ВВП составлял +4,6%. Рост показателей в 2021 году демонстрировал восстановление экономики после кризисного спада 2020 пандемийного года. Вместе с тем, налицо и негативные тенденции, выразившиеся в стремительном росте инфляции, высокой задолженности организаций и физических лиц, резком удорожании кредитов.

Пандемия 2020 года принесла с собой остановки работы многих предприятий и отраслевые дисбалансы в мировой экономике и логистике, что привело к экономически необеспеченному росту денежной массы, росту инфляции и росту задолженности предприятий, организаций и физических лиц во всех странах. Раздача денег и дешевых кредитов населению и бизнесу в связи с коронавирусной пандемией в 2020-2021 годах повлекла за собой: с одной стороны - восстановление спроса на энергию, сырье и все другие товары и стимулировало начало восстановления мировой экономики, с другой – значительное увеличение денежной массы и снижение объемов строительства в начале 2020 года, что привело к взрывному спросу и росту цен на рынке жилой недвижимости. Дисбалансы между отраслями и нарушение логистических связей, неизбежно возникшие в связи с этим, а также в связи с введением Западом экономической и политической блокады против России, требуют роста обслуживающей денежной массы, что вызывает инфляцию. Резкое ужесточение государством кредитной политики повышением ключевой ставки в целом сдерживает инфляцию, но и тормозит кредитование и развитие бизнеса. В этих условиях государство принимает адресные меры финансовой поддержки и контроля, госрегулирования, стимулирования, помощи и поддержки производящих и других перспективных отраслей и предприятий, восстановление и развитие которых станет основой развития остальных отраслей экономики. Это потребует времени и средств, что отрицательно отразится на занятости и доходах бизнеса и населения в ближайшие 3-5 лет. Следовательно, активность и спрос на рынке недвижимости снизятся, цены будут постоянно корректироваться в соответствии с инфляцией и спросом.

Считаем, что перед лицом небывалого мирового экономического и политического кризиса, учитывая высокую обороноспособность, огромные ресурсные возможности, низкий государственный внешний долг и значительные накопленные средства Фонда национального благосостояния, Россия находится в менее уязвимом положении по сравнению с другими крупнейшими странами. Россия является и останется одной из самых влиятельных, политически и экономически стабильных и инвестиционно-перспективных стран.

Ситуация, тенденции и перспективы рынка недвижимости

По данным Росреестра в декабре 2022 года в Москве было зарегистрировано 7,46 тыс. договоров участия в долевом строительстве (ДДУ) с привлечением ипотеки. Этот абсолютный рекорд за всю историю наблюдений, говорится в поступившем в редакцию отчете столичного управления Росреестра. Статистика ведомства включает данные с 2009 года.

По данным Росреестра, в декабре прошлого года ведомство зарегистрировало на 46,7% больше ДДУ, чем в ноябре (5,08 тыс.), и на 4,3% больше, чем в рекордном декабре (7,15 тыс.) 2021 года

Источник: <https://realty.rbc.ru/news/63d763759a7947705c51c3ad>

Тенденции и перспективы на рынке недвижимости

Ресурсные возможности страны (кадровые, научные, энергетические, сырьевые) и крепкое государство, обеспечивающее национальную безопасность и внутреннюю стабильность, развитие территорий и инфраструктуры, а также лучшее положение России по сравнению с другими странами в условиях мирового экономического и политического кризиса, дают все возможности в ближайшее время восстановить финансовую стабильность и отраслевую сбалансированность экономики. Сокращение импортозависимости и большая автономизация российской экономики в условиях истощения мировых природных ресурсов позволят рационализировать отраслевую структуру, обеспечить активность на всех рынках (включая рынок недвижимости) и стабильность роста доходов населения и бизнеса.

Большая территория страны и полная обеспеченность всеми необходимыми минералами дают широкую возможность развития промышленности стройматериалов, строительства жилья, складов, объектов торговли и сферы услуг, производственных цехов, коммунальных и других вспомогательных зданий, инженерной инфраструктуры и транспортных коммуникаций.

По мере повышения благосостояния народа предъявляются повышенные требования к качеству строительства, нормам жилой площади и функциональным свойствам зданий. По мере восстановления сбалансированной отраслевой структуры экономики восстановится спрос на новые и реконструированные здания и помещения, востребованными будут качественные комфортабельные квартиры и индивидуальные жилые дома с возможностью онлайн-работы и полноценного отдыха, уличных прогулок и занятий спортом.

Ситуация с быстрым распространением пандемии и закрытием границ стран и показала большие перспективы развития внутреннего туризма, индустрии краткосрочного отдыха выходного дня, водного отдыха, что влечёт развитие и строительство отечественной рекреационной инфраструктуры (гостиницы, дома отдыха и санатории, пляжи и аттракционы, внутренние дороги, придорожный и прибрежный сервис, рекреационное благоустройство и инфраструктура населенных пунктов).

Следовательно, в условиях начала структурного экономического кризиса и высокой инфляции к вопросу приобретения недвижимости нужно подходить особенно взвешенно: имеющиеся избыточные средства смело можно инвестировать в необходимую недвижимость в перспективной, плотной городской застройке (земельные участки, комфортабельные квартиры («первичку» и качественную «вторичку»), индивидуальные дома в городе и пригороде со всей инфраструктурой, перспективную коммерческую недвижимость (нежилые помещения в узловых городских зонах, склады с развитой инфраструктурой, энергетически обеспеченные цеха и комплексы).

Необходимо учитывать, что кредиты могут позволить себе лишь заемщики с высокими и стабильными в перспективе доходами, гарантирующими их возвратность, предприниматели – с безупречно спланированным бизнесом, с обоснованной высокой прогнозной рентабельностью и стабильностью доходов.

Источник информации: <https://statistelt.ru/arkhiv-analizov>

4.2. АНАЛИЗ ОТРАСЛИ, ГДЕ ВЕДЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОЦЕНИВАЕМОЕ ОБЩЕСТВО

Рынок кондитерских изделий в 2021 году

Российский рынок кондитерских изделий остается одним из самых емких, высококонкурентных, а также активно меняющихся.

Продолжающийся экономический кризис, влияние пандемии коронавируса и подросшее молодое поколение потребителей приводят к изменению структуры рынка. Уже сегодня можно выделить ключевые тренды, которые будут актуальны в ближайшие 2–3 года.

И первый из них – поляризация спроса. Так как общество находится в условиях ухудшающейся экономической ситуации и снижения доходов, часть потребительского спроса адаптируется к условиям и ориентируется на более дешевые кондитерские изделия. Потребители переключаются на продукты, которые ниже по цене и меньше по объему – торты, печенье или пряники в небольших упаковках. Также покупатели активно реагируют на глубокие скидки, предоставляемые розничными сетями – именно поэтому объемы продаж кондитерских изделий в период промо-акций увеличиваются в разы. Покупатель остается лоялен брендам, но при этом все равно ждет промо-акций. Часть потребителей также переключается на продукцию, выпускаемую под собственными торговыми марками сетей, а другие – на более дешевые продукты конкурентов.

Одновременно с этим остается группа потребителей с доходами средний-плюс и выше, которые в последний год не могут вести активный образ жизни, ограничены в выборе путешествий, в том числе и в перемещениях внутри России, во встречах с друзьями и родственниками. Все это, а также высокий уровень стресса, приводит к тому, что потребители вводят кондитерские изделия в свой каждодневный рацион, иногда чрезмерно. Они выбирают разнообразные бренды, экспериментируют и готовы платить за высокое качество ингредиентов, бренд, оригинальные вкусы. Таким образом, еда становится заменой путешествиям и развлечениям.

Вторым трендом можно назвать переход на ЗОЖ, который на кондитерском рынке проявляется, например, в производстве кондитерских изделий из натуральных продуктов (хлебцы из рисовой, гречневой, цельнозерновой муки). Потребитель выбирает такие хлебцы в качестве альтернативы хлебу, а также хрустящим чипсам. Также растет производство кондитерских изделий без или с пониженным содержанием сахара (шоколад без сахара с использованием растительных сахарозаменителей, шоколад с медом, который не снижает калорийность, но соответствует тренду здорового питания). Если раньше безглютеновые продукты воспринимались в большей степени как продукты для людей с непереносимостью глютена (целиакией), то сегодня многие диетологи, тренеры по фитнесу рекомендуют употреблять продукты, не содержащие глютен. Исключить привычные кондитерские изделия навсегда из рациона – крайне сложная задача для потребителя, поэтому спрос на такие продукты ежегодно растет.

Также в последние 3 года последовательно снижается калорийность на 100 граммов продукта, и стоит признать, что если раньше низкокалорийные кондитерские изделия существенно отличались по вкусу от высококалорийных, то сегодня с помощью комбинации натуральных и искусственных ингредиентов они уже полностью приближаются по вкусу к привычным вкусам, но их калорийность снижена в 2 и более раз.

Тренд на ЗОЖ также подразумевает не только питание максимально полезными продуктами, но и комфортное душевное состояние. Считается, что можно потреблять все продукты (включая высококалорийные шоколад, печенье, торты, конфеты), но в небольших количествах. Именно поэтому кондитерский рынок одним из первых начал указывать калорийность 1 печенья в пачке, ломтика шоколада, а также выпускать уже имеющиеся продукты в мини-форматах с калорийностью до 100 ккал, что рекомендуется диетологами в качестве ежедневного десерта. Таким образом, рынок чутко отреагировал на потребность покупателей, рассчитав калорийность и предложив единичную порцию, которая не позволяет переесть.

Третьим трендом можно назвать изменение сегмента HoReCa. Развитие HoReCa можно разделить на два этапа: до пандемии и после. Если до локдауна в 2020 году активно развивался сегмент to go (кофейни, небольшие точки общепита, кулинарные лавки), то после локдауна мы наблюдали сокращение этого сегмента практически на 30%.

HoReCa начала активно меняться в сторону увеличения доли доставки, а также наборов для приготовления еды, недорогих наборов готовой еды и вендинговых аппаратов. Сегодня в этом сегменте присутствует как направление свежеприготовленных кондитерских изделий с небольшим сроком годности, так и изделий, которые технологически сохраняют потребительские свойства, но обладают более длительным сроком годности (маффины, пирожные, донаты), приобретая которые покупатель думает, что это свежая выпечка.

Четвертым трендом является производство кондитерских изделий с оригинальными вкусами – это розовый шоколад, соленая карамель, выпечка с азиатскими ароматами, овощными ингредиентами, матчей, шпинатом, имбирем, орешки с разными вкусами, макарены с различными вкусами, совмещение печенья и шоколада (Oreo с Milka и Alpen Gold, шоколад с драже, шоколад с начинками «чизкейк», «брауни», печенье Nutella) и другие. Он дает возможность выпускать новинки, привлекая внимание потребителя к базовой линейке продуктов.

Пятым трендом можно назвать рост доли СТМ (собственных торговых марок) во всех продовольственных категориях, включая кондитерские изделия. Сегодня СТМ не выпускаются сетями в качестве товаров «первой цены» невысокого качества – товары под СТМ сегментируются. В связи с тем, что розничные сетевые операторы обладают существенным диапазоном статистических данных поведения покупателей, они имеют возможность размещать продукты под собственными брендами на приоритетных полках (на уровне глаз) и предлагать покупателю глубокие скидки. Спрос на такие продукты ежегодно возрастает, и доля СТМ в ряде категорий кондитерских изделий превышает 50%. Для многих производителей важно учитывать этот тренд в своей стратегии: ведь с сетями в части СТМ можно как сотрудничать, так и конкурировать. Если вы принимаете решение конкурировать, в том числе, с СТМ сетей, важно развивать новые ниши, новые вкусы и максимально продвигать свой бренд. Если производитель принимает решение о сотрудничестве в части СТМ, то нужно внимательно следить за долей СТМ в структуре собственных продаж.

Шестым можно назвать эко-тренд. Экологический тренд воспринимается потребителями многогранно. Это экологически чистые продукты и безопасное сырье, которое используется при выпуске кондитерских изделий. Но не менее важным является тренд на эко-упаковки, а также снижение пластика в единице упаковки. Если мы говорим об упаковке конфет, то это сложно-собираемый вид отходов, и сейчас уже есть примеры полностью биоразлагаемых упаковок. Эко-тренд активно внедряется государством, принимаются новые законы, в том числе вводится экологический налог на производителей, в случае если они не могут самостоятельно собирать и утилизировать упаковку. Очевидно, что для кондитерского рынка это невозможно, как и для многих других рынков АПК.

И, наконец, седьмым трендом является переход на домашнее потребление. Если до локдауна 2020 года мы говорили о потреблении на бегу, то после потребители переключились на домашнее потребление. Здоровье как базовая ценность и забота о здоровье семьи, триггером которого выступил коронавирус, способствовали заботе о близких через приготовление еды и радость совместного потребления. Это привело к росту спроса на кондитерские изделия, которые позволяют сделать любой день праздничным (рулеты, торты и кексы). Также появился тренд на замороженные кондитерские изделия, которые можно положить в морозилку и доставать по мере необходимости (торты, макарены).

Очень важно понимать, что соответствие трендам – это соответствие ожиданиям потребителей, которые меняются, трансформируются. Иногда потребительские тренды противоречивые, даже в рамках одной группы потребителей. Следует учитывать и продолжающиеся кризисные явления в экономике, предстоящую третью волну коронавируса и искать в ассортиментной стратегии баланс, выпуская как кондитерские изделия, пользующиеся массовым спросом, так и нишевые, спрос на которые еще только начинает формироваться.

Источник информации: <https://foodmarket.spb.ru/archive.php?article=2792>

Продажи сладостей увеличиваются: за первые три квартала 2021 г. россияне, по данным исследовательской компании NielsenIQ, стали больше покупать шоколадных батончиков (+9,5% год к году), упакованных нешоколадных конфет (+5), упакованного печенья (+2,8%), тортов и круассанов (+1,7%) и т. д. При этом часть категорий продуктов за этот период показала снижение продаж – например, сладкое печенье на развес (-12,9%) и шоколадные плитки (-3,6%), следует из исследования.

Если же сравнивать с допандемийным 2019 годом, то наибольшие продажи показали три продукта: шоколадные батончики (+9,6%), драже в шоколаде (+4,2%), упакованные нешоколадные конфеты (+5%). Эти категории ощутимо упали в прошлом году, поэтому высокий рост аналитики NielsenIQ объясняют эффектом низкой базы.

Продажи же других отдельных кондитерских изделий стабильно увеличивались в 2020 г. и продолжили расти и в этом – шоколадная паста (+1,3% в первые три квартала 2021 г.), вафли в шоколаде (+7,5%) и сладкое упакованное печенье (+2,8%). Сильные показатели по шоколадной пасте представитель NielsenIQ объясняет тем, что эта категория уже не первый год развивается в том числе за счет увеличения ассортимента со стороны игроков этого рынка, а также активного маркетингового продвижения самого продукта. Что касается вафель в шоколаде и сладкого печенья, то их рост во многом был обусловлен тем, что люди во время пандемии стали больше покупать такие товары домой.

За счет роста продаж отдельных категорий рынок кондитерских изделий почти в 2 раза сократил прошлогоднее падение, связанное с кризисом, вызванным пандемией коронавируса. За девять месяцев этого года продажи, по данным NielsenIQ, упали лишь на 1,4%, тогда как в прошлом году они сократились на 2,7% в натуральном выражении. В деньгах же аналитики компании отмечают рост: +6,9% за три квартала 2021 г. против потерь в 1,7% в том же периоде 2020 г. В абсолютном выражении она данные не предоставила. Из отчета Euromonitor International следует, что общие продажи кондитерских изделий по итогам 2020 г. составили 585,9 млрд руб., что примерно на 2% меньше, чем годом ранее.

С выводами NielsenIQ согласны и другие участники рынка. О росте потребления сладкого упакованного печенья, весовых конфет, шоколадных батончиков, зефира и пастилы в трех кварталах 2021 г. говорит и исполнительный директор Ассоциации предприятий кондитерской промышленности («Асконд») Вячеслав Лашманкин.

Российские кондитеры, по его словам, уже практически отыграли падение производства в -2,2%, произошедшее в 2020 г. По данным «Асконд», по итогам девяти месяцев было выпущено 1,85 млн т кондитерских изделий – это на 2,9% больше, чем годом ранее. По итогам же всего года рост, по прогнозу Лашманкина, составит 1,5%.

Рост производства кондитерских изделий подтвердил «Ведомостям» и президент кондитерской фабрики «Победа» Виталий Муравьев (+15% по отношению к первым трем кварталам 2020 г.), а также представитель «Мон'дэлис Русь» (рост объемов продаж в несколько процентов, точные значения он не раскрыл). Представители других производителей, а также некоторых крупных ритейлеров (X5 Group, «Ашан», «Лента», «Вкусвилл») на запросы не ответили. В «Азбуке вкуса» отметили рост продаж в этом году ряда категорий сладостей, в частности конфет, леденцов и драже, мармелада, сдобы и тортов. Однако снизились продажи плиточного шоколада, крекеров, рулетов, шоколадных конфет и печенья. Представитель «Магнита» отметил, что на снижение в 2020 г. повлияли режим самоизоляции и ковидные ограничения, когда в магазинах снизился трафик основных покупателей мелкоштучных сладких изделий – студентов, школьников и офисных работников (чаще всего брали такие товары на перекус вне дома), в настоящий момент спрос стабилизировался.

Что касается падения продаж по шоколаду, то эксперт считает, что оно может быть «с избытком компенсировано за счет роста спроса на такую продукцию в преддверии новогодних праздников». Шоколад и изделия из него традиционно являются одной из наиболее популярных категорий кондитерских изделий в России, отмечает Лашманкин. С такими выводами согласен и представитель «Мон'дэлис Русь»: по его данным, более 40% россиян дарят шоколад на Новый год своим близким и знакомым.

Источник информации: <https://www.vedomosti.ru/business/articles/2021/11/09/894934-rinok-sladostei>

Шоколад из РФ появился в первой десятке самых экспортируемых товарных категорий за первые шесть месяцев 2021 года, поставки за рубеж выросли на 23% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года и составили \$340 млн. Такие подсчеты сделали в Россельхозбанке, результаты есть в распоряжении «Известий».

Кроме того, увеличился экспорт мороженого — на 38%, до \$47 млн, газированных напитков — на 48%, до \$153 млн, кондитерских изделий из сахара — на 19%, до \$93 млн, фруктовых соков — на 20%, до \$25 млн, джемов, желе и мармеладов — на 12%, до \$21 млн.

Главными потребителями российского шоколада стали Казахстан, Белоруссия, Узбекистан, Азербайджан, Китай, мороженого — США, Казахстан, соков — Казахстан, Белоруссия, Украина, джемов, желе и мармеладов — Казахстан, Белоруссия.

В ходе исследования, проведенного NeoAnalytics на тему «Российский рынок шоколадных изделий: итоги 2021 г., прогноз до 2025 г.», выяснилось, что в 2021 г. наибольшую долю занимал плиточный шоколад (45%) и весовые конфеты (33%). На долю шоколадных батончиков приходится 11%, соответственно, упакованные конфеты в коробках составляют 9%.

В 2021 г. совокупный объем производства шоколада и шоколадных изделий в натуральном выражении составил 670,6 тыс. тонн и снизился за год на 0,2%. Данное снижение не является значительным по сравнению с аналогичным показателем годом ранее. Отрасль выходит из кризиса 2020 г.

Наиболее благоприятным годом в плане внутреннего выпуска стал именно 2019 г., когда объем производства составил чуть более 700 тыс. тонн. В целом период 2015-2019 гг. показывал уверенную положительную динамику. По сравнению с показателем 2012 г. объем внутреннего производства в 2021 г. увеличился в 1,6 раз.

По итогам 2021 г. объем производства шоколада упакованного в натуральном выражении составил около 280 тыс. тонн и вырос за год на 3,3%. Последние пять лет достаточно благоприятные для данного вида продукции.

В сегменте шоколадных конфет в 2021 г. была зафиксирована отрицательная динамика. Объем производства в натуральном выражении составил чуть более 380 тыс. тонн и снизился за год на 2,7%. В последние два года наблюдается сокращение объемов выпуска.

Из всех категорий сохраняется стабильный спрос в сегменте весовых конфет, так как он относится к категории повседневного спроса. В сегменте коробочных конфет происходит снижение спроса из-за перехода части покупателей в формат весовых конфет.

*Источник информации: <https://iz.ru/1218024/2021-09-07/eksperty-otmetili-rost-eksporta-rossiiskogo-shokolada>
<https://marketing.rbc.ru/articles/13942/>*

Рынок шоколада в 2022 году

Общая направленность производства российского рынка шоколада в рассмотрении текущего временного ряда 2022 года отображает устойчивую тенденцию роста своей объемности. По информации аналитического отчета «Рынок шоколада (с видами) в России (с данными 2022)», проведенного маркетинговым агентством Роиф Эксперт в 2022 году, объем производства шоколада российскими производителями вырос на 3,5%, относительно сопоставимого периода предыдущего года.

В оценке рассмотрения предыдущего годового периода также необходимо отметить стабильно восходящую динамику, объем российского производства шоколада в 2021 году показал увеличение на 16 тыс. тонн.

Структурность российского рынка шоколада по федеральным округам характеризуется достаточной стабильностью, как ранее, так и в настоящее время, основной объем продукции обеспечивают компании Центрального и Приволжского федеральных округов.

С учетом текущей ситуации в экономике России, а также поведения ряда иностранных компаний, прогнозируемая динамика движения объемности товарных потоков в оценке натуральных и стоимостных индикаторов будет носить разностороннюю направленность. Для рынка шоколада в РФ в целом по итогам 2022 года согласно прогнозу, будет характерна высокая динамика и максимальный объем рынка по стоимости.

По итогам 2021 года в России было произведено на 5,6% больше, шоколада и шоколадных изделий, чем в 2020 году при расчете в натуральном выражении. Что касается первого полугодия 2022 года, то здесь наметилась отрицательная динамика относительно аналогичного периода годом ранее. Так, в январе-июле 2022 года было изготовлено на 26 тыс. тонн меньше шоколада. Однако, такая тенденция была вызвана нестабильной политической и экономической обстановкой в стране и мире. Ожидается, что во втором полугодии ситуация на рынке шоколада стабилизируется и продемонстрирует рост выпуска товара.

В структуре производства в разрезе товарных категорий лидерские позиции в 2021 году занимал шоколад в упакованном виде, при этом ежегодно объемы выпуска увеличиваются. По сравнению с 2020, в прошедшем году было изготовлено на 3,3% больше продукции.

Отметим, что сегодня наиболее значим барьером развития отечественного производства является сырьевая импортозависимость. Импорт в Россию какао-бобов демонстрировал отрицательную динамику уже в 2021, в 2022 ситуация существенно усугубилась.

Среди прочих актуальных тенденций рынка шоколада стоит выделить активный рост экспортных отправок. Так, в ретроспективе 2017-2021 гг. среднегодовой темп роста составил 14,8%. При этом прирост в 2021 году относительно 2020 равен 9,7%.

В 2021-2022 гг. основной объем изготавливаемой в России продукции отправляется в страны ближнего зарубежья: Казахстан, Узбекистан, Беларусь, Азербайджан, Кыргызстан. Среди прочих перспективных направлений стоит выделить поставки в Китай и Саудовскую Аравию. Доля этих стран составляет 13,5% и 4,1% соответственно в тоннажном выражении.

По итогам 2021 года Россия входит в топ-10 стран-экспортеров шоколада в мире, занимая 9 позицию. Интересно отметить, что в прошедшем году доля РФ на мировом рынке составляла 3,63% при том, что в 2017 году этот показатель был чуть больше 2%.

Согласно мнению экспертов, на сегодняшний день Китай является наиболее перспективным направлением для поставок отечественного шоколада. Процент экспорта в Китай составил 13,5% от общего объема в натуральном выражении.

Примечательно, что в региональной структуре импортных поставок Китая наша страна занимает первое место. Показатель в натуральном выражении по итогам 2021 года превышал аналогичный для 2020 на 35% и на 253% 2017 года. Такая динамика объясняется ростом спроса в Китае на российский шоколад. Стоит отметить, что второй страной по объему поставок фокусной продукции в Китай была Бельгия, ввоз шоколада оттуда был на 11,4 тыс тонн меньше, чем из России.

Помимо увеличения объемов экспорта, в качестве драйвера роста производства шоколада, стоит выделить актуальный для российского рынка тренд на популяризацию здорового питания. Так, рынок здорового питания в России в среднем растет на 8,5% в год. По итогам деятельности таких магазинов как «Азбука Вкуса» и «СберМаркет», спрос на «правильные» сладости вырос на 15-25%. Ожидается, что популяризация ЗОЖ повлечет за собой не только спрос на шоколад с повышенным содержанием какао (более 70%), но и на кондитерские изделия из категорий, подходящих для вегетарианцев, людей, у которых есть непереносимость лактозы и т. п.

Согласно оценке «Смарт Консалт», прогноз развития рынка шоколада и шоколадной продукции в России является весьма благоприятным. В период с 2022 по 2026 гг. ожидается сдержанное наращивание объемов производства и потребления.

Так, совокупный CAGR в рассматриваемой ретроспективе составит около 4% в натуральном выражении, при этом производство увеличится до отметки в 1,3 млн тонн.

Итоги 2022 года

На протяжении последних трех лет в России наблюдается подъем производства шоколада и продуктов пищевых, содержащих какао (кроме подслащенного какао-порошка), в неупакованном виде. В 2022 году в России было произведено 239 580,3 тонн шоколада и продуктов пищевых, содержащих какао (кроме подслащенного какао-порошка), в неупакованном виде, что на 3,3% больше объема производства предыдущего года.

Производство шоколада и продуктов пищевых, содержащих какао (кроме подслащенного какао-порошка), в неупакованном виде в декабре 2022 года уменьшилось на -9,9% к уровню декабря прошлого года и составило 23 147,7 тонн.

Лидером производства шоколада и продуктов пищевых, содержащих какао (кроме подслащенного какао-порошка), в неупакованном виде в (тонн) от общего произведенного объема за 2022 год стал Центральный федеральный округ с долей около 82,6%.

В период 2019-2022 гг. средние цены производителей на шоколад в упакованном виде выросли на 40,9%, с 349 493,0 руб./тонн. до 492 441,1 руб./тонн. Наибольшее увеличение средних цен производителей произошло в 2021 году, тогда темп прироста составил 60,7%.

Средняя цена производителей на шоколад в упакованном виде в 2022 году выросла на 0,9% к уровню прошлого года и составила 492 441,1 руб./тонн.

Средняя розничная цена на шоколад в 2022 году выросла на 12,3% к уровню прошлого года и составила 1 027,6 руб./кг.

Источник информации: <https://www.sostav.ru/blogs/32702/34926>
<https://marketing.rbc.ru/articles/13796/>

Прогноз

Доминирование среднего класса. Чтобы удовлетворить запросы наиболее требовательных покупателей, производители, скорее всего, будут предлагать рынку больше шоколадной продукции, созданной в соответствии со всеми этическими, экологическими и прочими стандартами. Также представители среднего класса будут предъявлять большой спрос на подарочный шоколад премиум-класса и сезонные новинки.

Индивидуальный подход. Шоколад, созданный с учетом индивидуальных вкусов человека, может стать совершенно обыденным явлением. Учитывая, что вкусовые предпочтения потребителей становятся все более взыскательными, в дальнейшем шоколад с необычными вкусами станет нормой, покупатели смогут комбинировать различные вкусы, и, скорее всего, у них даже появится возможность стать дизайнерами собственной упаковки.

Новые каналы сбыта: интернет также в тренде. Для того чтобы удовлетворить запросы покупателей, любящих удобство, в будущем шоколад будет продаваться в самых различных магазинах — начиная от кофеен и заканчивая магазинами здоровых продуктов. По продажам будут по-прежнему лидировать супермаркеты и дискаунтеры, особенно среди потребителей, придающих наибольшее значение выгоды покупки. По мере увеличения количества предпочитающих элитную продукцию потребителей на полках массмаркета может появиться и шоколад премиум-класса. В дальнейшем производители, возможно, будут стремиться увеличить продажи более дорогой продукции за счет открытия собственных магазинов, что с успехом уже сделали, например, Hershey и Mars.

Также можно предположить, что активно будут развиваться продажи шоколадных изделий через интернет. Например, интернет-магазин компании Hershey предлагает покупателям не только шоколад и другие кондитерские изделия, но и одежду — толстовки, кепки, носки с логотипами торговых марок компании. В России через интернет в основном продают элитный шоколад или же осуществляют оптовые поставки массовых сортов шоколадной продукции.

Новые рецепты и вкусы. Из-за роста цен на какао производителям придется расходовать какао-продукты более экономно, что, в частности, отразится на молочном шоколаде, в котором содержание какао снизится. Рост спроса на какао может выйти из-под контроля, и нынешние модели бизнеса большинства производителей могут стать нежизнеспособными. При таком сценарии в качестве альтернативы, возможно, будет использоваться искусственное какао.

По мере того, как потребители развитых рынков становятся все более взыскательными с точки зрения вкусовых предпочтений, производители, стремящиеся к росту продаж, будут наращивать ассортимент продукции с необычными вкусами. Увеличится количество продуктов с сочетанием сладких и соленых или острых вкусов. Также для придания необычного вкуса будут активно использоваться оливковое масло, травы и цветочные ароматизаторы.

Элитная продукция или товары широкого потребления? На фоне роста среднего класса рынок элитной продукции продолжит развиваться, и эти товары постепенно будут проникать на полки розничных магазинов, предназначенных для широких слоев населения. И производителям придется выбирать между более высокой рентабельностью и большими объемами и, соответственно, позиционировать себя как игроков рынка элитной продукции или рынка товаров широкого потребления.

Тенденция к уменьшению размеров. Распространение ожирения и введение новых нормативных требований приведет к тому, что производители будут уменьшать размеры своей продукции. Потребители, озабоченные количеством пищи, съедаемой за один раз, будут чаще покупать семейные упаковки минибатончиков, а не батончиков стандартного размера. Однако, по данным исследований, потребители чувствуют себя обманутыми, если производители уменьшают размеры продукции, но при этом не меняют цены. Поэтому производителям шоколада среднего ценового сегмента приходится выбирать между снижением стоимости за счет уменьшения размеров или выпуском более дорогой продукции.

Подстерегающие опасности. Распространение ожирения и введение новых нормативных требований приведет к тому, что производители будут уменьшать размеры своей продукции. Потребители, озабоченные количеством пищи, съедаемой за один раз, будут чаще покупать семейные упаковки минибатончиков, а не батончиков стандартного размера. Однако, по данным исследований, потребители чувствуют себя обманутыми, если производители уменьшают размеры продукции, но при этом не меняют цены. Поэтому производителям шоколада среднего ценового сегмента приходится выбирать между снижением стоимости за счет уменьшения размеров или выпуском более дорогой продукции.

Все вышеперечисленные тенденции так или иначе являются драйверами развития отдельных направлений и всего шоколадного рынка в целом. Однако существует и реальная вероятность неблагоприятного развития отрасли.

Как сообщило агентство Bloomberg, по оценке крупнейших производителей шоколада — компаний Mars и Barry Callebaut — к 2020 году спрос на какао будет превышать его производство на 1 млн тонн, а к 2030 году этот разрыв увеличится до 2 млн тонн. Особенно сильно растёт спрос на какао на азиатском рынке. Также возможность дефицита какао связана с засухами в Африке (прежде всего в Кот-д'Ивуаре и Гане, где выращивается 53% какао), болезнями, уничтожающими урожай какао, и сокращением плантаций какао из-за перехода на более выгодные культуры, такие как кукуруза и каучук. По оценке Международного центра по тропическому сельскому хозяйству, к 2050 году средняя температура в Гане и Кот-д'Ивуаре повысится на 2°C, что может увеличить засушливость климата и повысить дефицит воды, это «серьезно сократит площади выращивания какао». Уже сейчас цены на какао активно растут. С 1993 по 2007 год какао продавалось в среднем за \$1465 за тонну, за последние шесть лет его цена выросла на 87%. Если эти прогнозы окажутся верными, через пару десятилетий шоколад может стать редким и очень дорогим товаром. Специалисты ищут пути решения этой проблемы. Одна из возможностей, которая используется уже сейчас, — снижение содержания какао в шоколаде и замена его другими компонентами, а также уменьшение размера шоколадных плиток. Другим путем является выведение новых сортов какао с более высокой урожайностью и устойчивостью к болезням. В Эквадоре уже сейчас выращивают новый сорт какао CCN51, урожайность которого в семь раз выше, чем у обычных сортов, также он весьма устойчив к болезням. Минусом таких сортов остается вкус, который значительно уступает обычному какао, но эксперты надеются, что есть вероятность выведения сорта без недостатков вкуса.

Источник информации: <https://adindex.ru/adindex-market/3/chocolate/153755.phtml>

4.3. АНАЛИЗ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В рамках настоящего отчета определяется рыночная стоимость компании, как действующего производственного предприятия, основной вид деятельности которого производство шоколадной и иной продукции.

Согласно п.83 ФСО № 3, Оценщиком были проанализированы ценообразующие факторы, влияющие на стоимость объекта оценки.

Далее рассмотрим рынок шоколада и шоколадных изделий.

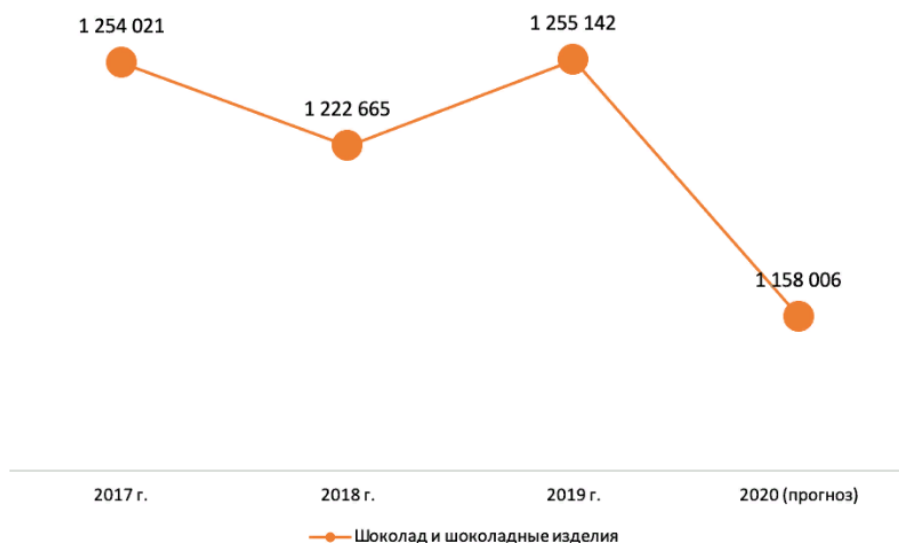
2019-2020 года

Российский рынок шоколада и шоколадных изделий в последние годы характеризуется ростом производства отечественной продукции, особенно в категории сахаристых кондитерских изделий, содержащих какао, и сокращением доли импорта.

В 2019 году объем отечественного производства шоколада и шоколадных изделий (включая белый шоколад) увеличился на 2,7% и достиг 1,3 млн тонн произведенной продукции.

В 2020 году общий спад экономики, вызванный коронавирусной инфекцией, оказал свое негативное влияние и на производство шоколадных изделий. В целом производство шоколада за 1 пол. 2020 года сократилось на 8%. За 2020 год по оценкам аналитиков Центра экономики рынков объем отечественного производства шоколада и шоколадных изделий сократится на 7,7% и составит 1,2 млн тонн продукции.

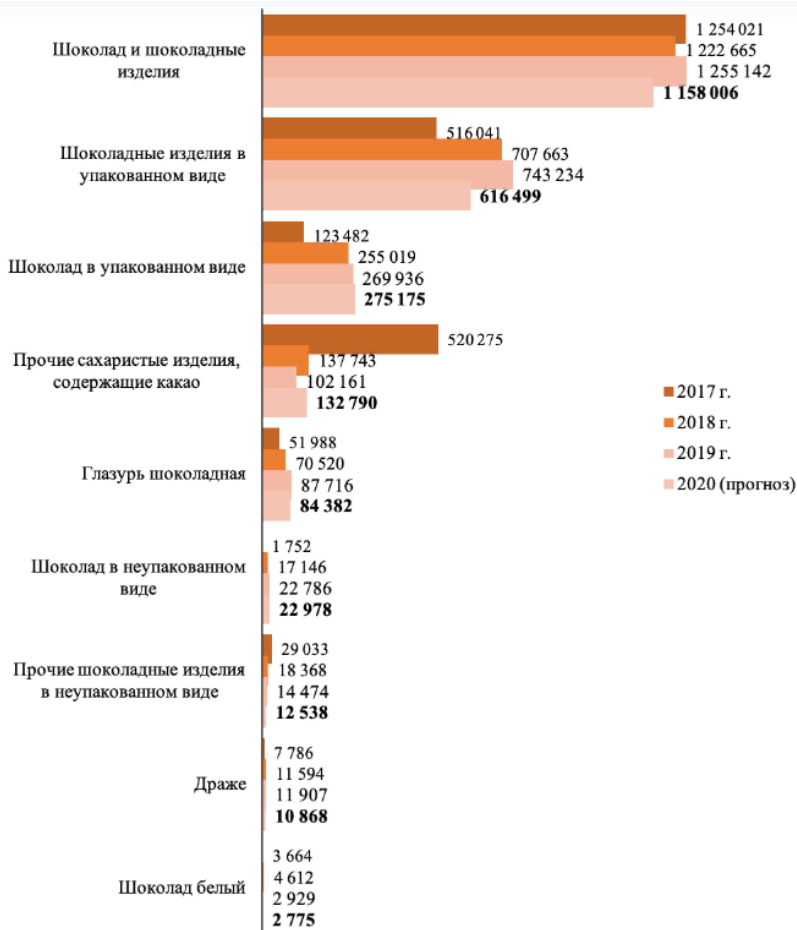
Объем производства шоколада и шоколадных изделий в России в 2017-2020 годах, тонн



Наибольший спад производства на рынке шоколада наблюдался в сегменте шоколадных изделий в упакованном виде – за 1 полугодие 2020 года объемы производства шоколадок и шоколадных конфет сократились на 17,1% и по прогнозам в 2020 году составят 616,5 тыс. тонн продукции (в 2019 году российскими производителями было выпущено 743,3 тыс. тонн шоколадных изделий).

В связи с ростом мировых цен на какао-бобы и снижением платежеспособности населения – отечественные производители нарастили выпуск шоколада с меньшим содержанием какао-продуктов. За 1 полугодие 2020 года выпуск сахаристых изделий, содержащих какао, увеличился на 30% относительно аналогичного периода 2019 года. Производители начали использовать более дешевые заменители какао-сырья. По прогнозам объемы производства сахаристых изделий, содержащих какао, составят по итогам 2020 года 132,8 тыс. тонн продукции.

Объем производства шоколада и шоколадных изделий в России в разрезе категорий продукции (в тоннах производственной продукции)



Отечественное производство шоколада и шоколадных изделий включает, в основном, производство шоколадных изделий (конфет и шоколадных батончиков), шоколада в упакованном виде и прочих сахаристых изделий, содержащих какао.

Доля шоколадных конфет и батончиков в структуре производства занимает больше половины от объема всей шоколадной продукции – 53% в 2020 году. Почти четверть (24%) приходится на шоколад в упакованном виде и 11% на прочие сахаристые изделия, содержащие какао.

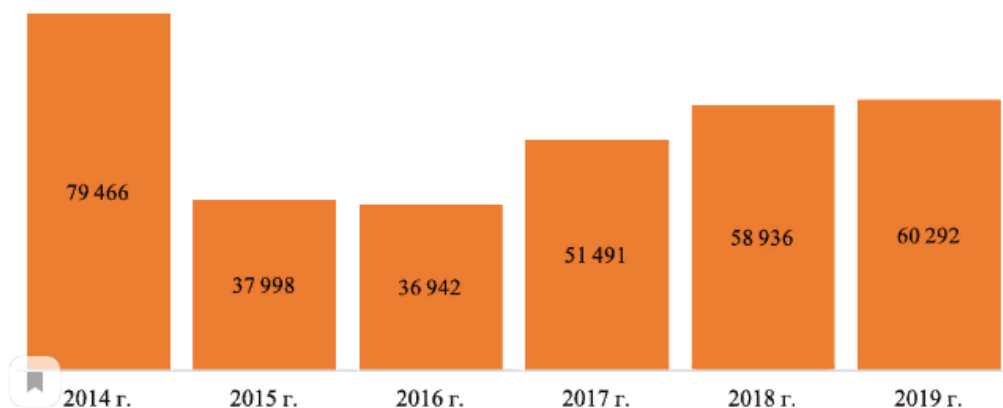
При этом в 2017 году производство сахаристых изделий, содержащих какао, составляло треть от всей произведенной на территории России шоколадной продукции, но к 2019 году объемы производства недорогих какао-содержащих кондитерских изделий сократились до 8% в общем объеме производимой шоколадной продукции. Кризисный 2020 год вернул популярность кондитерских изделий, содержащих какао, увеличив долю данного вида продукции в общем объеме производимого шоколада и шоколадных изделий до 11%.

Доля классического шоколада отечественного производства в упакованном виде, наоборот, увеличивается. Если в 2017 году российские производители выпускали 123,5 тыс. тонн шоколада в упакованном виде, что составляло 10% в общем объеме отечественной шоколадной продукции, то в 2019 году производство упакованного шоколада выросло до 269,9 тыс. тонн, а в 2020 году по прогнозам достигнет 275,2 тыс. тонн или 24% от общего объема произведенной шоколадной продукции в России.

Доля импорта в структуре рынка шоколада и шоколадных изделий в натуральном выражении (вес) составляет всего 4,8%. Объем импорта шоколада в натуральном выражении в 2019 году вырос до 60,3 тысяч тонн, увеличившись на 2,3%. Общая стоимость импортной шоколадной продукции составила 309,4 млн долларов США.

В сравнении с 2017 года объемы импорта шоколада в Россию упали почти на четверть (24%) в натуральном выражении и на четверть (25%) в стоимостном выражении.

Объемы импорта шоколада и шоколадных изделий в натуральном выражении, тонн



Среди стран-импортеров шоколада и шоколадных изделий в натуральном выражении лидирует Германия – доля импорта немецкого шоколада в Россию в 2019 году составила 28,3% от всей импортируемой шоколадной продукции в натуральном выражении. Также к ведущим поставщикам шоколадной продукции относятся Польша и Казахстан, чьи доли импорта составили, соответственно, 16,4 и 10,8% в натуральном выражении.

Тем не менее, в последние годы наблюдается изменение структуры импортных поставок шоколада, выраженное в увеличении объемов поставок более дешевой шоколадной продукции из стран Таможенного союза (Казахстан, Беларусь, Армения) за счет сокращения импорта из стран Евросоюза.

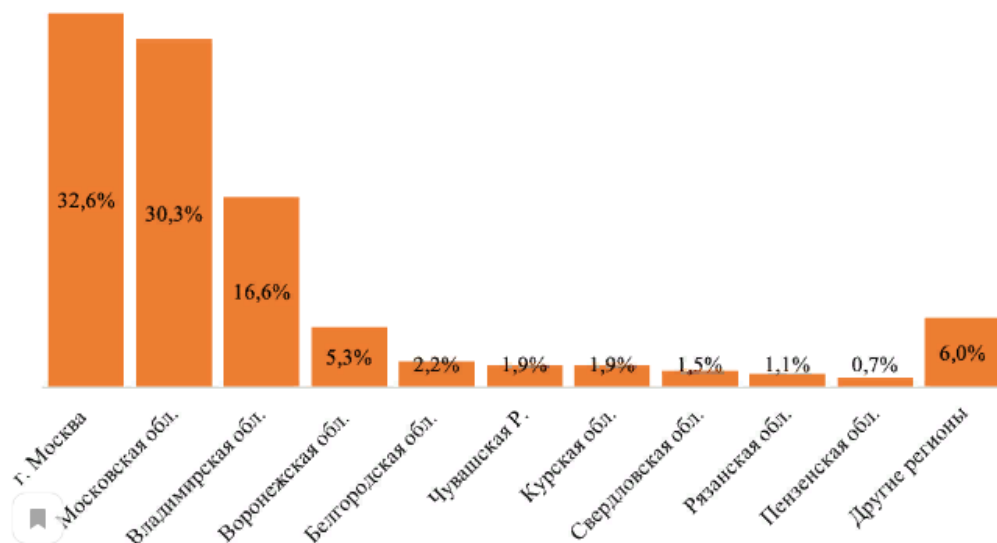
Общая выручка производителей шоколада и сахаристых кондитерских изделий увеличилась за 2019 год на 9,4% и составила 577,2 млрд. руб. (по данным ФНС России), при этом выручка отечественных производителей с 2014 года выросла на 72,7% (с 334 млрд. руб. в 2014 году).

Валовая выручка отечественных производителей шоколада и сахаристых кондитерских изделий, млн. руб.



Около 63% валовой выручки производителей шоколада и шоколадных изделий или 363 млрд руб. приходится на столичный регион – Москву и Московскую область. В тройку лидеров-регионов по производству шоколадной продукции входит Владимирская область. Выручка производителей данного региона в 2019 году достигла 95,6 млрд руб. или 16,6% от выручки всех отечественных производителей шоколада.

Доля регионов в общей выручке отечественных производителей шоколада и сахаристых кондитерских изделий в 2019 г.



Источник информации: <https://research-center.ru/rynok-shokolada-v-rossii/>

Расчет ставки дисконтирования для денежного потока от инвестированного капитала:

В настоящей оценке ставка дисконтирования рассчитывалась на основе метода оценки стоимости для инвестированного капитала (WACC - Weighted Average Cost of Capital).

Формула расчета ставки дисконтирования для инвестированного капитала выглядит следующим образом:

$$WACC = W_d R_d * (1-T) + W_a R_a,$$

Где: W_d – доля заемного капитала,

R_d – цена заемного капитала,

T – ставка налога на прибыль

W_a – доля собственного капитала

R_a – стоимость собственного капитала.

В соответствии с моделью оценки капитальных активов (CAPM), стоимость собственного капитала r_E находится по формуле:

$$r_E = r_f + \beta(r_m - r_f) + S_1 + S_2 + C,$$

где: r_E – стоимость собственного капитала;

r_f – безрисковая ставка доходности;

β – коэффициент систематического риска (является мерой систематического риска, связанного с макроэкономическими и политическими процессами, происходящими в стране);

r_m – среднерыночная доходность;

S_1 – премия риск для малых предприятий;

S_2 – премия за специфические риски;

C – страновой риск.

В силу того, что общества используют в своей деятельности, заемный капитал Оценщик сделал выбор рассчитать ставку дисконтирования для инвестиционного денежного потока по модели средневзвешенного стоимости капитала WACC.

Аналитическая информация для расчета компонентов ставки дисконтирования

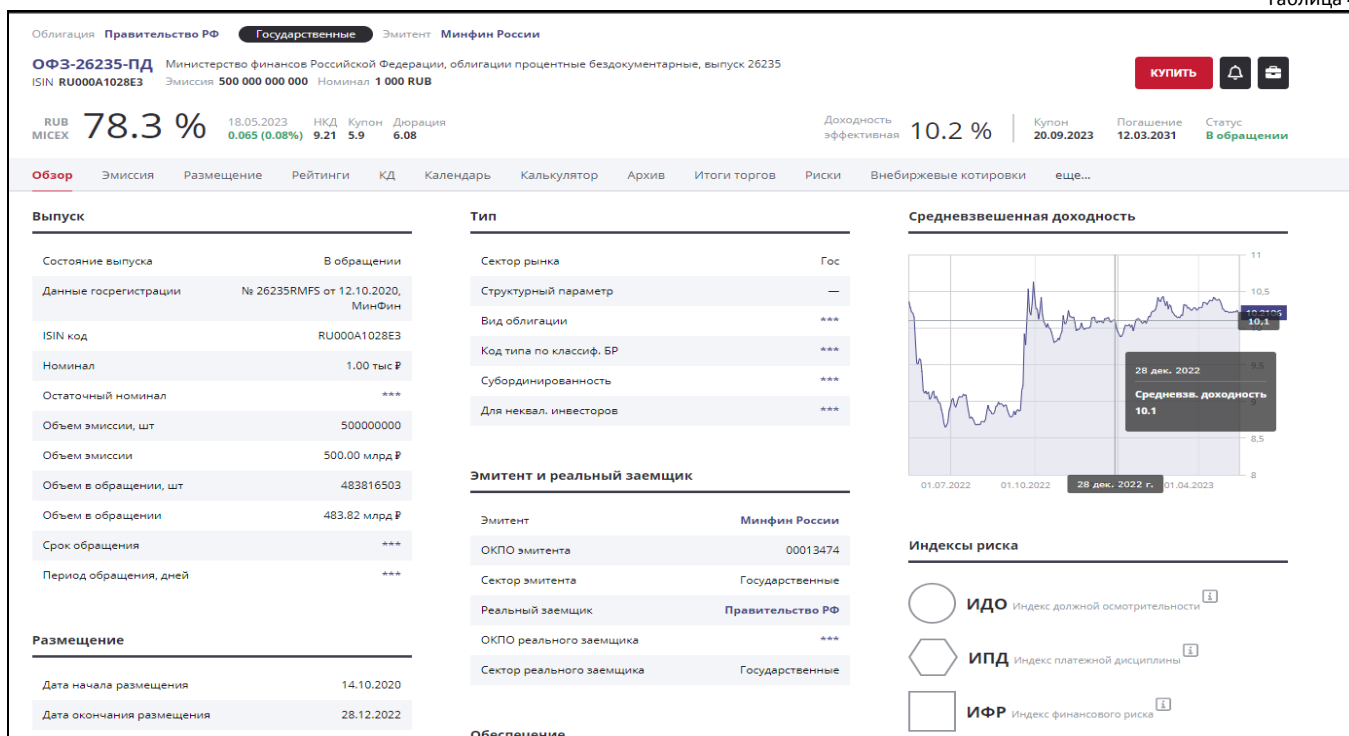
Таблица 40

Наименование	Расчет	Описание	Источник
Rf Безрисковая ставка	10,10%	Безрисковая ставка (risk free rate) - ставка дисконтирования, равная доходности безрисковых инвестиций.	ОФЗ-26235-ПД дата погашения 12.03.2031 https://rusbonds.ru/bonds/170784/
Beta (unlevered)	0,68		https://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/
Beta (relevered)	0,86	Коэффициент систематического риска β представляет собой меру рискованности инвестиций в оцениваемое предприятие по сравнению с риском диверсифицированного портфеля	Bottom-up-approach: $\beta_L = \beta_U \times (1 + (1-T)D/E)$
Ставка налога на прибыль (Т)	20%		НК РФ

Наименование	Расчет	Описание	Источник
D/E	33,14%	коэффициент долговой нагрузки (отношение стоимости долга к стоимости собственного капитала)	http://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/
ERP Премия за риск инвестиций в акции	3,88%	Премия за риск акционерного капитала (equity risk premium) отражает расхождение в доходности, представленное превышением доходности корпоративных акций над доходностью по облигациям ОФЗ Правительства РФ.	Расчет = доходность рынка акций РФ – безрисковая ставка
Премия за специфический риск	5,00%	Данная премия за специфический риск инвестирования отражает дополнительные риски, связанные с инвестированием в Объект оценки и вызванные отраслевой спецификой, финансовым состоянием, качеством управления и т.д. Премия за специфический риск инвестирования связана с наличием, так называемого, несистематического риска, т.е. риска отдельных финансовых и операционных характеристик, уникальных в конкретном случае.	Расчет по методу ранжирования, приведенному в статье «Построение ставок дисконтирования для российских компаний в условиях санкций (уход от финансовых инструментов рынков «запада»)» к.т.н Яскевич Е.Е. генеральный директор ООО «НЦПО» https://www.ocenchik.ru/site/met/stavki-diskontirovaniya-RF-pri-sankciyah.pdf
Премия за размер компании	-0,37%	Премия за риск инвестирования в малое предприятие объясняется недостаточной кредитоспособностью и финансовой неустойчивостью предприятий с небольшим размером уставного капитала.	Определяется по данным статьи «Построение ставок дисконтирования для российских компаний в условиях санкций (уход от финансовых инструментов рынков «запада»)» к.т.н Яскевич Е.Е. генеральный директор ООО «НЦПО» https://www.ocenchik.ru/site/met/stavki-diskontirovaniya-RF-pri-sankciyah.pdf
Стоимость собственного капитала CAPM Ra	18,07%		$rE = rf + \beta(rm - rf) + S1 + S2$
Стоимость заемных средств Rd	8,51%	Данные ЦБ РФ о средневзвешенных процентных ставках по кредитам, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям	http://www.cbr.ru/
После налоговая стоимость заемного капитала	8,51%		$R_d \cdot (1 - T)$
Собственный капитал Wa	75,11%		$= 1 / (1 + (D/E))$
Заемный капитал Wd	24,89%		$1 - W_a$
Стоимость инвестированного капитала WACC	15,69%		$WACC = W_d R_d \cdot (1 - T) + W_a R_a$

Определение Rf (Безрисковая ставка)

Таблица 41



Источник информации: <https://rusbonds.ru/bonds/170784/>

Определение Beta (unlevered) β_U , D/E

Таблица 42

Date updated:	05.январ.23	YouTube Video explaining estimation choices and process.					
Created by:	Aswath Damodaran, adamodar@stern.nyu.edu						
What is this data?	Beta, Unlevered beta and other risk measures	Emerging Markets					
Home Page:	http://www.damodaran.com						
Data website:	https://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/New_Home_Page/data.html						
Companies in each industry:	https://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/pc/datasets/indname.xls						
Variable definitions:	https://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/New_Home_Page/datafile/variable.htm						
Do you want to use marginal or effective tax rates in unlevering betas?				Marginal			
If marginal tax rate, enter the marginal tax rate to use				24,23%			
Industry Name	Number of firm	Beta	D/E Ratio	Effective Tax rate	Unlevered bet	Cash/Firm valu	Unlevered beta corrected for cash
Food Processing	946	0,85	33,14%	15,56%	0,68	8,48%	0,74

Определение ставки налога на прибыль (T)

Таблица 43

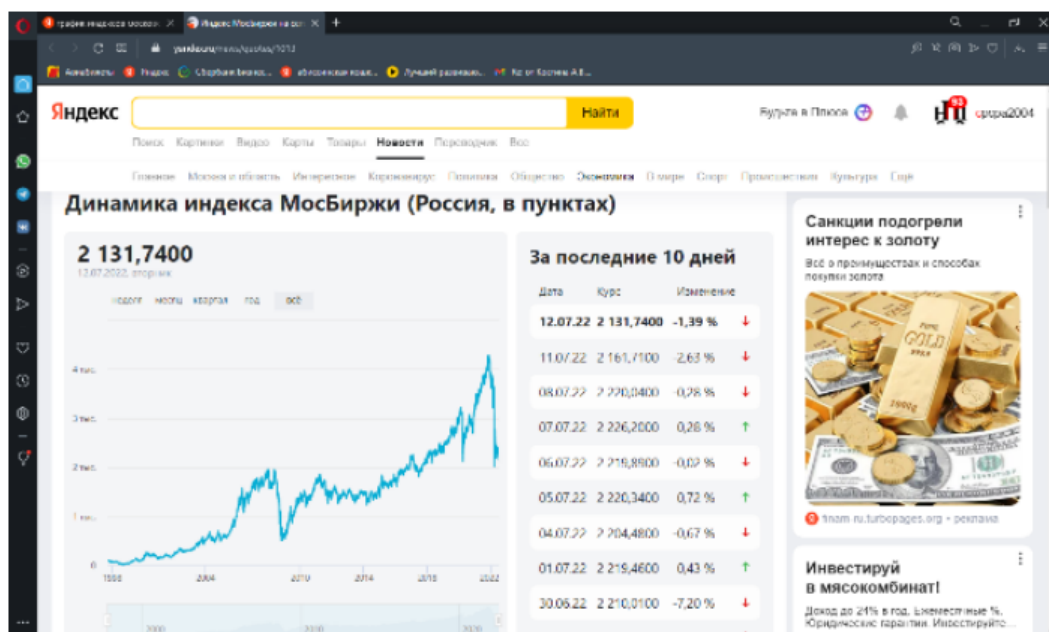
Показатель	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	пп
Ставка налога на прибыль	20,00%	16,50%	16,50%	16,50%	20,00%	20,00%	20,00%

Источник: информация заказчика.

Пониженная ставка налога на прибыль в размере 16,5% прогнозировалась по данным заказчика до 01.01.2025г. Пониженные налоговые ставки по налогу на прибыль организаций, подлежащему зачислению в бюджеты субъектов Российской Федерации, установленные законами субъектов Российской Федерации, принятыми до дня вступления в силу Федерального закона от 3 августа 2018 года N 302-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации", подлежат применению налогоплательщиками до даты окончания срока их действия, но не позднее 1 января 2025 года. (ст.284 Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)» от 05.08.2000 N 117-ФЗ). С 2025 года прогнозируется ставка налога на прибыль в размере 20%.

Премия за риск инвестирования

Премия за риск акционерного капитала (equity risk premium) отражает расхождение в доходности, представленное превышением доходности корпоративных акций над доходностью по облигациям ОФЗ Правительства РФ.

Информация: <https://yandex.ru/news/quotes/1013>

9

Среднерыночная доходность рынка акций РФ за 10 лет: $(2,70 + 1)^{0,1} - 1 = 0,14$ (13,98%)

Источник: ООО «НЦПО» <https://www.ocenchik.ru/site/met/stavki-diskontirovaniya-RF-pri-sankciyah.pdf>

Определение ERP Премия за риск инвестиций в акции

Таблица 44

Наименование	Расчет	Источник
Доходность рынка акций РФ	13,98%	ООО «НЦПО» https://www.ocenchik.ru/site/met/stavki-diskontirovaniya-RF-pri-sankciyah.pdf
«Rf Безрисковая ставка»	10,1%	«ОФЗ-26235-ПД дата погашения 12.03.2031 https://rusbonds.ru/bonds/170784/ »
ERP Премия за риск инвестиций в акции	3,88%	

Доходность, корпоративных облигаций с максимальным объемом рынка составляет 13,8%. В силу того, что необходимо анализировать среднюю доходность рынка акций за ретроспективный период, Оценщик применил данные ООО «НЦПО» по доходности акций РФ.

Премия за специфический риск.

Данная премия за специфический риск инвестирования отражает дополнительные риски, связанные с инвестированием в Объект оценки и вызванные отраслевой спецификой, финансовым состоянием, качеством управления и т.д. Премия за специфический риск инвестирования связана с наличием, так называемого, несистематического риска, т.е. риска отдельных финансовых и операционных характеристик, уникальных в конкретном случае.

Основываясь на исследованиях Института экономического развития Мирового банка (1996 г.), перечень основных факторов, учитываемых при определении несистематических рисков, связанных с конкретным предприятием (исключая риск за малый размер компании):

- диверсифицированность клиентуры;
- производственная и территориальная диверсифицированность;
- качество менеджмента;
- прогнозируемость доходов;
- финансовая устойчивость.

Как правило, в практике оценочной деятельности премия за перечисленные риски по отношению к выбранной компании-аналогу оценивается экспертным путем. Известны также публикации, где предлагаются аналитические методы расчета премий за риски, характерные для конкретной компании. Сложность их применения на практике заключается в необходимости статистического анализа чрезмерно большого объема данных об оцениваемой компании и компании-аналоге, которые в большинстве случаев не доступны Оценщику.

Специфический риск Компании

Таблица 45

Факторы риска / Уровень риска	0%	1,50%	3%	4,50%	6%
Уровень риска относительно среднерыночного портфеля					
Диверсификация клиентуры				1	
Производственная диверсификация					1
Территориальная диверсификация				1	
Качество менеджмента					1
Прогнозируемость доходов				1	
Финансовая устойчивость				1	
Расчет премии за риск					
Количество наблюдений	0	0	0	4	2
Взвешенный итог	0,0%	0,0%	0,0%	18,0%	12,0%
Итого			30,00%		
Количество факторов			6		
Итоговое значение для компании			5,00%		

Источник информации: расчет Оценщика на основании методики, изложенной в статье «Построение ставок дисконтирования для российских компаний в условиях санкций (уход от финансовых инструментов рынков «запада»)» к.т.н Яскевич Е.Е. генеральный директор ООО «НЦПО» <https://www.ocenchik.ru/site/met/stavki-diskontirovaniya-RF-pri-sankciyah.pdf>

Премия за размер компании

Таблица 46

Децили	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
Выручка, млн.руб.	До 0,5	115	210	320	490	720	1 170	2 200	4 970	5000 и выше
Премия РФ	5,00%	2,40%	1,86%	1,54%	1,48%	1,35%	0,88%	0,80%	0,55%	-0,37%

Источник информации: Справочник расчетных данных для оценки и консалтинга (СРД №30) / Под ред. канд. техн. наук Е. Е. Яскевича. - М.: ООО «Научно-практический Центр Профессиональной Оценки», 2022 г. – 68 с.

5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

5.1. МЕТОДОЛОГИЯ

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

При применении нескольких подходов и методов оценки оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 настоящего федерального стандарта оценки. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Сравнительный подход.

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

Активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);

Доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);

Актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);

Степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений. Цена предложения представляет собой мнение одной из сторон потенциальной сделки, заинтересованной в более высокой цене, поэтому при проведении анализа цен предложений по аналогам оценщику следует учитывать:

Возможную разницу между ценой сделки и ценой предложения;

Период экспозиции аналога на рынке и изменение его цены за этот период (при наличии информации);

Соответствие цены аналога его характеристикам в сопоставлении с другими предложениями на рынке, избегая завышенных или заниженных цен предложения.

Поскольку сведения о предложениях не остаются неизменными, оценщику необходимо их документировать, чтобы обеспечить подтверждение этих данных в будущем.

Сравнение объекта оценки с аналогами может проводиться с использованием различных количественных параметров измерения объекта оценки, представляющих собой единицы сравнения. Например, единицами сравнения являются:

Цена (или арендная ставка) за единицу площади или иную единицу измерения при оценке объектов недвижимости;

мультипликаторы (коэффициенты, отражающие соотношение между ценой и показателями деятельности организации) при оценке бизнеса;

Цена на единицу производительности или мощности, массы, габаритных размеров при оценке машин и оборудования.

В рамках сравнительного подхода при оценке рыночной стоимости бизнеса (собственного капитала общества) оценщик определяет стоимость акций, паев, долей в уставном (складочном) капитале, имущественного комплекса на основе информации о ценах сделок с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале, имущественными комплексами организаций-аналогов с учетом сравнения финансовых и производственных показателей деятельности организаций-аналогов и соответствующих показателей организации, ведущей бизнес, а также на основе ценовой информации о предыдущих сделках с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале, имущественным комплексом организации, ведущей бизнес.

Организацией-аналогом признается:

- а) организация, осуществляющая деятельность в той же отрасли, что и организация, ведущая бизнес;
- б) организация, сходная с организацией, бизнес которой оценивается, с точки зрения количественных и качественных характеристик, влияющих на стоимость объекта оценки.

При определении стоимости объекта оценки с использованием методов проведения оценки объекта оценки сравнительного подхода оценщику следует произвести поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в частности:

- а) рассмотреть положение организации, ведущей бизнес, в отрасли и составить список организаций-аналогов;
- б) выбрать мультипликаторы (коэффициенты, отражающие соотношение между ценой и показателями деятельности организации), которые будут использованы для расчета стоимости объекта оценки. Выбор мультипликаторов должен быть обоснован;
- в) провести расчет базы (100 процентов собственного капитала или 100 процентов инвестированного капитала) для определения мультипликаторов по организациям-аналогам с учетом необходимых корректировок;
- г) рассчитать значения мультипликаторов на основе информации по организациям-аналогам. Если расчет производится на основе информации по двум и более организациям-аналогам, оценщик должен провести обоснованное согласование полученных результатов расчета;
- д) провести расчет стоимости собственного или инвестированного капитала организации, ведущей бизнес, путем умножения мультипликатора на соответствующий финансовый или производственный показатель организации, ведущей бизнес. Если расчет производится с использованием более чем одного мультипликатора, оценщик должен провести обоснованное согласование полученных результатов расчета;
- е) в случае наличия информации о ценах сделок с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале организации, ведущей бизнес, оценщик может произвести расчет на основе указанной информации без учета мультипликаторов.

При оценке акций в рамках сравнительного подхода помимо информации о ценах сделок может быть использована информация о котировках акций (долей в УК) организации, ведущей бизнес, и организаций-аналогов.

Оценщик при применении сравнительного подхода также может применять математические и иные методы моделирования стоимости. Выбор моделей для определения стоимости осуществляется оценщиком и должен быть обоснован.

Доходный подход.

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

- способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);
- степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Определение стоимости объекта оценки при использовании метода прямой капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации.

В методе дисконтированных денежных потоков будущие денежные потоки по объекту оценки приводятся к текущей дате при помощи ставки дисконтирования, отражающей ожидаемую участниками рынка, или конкретными участниками сделки, или конкретным пользователем (в соответствии с определяемым видом стоимости) ставку доходности (норму прибыли) на инвестиции с сопоставимым риском.

В рамках доходного подхода при оценке стоимости бизнеса (собственного капитала общества) оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе ожидаемых будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (в частности, прибыли).

При определении стоимости объекта оценки с использованием методов проведения оценки объектов оценки доходного подхода оценщику следует произвести поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в частности:

а) выбрать метод (методы) проведения оценки объекта оценки, связывающий (связывающие) стоимость объекта оценки и величины будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес. Расчет может осуществляться через прогнозируемые денежные потоки или иные показатели деятельности, ожидающиеся в расчете на вложения собственников (собственный капитал). Расчет может осуществляться через прогнозируемые денежные потоки или иные показатели деятельности в расчете на вложения всех инвесторов, связанных на дату проведения оценки с организацией, ведущей бизнес (инвестированный капитал), стоимость собственного капитала определяется далее путем вычитания из полученной стоимости величины обязательств такой организации (не учтенных ранее при формировании денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес);

б) определить продолжительность периода, на который будет построен прогноз денежных потоков или иных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (прогнозный период). Продолжительность прогнозного периода зависит от ожидаемого времени достижения организацией, ведущей бизнес, стабилизации результатов деятельности или ее прекращения. В отчете об оценке должно содержаться обоснование продолжительности периода прогнозирования;

в) на основе анализа информации о деятельности организации, ведущей бизнес, которая велась ранее в течение репрезентативного периода, рассмотреть макроэкономические и отраслевые тенденции и провести прогнозирование денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности такой организации, используемых в расчете согласно выбранному методу проведения оценки объекта оценки;

г) определить ставку дисконтирования и (или) ставку капитализации, соответствующую выбранному методу проведения оценки объекта оценки.

Расчет ставки капитализации, ставки дисконтирования должен соответствовать выбранному методу проведения оценки объекта оценки и виду денежного потока (или иного потока доходов, использованного в расчетах), а также учитывать особенности построения денежного потока в части его инфляционной (номинальный или реальный денежный поток) и налоговой (доналоговый или посленалоговый денежный поток) составляющих;

д) если был выбран один из методов проведения оценки объекта оценки, при которых используется дисконтирование, определить постпрогнозную (терминальную) стоимость.

Постпрогнозная (терминальная) стоимость – это ожидаемая величина стоимости на дату окончания прогнозного периода;

е) провести расчет стоимости собственного или инвестированного капитала организации, ведущей бизнес, с учетом рыночной стоимости неоперационных активов и обязательств, не использованных ранее при формировании денежных потоков, или иных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес, выбранных в рамках применения доходного подхода;

ж) провести расчет стоимости объекта оценки.

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

Возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, – значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

Надежность других подходов к оценке объекта – наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

В рамках затратного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе стоимости принадлежащих организации, ведущей бизнес, активов и принятых обязательств. Применение затратного подхода носит ограниченный характер и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.

При использовании затратного подхода конкретный метод проведения оценки объекта оценки применяется с учетом ожиданий относительно перспектив деятельности организации (как действующая или как ликвидируемая).

В случае наличия предпосылки ликвидации организации, ведущей бизнес, стоимость объекта оценки определяется как чистая выручка, получаемая после реализации активов такой организации с учетом погашения имеющейся задолженности и затрат, связанных с реализацией активов и прекращением деятельности организации, ведущей бизнес.

При определении стоимости объекта оценки с использованием методов проведения оценки объекта оценки затратного подхода оценщику следует произвести поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в том числе:

а) изучить и представить в отчете состав активов и обязательств организации, ведущей бизнес;

б) выявить специализированные и неспециализированные активы организации, ведущей бизнес. Специализированным активом признается актив, который не может быть продан на рынке отдельно от всего бизнеса, частью которого он является, в силу уникальности, обусловленной специализированным характером, назначением, конструкцией, конфигурацией, составом, размером, местоположением и другими свойствами актива. Оценщику необходимо проанализировать специализированные активы на предмет наличия у них признаков экономического устаревания;

в) рассчитать стоимость активов и обязательств, а также, в случае необходимости, дополнительные корректировки в соответствии с принятой методологией их расчета;

г) провести расчет стоимости объекта оценки.

При определении стоимости объекта оценки в рамках применения каждого из использованных методов проведения оценки объекта оценки оценщик должен установить и обосновать необходимость внесения использованных в расчетах корректировок и их величину.

Общая формула расчета рыночной стоимости в оценки бизнеса может представлена ниже:

$$PC = (ЗП * ВП\% + ДП * ВП\% + СР * ВП\%) * СК(Н)_{нк} * СК_{нл},$$

где:

PC – Рыночная стоимость компании (компаний), организации, ведущей бизнес;

ЗП – Рыночная стоимость в рамках затратного подхода;

ДП – Рыночная стоимость в рамках доходного подхода;

СР – Рыночная стоимость в рамках сравнительного подхода;

ВП%– вес подхода;

СК(Н)_{нк} – скидка на контроль (надбавка за контроль)

СК_{нл} – скидка на низкую ликвидность

Последовательность определения стоимости объекта оценки, содержание и объем работы, осуществленной при проведении оценки

Заключение Договора на проведение оценки составленного в соответствии с требованием статьи №10 Закона РФ «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ от 29 июля 1998 года, (с изменениями и дополнениями, актуальными на дату оценки). Согласование задания на оценку, составленного в соответствии с требованием статьи №3 Федерального стандарта оценки «Задание на оценку» (ФСО IV) утвержденного в Приложении №4 к приказу Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.

1. Сбор информации по Объекту оценки от Заказчика.
2. Анализ информации, полученной Заказчиком.
3. Сбор общих данных и их анализ: анализ рынка объекта оценки, а также анализ политических, экономических, социальных и других факторов, влияющих на стоимость объекта оценки.
4. Сбор специальных данных и их анализ: на данном этапе была собрана более детальная информация, относящаяся как к оцениваемому объекту, так и к сопоставимым с ним другим объектам. Сбор данных осуществляется путем изучения соответствующей документации, консультаций с Заказчиком объекта оценки, изучением рынка по всемирной сети Интернет и в СМИ.
5. Проверка достаточности и достоверности информации.
6. Согласование ограничений, а также связанные с ними допущения, обусловленные полнотой и достоверностью использованной информации.
7. Проведения анализа наиболее эффективного использования объекта оценки.
8. В соответствии с требованием федерального стандарта оценки ФСО V «Подходы и методы оценки», утвержденного Приложением №5, к приказу Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. №200. Оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщик учитывает специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки.
10. Расчет рыночной и стоимости объекта оценки в соответствии с выбранными подходами (описание метода, алгоритма расчета и сам расчет приведен в соответствующей главе настоящего отчета).
11. Определение итоговой стоимости объекта оценки.
12. Составление отчета об оценке в соответствии с требованием федерального стандарта оценки ФСО VI «Отчет об оценке», обязательными к применению субъектами оценочной деятельности» утвержденным Приложением №6 к приказу Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. №200; «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденный Минэкономразвития России Приказом №611 от 25.09.2014 г., с учетом изменений утвержденными приказом №200 Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. «Оценка бизнеса (ФСО №8)»,

утвержденный Минэкономразвития России Приказом №326 от 01.06.2015 г., с учетом изменений утвержденными приказом №200 Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015 г. № 328., с учетом изменений утвержденными приказом №200 Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. и сводом стандартов и правил оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков», утвержденных Советом РОО 29.12.2020г, протокол № 29.

5.2. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО, НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

«Наиболее эффективное использование (НЭИ)» определяется как наиболее вероятное использование имущества, которое физически возможно, имеет надлежащее оправдание, юридически допустимо и финансово осуществимо, и при котором оценка этого имущества дает максимальную величину стоимости».

«Понятие наиболее эффективного использования является основополагающим, а также оно является неотъемлемой частью расчетов рыночной стоимости».

Заключение о наилучшем использовании отражает мнение Специалистов в отношении наилучшего и наиболее эффективного использования Объекта оценки, исходя из анализа состояния рынка.

Лучшим и наиболее эффективным использованием объектов оценки является тот вариант использования, при котором достигается максимальный эффект с экономической точки зрения. Анализ лучшего и наиболее эффективного использования проводят по четырем основным направлениям (с учетом текущего состояния соответствующего сегмента рынка):

- физическая возможность – выбор лучшего и наиболее эффективного варианта использования объектов оценки из существующих физически возможных вариантов использования;

Объект оценки Одна обыкновенная именная бездокументарная акция рег. № 1-03-03514-А, дата регистрации выпуска 19.12.2001 г., дата присвоения регистрационного номера 16.03.2010 г., одна привилегированная именная бездокументарная акция рег. №2-01-03514-А, дата регистрации выпуска 20.10.2011 в составе 100% пакета акций Открытого акционерного общества «РОТ ФРОНТ» ИНН 7705033216/ ОГРН 1027700042985 от 19.07.2002 г.

Оценщик пришел к выводу, что наиболее эффективное использование Объекта оценки текущее – в качестве компании осуществляющей производственную деятельность.

5.3. ОБОСНОВАНИЕ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ К ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Затратный подход

Принимая во внимание цель оценки и сущность подходов и методов оценки, а также структура активов баланса оцениваемых компаний, Оценщик пришел к выводу использовать затратный подход метод чистых скорректированных активов.

В качестве метода затратного подхода выбран метод оценки компании на основе скорректированных чистых активов. В основу метода положен анализ и перестройка бухгалтерского отчета компании. Данный метод предусматривает суммирование стоимости активов компании с последующим вычитанием из этой суммы его обязательств. Результат показывает оценочную стоимость собственного капитала. В ряде случаев возможна корректировка некоторых статей бухгалтерского отчета с целью более точного отражения в них стоимости активов.

Стоимость чистых активов проводится в соответствии с Приказом Минфина России от 28.08.2014 N 84н «Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов» (Зарегистрировано в Минюсте России 14.10.2014 N 34299).

1. Настоящий Порядок применяют акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью, государственные унитарные предприятия, муниципальные унитарные предприятия, производственные кооперативы, жилищные накопительные кооперативы, хозяйственные партнерства (далее - организации).

2. Настоящий Порядок распространяется на организаторов азартных игр.

3. Настоящий Порядок не распространяется на кредитные организации, акционерные инвестиционные фонды.

4. Стоимость чистых активов определяется как разность между величиной принимаемых к расчету активов организации и величиной принимаемых к расчету обязательств организации. Объекты бухгалтерского учета, учитываемые организацией на забалансовых счетах, при определении стоимости чистых активов к расчету не принимаются.

5. Принимаемые к расчету активы включают все активы организации, за исключением дебиторской задолженности учредителей (участников, акционеров, собственников, членов) по взносам (вкладам) в уставный капитал (уставный фонд, паевой фонд, складочный капитал), по оплате акций.

6. Принимаемые к расчету обязательства включают все обязательства организации, за исключением доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

7. Стоимость чистых активов определяется по данным бухгалтерского учета. При этом активы и обязательства принимаются к расчету по стоимости, подлежащей отражению в бухгалтерском балансе организации (в нетто-оценке за вычетом регулирующих величин) исходя из правил оценки соответствующих статей бухгалтерского баланса.

Стоимость на основе бухгалтерской отчетности редко адекватно отражает стоимость чистых активов. Тем не менее, бухгалтерская отчетность представляет на определенную дату информацию о видах и размерах активов,

использованных бизнесом (вложенные фонды), и компенсирующие их обязательства по отношению к кредиторам и владельцам (полученные фонды), в силу чего является исходной точкой для оценки бизнеса на основе активов.

Процедура определения рыночной стоимости активов включала в себя следующие шаги:

- Подготовка бухгалтерской отчетности компании на дату оценки,
- Оценка материальной собственности (движимого и недвижимого имущества) по рыночной стоимости,
- Выявление и оценка нематериальных активов,
- Перевод финансовых активов в чистую реализуемую стоимость,
- Перевод обязательств в текущую стоимость,
- Внесение учетных поправок и подготовка скорректированной бухгалтерской отчетности;
- Определение стоимости собственного капитала как разницы между совокупной стоимостью активов и текущей стоимостью обязательств.

Доходный подход

Подход с точки зрения дохода представляет собой процедуру оценки стоимости акций, исходя из того принципа, что стоимость бизнеса непосредственно связана с текущей стоимостью всех будущих чистых доходов, которые принесёт данный бизнес. Приведенная к текущей стоимости сумма будущих доходов служит ориентиром того, сколько много готов заплатить за оцениваемое предприятие потенциальный инвестор.

В соответствии с ФСО №8 ст.9

«Ст.9. В рамках доходного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе ожидаемых будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (в частности, прибыли).

При определении стоимости объекта оценки с использованием методов проведения оценки объектов оценки доходного подхода оценщику следует произвести поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в частности:

а) выбрать метод (методы) проведения оценки объекта оценки, связывающий (связывающие) стоимость объекта оценки и величины будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес. Расчет может осуществляться через прогнозируемые денежные потоки или иные показатели деятельности, ожидающиеся в расчете на вложения собственников (собственный капитал). Расчет может осуществляться через прогнозируемые денежные потоки или иные показатели деятельности в расчете на вложения всех инвесторов, связанных на дату проведения оценки с организацией, ведущей бизнес (инвестированный капитал), стоимость собственного капитала определяется далее путем вычитания из полученной стоимости величины обязательств такой организации (не учтенных ранее при формировании денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес)....»

Данный подход является основным для оценки рыночной стоимости действующих предприятий, которые и после их перепродажи новым владельцам последними не планируется закрывать (ликвидировать). Применительно к действующему предприятию он предполагает рассмотрение результатов прогнозирования деятельности предприятия в соответствии с доступными ретроспективными данными.

Существует два метода пересчёта чистого дохода в текущую стоимость: метод капитализации денежного потока и метод дисконтирования будущих денежных потоков.

Метод капитализации денежного потока используется, когда имеется достаточно данных для определения текущего денежного потока, на основании текущего денежного потока строится будущий денежный поток с учетом ожидаемых темпов роста. Данный метод применяется довольно редко из-за значительных колебаний денежных потоков по годам, характерных для большинства компаний.

Метод дисконтированных будущих денежных потоков используется, когда ожидается, что будущие уровни денежных потоков существенно отличаются от текущих, и можно обоснованно определить будущие денежные потоки; прогнозируемые будущие денежные потоки являются положительными величинами для большинства прогнозных лет, ожидается, что денежный поток в последний год прогнозного периода будет значительной положительной величиной, а оцениваемое предприятие находится на стадии роста или стабильного экономического развития.

Основной актив ОАО «РОТ ФРОНТ» представляет собой земельные участки, объекты капитального строительства предназначенные для производственных целей финансовые вложения в виде взносов в уставные капиталы обществ. Основной вид деятельности компании является производство и продажа шоколадной продукции, следовательно, выручка компании отражает доход от данного вида деятельности.

Сравнительный подход

Сравнительный подход базируется на рыночной информации и учитывает текущие действия продавца и покупателя. Данный подход предусматривает использование информации по открытым компаниям, акции которых котируются на фондовом рынке. Такая информация может использоваться в качестве ориентиров и при оценке компаний закрытого типа. В рамках данного подхода используются далее описанные методы оценки.

Метод рынка капитала, который базируется на ценах, реально выплаченных за акции сходных компаний на фондовом рынке. Данные о сопоставимых предприятиях при использовании соответствующих корректировок могут послужить ориентирами для определения стоимости оцениваемого предприятия. Преимущество данного метода заключается в использовании фактической информации, а не прогнозных данных, имеющих известную

неопределенность. Для реализации данного метода необходима достоверная и детальная финансовая и рыночная информация по группе сопоставимых предприятий. Выбор сопоставимых предприятий осуществляется исходя из анализа сходных предприятий по отрасли, продукции, диверсификации продукции (услуг), жизненному циклу, географии, размерам, стратегии деятельности, финансовым характеристикам (рентабельности, темпам роста и пр.). Метод определяет уровень стоимости неконтрольного пакета акций или неконтрольную долю участия.

Метод сделок (продаж) является частным случаем метода рынка капитала. Основан на ценах приобретения контрольных пакетов акций сходных предприятий либо цен приобретения целых аналогичных предприятий. Цена акций принимается по результатам сделок на мировых фондовых рынках. Метод определяет уровень стоимости контрольного пакета акций либо контрольной доли участия, позволяющих полностью управлять предприятием.

Метод отраслевых коэффициентов основан на специальных формулах и ценовых показателях, используемых в отдельных отраслях производства. Формулы и ценовые показатели выводятся эмпирическим путем из данных о продажах предприятий. Используется для ориентировочных оценок предприятий.

Метод корреляционно-регрессионного анализа. Корреляционно-регрессионный анализ относится к так называемому факторному анализу, который в общем виде предполагает возможность на основе реально существующих связей факторов выявить зависимость некоторых переменных от определенных факторов и интерпретировать математический и экономический смысл полученной зависимости. Он является одним из наиболее распространенных и гибких приемов обработки статистической информации. В качестве такой информации выступают рыночные данные о стоимости акций компаний, представленных на фондовом рынке, а также показатели финансово-хозяйственной деятельности этих компаний. В связи с тем, что применение регрессионной модели рассматривается в рамках рыночного подхода, основой анализа являются те же мультипликаторы, которые используются при расчете стоимости компании методом сделок или методом рынка капитала.

Сущность данного метода заключается в том, что связь между переменной и независимыми факторами можно охарактеризовать функцией регрессии, которая показывает, каким будет среднее значение переменной, если независимые факторы примут конкретную величину. Таким образом, если представить рыночную капитализацию оцениваемой компании в качестве переменной и проанализировать на основе имеющейся информации по аналогичным компаниям зависимость данной переменной от определенных показателей деятельности компаний, то можно построить регрессионную модель, на основе которой определяется стоимость оцениваемого предприятия.

Основными активами ОАО «РОТ ФРОНТ» являются объекты основных средств и финансовые вложения, представленные вкладами в общества. Основной вид деятельности компании является производство и продажа кондитерских изделий, следовательно, выручка компании отражает доход от данного вида деятельности.

Общество входит в состав Холдинга «Объединенные кондитеры», объединяющего более 30 предприятий по всей территории Российской Федерации, находящихся под управлением ООО «Объединенные кондитеры», в том числе ПАО «Московская кондитерская фабрика «Красный Октябрь», ОАО «РОТ ФРОНТ», ОАО «Воронежская кондитерская фабрика», ОАО «Йошкар-Олинская кондитерская фабрика», ОА «Кардымовский молочный комбинат», ОАО «Московский пищевой комбинат «Крекер», ЗАО Агрофирма «Рыльская», ОАО «Благовещенская конд.фабрика «Зея», ООО «ГутаАгро-Брянск», ЗАО «Кыштымская кондитерская фабрика», ЗАО «Шоколадная фабрика «Новосибирская», ООО «Объединенная кондитерская сеть», ЗАО «Пензенская кондитерская фабрика», ООО «Промсахар», ЗАО «Фабрика «Русский шоколад», ЗАО «Кондитерская фабрика им.К.Самойловой», АО «Сафономолоко», ЗАО «Сормовская кондитерская фабрика», ООО «СЭП», ОАО «Кондитерская фирма «ТАКФ», АО «ТрансКондитер», ЗАО «Троицкая кондитерская фабрика», ООО «Шоколадная площадь», ОАО «Южурал кондитер», ОАО «Тульская кондитерская фабрика «Ясная Поляна».

На рынке РФ отсутствуют компании аналоги для оценки пакета акций ОАО «РОТ ФРОНТ», т.к. структура собственности Холдинга Объединенной кондитерской фабрики» в которую входит фабрика сложносочиненная.

Оценщик считает нецелесообразным применение сравнительного подхода в рамках расчета рыночной стоимости пакета акций ОАО «РОТ ФРОНТ».

5.4. ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ КОМПАНИИ В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

Стоимость чистых активов, принимаемых к расчету, определяется путем вычитания из суммы скорректированных активов акционерного общества суммы его обязательств.

Чистые активы - это величина, определяемая путем вычитания из суммы активов акционерного общества, принимаемых к расчету, суммы его обязательств, принимаемых к расчету.

Активы, участвующие в расчете - это денежное и неденежное имущество акционерного общества, в состав которого включаются по балансовой стоимости следующие статьи: внеоборотные активы, отражаемые в первом разделе баланса, за исключением балансовой стоимости собственных акций общества, выкупленных у акционеров.

При этом при расчете величины чистых активов принимаются учитываемые в первом разделе бухгалтерского баланса нематериальные активы, отвечающие следующим требованиям:

- непосредственно используемые обществом в основной деятельности и приносящие доход (права пользования земельными участками, природными ресурсами, патенты, лицензии, ноу-хау, программные продукты, монопольные права и привилегии, включая лицензии на определенные виды деятельности, организационные расходы, торговые марки, товарные знаки и т.п.);
- имеющие документальное подтверждение затрат, связанных с их приобретением (созданием);

– право общества на владение данными нематериальными правами должно быть подтверждено документом (патентом, лицензией, актом, договором и т.п.), выданным в соответствии с законодательством Российской Федерации; по статье прочие внеоборотные активы в расчет принимается задолженность акционерного общества за проданное ему имущество; запасы и затраты, денежные средства, расчеты и прочие активы, показываемые во втором разделе бухгалтерского баланса, за исключением задолженности участников (учредителей) по их вкладам в уставный капитал и балансовой стоимости собственных акций, выкупленных у акционеров.

При наличии у акционерного общества на конец года оценочных резервов по сомнительным долгам и под обесценение ценных бумаг показатели статей, в связи с которыми они созданы, принимаются в расчете (показываются в Расчете) с соответствующим уменьшением их балансовой стоимости на стоимость данных резервов.

Пассивы, участвующие в расчете - это обязательства акционерного общества, состав которых включают следующие статьи: статья четвертого раздела бухгалтерского баланса – целевые финансирование и поступления; статьи пятого раздела баланса - долгосрочные обязательства банкам и иным юридическим и физическим лицам; статьи шестого раздела баланса краткосрочные обязательства банкам и иным юридическим и физическим лицам; расчеты и прочие пассивы, кроме сумм, отраженных по статьям «Доходы будущих периодов» и «Фонды потребления».

Стоимость чистых активов в соответствии с этой методикой определяется по следующей формуле:

$$ЧА = А_{уверсч.} - П_{уверсч.}$$

Где: ЧА – стоимость чистых активов Предприятия, $A_{уверсч.}$ – активы Предприятия, участвующие в расчете, $P_{уверсч.}$ – пассивы Предприятия, участвующие в расчете.

5.4.1. Расчет стоимости нематериальных активов ОАО «РОТ ФРОНТ»

По строке 1110 Бухгалтерского баланса указывается остаточная стоимость НМА организации.

По данным бухгалтерского баланса ОАО «РОТ ФРОНТ» на 31 декабря 2022 года (дату оценки), остаточная стоимость нематериальных активов составляет 35 328 тыс. рублей, что в свою очередь составляет менее 1% от валюты баланса.

На основании того, что нематериальные активы имеют незначительный вес в валюте баланса, Оценщик определил рыночную стоимость нематериальных активов на уровне остаточной стоимости.

Рыночная стоимость нематериальных активов на дату оценки 31 декабря 2022 год составляет 35 328 тыс. рублей.

Расшифровка нематериальных активов ОАО «РОТ ФРОНТ»

Таблица 47

№ п.п.	Инв. номер	Объект интеллектуальной собственности	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Дата ввода в эксплуатацию
1	АР-000002	Дизайн этикетки (Москвичка.Неженка)	45 885,00	5 687,25	31.08.2006
2	АР-000003	Дизайн этикетки (Клубника со сливками)	34 615,00	4 290,33	31.08.2006
3	АР-000004	Авторские права на разработку бренда «Мечта»	534 000,00	132 659,45	28.12.2007
4	АР-000005	Авторские права на док.фильм «Кондитерская фабрика «РОТ ФРОНТ»	216 101,69	56 377,00	26.02.2008
5	АР-000006	Авторские права на дизайн упаковки халвы	110 790,00	0	31.05.2008
6	АР-000007	Дизайн этикетки для конфет Торговой Марки «Коровка»	23 551,50	0	12.12.2008
7	АР-000008	Дизайн коробки Ассорти (по программе «8 Марта 2009»)	54 001,50	0	12.12.2008
8	АР-000009	Дизайн этикетки для линейки шоколада Торговой марки «Коровка»	16 811,50	0	13.03.2009
9	АР-000011	Авторские права на разнесение утвержденной концепции по вкусам шоколадной линейки ТМ «Коровка»	6 732,50	0	30.03.2009
10	АР-000012	Авторские права на разработку дизайна шоубокса для шоколада ТМ «Коровка»	11 732,50	0	30.03.2009
11	АР-000013	Авторские права на разработку дизайна шоубокса для пористого шоколада ТМ «Коровка»	11 732,50	0	30.03.2009
12	АР-000014	Дизайн разнесения утвержденной концепции по вкусам шок.линейки ТМ «Коровка»	23 811,50	0	11.03.2009
13	АР-000016	Авторские права на концепцию ре-дизайна упаковки для шоколадных плиток «Осенний вальс»	7 175,00	0	30.06.2010
14	АР-000018	Исключительные права на дизайн упаковки «Бодрость»	225 000,00	0	23.12.2011
15	АР-000019	Исключительные права на дизайн упаковки «Бодрость. Крекеры с луком»	34 000,00	0	23.12.2011
16	АР-000020	Исключительные права на дизайн упаковки «Хрустики X-GAME»	135 000,00	0	23.12.2011
17	АР-000021	Исключительные права на дизайн упаковки «Бодрость. Крекеры с отрубями»	34 000,00	0	23.12.2011
18	АР-000022	Исключительные на дизайн упаковки «Бодростью Крекеры с пряными травами»	34 000,00	0	23.12.2011
19	АР-000023	Исключительные права на дизайн упаковки «Бодрость. Крекеры с солью»	34 000,00	0	23.12.2011
20	АР-000024	Исключительные права на дизайн упаковки «Бодрость. Крекеры с сыром»	34 000,00	0	23.12.2011
21	АР-000025	Исключительные права на дизайн упаковки «Домашний пасьянс»	34 000,00	0	23.12.2011
22	АР-000026	Исключительные права на дизайн упаковки «Нежный сюрприз»	34 000,00	0	23.12.2011
23	АР-000027	Исключительные права на дизайн упаковки «Экстра.Крекеры с солью»	34 000,00	0	23.12.2011

№ п.п.	Инв. номер	Объект интеллектуальной собственности	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Дата ввода в эксплуатацию
24	АР-000028	Исключительные права на дизайн оригинала макета «Хрустики» подушечки с карамельной начинкой 250 г.	8 898,30	0	23.12.2011
25	АР-000029	Исключительные права на дизайн оригинала макета «Хрустики» подушечки с карамельной начинкой 200 г.	8 898,30	0	23.12.2011
26	АР-000030	Исключительные права на дизайн оригинала макета «Хрустики» подушечки с молочной начинкой 200 г.	8 898,30	0	23.12.2011
27	АР-000031	Исключительные права на дизайн оригинала макета «Хрустики» подушечки с молочной начинкой 250 г.	8 898,30	0	23.12.2011
28	АР-000032	Исключительные права на дизайн оригинала макета «Хрустики» подушечки с шоколадной начинкой 200 г.	8 898,30	0	23.12.2011
29	АР-000033	Исключительные права на дизайн оригинала макета «Хрустики» подушечки с шоколадной начинкой 250 г.	8 898,30	0	23.12.2011
30	АР-000034	Исключительные права на дизайн оригинала макета «Хрустики» хлопья кукурузные глазированные 250г.	8 898,30	0	23.12.2011
31	АР-000035	Исключительные права на дизайн оригинала макета «Хрустики» хлопья кукурузные глазированные 370г.	8 898,30	0	23.12.2011
32	АР-000036	Исключительные права на дизайн оригинала макета «Хрустики» шарики кукурузные глазированные 200 г.	8 898,30	0	23.12.2011
33	АР-000037	Исключительные права на дизайн оригинала макета «Хрустики» шарики со вкусом шоколада 200 г.	8 898,30	0	23.12.2011
34	АР-000038	Исключительные права на дизайн Трехмерная иллюстрация «Звездочка»	1 949,15	0	23.12.2011
35	АР-000039	Исключительные права на дизайн Трехмерная иллюстрация «Колечко»	1 949,15	0	23.12.2011
36	АР-000040	Исключительные права на дизайн Трехмерная иллюстрация «Шарик»	1 949,15	0	23.12.2011
37	АР-000041	Исключительные права на дизайн Фотоизображение «Белая чашка сподушечками»	4 915,25	0	23.12.2011
38	АР-000042	Исключительные права на дизайн Фотоизображение «Вазочка с кремом»	4 915,25	0	23.12.2011
39	АР-000043	Исключительные права на дизайн Фотоизображение «Звездочки»	4 915,25	0	23.12.2011
40	АР-000044	Исключительные права на дизайн Фотоизображение «Карамель в фас».	4 915,25	0	23.12.2011
41	АР-000045	Исключительные права на дизайн Фотоизображение «Колечки».	4 915,25	0	23.12.2011
42	АР-000046	Исключительные права на дизайн Фотоизображение «Кувшин с молоком»	4 915,25	0	23.12.2011
43	АР-000047	Исключительные права на дизайн Фотоизображение «Кукуруза с лицевой части»	4 915,25	0	23.12.2011
44	АР-000048	Исключительные права на дизайн Фотоизображение «Кукурузы с обратной стороны»	4 915,25	0	23.12.2011
45	АР-000049	Исключительные права на дизайн Фотоизображение «Ложка»	4 915,25	0	23.12.2011
46	АР-000050	Исключительные права на дизайн Фотоизображение «Льющаяся карамель»	4 915,25	0	23.12.2011
47	АР-000051	Исключительные права на дизайн Фотоизображение «Снопик колосьев»	4 915,25	0	23.12.2011
48	АР-000052	Исключительные права на дизайн Фотоизображение «Хлопья»	4 915,25	0	23.12.2011
49	АР-000053	Исключительные права на дизайн Фотоизображение «Шарики»	4 915,25	0	23.12.2011
50	АР-000054	Исключительные права на дизайн Фотоизображение «Шоколадные плитки в фас»	4 915,25	0	23.12.2011
51	АР-000055	Исключительные права на дизайн упаковки новогоднего подарка «Подарок Фирменный РОТ ФРОНТ 2013»	51 000,00	0	31.07.2012
52	АР-000056	Исключительные права на промо-сайт «Польза от природы»	393 644,07	0	21.08.2012
53	АР-000057	Исключительное право на верстку технических текстов на упаковке «конфеты Солнышко с семечками»	765	0	22.08.2012
54	АР-000058	Исключительное право на верстку технических текстов на упаковке «Халва с миндалем»	765	0	22.08.2012
55	АР-000059	Исключительное право на верстку технических текстов на упаковке «карамель Лимончики»	765	0	22.08.2012
56	АР-000060	Исключительное право на верстку технических текстов на упаковке «конфеты Васильки»	765	0	22.08.2012
57	АР-000061	Исключительное право на верстку технических текстов на упаковке «Батончики РОТФРОНТ шоколадно-слив.»	765	0	22.08.2012
58	АР-000062	Исключительное право на верстку технических текстов на упаковке «Батончики РОТ ФРОНТ»	765	0	22.08.2012
59	АР-000063	Исключительное право на верстку технических текстов на упаковке «Халва Лада»	765	0	22.08.2012
60	АР-000064	Исключительное право на верстку технических текстов на упаковке «Халва»	765	0	22.08.2012
61	АР-000065	Исключительное право на верстку технических текстов на упаковке «Халва Дружба»	765	0	22.08.2012
62	АР-000066	Исключительное право на верстку технических текстов на упаковке «Москворецкая»	765	0	22.08.2012
63	АР-000067	Исключительное право на верстку технических текстов на упаковке	765	0	22.08.2012

№ п.п.	Инв. номер	Объект интеллектуальной собственности	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Дата ввода в эксплуатацию
		«карамель Голубка»			
64	АР-000068	Исключительное право на верстку технических текстов на упаковке «карамель Фея»	765	0	22.08.2012
65	АР-000069	Исключительное право на верстку технических текстов на упаковке «карамель Апельсин»	765	0	22.08.2012
66	АР-000070	Исключительное право на верстку технических текстов на упаковке «карамель Трюфельная»	765	0	22.08.2012
67	АР-000071	Исключительное право на верстку технических текстов на упаковке «карамель Тирамису»	765	0	22.08.2012
68	АР-000072	Исключительное право на верстку технических текстов на упаковке «карамель Лимонная»	765	0	22.08.2012
69	АР-000073	Исключительное право на верстку технических текстов на упаковке «карамель Лимончики»	765	0	22.08.2012
70	АР-000074	Исключительное право на верстку технических текстов на упаковке «карамель Барбарис»	765	0	22.08.2012
71	АР-000075	Исключительное право на верстку технических текстов на упаковке «Москвичка»	765	0	22.08.2012
72	АР-000076	Исключительное право на верстку технических текстов на упаковке «Васильки»	765	0	22.08.2012
73	АР-000077	Исключительное право на верстку технических текстов на упаковке «карамель Птичье молоко»	765	0	22.08.2012
74	АР-000078	Исключительное право на верстку технических текстов на упаковке «Карамель РОТФРОНТ»	765	0	22.08.2012
75	АР-000079	Исключительное право на верстку технических текстов на упаковке «карамель Гусиные лапки»	765	0	22.08.2012
76	АР-000080	Исключительное право на верстку технических текстов на упаковке «вафли Маринка»	765	0	22.08.2012
77	АР-000081	Исключительное право на верстку технических текстов на упаковке «вафли Маринка 1»	765	0	22.08.2012
78	АР-000082	Исключительное право на верстку технических текстов на упаковке «вафли Легенда»	765	0	22.08.2012
79	АР-000083	Исключительное право на верстку технических текстов на упаковке «вафли Легенда 1	765	0	22.08.2012
80	АР-000084	Исключительное право на верстку технических текстов на упаковке «вафли Артек»	765	0	22.08.2012
81	АР-000085	Исключительное право на верстку технических текстов на упаковке «вафли Лесная быль»	765	0	22.08.2012
82	АР-000086	Исключительное право на верстку технических текстов на упаковке «вафли Коровка»	765	0	22.08.2012
83	АР-000087	Исключительное право на верстку технических текстов на упаковке «вафли Коровка 1»	765	0	22.08.2012
84	АР-000088	Исключительное право на верстку технических текстов на упаковке «карамель Мечта»	765	0	22.08.2012
85	АР-000089	Исключительное право на верстку технических текстов на упаковке «карамель Москвичка»	765	0	22.08.2012
86	АР-000090	Исключительное право на верстку технических текстов на упаковке «карамель Фея» упаковка	765	0	22.08.2012
87	АР-000091	Исключительное право на верстку технических текстов на упаковке «карамель Лимонная» упаковка	765	0	22.08.2012
88	АР-000092	Исключительное право на верстку технических текстов на упаковке «Бодрость крекеры с травами»	765	0	22.08.2012
89	АР-000093	Исключительное право на верстку технических текстов на упаковке «Бодрость крекеры с луком»	765	0	22.08.2012
90	АР-000094	Исключительное право на верстку технических текстов на упаковке «Бодрость крекеры с отрубями»	765	0	22.08.2012
91	АР-000095	Исключительное право на верстку технических текстов на упаковке «Бодрость крекеры с солью»	765	0	22.08.2012
92	АР-000096	Исключительное право на верстку технических текстов на упаковке «Бодрость крекеры с сыром 1»	765	0	22.08.2012
93	АР-000097	Исключительное право на верстку технических текстов на упаковке «Татьяна печенье с маком»	765	0	22.08.2012
94	АР-000098	Исключительное право на верстку технических текстов на упаковке «Крекер с сыром»	765	0	22.08.2012
95	АР-000099	Исключительное право на верстку технических текстов на упаковке «Нежный Сюрприз крекеры»	765	0	22.08.2012
96	АР-000100	Исключительное право на верстку технических текстов на упаковке «Домашний пасьянс крекеры»	765	0	22.08.2012
97	АР-000101	Исключительное право на верстку технических текстов на упаковке «Русь Державная крекеры с солью»	765	0	22.08.2012
98	АР-000102	Видеоролик «Танцы»	316 186,44	0	30.09.2012
99	АР-000103	Видеоролик «Скейт»	227 627,12	0	30.09.2012
100	АР-000104	Видеоролик «Граффити»	256 186,44	0	30.09.2012

№ п.п.	Инв. номер	Объект интеллектуальной собственности	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Дата ввода в эксплуатацию
101	АР-000106	Дизайн упаковки кондитерской продукции «Рот Фронт»	887 500,00	168 968,48	16.05.2014
102	АР-000107	Дизайн упаковки кондитерской продукции «Классика»	618 999,99	117 849,54	16.05.2014
103	АР-000108	Дизайн упаковки кондитерской продукции «Инновация»	761 000,01	144 884,57	16.05.2014
104	АР-000109	Дизайн логотипа «Бодрость»	127 500,00	25 457,50	10.12.2014
105	АР-000110	Дизайн упаковки «Батон нарезной»	12 000,00	12 000,00	16.05.2016
106	АР-000111	Дизайн упаковки «Скотч-пленка»	12 000,00	12 000,00	16.05.2016
107	АР-000112	Дизайн упаковки «Вафельный торт глазированный (с изюмом, арахисом)»	12 000,00	12 000,00	16.05.2016
108	АР-000113	Дизайн упаковки «Булочка для хот-догов»	3 000,00	3 000,00	16.05.2016
109	АР-000114	Дизайн упаковки «Вафли с ароматом лимона»	12 000,00	12 000,00	16.05.2016
110	АР-000115	Дизайн упаковки «Торт вафельный шоколадный с изюмом»	12 000,00	12 000,00	16.05.2016
111	АР-000116	Дизайн упаковки «Вафельный торт глазированный (с фундуком)»	12 000,00	12 000,00	16.05.2016
112	АР-000117	Дизайн упаковки «Торт вафельный шоколадный с изюмом» (белая упаковка)	12 000,00	12 000,00	16.05.2016
113	АР-000118	Дизайн упаковки «Хлеб Бородинский»	3 000,00	3 000,00	16.05.2016
114	АР-000119	Дизайн упаковки «Сдоба «Слойка детская»	3 000,00	3 000,00	16.05.2016
115	АР-000120	Дизайн упаковки «Пряники Комсомольские»	3 000,00	3 000,00	16.05.2016
116	АР-000121	Дизайн упаковки «Х/Б изделие булочка для хот-догов»	12 000,00	12 000,00	16.05.2016
117	АР-000122	Дизайн упаковки «Сдоба Гребешки»	3 000,00	3 000,00	16.05.2016
118	АР-000123	Дизайн упаковки «Сдоба Гребешки черная смородина»	3 000,00	3 000,00	16.05.2016
119	АР-000124	Дизайн упаковки «Сдоба корзинка с сыром»	3 000,00	3 000,00	16.05.2016
120	АР-000125	Дизайн упаковки «Сдоба корзинка с творогом»	3 000,00	3 000,00	16.05.2016
121	АР-000126	Дизайн упаковки «Сдоба Нежные»	3 000,00	3 000,00	16.05.2016
122	АР-000127	Дизайн упаковки «Сдоба Рулет с маком и изюмом»	3 000,00	3 000,00	16.05.2016
123	АР-000128	Дизайн упаковки «Сдоба лепешки ржаные»	3 000,00	3 000,00	16.05.2016
124	АР-000129	Дизайн упаковки «Сдоба корзинка с яблоком»	3 000,00	3 000,00	16.05.2016
125	АР-000130	Дизайн упаковки «Сдоба корзинка с клюквой»	3 000,00	3 000,00	16.05.2016
126	АР-000131	Дизайн упаковки «Сдоба слоеная любительская»	3 000,00	3 000,00	16.05.2016
127	АР-000132	Дизайн упаковки «Х/Б изделие хлебцы докторские»	3 000,00	3 000,00	16.05.2016
128	АР-000133	Дизайн упаковки «Печенье овсяное»	3 000,00	3 000,00	16.05.2016
129	АР-000134	Дизайн упаковки «Пряники золотой улей»	3 000,00	3 000,00	16.05.2016
130	АР-000135	Дизайн упаковки «Сдоба кекс Столичный»	3 000,00	3 000,00	16.05.2016
131	АР-000136	Дизайн упаковки «Сдоба кулич Майский»	3 000,00	3 000,00	16.05.2016
132	АР-000137	Дизайн упаковки «Пряники с шоколадным вкусом»	3 000,00	3 000,00	16.05.2016
133	АР-000138	Дизайн упаковки «Сдоба круассан с карамельной начинкой»	3 000,00	3 000,00	16.05.2016
134	АР-000139	Дизайн упаковки «Х/Б изделие хлеб дарницкий»	3 000,00	3 000,00	16.05.2016
135	АР-000140	Дизайн упаковки «Сдоба слойка Свердловская»	3 000,00	3 000,00	16.05.2016
136	АР-000141	Дизайн упаковки «Сдоба плюшка Московская»	3 000,00	3 000,00	16.05.2016
137	АР-000142	Дизайн упаковки «Сдоба с корицей»	3 000,00	3 000,00	16.05.2016
138	АР-000143	Дизайн упаковки «Сдоба булочки Столичные»	3 000,00	3 000,00	16.05.2016
139	АР-000144	Дизайн упаковки «Сдоба круассан с шоколадной начинкой»	3 000,00	3 000,00	16.05.2016
140	АР-000145	Дизайн упаковки «Х/Б 8 знаков»	3 000,00	3 000,00	16.05.2016
141	АР-000146	Дизайн упаковки «Сдоба булочка Улитка»	3 000,00	3 000,00	16.05.2016
142	АР-000147	Дизайн упаковки «Торт вафельный шоколадный с арахисом»	12 000,00	12 000,00	16.05.2016
143	АР-000148	Дизайн упаковки «Торт вафельный шоколадный с орехом»	12 000,00	12 000,00	16.05.2016
144	АР-000149	Дизайн обечайки (для коробок конфет «Ассорти») Новогодний сюжет № 1	20 010,00	0	31.08.2017
145	АР-000150	Дизайн обечайки (для коробок конфет «Ассорти») Новогодний сюжет № 2	20 010,00	0	31.08.2017
146	АР-000151	Дизайн общей упаковки карамели «Мятлик»	9 152,62	4 651,46	12.01.2018
147	АР-000152	Дизайн индивидуальной упаковки «Мятлик» Карамель со вкусом мяты	9 152,62	4 651,46	12.01.2018
148	АР-000153	Дизайн индивидуальной упаковки «Мятлик» Карамель со вкусом мяты и лайма	9 152,62	4 651,46	12.01.2018
149	АР-000154	Дизайн индивидуальной упаковки «Мятлик» Карамель со вкусом мяты и апельсина	9 152,62	4 651,46	12.01.2018
150	АР-000155	Дизайн индивидуальной упаковки «Мятлик» Карамель со вкусом мяты и клубники	9 152,64	4 651,48	12.01.2018
151	АР-000156	Дизайн обечайки для коробки конфет «Ассорти» (девочка с корзиной цветов)	30 015,00	14 753,21	22.11.2017
152	АР-000157	Дизайн индивидуальной упаковки для всех видов конфет «Yellica»	15 000,00	7 998,08	03.04.2018
153	АР-000158	Дизайн групповой упаковки для весовых конфет «Yellica»	15 000,00	7 998,08	03.04.2018
154	АР-000159	Сценарий для бренда «Почемучка»	100 000,00	52 487,08	29.03.2018
155	АР-000160	Дизайн упаковки конфет «Ассорти» 220г (вариант 1 розов. цвет. гамма) /от Кабанова П.А.	107 524,98	59 125,44	18.05.2018
156	АР-000161	Дизайн упаковки конфет «Ассорти» 220г (вариант 2 голубая цветов. гам.) /от Кабанова П.А.	107 524,98	59 125,44	18.05.2018
157	АР-000162	Дизайн упаковки конфет «Ассорти» 220г (вариант 3) /от Кабанова П.А.	107 525,04	59 125,50	18.05.2018
158	АР-000163	Авторское право «Почемучка» / разработка сайта	246 272,50	137 472,01	28.06.2018
159	АР-000164	Дизайн внешнего вида персонажа «Нанокот» (для бренда «Почемучка»)	8 000,00	4 532,25	14.08.2018

№ п.п.	Инв. номер	Объект интеллектуальной собственности	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Дата ввода в эксплуатацию
160	АР-000165	Дизайн внешнего вида персонажа «Суперкрот» (для бренда «Почемучка»)	8 000,00	4 532,25	14.08.2018
161	АР-000166	Дизайн внешнего вида персонажа «Волшебник» (для бренда «Почемучка»)	8 000,00	4 532,25	14.08.2018
162	АР-000167	Авторские права на игру «Покорми Зверят»	232 960,00	139 749,53	12.10.2018
163	АР-000168	Авторские права на игру «Смешай коктейль»	206 960,00	124 152,26	06.11.2018
164	АР-000169	Авторские права на игру «КОНВЕЙЕР»	186 160,00	111 674,87	06.11.2018
165	АР-000170	Авторские права на игру «Алхимия Вкуса»	232 960,00	139 749,53	14.11.2018
166	АР-000171	Авторское право на игру «Разморозь Колу»	227 760,00	136 630,00	04.12.2018
167	АР-000173	Рекламный ролик «ЭКО-ботаника» /»Проект Медиа»	1 045 000,00	940 420,14	21.12.2021
168	АР-000174	Рекламный ролик «ЭКО-ботаника. Адаптация»/ «Проект Медиа»	455 000,00	409 465,18	21.12.2021
169	ТМ-000001	Грильяж СВ № 123692	63,48	0	01.01.1995
170	ТМ-000002	Рот Фронт св. № 123769	60	0	01.01.1995
171	ТМ-000003	Эскиз СВ № 124604	63,48	0	01.03.1995
172	ТМ-000005	Москвичка СВ № 124605	63,48	0	01.03.1995
173	ТМ-000006	Муза СВ № 124606	63,48	0	01.03.1995
174	ТМ-000007	Ласточка СВ №124607	63,48	0	01.03.1995
175	ТМ-000008	Северянка СВ № 124608	63,48	0	01.03.1995
176	ТМ-000009	Сливянка СВ № 124609	63,48	0	01.03.1995
177	ТМ-000010	Дружба СВ № 124613	65,48	0	01.03.1995
178	ТМ-000016	Лесная ягода СВ №124871	65,48	0	01.05.1995
179	ТМ-000017	Бусинки СВ №124870	65,48	0	01.05.1995
180	ТМ-000018	Цирк СВ №124872	62	0	01.05.1995
181	ТМ-000020	Для Вас СВ № 126714	63,47	0	01.05.1995
182	ТМ-000021	Степашка СВ № 126711	63,47	0	01.05.1995
183	ТМ-000024	Антошка СВ № 126708	63,47	0	01.05.1995
184	ТМ-000025	Аттракцион СВ № 126770	65,48	0	01.05.1995
185	ТМ-000026	Весенняя СВ № 126772	65,48	0	01.05.1995
186	ТМ-000027	Цветной горошек СВ № 126771	65,48	0	01.05.1995
187	ТМ-000028	Щелкунчик СВ № 126794	65,48	0	01.05.1995
188	ТМ-000030	Южная СВ № 126783	65,48	0	01.05.1995
189	ТМ-000031	Лакомка СВ № 126784	65,48	0	01.05.1995
190	ТМ-000032	Триумф св. № 126787	65,48	0	01.05.1995
191	ТМ-000034	Агат СВ № 126786	65,48	0	01.05.1995
192	ТМ-000035	Неженка СВ № 125796	65,48	0	01.05.1995
193	ТМ-000036	Пилот СВ № 125797	65,48	0	01.05.1995
194	ТМ-000037	Чижик СВ № 125795	65,48	0	01.05.1995
195	ТМ-000038	Аромат лета СВ № 125804	65,48	0	01.05.1995
196	ТМ-000039	Радий СВ № 125794	65,48	0	01.05.1995
197	ТМ-000040	Маскарад СВ № 125805	65,48	0	01.05.1995
198	ТМ-000041	Вечерний звон СВ № 125806	60	0	01.05.1995
199	ТМ-000043	Чародейка СВ № 125790	65,47	0	01.05.1995
200	ТМ-000044	Маска СВ № 125791	65,47	0	01.05.1995
201	ТМ-000045	Чио-Чио-Сан СВ № 125792	65,47	0	01.05.1995
202	ТМ-000046	Светлячок СВ № 126761	65,47	0	01.05.1995
203	ТМ-000047	Городки СВ № 125789	65,47	0	01.05.1995
204	ТМ-000048	Южная ночь СВ № 126757	65,47	0	01.05.1995
205	ТМ-000049	Василек СВ № 126780	65,48	0	01.05.1995
206	ТМ-000051	Фокстрот СВ № 126782	65,48	0	01.05.1995
207	ТМ-000052	Зодиак СВ № 126788	65,48	0	01.05.1995
208	ТМ-000053	Фонарики СВ № 126779	65,48	0	01.05.1995
209	ТМ-000054	Очарование СВ № 126778	65,48	0	01.05.1995
210	ТМ-000055	Гусиные лапки СВ № 126777	65,48	0	01.05.1995
211	ТМ-000056	Наслаждение св. № 126790	65,48	0	01.05.1995
212	ТМ-000057	Перепелочка СВ № 126791	65,48	0	01.05.1995
213	ТМ-000058	Театральная СВ № 126793	63,48	0	01.05.1995
214	ТМ-000059	Сувенир СВ № 126795	65,48	0	01.05.1995
215	ТМ-000060	Мечта СВ № 126796	65,48	0	01.05.1995
216	ТМ-000061	Дачная СВ № 126789	65,48	0	01.05.1995
217	ТМ-000062	Красная Москва СВ № 126829	65,48	0	01.05.1995
218	ТМ-000063	Ария СВ № 126762	65,48	0	01.05.1995
219	ТМ-000064	Театральный СВ № 126759	62	0	01.05.1995
220	ТМ-000065	Забава СВ № 126760	65,47	0	01.05.1995
221	ТМ-000066	Русский сувенир СВ № 126758	65,47	0	01.05.1995
222	ТМ-000067	Таежные СВ № 126712	63,47	0	01.05.1995
223	ТМ-000068	Веселые музыканты СВ № 126713	63,47	0	01.05.1995
224	ТМ-000069	Лето СВ № 128285	65,47	0	01.06.1995
225	ТМ-000070	Золотистая СВ № 126792	62	0	01.06.1995
226	ТМ-000073	Приз СВ № 127596	65,48	0	01.06.1995
227	ТМ-000074	Солнечная СВ № 127597	65,48	0	01.06.1995

№ п.п.	Инв. номер	Объект интеллектуальной собственности	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Дата ввода в эксплуатацию
228	ТМ-000099	Москворецкая СВ № 128186	63,47	0	01.06.1995
229	ТМ-000102	Маугли СВ № 128304	65,48	0	01.06.1995
230	ТМ-000103	Форум СВ № 127541	63,48	0	01.06.1995
231	ТМ-000104	Буратино СВ № СВ № 127545	63,48	0	01.06.1995
232	ТМ-000106	Лесная быль СВ № 127546	63,48	0	01.06.1995
233	ТМ-000107	Русский Сувенир СВ № 127543	60	0	01.06.1995
234	ТМ-000110	Бон Бон СВ № 128919	65,48	0	01.06.1995
235	ТМ-000111	Золотая Нива СВ № 128222	63,47	0	01.06.1995
236	ТМ-000113	Вечерний звон СВ № 129009	65,47	0	01.06.1995
237	ТМ-000115	Мечта СВ № 129406	62	0	01.07.1995
238	ТМ-000120	Иван да Марья СВ № 130034	65,47	0	01.07.1995
239	ТМ-000121	Кремлевские СВ № 130035	65,47	0	01.07.1995
240	ТМ-000122	Осенний Вальс СВ № 130036	65,47	0	01.07.1995
241	ТМ-000123	Подарочные СВ № 130033	65,47	0	01.07.1995
242	ТМ-000124	Фруктово-ягодный букет СВ № 129916	65,48	0	01.07.1995
243	ТМ-000131	Золотые купола СВ № 131180	65,48	0	01.08.1995
244	ТМ-000132	Замоскворечье СВ № 131233	63,47	0	01.08.1995
245	ТМ-000133	Кармен СВ № 131232	63,47	0	01.08.1995
246	ТМ-000134	Лесной аромат СВ № 131231	63,47	0	01.08.1995
247	ТМ-000135	Лада СВ № 131229	60	0	01.08.1995
248	ТМ-000137	Лимончики СВ № 131234	63,48	0	01.08.1995
249	ТМ-000153	Подарочные (конф. кор.)	62	0	01.08.1995
250	ТМ-000154	Иван да Марья СВ № 131300	62	0	01.08.1995
251	ТМ-000155	Осенний Вальс СВ № 131301	62	0	01.08.1995
252	ТМ-000156	Кремлевские СВ № 131302	62	0	01.08.1995
253	ТМ-000158	Солнышко СВ № 126710	62	0	01.08.1995
254	ТМ-000159	Для Вас - конфеты в кор СВ № 131305	62	0	01.08.1995
255	ТМ-000164	Легенда СВ № 133394	65,48	0	01.10.1995
256	ТМ-000165	Матрешка СВ № 133391	60	0	01.10.1995
257	ТМ-000182	Ореховый СВ № 135076	62	0	01.11.1995
258	ТМ-000189	Бон-бон СВ № 136592	62	0	01.12.1995
259	ТМ-000190	Маска СВ № 136593	62	0	01.12.1995
260	ТМ-000194	Барбарис СВ № 137558	60	0	01.02.1996
261	ТМ-000195	Три медведя СВ № 137801	145,4	0	01.02.1996
262	ТМ-000196	Трюфели СВ № 137641	62	0	01.02.1996
263	ТМ-000197	Гусиные лапки СВ № 137642	62	0	01.02.1996
264	ТМ-000203	Москвичка СВ № 139579	62	0	01.03.1996
265	ТМ-000204	Птичье молоко СВ № 141209	62	0	01.03.1996
266	ТМ-000205	Стрелец СВ № 139642	688	0	01.03.1996
267	ТМ-000206	Смородинка СВ № 141210	63,47	0	01.04.1996
268	ТМ-000207	Птичье молоко СВ № 141560	60	0	01.04.1996
269	ТМ-000213	Ромашка СВ № 141755	62	0	01.05.1996
270	ТМ-000214	Грезы СВ № 145144	287	0	01.08.1996
271	ТМ-000215	Международный ТЗ «ПОЛЕТ» св. в РФ №156619	226 386,96	0	13.05.2008
272	ТМ-000216	Фея СВ № 145143	100	0	01.08.1996
273	ТМ-000217	Международный ТЗ «ЗОЛОТЫЕ КУПОЛА»	175 536,96	0	13.05.2008
274	ТМ-000218	Международный ТЗ «ЛАСТОЧКА «св.964049 (св. РФ №124607)	97 827,62	0	13.05.2008
275	ТМ-000219	Международный ТЗ «МАСКА» св. РФ №125791	167 121,18	0	13.05.2008
276	ТМ-000220	Международный ТЗ «ОГНИ МОСКВЫ» св. 964963	170 762,97	0	13.05.2008
277	ТМ-000221	Международный ТЗ изображение «Коровка» св.РФ №186382	64 069,41	0	13.05.2008
278	ТМ-000222	Международный ТЗ «ГУСИНЫЕ ЛАПКИ» св. № 963751	277 227,62	0	13.05.2008
279	ТМ-000223	Международный ТЗ «ВЕЧЕРНИЙ ЗВОН» (баз. per. № 125806) св. № 964735	180 656,29	0	13.05.2008
280	ТМ-000224	Международный ТЗ «БАРБАРИС»(св. РФ № 137558) св.№ 964736	157 367,90	0	13.05.2008
281	ТМ-000225	Международный ТЗ «АРТЕК» св. 964733	172 240,74	0	13.05.2008
282	ТМ-000226	Международный ТЗ «ТЕАТРАЛЬНАЯ» св.РФ №126793	175 536,96	0	13.05.2008
283	ТМ-000228	ТЗ «ЭКОПРИРОДА» з.№2012738947 св. № 525724	40 550,00	10 126,54	28.12.2012
284	ТМ-000236	Международный ТЗ «Птичье молоко» №184179 регистрация в Израиле	45 368,18	0	28.11.2008
285	ТМ-000237	Международный ТЗ «Осенний вальс» №184178 регистрация в Израиле	40 359,86	0	28.11.2008
286	ТМ-000238	Международный ТЗ «Огни Москвы» №184177 регистрация в Израиле.	45 368,19	0	28.11.2008
287	ТМ-000239	Международный ТЗ «Неженка» №184176 регистрация в Израиле	40 359,86	0	28.11.2008
288	ТМ-000242	Международный ТЗ «Москвичка» №184175 регистрация в Израиле.	45 368,20	0	28.11.2008
289	ТМ-000243	Международный ТЗ «Мечта» № 184289 регистрация в Израиле.	40 359,86	0	28.11.2008
290	ТМ-000244	Международный ТЗ «Ласточки» №184174 регистрация в Израиле	40 359,86	0	28.11.2008
291	ТМ-000245	Элегия СВ № 149437	523,75	0	01.01.1997
292	ТМ-000246	Дубрава СВ № 149439	523,75	0	01.01.1997
293	ТМ-000247	Международный ТЗ «Дружба» №184172 регистрация в Израиле	40 359,86	0	28.11.2008
294	ТМ-000248	Весна СВ № 149440	229,75	0	01.04.1997

№ п.п.	Инв. номер	Объект интеллектуальной собственности	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Дата ввода в эксплуатацию
295	ТМ-000249	Маринка СВ № 150768	550,73	0	01.04.1997
296	ТМ-000250	Сонет СВ № 150801	550,73	0	01.04.1997
297	ТМ-000251	Международный ТЗ «Васильки» № 184171 регистрация в Израиле	40 359,85	0	28.11.2008
298	ТМ-000252	Голубка СВ № 150321	542,73	0	01.04.1997
299	ТМ-000254	Дорожный СВ № 150315	542,73	0	01.04.1997
300	ТМ-000256	Артек СВ № 150317	542,73	0	01.04.1997
301	ТМ-000258	Медвежонок СВ № 150319	542,72	0	01.04.1997
302	ТМ-000264	Красная шапочка СВ № 152360	248,72	0	01.08.1997
303	ТМ-000265	Ностальгия СВ № 155443	542,72	0	01.11.1997
304	ТМ-000266	Лебединое озеро СВ № 154953	542,72	0	01.11.1997
305	ТМ-000267	Новогодняя сказка СВ № 154954	542,72	0	01.11.1997
306	ТМ-000268	Огни Москвы СВ № 154955	542,72	0	01.11.1997
307	ТМ-000270	Зимняя сказка СВ № 155442	542,72	0	01.11.1997
308	ТМ-000275	Международный ТЗ «Рот Фронт» в Израиле св. № 192049	75 873,42	0	26.03.2009
309	ТМ-000276	Озорница СВ № 157366	248,72	0	01.12.1997
310	ТМ-000277	Жемчужная СВ № 157368	248,73	0	01.12.1997
311	ТМ-000278	Белый танец СВ № 156626	248,73	0	01.12.1997
312	ТМ-000279	Международный ТЗ «Золотая Нива» в Армении	16 343,05	0	26.03.2009
313	ТМ-000280	Камешки СВ № 157360	1 032,73	0	01.12.1997
314	ТМ-000282	Старый Арбат СВ № 157361	1 032,73	0	01.12.1997
315	ТМ-000283	Полет СВ № 156619	288,73	0	01.12.1997
316	ТМ-000284	Международный ТЗ «Полет» св.№156619 рег.в Узбекистане	15 100,00	0	22.01.2010
317	ТМ-000285	Школьные СВ №156618	248,73	0	01.12.1997
318	ТМ-000287	Наш Юбилей СВ № 156837	248,73	0	01.12.1997
319	ТМ-000288	Золотые купола СВ № 158553	248,73	0	01.01.1998
320	ТМ-000289	Красная шапочка-этик СВ № 158172	248,73	0	01.01.1998
321	ТМ-000290	Золотые купола СВ № 159261	248,72	0	01.03.1998
322	ТМ-000291	Иван да Марья СВ № 159262	248,72	0	01.03.1998
323	ТМ-000292	Три медведя СВ № 159263	248,72	0	01.03.1998
324	ТМ-000293	Миньон СВ № 159306	542,72	0	01.03.1998
325	ТМ-000295	Москва СВ № 161262	248,73	0	01.04.1998
326	ТМ-000296	Рот Фронт (батончик) св. № 189460	248,73	0	01.05.1998
327	ТМ-000297	Изюм в шок -драже СВ № 162033	248,73	0	01.05.1998
328	ТМ-000298	Маугли-драже СВ № 162034	288,73	0	01.05.1998
329	ТМ-000302	Щелкунчик СВ № 163648	248,73	0	01.06.1998
330	ТМ-000303	Ласточка СВ № 163649	248,73	0	01.06.1998
331	ТМ-000304	Птичье молоко Св № 168775	459,2	0	01.01.1999
332	ТМ-000305	Восточные СВ № 168780	459,2	0	01.01.1999
333	ТМ-000306	Северянка СВ № 171333	459,2	0	01.04.1999
334	ТМ-000307	Международный ТЗ «Золотые купола» рег.в Азербайджане з.20090356	40 300,00	0	01.02.2011
335	ТМ-000308	Торговый дом Леновых СВ № 182406	509,29	0	01.12.1999
336	ТМ-000309	Международный ТЗ «Золотые купола» рег.в Украине з.200902724 св. № 139095	53 500,00	0	17.08.2009
337	ТМ-000310	Коровка СВ № 186382	459,2	0	01.05.2000
338	ТМ-000311	РФ СВ № 162056	459,2	0	01.08.2000
339	ТМ-000312	Международный ТЗ «Золотые купола» рег.в Азербайджане з.20090355	41 700,00	0	01.02.2011
340	ТМ-000313	Рот Фронт св. № 192257	459,2	0	01.10.2000
341	ТМ-000316	Васильки СВ № 199845	500,47	0	01.03.2001
342	ТМ-000317	Волшебный замок СВ № 199851	1 000,47	0	01.03.2001
343	ТМ-000318	Восточный календарь СВ № 199841	2 500,47	0	01.03.2001
344	ТМ-000320	Любимая ромашка СВ № 202453	1 000,47	0	01.07.2001
345	ТМ-000321	Ромашки СВ № 202456	500,47	0	01.07.2001
346	ТМ-000324	Международный ТЗ «Золотые купола» рег.в Украине з.200902723 св. № 139096	69 300,00	0	17.08.2009
347	ТМ-000325	РФ № 65348	417,45	0	01.03.2000
348	ТМ-000326	РФ № 167656	436,43	0	01.03.2000
349	ТМ-000333	ТЗ «РФ» СВ № 215119	10 300,00	0	30.06.2002
350	ТМ-000336	ТЗ «Кристалльная» з. 2002711449 св.№247096	20 000,00	0	31.07.2002
351	ТМ-000341	ТЗ в МБ ВОИС «РОТ ФРОНТ» св. 787254	75 170,19	0	31.10.2002
352	ТМ-000342	ТЗ «Рот Фронт» (в овале) св. № 226222	550	0	31.10.2002
353	ТМ-000343	ТЗ «Ласточки» СВ № 226227	550	0	31.10.2002
354	ТМ-000344	ТЗ «ROT FRONT» св.252124	10 300,00	0	31.10.2002
355	ТМ-000345	ТЗ «Наслаждение» № 232190	550	0	29.11.2002
356	ТМ-000346	ТЗ «Триумф» №232191	550	0	29.11.2002
357	ТМ-000347	ТЗ «Щелкунчик» №232192	550	0	29.11.2002
358	ТМ-000348	ТЗ «Степашка» №232195	550	0	29.11.2002
359	ТМ-000350	ТЗ «Валентин» №232559	550	0	29.11.2002
360	ТМ-000351	ТЗ «Мечта» №232554	550	0	29.11.2002
361	ТМ-000354	ТЗ «Близнецы» №232560	550	0	29.11.2002
362	ТМ-000355	ТЗ «Синяя птица» №232557	550	0	29.11.2002

№ п.п.	Инв. номер	Объект интеллектуальной собственности	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Дата ввода в эксплуатацию
363	ТМ-000356	ТЗ «Лесная ягода» №232561	550	0	29.11.2002
364	ТМ-000358	ТЗ «Рак» св.№236158	550	0	31.12.2002
365	ТМ-000359	ТЗ «Аромат лета» №236167	550	0	31.12.2002
366	ТМ-000360	ТЗ «Золотые купола» N 236150	550	0	31.12.2002
367	ТМ-000361	ТЗ «Фонарики» св.№ 236155	550	0	31.12.2002
368	ТМ-000362	Международный ТЗ «Огни Москвы» рег.в Узбекистане св. № 19201	31 480,00	0	01.02.2011
369	ТМ-000363	ТЗ «Сувенир» св.№ 236151	550	0	31.12.2002
370	ТМ-000366	ТЗ «Дорожный» св.№ 236163	550	0	31.12.2002
371	ТМ-000367	ТЗ «Овен» св.№ 236157	550	0	31.12.2002
372	ТМ-000368	ТЗ «Южный колорит» св.№ 236154	550	0	31.12.2002
373	ТМ-000369	ТЗ «Неженка» св.№236156	550	0	31.12.2002
374	ТМ-000370	ТЗ «Медвежонок» № 236220	550	0	31.12.2002
375	ТМ-000372	ТЗ «Весенняя» N 237982	10 300,00	0	31.12.2002
376	ТМ-000373	ТЗ «Лев» N 237974	10 300,00	0	31.12.2002
377	ТМ-000374	ТЗ «Южная» N 237960	10 300,00	0	31.12.2002
378	ТМ-000376	ТЗ «Очарование» N 237977	10 300,00	0	31.01.2003
379	ТМ-000377	ТЗ «Наш юбилей» N 237985	10 300,00	0	31.01.2003
380	ТМ-000378	ТЗ «Городки» N 237978	10 300,00	0	31.01.2003
381	ТМ-000380	ТЗ «Рыбы» N 237972	10 300,00	0	31.01.2003
382	ТМ-000384	ТЗ «Дева» N237975	10 300,00	0	31.01.2003
383	ТМ-000386	ТЗ «Эскиз» N 237897	10 300,00	0	31.01.2003
384	ТМ-000387	ТЗ «Серпантин» N 237983	10 300,00	0	31.01.2003
385	ТМ-000388	ТЗ «Школьные» св.№240246	10 300,00	0	28.02.2003
386	ТМ-000389	ТЗ «Язычки» св.№ 240245	10 300,00	0	28.02.2003
387	ТМ-000392	ТЗ «Козерог» св.№240241	10 300,00	0	28.02.2003
388	ТМ-000393	ТЗ «Иван да Марья» №241359	10 300,00	0	28.02.2003
389	ТМ-000394	ТЗ «Ностальгия» №244359	10 300,00	0	30.04.2003
390	ТМ-000395	ТЗ «Элегия» №244047	10 300,00	0	30.04.2003
391	ТМ-000396	ТЗ «Вишневый сад» № 244050	10 300,00	0	30.04.2003
392	ТМ-000397	ТЗ «Белый танец» №244046	10 300,00	0	30.04.2003
393	ТМ-000398	ТЗ «Южная ночь» №244360	10 300,00	0	30.04.2003
394	ТМ-000399	ТЗ «Светлячок» св.№246054	11 800,00	0	30.04.2003
395	ТМ-000401	ТЗ «Скорпион» св.№246475	10 300,00	0	30.04.2003
396	ТМ-000402	ТЗ «Водолей» св.№246055	10 300,00	0	30.04.2003
397	ТМ-000404	ТЗ «РОТ ФРОНТ» (США)	75 378,91	0	30.04.2003
398	ТМ-000405	ТЗ «РОТ ФРОНТ» (Израиль) св. 158495	42 708,14	0	31.10.2003
399	ТМ-000406	ТЗ объемный знак «Матрешка» св. № 282777	18 500,00	0	31.12.2004
400	ТМ-000407	ТЗ объемный знак (теремок) св. № 278724	18 500,00	0	31.01.2004
401	ТМ-000408	ТЗ «Ракушки» св. № 285717	20 025,42	0	31.12.2004
402	ТМ-000409	Международный ТЗ «Птичье молоко»	76 274,60	0	31.01.2005
403	ТМ-000410	Международный ТЗ «Золотая Нива» св. № 840022	76 274,60	0	31.01.2005
404	ТМ-000411	Международный ТЗ «Москвичка» св. № 840025	76 274,60	0	31.01.2005
405	ТМ-000412	Международный ТЗ «Дружба»	59 930,70	0	31.01.2005
406	ТМ-000413	Международный ТЗ «Неженка» св.№ 840405	59 930,70	0	31.01.2005
407	ТМ-000414	Международный ТЗ «Осенний вальс» св. № 853745	59 708,49	0	31.01.2005
408	ТМ-000415	Международные ТЗ «Ласточки»	59 708,49	0	31.01.2005
409	ТМ-000416	Международный ТЗ «Мечта» св. № 838 858	59 708,49	0	31.01.2005
410	ТМ-000417	Международный ТЗ «Ромашки»	59 708,49	0	31.01.2005
411	ТМ-000418	Международный ТЗ «Васильки» св.№ 844503	59 708,49	0	31.01.2005
412	ТМ-000419	ТЗ «РОТ ФРОНТ» №297292	56 338,98	0	21.09.2006
413	ТМ-000420	ТЗ «Вишневый аромат» св.№ 298959	26 432,20	0	07.12.2005
414	ТМ-000421	ТЗ «Малиновый аромат» св. №296784	26 432,20	0	31.03.2005
415	ТМ-000422	ТЗ «Клюквенный аромат» св.№ 297293	26 432,20	0	28.12.2005
416	ТМ-000423	ТЗ «Смородиновый аромат» св. № 296783	28 974,58	0	31.03.2005
417	ТМ-000424	ТЗ «Яблочный аромат» св. № 294606	28 974,58	0	31.03.2005
418	ТМ-000456	ТЗ «Мятная» №297373	32 228,81	0	14.11.2005
419	ТМ-000458	Международный ТЗ «Грильяж в шоколаде» рег. в Азербайджане	40 300,00	0	01.02.2011
420	ТМ-000461	Международный ТЗ «Грильяж в шоколаде» рег. в Киргизии св. 9948	47 000,00	0	01.02.2011
421	ТМ-000464	Международный ТЗ «Грильяж в шоколаде» рег. в Казахстане	44 700,00	0	01.02.2011
422	ТМ-000465	ТЗ «Привет» св.№ 323552	31 025,42	0	15.03.2007
423	ТМ-000466	Международный ТЗ «Грильяж в шоколаде» рег. в Украине св. № 130806	53 500,00	0	17.08.2009
424	ТМ-000467	ТЗ Лучший повод проголодаться! св.№419330	25 042,37	0	16.10.2009
425	ТМ-000468	Международный ТЗ «Птичье молоко» св.№ 141209 рег.в Узбекистане	15 100,00	0	22.01.2010
426	ТМ-000469	ТЗ «РОТ ФРОНТ» кл.35 № 315208	18 500,00	0	28.12.2005
427	ТМ-000470	Международный ТЗ «РОТ ФРОНТ» св.877577 (баз. рег.297292)	62 858,05	0	30.04.2006
428	ТМ-000471	ТЗ «Добрый день» св.321292	20 025,43	0	29.01.2007
429	ТМ-000472	Международная рег. ТЗ «Очарование» св. 880687	57 282,48	0	26.06.2006
430	ТМ-000485	ТЗ «Лавьер» св. №360211	21 042,38	0	31.08.2007
431	ТМ-000486	Южные №364028	18 500,00	0	31.08.2007

№ п.п.	Инв. номер	Объект интеллектуальной собственности	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Дата ввода в эксплуатацию
432	ТМ-000487	Международный ТЗ «РОТ ФРОНТ» св. MGU 18123 (баз.рег.297292) в Узбекистане	15 100,00	0	22.01.2010
433	ТМ-000488	Международный ТЗ «Театральная» св.№126793 в Узбекистане	15 100,00	0	22.01.2010
434	ТМ-000489	Международный ТЗ «Артек» св.№150317 рег.в Узбекистане	15 100,00	0	26.01.2010
435	ТМ-000490	Международный ТЗ «Вечерний звон» св.№ 125806 рег.в Узбекистане	15 100,00	0	26.01.2010
436	ТМ-000491	Международный ТЗ «Золотые Купола» св.№131180 рег.в Узбекистане	15 100,00	0	26.01.2010
437	ТМ-000492	Международный ТЗ «Маска» св.№125791 рег.в Узбекистане.	15 100,00	0	26.01.2010
438	ТМ-000493	Международный ТЗ «Неженка» св.№125796 рег.В Узбекистане	15 100,00	0	26.01.2010
439	ТМ-000494	Международный ТЗ «Образ Коровки» св.№186382 рег.В Узбекистане	15 100,00	0	26.01.2010
440	ТМ-000495	ТЗ «Бодрость» св.№404822 з.№97715567	1 694 428,70	0	27.05.2010
441	ТМ-000496	ТЗ «Бодрость» св.№404823 з.№2006723680	1 694 428,70	0	31.05.2010
442	ТМ-000497	ТЗ «ПТИЧЬЕ МОЛОКО» св.№ 434104	22 500,00	0	26.07.2010
443	ТМ-000500	Международный ТЗ «Полет» рег. на Украине св.118040	36 500,00	0	01.02.2011
444	ТМ-000507	Международный ТЗ «Полет» рег. В Казахстане	14 000,00	0	01.02.2011
445	ТМ-000510	ТЗ «Подарочные» св. № 485141	26 700,00	0	03.08.2011
446	ТМ-000511	Товарный знак «ЕКО-БОТАНИКА» св.465216	29 033,90	0	09.08.2011
447	ТМ-000512	Товарный знак «ЭКО-БОТАНИКА» св.465215	29 033,90	0	09.08.2011
448	ТМ-000518	Товарный знак «Дюшес» з.№2012713988 св. № 490074	26 700,00	4 439,40	30.09.2011
449	ТМ-000520	Товарный знак «Васильки» св.№ 466311	22 500,00	0	30.09.2011
450	ТМ-000521	ТЗ «Бодрость» св.№466310 з.2011722797	22 500,00	0	30.09.2011
451	ТМ-000522	Товарный знак «Бодрость» св.№ 472084 з.2011722798 (коекер с отрубями)	22 500,00	0	30.09.2011
452	ТМ-000523	ТЗ «Драже Изюм в шоколаде» св. № 473093	26 700,00	0	30.09.2011
453	ТМ-000524	ТЗ «Драже Грильяж в шоколаде» св. № 489135	26 700,00	4 439,40	30.09.2011
454	ТМ-000525	Товарный знак «Легенда Вафли» св.№468228	22 500,00	0	30.09.2011
455	ТМ-000526	Товарный знак «Легенда Вафли» св.№468225	22 500,00	0	30.09.2011
456	ТМ-000527	Товарный знак «Вафли Маринка» св.476739	26 700,00	0	30.09.2011
457	ТМ-000528	Товарный знак «Карамель Фея» св.№ 472092	22 500,00	0	30.09.2011
458	ТМ-000529	Товарный знак «Конфеты Солнышко с семечками» св.№468224	22 500,00	0	30.09.2011
459	ТМ-000530	Товарный знак «Карамель Солнышко» св.№468226	22 500,00	0	30.09.2011
460	ТМ-000531	Товарный знак «Карамель Солнышко вкус лимона» св.№ 468230	22 500,00	0	30.09.2011
461	ТМ-000532	Товарный знак «Карамель Птичье молоко» св. № 485578	34 800,00	0	05.09.2011
462	ТМ-000533	Товарный знак «Конфеты Птичье молоко настоящее» св.№ 474590	26 700,00	0	30.09.2011
463	ТМ-000534	Товарный знак «Шоколад Ореховый» св. 478451	26 700,00	0	30.09.2011
464	ТМ-000535	Товарный знак «Наслаждение орехи+мягкая карамель» св.№ 468229	22 500,00	0	30.09.2011
465	ТМ-000536	Товарный знак «Карамель Неженка в белой глазури с ароматом ванили» св.№468223	22 500,00	0	30.09.2011
466	ТМ-000537	Товарный знак «Карамель Мечта Caramel Mechta» св.№ 468151	22 500,00	0	30.09.2011
467	ТМ-000538	Товарный знак «Карамель Мечта» св. №467618	22 500,00	0	30.09.2011
468	ТМ-000539	Товарный знак «Конфеты Ромашки» св.№ 475348	26 700,00	0	30.09.2011
469	ТМ-000540	Товарный знак «Конфеты Ласточка» св.474220	26 700,00	0	30.09.2011
470	ТМ-000541	Товарный знак «Карамель Гусиные лапки» св. 468152	22 500,00	0	30.09.2011
471	ТМ-000542	Товарный знак «Халва с арахисом Дружба Арахиса еще больше» св.№468227	22 500,00	0	30.09.2011
472	ТМ-000543	Товарный знак «Карамель Театральная» св.№468153	22 500,00	0	30.09.2011
473	ТМ-000546	Товарный знак «Шоколадные конфеты Ассорти 70% какао» св. № 485040	26 700,00	0	03.10.2011
474	ТМ-000552	ТЗ «ЗАРЯД ЗДОРОВЬЯ» св.№ 451919	35 100,00	0	17.11.2011
475	ТМ-000553	ТЗ «ПОЛЬЗА ОТ ПРИРОДЫ» св.№ 451920	36 450,00	0	17.11.2011
476	ТМ-000554	ТЗ «Энергия злаков» св.№451921	35 100,00	0	17.11.2011
477	ТМ-000555	Международный ТЗ «Грильяж в шоколаде» в Армении,Австралии,Китае и т.д. серт.1114920	171 558,37	0	17.11.2011
478	ТМ-000559	ТЗ «Работа мозга» з.2012724788 св. № 497313	44 700,00	7 432,26	22.06.2012
479	ТМ-000562	ТЗ «Здоровый организм» св. № 494405	44 700,00	7 432,26	22.06.2012
480	ТМ-000564	ТЗ «Сердце и сосуды»з. 2012724785 св. № 497380	44 700,00	7 432,26	22.06.2012
481	ТМ-000565	ТЗ «Высокий иммунитет» св. № 496852	44 700,00	7 432,26	22.06.2012
482	ТМ-000566	ТЗ «Похрустим не по-детски» св.463825	38 100,00	0	11.03.2012
483	ТМ-000567	ТЗ «Сувенир» з.2012704276 св. № 486118	28 700,00	0	27.03.2012
484	ТМ-000568	ТЗ «POUFFLE» з.2012701806 св. № 491349	26 700,00	4 439,40	27.03.2012
485	ТМ-000569	Международный ТЗ»POUFFLE» серт.1115221	127 260,72	0	27.03.2012
486	ТМ-000570	ТЗ «От природы всегда новое!» св. 482437 з.2012704280	27 450,00	0	25.04.2012
487	ТМ-000572	ТЗ «BLESS YOU» № 2012704279 св. № 486120	38 700,00	0	25.04.2012
488	ТМ-000573	Открой для себя «Пользу от природы» св. 486121 з. 2012704248	36 700,00	0	25.04.2012
489	ТМ-000574	ТЗ «ЖИЗНЬ БЕЗ САХАРА МОЖЕТ БЫТЬ СЛАДКОЙ» св. № 498109	40 700,00	7 191,71	25.04.2012
490	ТМ-000580	ТЗ «BON-BON» св. № 518187	30 400,00	5 627,78	07.11.2012
491	ТМ-000581	ТЗ «Ex natura semper novi» св. № 485274	31 050,00	0	18.05.2012
492	ТМ-000582	ТЗ «Привлекательность» з. 2012724784 св. № 494403	33 450,00	5 561,73	18.05.2012
493	ТМ-000589	ТЗ «Формула здоровой жизни» св. № 497310	27 450,00	4 619,08	18.05.2012
494	ТМ-000590	Международный ТЗ «РФ» (св.162056) рег.св.1110742	193 660,81	0	18.05.2012
495	ТМ-000591	ТЗ «Наслаждение з.№ 2012708803 св. № 486046	26 700,00	0	18.05.2012
496	ТМ-000592	ТЗ «Птичье молоко» з.2012704278 св. № 486119	26 700,00	0	05.06.2012

№ п.п.	Инв. номер	Объект интеллектуальной собственности	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Дата ввода в эксплуатацию
497	ТМ-000594	Международный ТЗ «Наслаждение» рег.в ЕС серт. 010447423	37 712,07	0	31.05.2012
498	ТМ-000596	ТЗ «BON ROLL» св. № 490232	31 100,00	5 495,38	06.06.2012
499	ТМ-000602	ТЗ «Работа сердца» з. 2012724782 св. № 494469	44 700,00	7 521,75	22.06.2012
500	ТМ-000603	ТЗ «Яркие моменты жизни каждый день» з.№2012713975 св. № 490072	38 700,00	6 512,16	22.06.2012
501	ТМ-000604	ТЗ «Открой в себе энергию креатива»№2012713976	38 700,00	6 512,16	22.06.2012
502	ТМ-000605	ТЗ «SWEET FRONT» з. 2012724787 св. 494404	32 700,00	5 502,57	24.07.2012
503	ТМ-000606	Международный ТЗ «SWEET FRONT» св. № 010441798	43 020,78	0	24.07.2012
504	ТМ-000607	ТЗ «ПОЛЕЗНОЕ МОЖЕТ БЫТЬ ВКУСНЫМ !» з. 2012719328 св. № 498098	42 400,00	7 134,88	27.08.2012
505	ТМ-000609	Общеизвестный ТЗ «Барбарис» св.№116	601 350,00	0	29.08.2012
506	ТМ-000611	ТЗ «Мы сделали сладкое полезным» з. 2012732953 св. № 512083	42 400,00	7 134,88	03.10.2012
507	ТМ-000612	ТЗ «Сладости от природы !» з. 2012732955 св. № 512084	42 400,00	7 134,88	03.10.2012
508	ТМ-000613	ТЗ «Создано природой для Вашей пользы !» з. 2012732952 св. № 505387	42 400,00	7 134,88	03.10.2012
509	ТМ-000615	ТЗ «От природы только польза !» з. 2012732956 св. Несм 500897	42 400,00	7 134,88	03.10.2012
510	ТМ-000635	Международный ТЗ «BON ROLL» св.№ 1131557	148 912,85	0	30.11.2012
511	ТМ-000636	ТЗ «ЛАКОМКА» з.№ 2012743336 св. № 518288	30 400,00	5 627,78	28.12.2012
512	ТМ-000637	ТЗ «BON BON» з.2012743334 св. № 526489	30 400,00	7 673,39	28.12.2012
513	ТМ-000638	Международный ТЗ «ПТИЧЬЕ МОЛОКО» на Украине з.№ 165296 (m201211447)	62 750,00	0	28.12.2012
514	ТМ-000639	ТЗ «Лесные ягоды» з. 2012730296 св. № 502773	30 400,00	5 115,50	28.01.2013
515	ТМ-000640	ТЗ «Лесная ягода» св.№ 500762	31 750,00	5 342,75	28.01.2013
516	ТМ-000641	ТЗ рекомендуемая доза з.2012735801 св. № 505029	30 400,00	5 115,50	28.01.2013
517	ТМ-000642	Международный ТЗ «ECO-BOTANICA»№1150688	261 570,15	0	28.01.2013
518	ТМ-000643	ТМ «Colour mint» з. 2012737295 св. № 510028	30 400,00	5 115,50	28.01.2013
519	ТМ-000644	ТЗ «X-Game» № з. 2012740737 св. № 518289	40 750,00	7 543,80	28.01.2013
520	ТМ-000645	ТЗ «ФОРМУЛА КРАСОТЫ»	43 750,00	11 043,26	28.01.2013
521	ТМ-000647	ТЗ «ECO- BOTANICA» з.2012745006 св.525514	74 250,00	18 741,97	07.02.2013
522	ТМ-000650	ТЗ «Сладкая польза от природы!» з. 2012741680 св. № 505220	38 400,00	6 785,25	21.02.2013
523	ТМ-000653	ТЗ «ЕСТЕСТВЕННО ОТ ПРИРОДЫ !» св. № 505219	38 400,00	6 461,68	05.03.2013
524	ТМ-000656	Международный ТЗ «Солнышко» св. № 011740784	0	0	29.03.2013
525	ТМ-000657	Международный ТЗ «X-Game» св. № 1 178 312	58 141,10	5 814,13	14.08.2013
526	ТМ-000658	Международный ТЗ «MILLY STORY» св. № 1 168 152	182 314,43	9 251,77	30.04.2013
527	ТМ-000659	Международный ТЗ «Артек» рег. свид. № 011828332	37 446,84	5 385,24	08.10.2013
528	ТМ-000662	ТЗ «MILLY STORY» №2013709030 св. № 518241	30 400,00	5 627,05	22.04.2013
529	ТМ-000663	Комбинированный ТЗ «РОМАШКИ» з. №2013727852	30 400,00	7 672,57	09.09.2013
530	ТМ-000664	Международный ТЗ «ТЕАТРАЛЬНАЯ» рег. в ЕС св. № 012054615	39 949,11	5 529,04	19.09.2013
531	ТМ-000665	Международный ТЗ «Солнышко» м.р. №011740784	207 951,98	9 664,17	01.10.2013
532	ТМ-000666	ТЗ «X-Game» № з. 2013712338	36 550,00	9 224,82	31.05.2013
533	ТМ-000668	ТЗ изобразительный (девушка) з.2013716978	36 550,00	6 765,35	01.11.2013
534	ТМ-000669	ТЗ изобразительный (медвежонок) з.2013716977	44 650,00	11 269,21	01.11.2013
535	ТМ-000671	ТЗ «ECO-botanica» з.2013716397	30 400,00	7 672,57	01.11.2013
536	ТМ-000672	ТЗ «ECO-botanica» з.2013719140	30 400,00	5 627,05	01.11.2013
537	ТМ-000673	ТЗ «Ласточкино гнездо» з.2013717309	30 400,00	7 672,57	01.11.2013
538	ТМ-000674	ТЗ изобразительный (медвежонок с языком) з.2013716981	44 650,00	11 269,21	01.11.2013
539	ТМ-000675	комб. ТЗ «Польза от природы. Антистресс» з.№2012726718 св. № 510473	26 700,00	4 492,18	01.11.2013
540	ТМ-000677	Комб. Торговая знак «Польза от природы. Активность» з.№2012726720 св. № 510474	26 700,00	4 492,18	01.11.2013
541	ТМ-000678	Международный ТЗ «Ромашки» (баз. рег. в РФ №475348) св. № 1194309	154 657,34	21 121,62	14.11.2013
542	ТМ-000680	ТЗ «Заботливая марка» з.№2013737829 св. № 541196	30 400,00	7 591,87	23.12.2013
543	ТМ-000681	ТЗ изобразительный (образ девушки) з.№2013738018	36 550,00	9 224,82	23.12.2013
544	ТМ-000682	ТЗ изобразительный (образ мальчика) з.№2013738015	36 550,00	9 224,82	23.12.2013
545	ТМ-000683	ТЗ «BON BON» з.№2013738020	30 400,00	7 845,47	23.12.2013
546	ТМ-000684	ТЗ «BON BON» з.№2013738022	30 400,00	7 845,47	23.12.2013
547	ТМ-000685	Изобразительный ТЗ з.№2013738025	30 400,00	7 845,47	23.12.2013
548	ТМ-000689	ТЗ «Жемчужное» з.№ 2012707665 св. № 505353	29 250,85	5 107,78	10.01.2014
549	ТМ-000691	Международный ТЗ «Гусиные лапки» св. № 012601308	44 277,75	7 344,46	14.02.2014
550	ТМ-000692	ТЗ изобразительный (Образ человека с сердцем цветной) з. № 2013745391 св.№ 543337	30 400,00	7 591,87	17.03.2014
551	ТМ-000693	ТЗ изобразительный (Образ человека с сердцем черно-белый) з. № 2013745392 св.№ 537396	30 400,00	7 591,87	17.03.2014
552	ТМ-000694	ТЗ «РОМАШКИ-ЛЮТИКИ» св-во № 186766	140 618,64	0	04.04.2014
553	ТМ-000695	ТЗ «Ромашковый луг» св-во № 184099	251 635,59	0	04.04.2014
554	ТМ-000698	ТЗ «Очумелый шмелик» з. № 2014719021	30 400,00	5 888,85	27.06.2014
555	ТМ-000699	ТЗ «Очумелый шмелик» з. № 2014719022	30 400,00	5 888,85	27.06.2014
556	ТМ-000700	ТЗ «Здоровье скажет тебе спасибо» з.№ 2014719025	42 400,00	8 866,22	27.06.2014
557	ТМ-000701	ТЗ «Двойной плюс: здоровье и вкус» з. № 2014719026	42 400,00	8 866,22	27.06.2014
558	ТМ-000702	ТЗ «Заряд здоровья для всей семьи» з.№ 2014715442 св. 552554	30 400,00	4 412,19	27.06.2014
559	ТМ-000703	ТЗ «Очумелый шмель» з. №2014712841	42 400,00	6 153,86	25.06.2014

№ п.п.	Инв. номер	Объект интеллектуальной собственности	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Дата ввода в эксплуатацию
560	ТМ-000704	ТЗ «Очумелый шмелик» з.№ 2014715197	48 400,00	7 024,69	25.06.2014
561	ТМ-000705	Международный ТЗ «BON BON» з. RU 2012732951 (рег. в ЕС, СНГ, Израиле и др.) св. № 1213719	422 681,77	84 289,18	06.06.2014
562	ТМ-000706	ТЗ «МИЛКИ-ЛАКОМКИ» з. № 2014715911 св.572199	42 400,00	9 597,53	21.07.2014
563	ТМ-000707	ТЗ «НАЛИВКИ-ПЕРЕЛИВКИ» з. № 2014715912	50 500,00	7 329,56	21.07.2014
564	ТМ-000710	ТЗ «COLOUR MINT» з.№ 2014721943	30 400,00	11 648,02	28.07.2014
565	ТМ-000713	Международный ТЗ «ЛАКОМКА» (базов. заявка RU № 126784) св. № 1227576	192 701,52	43 419,02	19.09.2014
566	ТМ-000715	Международный ТЗ «РОМАШКА» (базов. заявка № 141755) св. № 1 229 035	126 276,86	28 452,40	24.09.2014
567	ТМ-000716	Международный ТЗ «МАСКАРАД» (базов. заявка № 125805) св.№ 1228819	126 276,86	28 452,40	24.09.2014
568	ТМ-000717	ТЗ «Наливки-переливки» з.№ 2014729251	30 400,00	11 648,02	30.09.2014
569	ТМ-000719	Международный ТЗ «ФЕЯ» (базов. заявка № 145143) св. № 1233215	217 493,19	49 005,03	03.10.2014
570	ТМ-000721	Международный ТЗ «НАСЛАЖДЕНИЕ» (базов. заявка № 126790)	155 150,43	31 564,15	09.10.2014
571	ТМ-000722	ТЗ «BON BON» св. № 589477 (з.№ 2014730032)	30 400,00	7 026,09	05.09.2014
572	ТМ-000723	Международный ТЗ «ЮЖНАЯ НОЧЬ» (баз. заяв. № 126757) св.№ 1229381	163 981,89	38 302,83	20.10.2014
573	ТМ-000724	ТЗ «ШОКОЛАДНОЕ НАСЛАЖДЕНИЕ» св.№ 589553 (з. № 2014732993)	30 400,00	7 270,10	20.09.2014
574	ТМ-000725	ТЗ «РотФронт» св. № 00391 (республика Абхазия, дог.№ 07 от 30.06.13)	44 670,60	0	01.12.2014
575	ТМ-000726	ТЗ «СЕВЕРЯНКА» св.№00392 (республика Абхазия, дог. № 07 от 30.06.13)	46 904,00	0	01.12.2014
576	ТМ-000727	ТЗ «ЗАБАВА» св.№ 00393 (республика Абхазия, дог. №07 от 30.06.13)	46 904,00	0	01.12.2014
577	ТМ-000728	ТЗ «ПТИЧЬЕ МОЛОКО» св.№ 00394 (республика Абхазия, дог. № 07 от 30.06.13)	46 904,00	0	01.12.2014
578	ТМ-000729	ТЗ «ЛАСТОЧКА» св.№00395 (республика Абхазия, дог.№07 от 30.06.13)	46 904,00	0	01.12.2014
579	ТМ-000730	ТЗ «МОСКВИЧКА» св.№00396 (республика Абхазия, дог.№07 от 30.06.13)	46 904,00	0	01.12.2014
580	ТМ-000731	ТЗ «НЕЖЕНКА» св.№00397 (республика Абхазия, дог. №07 от 30.06.13)	44 670,47	0	01.12.2014
581	ТМ-000732	ТЗ «ДРУЖДА» св.№00398 (республика Абхазия, дог.№07 от 30.06.13)	44 670,47	0	01.12.2014
582	ТМ-000733	ТЗ «ЛИМОНЧИКИ» св.№00399 (республика Абхазия, дог.№07 от 30.06.13)	44 670,47	0	01.12.2014
583	ТМ-000734	ТЗ «РОМАШКА» св.№ 00400 (республика Абхазия, дог. №07 от 30.06.13)	44 670,47	0	01.12.2014
584	ТМ-000735	ТЗ «BON-BON» св.№ 00401 (республика Абхазия, дог. №07 от 30.06.13)	44 670,47	0	01.12.2014
585	ТМ-000736	ТЗ «ГУСИНЫЕ ЛАПКИ» св.№ 00402 (республика Абхазия, дог. №07 от 30.06.13)	44 670,47	0	01.12.2014
586	ТМ-000737	ТЗ «НАСЛАЖДЕНИЕ» св.№ 00403 (республика Абхазия, дог.№ 07 от 30.06.13)	44 670,47	0	01.12.2014
587	ТМ-000738	ТЗ «БАРБАРИС» св.№ 00404 (республика Абхазия, дог.№ 07 от 30.06.13)	44 670,47	0	01.12.2014
588	ТМ-000739	ТЗ «МЕЧТА» св.№ 00405 (республика Абхазия, дог.№ 07 от 30.06.13)	44 670,47	0	01.12.2014
589	ТМ-000740	ТЗ «МАСКА» св.№ 00406 (республика Абхазия, дог.№ 07 от 30.06.13)	44 670,47	0	01.12.2014
590	ТМ-000741	ТЗ «ЛАКОМКА» св.№ 00407 (республика Абхазия, дог.№ 07 от 30.06.13)	44 670,47	0	01.12.2014
591	ТМ-000742	ТЗ «ВЕЧЕРНИЙ ЗВОН» св.№ 00408 (республика Абхазия, дог.№ 07 от 30.06.13)	44 670,47	0	01.12.2014
592	ТМ-000743	ТЗ «БОДРОСТЬ» св.№ 00409 (республика Абхазия, дог.№ 07 от 30.06.13)	44 670,47	0	01.12.2014
593	ТМ-000744	ТЗ «ФЕЯ» св.№ 00410 (республика Абхазия, дог.№ 07 от 30.06.13)	44 670,47	0	01.12.2014
594	ТМ-000745	ТЗ «ЕCO-botanica» св.№ 00411 (республика Абхазия, дог.№ 07 от 30.06.13)	44 670,47	0	01.12.2014
595	ТМ-000746	ТЗ «ОСЕННИЙ ВАЛЬС» св.№ 00412 (республика Абхазия, дог.№ 07 от 30.06.13)	44 670,47	0	01.12.2014
596	ТМ-000747	ТЗ «ОГНИ МОСКВЫ» св.№ 00413 (республика Абхазия, дог.№ 07 от 30.06.13)	44 670,47	0	01.12.2014
597	ТМ-000748	ТЗ «ЗАМОСКВОРЕЧЬЕ» св.№ 00414 (республика Абхазия, дог.№ 07 от 30.06.13)	44 670,47	0	01.12.2014
598	ТМ-000749	ТЗ «ЗОЛОТЫЕ КУПОЛА» св.№ 00415 (республика Абхазия, дог.№ 07 от 30.06.13)	44 670,47	0	01.12.2014
599	ТМ-000750	ТЗ «ГРИЛЬЯЖ» св.№ 00416 (республика Абхазия, дог.№ 07 от 30.06.13)	44 670,47	0	01.12.2014
600	ТМ-000751	Международный ТЗ «ЗАМОСКВОРЕЧЬЕ» (базовая рег. № 131233) св.№ 1 239 968	283 738,38	68 570,09	03.12.2014
601	ТМ-000752	ТЗ изобразительный (Образ батончика РФ) з. № 2014738198 свидет. № 597033	16 200,00	4 184,59	19.01.2015
602	ТМ-000753	Международный ТЗ «ШКОЛЬНЫЕ» (базов.рег.№ 156618) св. № 1239305	301 363,36	77 551,39	14.01.2015
603	ТМ-000754	Международ. ТЗ «ФОКСТРОТ» (базов. рег. № 126782) св. № 1 242 437	360 797,74	144 257,59	15.01.2015
604	ТМ-000755	Комбиниру. ТЗ «Птичье молоко»/ в США / свидет. № 5,153,524	18 394,09	8 372,83	08.12.2015
605	ТМ-000757	Международный ТЗ «ЛИМОНЧИКИ» (базов. рег.№ 131234) св.№ 1 251 942	323 786,93	88 188,72	13.03.2015

№ п.п.	Инв. номер	Объект интеллектуальной собственности	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Дата ввода в эксплуатацию
606	ТМ-000758	ТЗ «ВАСИЛЬКОВАЯ СТРАНА» з. № 2015705249 св. № 574003	42 400,00	7 037,28	14.04.2015
607	ТМ-000759	ТЗ «ЛАСТУШКА-ПОДРУЖКА» з.№ 2015705250	42 400,00	16 245,90	14.04.2015
608	ТМ-000760	Международ. ТЗ «РОМАШКОВЫЙ ЛУГ» (базов. рег. № 184099) св. № 1 262 263	160 651,10	49 384,40	15.05.2015
609	ТМ-000761	Международ. ТЗ «ВАСИЛЬКОВАЯ СТРАНА» (базов. заявка № 2015705249) св. 1259411	160 651,10	46 074,53	29.05.2015
610	ТМ-000762	Международ. ТЗ «Триумф» (базов. рег.№ 126787) св. № 1262955	301 267,79	88 512,87	25.06.2015
611	ТМ-000763	ТЗ «LIFE-BOTANICA»з.№ 2015721085 свидет. № 590853	42 400,00	13 517,39	09.07.2015
612	ТМ-000764	ТЗ «ЕCO BOTANICA LIGHT» з.№ 2015722753 свидет.№ 595787	30 400,00	2 129,45	22.07.2015
613	ТМ-000765	ТЗ «ЕCO BOTANICA LIGHT» св. № 589304 (з.№ 2015722218)	30 400,00	9 844,14	17.07.2015
614	ТМ-000766	ТЗ «ЭКОБОТАНИКА ЛАЙТ» св. № 589305 (з.№ 2015722219)	30 400,00	9 844,14	17.07.2015
615	ТМ-000767	Международный ТЗ «БОДРОСТЬ» (баз.регистр. № 404823) св.№ 1272634	330 085,86	101 468,79	06.08.2015
616	ТМ-000769	ТЗ «Дружба» № 86278741 св. № 4,736,635/ в США	24 500,00	9 098,58	27.11.2015
617	ТМ-000770	ТЗ «КОРОВКА» свидет. № 58188 / рес. Беларусь	75 825,00	25 804,56	16.06.2015
618	ТМ-000771	ТЗ «КОРОВКА» свид. № 58189 / рес. Беларусь	75 825,00	28 763,35	16.06.2015
619	ТМ-000772	ТЗ «НЕО BOTANICA» з.№ 2015727994 свидет. № 591481	30 400,00	10 738,99	04.09.2015
620	ТМ-000773	ТЗ «ПТИЧЬЕ МОЛОКО» з. № 2015732484 свид. № 605831	34 500,00	11 726,66	09.10.2015
621	ТМ-000774	ТЗ «ГУСИНЫЕ ЛАПКИ» з. № 2015732493 свид. № 590521	34 500,00	5 021,67	09.10.2015
622	ТМ-000775	ТЗ «МОСКВИЧКА» з.№ 2015733381 свид.№ 596963	34 500,00	11 848,81	16.10.2015
623	ТМ-000776	ТЗ «ЕCO-botanica» з.№ 2015733378 свидет. № 593983	30 400,00	10 333,15	16.10.2015
624	ТМ-000779	Международ. ТЗ «РОТ ФРОНТ» / в Гонконге свидетельство № 303601034	57 000,00	21 138,69	17.12.2015
625	ТМ-000780	Изобразительный ТЗ (образ ромбов от этикет. «Батончик РФ»з.№ 2015728833) св. № 589308	40 650,00	13 163,08	11.09.2015
626	ТМ-000781	Изобразительный ТЗ (образ ромбов от этикет. «Батончик РФ») заяв.№ 2015728837 свид. № 591482	30 400,00	10 333,15	11.09.2015
627	ТМ-000782	ТЗ «Ласточка» з.№ 2014 1442 (Литва, дог. № 2014/140029 от 16.06.14г) св. № 71349	25 066,27	6 985,44	28.12.2015
628	ТМ-000783	ТЗ «ОСЕННИЙ ВАЛЬС» з.№ 2014 1441 (Литва, дог.№ 2014/140029 от 16.06.14г) св. № 71348	25 066,27	6 985,44	28.12.2015
629	ТМ-000784	ТЗ «Птичье молоко» з.№ 2014 1443 (Литва, дог.№ 2014/140029 от 16.16.14г) св. № 71350	25 066,26	6 985,44	28.12.2015
630	ТМ-000785	ТЗ «BON BON» рег. номер 1213719/ в США	217 292,46	58 206,43	08.12.2015
631	ТМ-000786	Международный ТЗ «POUFFLE», базов. рег. № 491349 свидет. № 1305387	75 226,03	29 319,36	22.03.2016
632	ТМ-000787	Международный ТЗ «BON BON», базов. рег. № 518187 св. № 1293156	94 440,67	32 034,92	29.01.2016
633	ТМ-000788	Международный ТЗ «BON ROLL», базов.рег. № 490232 св. № 1300342	75 226,03	25 517,20	29.01.2016
634	ТМ-000789	ТЗ «Энергия злаков на целый день», з. № 2015740727 свид. № 606332	30 400,00	10 848,56	10.12.2015
635	ТМ-000790	Международный ТЗ «МАРИНКА», баз. рег. № 150768 св. № 1302877	323 855,50	126 190,23	19.02.2016
636	ТМ-000791	Международный ТЗ «ЛЕГЕНДА», (баз. рег. №RU 133394) св. № 1300261	323 806,35	109 837,77	09.02.2016
637	ТМ-000792	ТЗ «ВАШ ДЕНЬ НАЧНЕТСЯ С УЛЫБКИ!»заяв. № 2014732650	16 200,00	3 402,37	26.02.2016
638	ТМ-000793	Комбенир. ТЗ «Птичье молоко»/ Молдова свидет. № 28284	56 332,20	18 130,67	03.06.2016
639	ТМ-000794	ТЗ «МИНЬОН» з.№ 2016704949 свид. № 607789	30 400,00	11 429,91	19.02.2016
640	ТМ-000795	Международный ТЗ «СОЛНЫШКО» № 1188142 / Респ. Беларусь св.№ 22653А	101 114,55	23 369,75	04.12.2015
641	ТМ-000796	ТЗ «ROMASHKI» заявка № 1641952 регистроц.№ ТМА920,398 / Канада	39 066,00	14 231,42	17.11.2017
642	ТМ-000797	ТЗ «GUSINYE LAPKI» заявка № 1641953 регистрац. № ТМА920,386 / Канада	40 838,00	14 877,01	17.11.2017
643	ТМ-000798	ТЗ «LASTOSCHKA» заявка № 1641956 регистрац. № ТМА920,390 / Канада	40 838,00	14 877,01	17.11.2017
644	ТМ-000799	ТЗ «MASKA» заявка № 1641957 регистрац. № ТМА920,399/ Канада	40 838,00	14 877,01	17.11.2017
645	ТМ-000800	ТЗ «МЕЧТА» заявка № 1641958 регистрац. № ТМА920,387 / Канада	40 838,00	14 877,01	17.11.2015
646	ТМ-000801	ТЗ «MOSKVICHKA» заявка № 1641963 регистрац. № ТМА920,400 / Канада	40 838,00	14 877,01	17.11.2015
647	ТМ-000802	ТЗ «RotFront» заявка № 1641950 регистрац. № ТМА920,395 / Канада	39 066,00	14 231,42	17.11.2015
648	ТМ-000803	Международный ТЗ «ЗАБАВА» баз. рег.№ 126760 свидет. № 1332305	58 013,26	22 961,46	08.04.2016
649	ТМ-000804	Международный ТЗ «ЮЖНЫЕ» баз. рег.№ 364028 свидет. № 1 332 304	58 013,26	24 297,94	12.04.2016
650	ТМ-000807	ТЗ «Золотой Каскад» св. № 201532	147 705,08	147 705,08	22.06.2016
651	ТМ-000808	ТЗ «РОНДИКИ» св. № 245746	162 108,47	162 108,47	22.06.2016
652	ТМ-000809	ТЗ «РОНЕТКИ» св. № 237272	163 323,73	163 323,73	22.06.2016
653	ТМ-000810	ТЗ «Серебряный Бор» св. № 225993	10 861 921,19	10 451 042,52	22.06.2016
654	ТМ-000811	ТЗ «Танго в ночи» св. № 221358	163 323,73	163 323,73	22.06.2016
655	ТМ-000812	ТЗ «ФРУКТАЖ» св. № 244362	163 323,73	0	22.06.2016
656	ТМ-000813	ТЗ «Фруктовая палитра» св. № 215932	163 323,73	163 323,73	22.06.2016
657	ТМ-000814	ТЗ «ШОКОФРУКТ» св. № 203455	153 353,39	153 353,39	22.06.2016
658	ТМ-000815	ТЗ «ЗАГОРОДНЫЕ» св. № 212244	150 408,47	150 408,47	19.07.2016
659	ТМ-000816	Международ.ТЗ «логотип «РОТ ФРОНТ 35 класс» баз. Рос.рег. № 315208 свидет. № 1326843	72 411,07	30 328,32	12.08.2016
660	ТМ-000817	Международ.ТЗ «логотип «РОТ ФРОНТ 43 класс» баз. Рос.рег. № 297292 свидет. № 1323848	72 411,07	30 328,32	12.08.2016
661	ТМ-000818	Международный ТЗ «Ромашки» базов. рос. регистр. № 542838 свидет.	293 792,18	123 050,78	02.09.2016

№ п.п.	Инв. номер	Объект интеллектуальной собственности	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Дата ввода в эксплуатацию
		№ 133032			
662	ТМ-000819	Международный ТЗ «Матрёшка» базов. рос. регистр. № 133391 свидет. № 1 329 733	290 428,71	121 641,87	02.09.2016
663	ТМ-000820	Международный ТЗ «Ласточка» базов. рос. регистр. № 474220 свид. № 1327869	273 609,13	112 455,35	13.09.2016
664	ТМ-000821	Международный ТЗ «Степашка» базов. рос. регистр. № 126711 свид. № 1325726	290 428,71	124 799,36	02.09.2016
665	ТМ-000822	Международный ТЗ «ЩЕЛКУНЧИК» базов. рос. регистр. № 126794 свидет. № 1325720	286 423,85	119 964,56	16.09.2016
666	ТМ-000823	Международный ТЗ «ЛАДА» базов. рос. рег. № 131229 свидет. № 1325731	284 650,02	120 783,50	26.09.2016
667	ТМ-000824	ТЗ «МИЛЛИ СТОРИ» з. № 2016731569 свид. № 624407	30 400,00	12 325,67	26.08.2016
668	ТМ-000825	ТЗ изобразительный (Рот Фронт комбинация желтого и белого) з. № 2016736291 свидет. № 634260	30 400,00	12 899,54	30.09.2016
669	ТМ-000826	ТЗ изобразительный (Рот Фронт комбинация красного и белого) з. № 2016736292 свидет. № 634261	30 400,00	12 899,54	30.09.2016
670	ТМ-000828	ТЗ изобразительный (комбинация красного и белого) з. № 2016736294 свидет. № 634262	30 400,00	12 899,54	30.09.2016
671	ТМ-000829	ТЗ изобразительный (комбинация желтого и белого) з. № 2016736295 свидет. № 634312	30 400,00	12 899,54	30.09.2016
672	ТМ-000831	Международный ТЗ «Очумелый шмелик» базов. Рос. регистр. № 554772 свидет. № 1 332 578	328 069,33	119 513,62	11.11.2016
673	ТМ-000832	ТЗ «НОВОГОДНЯЯ ЗАБАВА» з. № 2016736298 свид. № 627664	30 400,00	12 779,00	31.10.2016
674	ТМ-000833	Международный ТЗ «Лесная быль» базов. Рос. регистр. № 127546 свидет. № 1330560	274 602,36	117 998,65	14.10.2016
675	ТМ-000834	Международный ТЗ «ЛАСТУШКА-ПОДРУЖКА» бар. рег. № 2015705250 св. № 1 300 264	192 173,54	67 477,22	04.03.2016
676	ТМ-000835	ТЗ «СНОСО СНИМВО» з. № 2016738301 свид. № 627665	30 400,00	13 102,39	14.11.2016
677	ТМ-000836	Международный ТЗ «СНОСО СНИМВО» (базов. з. № 2016738301) св. № 1 343 575	162 541,93	74 273,20	30.12.2016
678	ТМ-000837	ТЗ «НАСЛАЖДЕНИЕ» св № 26230 (зарегистр. в Респуб. Беларусь)	125 178,40	49 418,25	08.11.2016
679	ТМ-000838	Международный ТЗ «NEO-BOTANICA» св. № 1283164	315 370,77	99 028,27	09.10.2015
680	ТМ-000839	ТЗ «Птичье молоко» (в квадрате) з. № 2016749009 свид. № 642305	32 200,00	14 603,19	19.01.2018
681	ТМ-000840	ТЗ изобразит. (образ птички с коробки Птичье молоко в 2-х квадратах) з. № 2016749010 свид. № 634997	30 400,00	13 381,41	02.02.2017
682	ТМ-000841	ТЗ «БОСС КОКОС» з. № 2016749008 свид. № 642068	32 200,00	14 764,96	17.01.2018
683	ТМ-000842	Международный ТЗ «Милли стории» (баз. з. № 2016731569) свидет. № 1 352 321	49 338,94	22 458,30	28.04.2017
684	ТМ-000843	ТЗ «СНОКОСНИМВА» свид. № 322411	135 984,95	48 261,04	09.03.2017
685	ТМ-000844	ТЗ «X-GAME» свид. № 423812 з. 2010708468	124 112,05	0	09.03.2017
686	ТМ-000846	ТЗ «ЗОЛУШКА» свид. № 150213	228 239,17	76 750,21	09.03.2017
687	ТМ-000847	ТЗ «КАЛЕЙДОСКОП» свид. № 149505	207 069,68	69 631,62	09.03.2017
688	ТМ-000849	ТЗ «МОСКОВИЯ» свид. № 152250	210 145,95	70 666,10	09.03.2017
689	ТМ-000850	ТЗ «ПАНТИ» свид. № 160447	202 061,20	82 861,58	09.03.2017
690	ТМ-000851	ТЗ «ХРУСТИКИ» свид. № 171974	478 281,54	0	09.03.2017
691	ТМ-000852	ТЗ «Мятлик» заяв. № 2017709564 свид. № 647056	32 200,00	17 042,74	16.03.2017
692	ТМ-000853	ТЗ «Конфеты с другой планеты» заяв. № 2017709565 св. № 668257	32 200,00	16 409,67	16.03.2017
693	ТМ-000854	ТЗ «Милли стории» заяв. № 2017704788 свид. № 642308	32 200,00	16 364,11	19.01.2018
694	ТМ-000855	ТЗ «Копилка счастья» заяв. № 2017713188 свид. № 645972	32 200,00	17 169,32	07.04.2017
695	ТМ-000856	ТЗ «Мешочек сладостей» заяв. № 2017713189 св. № 675005	32 200,00	16 253,37	07.04.2017
696	ТМ-000857	Международный ТЗ «Милли стории» базов. Рос. заявка № 2017704788 св. № 1367743	207 122,85	108 552,19	25.05.2017
697	ТМ-000858	Международный ТЗ «Русский сувенир» (базов. регистр. № 127543) св. № 1367525	49 739,24	27 076,83	21.07.2017
698	ТМ-000859	ТЗ «VITALITY» заяв. № 2017720942 свид. № 679167	32 200,00	16 739,25	29.05.2017
699	ТМ-000860	Международ. ТЗ «Городки» базов. рос. рег. № 125789 свид. № 1 381 896	317 612,33	158 759,62	06.09.2017
700	ТМ-000861	Международный ТЗ «Буратино» базов. рос. регистр. № 127545 св. № 136752	341 199,71	180 383,49	21.07.2017
701	ТМ-000862	Международный ТЗ «Муза» базов. рос. регистр. № 124606 св. № 1368642	341 199,71	180 383,49	21.07.2017
702	ТМ-000863	Международный ТЗ «Пилот» базов. рос. регистр. № 125797 св. № 1 367 253	341 199,71	180 383,49	21.07.2017
703	ТМ-000864	Международный ТЗ «Лесная ягода» базов. рос. регистр. № 500762 свид. № 1 379 111	341 199,71	169 065,28	26.09.2017
704	ТМ-000867	ТЗ «Lakomka» з. № 2017730550 св. № 683240	32 200,00	17 382,15	27.07.2017
705	ТМ-000868	ТЗ «Семейка Сов» заяв. № 2017727855 св. 654052	36 300,00	18 144,11	11.07.2017
706	ТМ-000869	Международный ТЗ «Lakomka» базов. заяв. № 2017730550 св. № 1388463	213 765,05	115 838,82	27.10.2017
707	ТМ-000870	ТЗ «Триумф» свидет. № 12976 / Рес. Беларусь	5 861,17	0	13.11.2017
708	ТМ-000871	Международный ТЗ «ХРУСТИКИ» свидет. № 981860	82 469,04	0	11.12.2017

№ п.п.	Инв. номер	Объект интеллектуальной собственности	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Дата ввода в эксплуатацию
709	ТМ-000872	Междун. ТЗ изобр.(обр. птички с коробки Птичье мол. в 2-х квадр.) баз. рос. рег. № 634997 св№ 1411521	306 031,67	173 178,20	26.12.2017
710	ТМ-000873	ТЗ «Здоровое питание»(св. № 564912)/по соглаш. №1 к догов. № 34-ЗП/2017 ООО«Социальные проекты»	78 900,00	0	03.12.2017
711	ТМ-000874	ТЗ изобразительный (образ женщины на коленях в двойном кольце) заяв. № 2017750784	59 250,00	32 969,56	27.11.2018
712	ТМ-000876	ТЗ «Будь собой, будь совой» заяв. № 2018704390 св. № 683250	33 000,00	18 765,94	07.02.2018
713	ТМ-000877	ТЗ «ПРОчай» заявка № 2018700714 свид. № 717463	33 000,00	24 830,37	12.01.2018
714	ТМ-000878	ТЗ «Исыюу» заявка № 2018703820 (иероглифа на китайском яз.) св. № 688501	33 000,00	18 939,55	02.02.2018
715	ТМ-000879	ТЗ «Рот Фронт» («Ловэйфу») заявка № 2018703819 (иероглиф на китайском яз.) св. № 681229	33 000,00	18 427,59	05.03.2018
716	ТМ-000880	Международный ТЗ «Зодиак» баз. рег. № 126788 свиде. № 1415284	112 002,74	63 986,22	09.04.2018
717	ТМ-000881	Международный ТЗ «Медвежонок» (баз. рег. № 150319) свид. № 1415285	112 002,74	63 419,95	06.04.2018
718	ТМ-000882	ТЗ «Новогодняя мечта» заявка № 2018711279 св. № 688092	33 000,00	19 068,77	23.03.2018
719	ТМ-000883	ТЗ «ВОЗЬМИ 2» заявка № 2018709618 св. № 688090	33 000,00	19 068,77	14.03.2018
720	ТМ-000884	ТЗ «#ЕЛЕУСПЕЛИ» заявка № 2018709611 св. № 689200	33 000,00	19 068,77	14.03.2018
721	ТМ-000885	ТЗ «#НО ЭТО НЕ ТОЧНО;)» заявка № 2018709613 св. № 688505	33 000,00	19 068,77	14.03.2018
722	ТМ-000886	ТЗ «#КРУТЫЕ СЛАДОСТИ» заявка № 2018709614 св. № 689201	33 000,00	19 068,77	14.03.2018
723	ТМ-000887	ТЗ «#КОЛАТЕРАПИЯ» заявка № 2018709615 свид. № 688507	33 000,00	19 068,77	14.03.2018
724	ТМ-000888	ТЗ «КОНФЕТОПОЛИС» заявка № 2018709616 св. № 686531	33 000,00	19 068,77	14.03.2018
725	ТМ-000889	Международный ТЗ «X-GAME» свид. № 00440 /Рес. Абхазия	87 757,63	47 524,39	23.04.2018
726	ТМ-000890	Комбинированный ТЗ Зеленая сова (конфеты «Семейка сов») заяв.№ 2018714992 св. № 693625	38 000,00	22 161,25	13.04.2018
727	ТМ-000891	Комбинированный ТЗ Желтая сова (конфеты «Семейка сов») заяв. № 2018714993 св. № 693630	38 000,00	22 306,63	13.04.2018
728	ТМ-000892	Комбинированный ТЗ Красная сова (конфеты «Семейка сов») заяв. № 2018714994 св. № 693632	38 000,00	22 161,25	13.04.2018
729	ТМ-000893	ТЗ «Кремасик» заяв. № 2018716369 свид. № 689207	33 000,00	19 195,38	20.04.2018
730	ТМ-000894	ТЗ «Багама» заяв.№ 2018716370 свидет. № 708793	41 000,00	24 517,37	20.04.2018
731	ТМ-000895	Комбинированный ТЗ Синяя сова (конфеты «Семейка сов») заяв. № 2018716371 св. № 693633	38 000,00	22 161,25	20.04.2018
732	ТМ-000896	ТЗ «Нанокот» заяв. № 2018721596 св. № 698237	33 000,00	19 617,07	25.05.2018
733	ТМ-000898	ТЗ «Лакмус» заяв. № 2018721598 св. № 698238	33 000,00	19 617,07	25.05.2018
734	ТМ-000899	ТЗ «СУПЕРКОТ» заяв. № 2018721599 св. № 698239	33 000,00	19 617,07	25.05.2018
735	ТМ-000900	ТЗ «Мурчёный» заяв. № 2018721600 св. № 698240	33 000,00	19 617,07	25.05.2018
736	ТМ-000901	ТЗ «Буратино» з. № 20050053 свидет. № 25375А (Рес. Беларусь)	102 722,89	33 300,32	30.08.2018
737	ТМ-000902	ТЗ «Буратино» з. № 20050905 свидет. № 26154А (Рес. Беларусь)	102 722,89	33 300,32	30.08.2018
738	ТМ-000903	Международный ТЗ «Русь державная» свид. № 14640 (рес. Армения)	128 077,74	0	21.08.2018
739	ТМ-000904	Международный ТЗ «БОДРОСТЬ» свид. № 14996 (рес. Армения)	128 077,74	0	21.08.2018
740	ТМ-000905	ТЗ «РОМАШКА» в ЕС свид. 015947815	57 736,51	27 652,71	18.10.2016
741	ТМ-000906	ТЗ «ЛАСТОЧКА» в ЕС свид. 015947849	57 736,51	27 652,71	18.10.2016
742	ТМ-000907	ТЗ «# Маленькие сладости» заяв. № 2018734267 свид. № 709268	33 000,00	20 095,59	10.08.2018
743	ТМ-000908	ТЗ «В ТЕМЕ» заявка № 2018734269 свидет. № 706100	33 000,00	20 211,80	10.08.2018
744	ТМ-000909	ТЗ «ВЛЁТ» заявка № 2018734270 свидет. № 708492	33 000,00	20 211,80	10.08.2018
745	ТМ-000911	ТЗ «Magic bubble» заявка № 2018735467 св. № 706104	33 000,00	20 395,65	17.07.2018
746	ТМ-000912	ТЗ «Baldini» заявка № 2018735468 свидет. № 708496	33 000,00	20 095,59	17.08.2018
747	ТМ-000913	ТЗ «Bubbledini» заявка № 2018735469 свид. № 703338	33 000,00	24 291,31	17.08.2018
748	ТМ-000914	Международный ТЗ «Семейка сов» (баз. рос. рег. № 654052) св. № 1440643	338 122,24	203 998,09	26.10.2018
749	ТМ-000915	Международный ТЗ «Фонарики» (баз. рег. № 126779) св. № 1442663	338 122,24	203 998,09	26.10.2018
750	ТМ-000916	Международный ТЗ «БОСС КОКОС» (баз. рос. рег. № 642068) св. № 1440664	338 122,24	204 252,08	26.10.2018
751	ТМ-000917	Международный ТЗ «Рот Фронт» (баз. рос. рег. № 297292) / Украина св. № 1453599	77 615,95	47 091,12	09.11.2018
752	ТМ-000918	Международный ТЗ «Еco botanica» (баз. рос. рег. № 525514) св. № 1442709	309 458,41	186 704,57	23.10.2018
753	ТМ-000919	ТЗ «Птичье молоко» (слов.) в ЕС свид. № 015947781	57 736,51	27 652,71	18.10.2016
754	ТМ-000920	ТЗ «Птичье молоко» (комб.) в ЕС свид. № 015947741	57 736,51	27 652,71	18.10.2016
755	ТМ-000921	ТЗ «Bon Roll» в ЕС свид. № 017878282	65 096,70	36 536,82	11.10.2018
756	ТМ-000922	ТЗ «Neo Botanica Smoothie» заяв. № 2018740981 свид. № 738961	33 000,00	24 478,77	21.09.2018
757	ТМ-000923	ТЗ «БОДРОСТЬ» свидет. № 9911 (Киргизия)	87 866,27	0	30.10.2018
758	ТМ-000924	ТЗ «РУСЬ ДЕРЖАВНАЯ» свидет. № 9913 (Киргизия)	87 866,27	0	30.10.2018
759	ТМ-000925	Международный ТЗ «Мятлик» (баз. рос. рег. № 647056) св.№ 1438922	270 853,41	164 331,78	09.11.2018
760	ТМ-000926	Международный ТЗ «ПРОчай» (баз.заяв. № 2018700714) св. № 1442926	270 853,41	164 331,78	09.11.2018
761	ТМ-000927	Международный ТЗ «Choko Chimba» (базов. рос. заяв. № 2018742383) МРТЗ № 1459058	307 480,92	206 916,58	26.10.2018
762	ТМ-000928	ТЗ «Choko Chimba» заявка № 2018742383 свид. № 726613	33 000,00	24 478,77	02.10.2018
763	ТМ-000929	ТЗ «Лесная ягода» (словес. междунар. с. № 1379111) / Япония	18 176,08	11 136,87	26.09.2017

№ п.п.	Инв. номер	Объект интеллектуальной собственности	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Дата ввода в эксплуатацию
764	ТМ-000931	ТЗ «MODA DI VITA» заявка № 2018744624 свид. № 717312	33 000,00	24 569,61	16.10.2018
765	ТМ-000932	ТЗ «ПОЧЕМУЧКА» заявка № 2017732271 св.№ 701517	43 000,00	23 642,32	09.08.2017
766	ТМ-000933	ТЗ «ПОЧЕМУЧКА» заявка № 2017732272 (с бананом) св. № 701504	43 000,00	23 642,32	09.08.2017
767	ТМ-000934	ТЗ «ПОЧЕМУЧКА» заявка № 2017732274 (с клубникой) св. № 701505	43 000,00	23 642,32	09.08.2017
768	ТМ-000935	ТЗ «ПОЧЕМУЧКА» заявка № 2017750433 св. № 702156	35 800,00	20 303,91	29.11.2017
769	ТМ-000936	ТЗ «Лакомка» / Арабские Эмираты/ заявка № 298402, свид. № 298402	322 000,00	239 739,03	12.09.2018
770	ТМ-000937	ТЗ «Lakomka» /Арабские Эмираты/ заявка № 298402, свид. № 298396	322 000,00	239 739,03	12.09.2018
771	ТМ-000939	Международный ТЗ «Рот Фронт»/ Афганистан св.21060	82 300,00	71 903,83	12.06.2019
772	ТМ-000940	ТЗ «Выбор в твою пользу» (словес.) заяв. № 2018744627 свид. № 716643	33 000,00	24 569,61	16.10.2018
773	ТМ-000941	ТЗ «Выбор в вашу пользу» (словес.) заяв. № 2018744628 свид. № 717313	33 000,00	24 569,61	16.10.2018
774	ТМ-000942	ТЗ «Грильяжные» (комб.) заяв. № 2018747498 свид. № 743305	33 000,00	24 569,61	31.10.2018
775	ТМ-000943	ТЗ «Корица в карамели» (комб.) заяв. № 2018747499 свид. № 743306	33 000,00	24 569,61	31.10.2018
776	ТМ-000944	Международный ТЗ «Корица в карамели» (базов. заяв. № 2018747499) св.№ 1463887	292 811,72	197 811,17	01.03.2019
777	ТМ-000945	Международный ТЗ «Грильяжные» (базов. заяв. № 2018747498) св.№ 1468897	292 811,72	200 449,56	01.03.2019
778	ТМ-000946	Международный ТЗ «Картошка» (базов. заявка № 2018752882) са. № 1462814	312 125,94	209 937,75	27.02.2019
779	ТМ-000947	Международный ТЗ «Neo Botanica Smoothie»(базов. заявка № 2018740981) свид. № 1446483	108 676,10	79 828,47	14.12.2018
780	ТМ-000948	ТЗ изобразительный (образ Ласточки) баз. заявка № 2018747490 св. № 717317	37 800,00	27 239,06	31.10.2018
781	ТМ-000949	ТЗ «ЛАКОМКА» заяв. № 18201797 свидет. № 1803 / Преднепровская Молдавская рес.	52 431,53	30 914,88	29.08.2018
782	ТМ-000950	ТЗ «ДРУЖБА» заяв. № 18201796 свидет. № 1802 / Преднепровская Молдавская рес.	52 431,53	30 914,88	29.08.2018
783	ТМ-000951	ТЗ «Гусиные Лапки» заяв. № 18201795 свидет. № 1801 / Преднепровская Молдавская рес.	52 431,53	30 914,88	29.08.2018
784	ТМ-000952	ТЗ «ВАСИЛЬКИ» заяв. № 18201794 свидет. № 1800 / Преднепровская Молдавская рес.	52 431,53	30 914,88	29.08.2018
785	ТМ-000953	ТЗ «АРТЕК» заяв. № 18201793 свидет. № 1799 / Преднепровская Молдавская рес.	52 431,53	30 914,88	29.08.2018
786	ТМ-000954	ТЗ «Хорошая компания» заяв. № 18201805 свидет. № 1811 / Преднепровская Молдавская рес.	52 431,53	30 914,88	29.08.2018
787	ТМ-000955	ТЗ «ТЕАТРАЛЬНАЯ» заяв. № 18201804 свидет. № 1810 / Преднепровская Молдавская рес.	52 431,53	30 914,88	29.08.2018
788	ТМ-000956	ТЗ «Семейка Сов» заяв. № 18201803 свидет. № 1809 / Преднепровская Молдавская рес.	52 431,53	30 914,88	29.08.2018
789	ТМ-000957	ТЗ «РОМАШКА» заяв. № 18201802 свидет. № 1808 / Преднепровская Молдавская рес.	52 431,53	30 914,88	29.08.2018
790	ТМ-000958	ТЗ «НЕЖЕНКА» заяв. № 18201801 свидет. № 1807 / Преднепровская Молдавская рес.	52 431,53	30 914,88	29.08.2018
791	ТМ-000959	ТЗ «НАСЛАЖДЕНИЕ» заяв. № 18201800 свидет. № 1806 / Преднепровская Молдавская рес.	52 431,53	30 914,88	29.08.2018
792	ТМ-000960	ТЗ «МАСКА» заяв. № 18201799 свидет. № 1805 / Преднепровская Молдавская рес.	52 431,54	30 914,89	29.08.2018
793	ТМ-000961	ТЗ «ЛАСТОЧКА» заяв. № 18201798 свидет. № 1804 / Преднепровская Молдавская рес.	52 431,65	30 914,91	29.08.2018
794	ТМ-000962	ТЗ «Картошка» заяв. № 2018752882 свид. № 793618	41 000,00	31 735,90	25.01.2019
795	ТМ-000963	ТЗ «ПОЧЕМУЧКА» св. № 149199	63 500,00	26 631,95	18.01.2019
796	ТМ-000964	ТМ «BON ROLL CHOCONOLAS» заяв. № 2018757713 свид. №722724	33 000,00	24 745,29	04.02.2019
797	ТМ-000965	ТЗ «Семейка сов» св. № 00926 (республика Абхазия, дог. № 50/18 от 26.10.18)	30 200,00	5 887,19	27.02.2019
798	ТМ-000966	Международный ТЗ «Бодрость» св. № 24144439/ Китай	42 000,00	0	28.02.2019
799	ТМ-000967	Международный ТЗ «Степашка» св. № 23890837/ Китай	42 000,00	0	28.02.2019
800	ТМ-000968	Международный ТЗ «Наслаждение» св. № 23890836/ Китай	42 000,00	0	28.02.2019
801	ТМ-000969	Международный ТЗ «Вечерний звон» св. № 23890835/ Китай	42 000,00	0	28.02.2019
802	ТМ-000970	Международный ТЗ «Ромашка» св. № 23890838/ Китай	42 000,00	0	28.02.2019
803	ТМ-000971	Международный ТЗ «Маска» св. № 24467691/ Китай	42 000,00	0	28.02.2019
804	ТМ-000972	Международный ТЗ «Прекрасная история» св. № 25201684/ Китай	42 000,00	0	28.02.2019
805	ТМ-000973	Международный ТЗ «Еco-Botanica» св. № 24144440/ Китай	42 000,00	0	28.02.2019
806	ТМ-000974	Международный ТЗ «Рот Фронт» класс 35 св. № 25007498 / Китай	42 000,00	0	28.02.2019
807	ТМ-000975	Международный ТЗ «Рот Фронт» класс 30 св. № 25007499 / Китай	42 000,00	0	28.02.2019
808	ТМ-000976	Международный ТЗ «Рот Фронт» класс 43 св. № 25007497 / Китай	42 000,00	0	28.02.2019
809	ТМ-000977	Международный ТЗ «Птичье молоко» св. № 49574/ Казахстан	30 500,00	0	28.02.2019
810	ТМ-000978	Международный ТЗ «BON BON» св. № 17984/ Афганистан	65 000,00	0	28.02.2019
811	ТМ-000979	Международный ТЗ «Bon Roll» св. № 17983/ Афганистан	65 000,00	0	28.02.2019
812	ТМ-000980	Международный ТЗ «Bon Roll» св. № 1226989/ Чили	78 000,00	0	28.02.2019
813	ТМ-000981	Международный ТЗ «Bon Roll» св. № 2016/15608/ ЮАР	163 951,90	0	28.02.2019

№ п.п.	Инв. номер	Объект интеллектуальной собственности	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Дата ввода в эксплуатацию
814	ТМ-000982	Международный ТЗ «Артек» св. № 237202/ Украина	48 047,45	0	28.02.2019
815	ТМ-000983	Международный ТЗ «Птичье молоко» св. № ТМА918094/ Канада	44 723,04	0	28.02.2019
816	ТМ-000984	Международный ТЗ «Птичье молоко» св. № 1266704 / Чили	70 650,30	0	28.02.2019
817	ТМ-000985	Международный ТЗ «Рот Фронт» св. № 1265164 / Чили	78 978,18	0	28.02.2019
818	ТМ-000986	Международный ТЗ «Milly Moo» св. № 44349/ Казахстан	42 400,00	0	28.02.2019
819	ТМ-000987	ТЗ «Матрёшка» заяв. № 2018747496 свид. № 758057	40 500,00	31 325,55	31.10.2018
820	ТМ-000988	ТЗ «СВАЙП» заяв. № 2018734272 св. 706101	33 000,00	20 395,65	10.08.2018
821	ТМ-000991	ТЗ «BON ROLL» № 018035790	67 234,91	44 815,61	11.10.2000
822	ТМ-000992	Международный ТЗ «Рот Фронт» / Арабские Эмираты св. № 303106	372 000,00	244 507,76	12.12.2018
823	ТМ-000993	Международный ТЗ «Птичье молоко» / Арабские Эмираты св. № 303109	372 000,00	244 507,76	12.12.2018
824	ТМ-000994	ТЗ «карамель Лимончики» заяв. № 2019706296 свид. № 732411	33 000,00	24 913,91	15.02.2019
825	ТМ-000996	ТЗ «DON DON» заяв. № 2019711963 свид. № 776953	23 100,00	18 478,02	19.03.2019
826	ТМ-000997	Международный ТЗ «BON ROLL CHOCONOLAS» заявка № 2018757713 св. № 1466437	140 232,41	98 665,15	05.04.2019
827	ТМ-000998	ТЗ «ECO-BOTANICA» заяв. № 2019710104 свид. № 767837	35 500,00	26 801,31	07.03.2019
828	ТМ-000999	Международный ТЗ «Москвичка» (баз. рос. рег. № 139579) св. № 1477169	277 199,91	188 856,87	21.05.2019
829	ТМ-001000	Международный ТЗ «Мечта» (баз. рос. рег. № 468151)	264 211,82	180 008,09	21.05.2019
830	ТМ-001001	Международный ТЗ «ФЕЯ» (баз. рос. рег. № 472092) св. № 1477194	264 211,82	180 008,09	21.05.2019
831	ТМ-001002	Международный ТЗ «Лимончики» (баз. заявка № 2019706296) св. № 1476731	277 199,91	188 856,87	21.05.2019
832	ТМ-001003	Международный ТЗ «Гусиные лапки» (баз. рос. рег. № 468152) св. № 1477355	157 577,64	107 798,78	21.05.2019
833	ТМ-001004	ТЗ «ECO-BOTANICA СМУЗИ» заявка № 2019720796 свидетельство № 776962	23 100,00	17 553,00	30.04.2019
834	ТМ-001005	ТЗ изобразительный «ECO-BOTANICA» заявка № 2019720313 свид. № 768429	23 100,00	17 553,00	26.04.2019
835	ТМ-001006	ТЗ «ECO-BOTANICA SMOOTHIE» заявка № 2019720811 свид. № 776963	23 100,00	18 147,68	30.04.2019
836	ТМ-001007	ТЗ «ПРОчай» заявка № 2019736248 свид. № 756287	23 100,00	17 714,71	25.07.2019
837	ТМ-001010	ТЗ изобразительный образ ласточек в овале (с этикетки) заявка № 2019745750 св. № 752293	23 100,00	17 080,10	12.09.2019
838	ТМ-001011	ТЗ изобразительный «Образ ласточки в небе» заявка № 2019745758, св. № 752294	23 100,00	17 029,21	12.09.2019
839	ТМ-001012	ТЗ «Барбарис» заявка № 2019742720 св. № 752320	23 100,00	17 080,10	28.08.2019
840	ТМ-001014	ТЗ «PARTY MAKER» заявка № 2019760207 свидет. № 758967	23 100,00	17 916,07	26.11.2019
841	ТМ-001015	ТЗ «МИКШЕР» заявка № 2019760213 свид. № 773256	23 100,00	17 916,07	26.11.2019
842	ТМ-001017	ТЗ «WHATCHA» заявка № 2019764978 свид. № 767861	33 000,00	25 663,02	27.12.2019
843	ТМ-001018	ТЗ «NICE TWICE» заявка № 2019764979 свид. № 766319	33 000,00	25 663,02	16.12.2019
844	ТМ-001019	ТЗ «TWICE NICE» заявка № 2019764980 свид. № 766320	33 000,00	25 663,02	16.12.2019
845	ТМ-001020	ТЗ «MINE» заявка № 2019764981 свид. № 767862	33 000,00	25 663,02	16.12.2019
846	ТМ-001021	ТЗ «ЧИКИ БАМБОНИ» заявка № 2019764983 св. № 806540	33 000,00	26 908,82	16.12.2019
847	ТМ-001026	ТЗ «NEO-BOTANICA» заявка № 2019760176 свид. № 763950	24 850,00	19 273,47	26.11.2019
848	ТМ-001027	ТЗ «ECO-BOTANICA» заявка № 2019760182 св. № 829212	30 450,00	26 051,39	26.11.2019
849	ТМ-001028	Международный ТЗ «Ромашки-лютики» (баз. рос.рег.№ 186766) св. № 1514040	264 790,10	189 740,94	18.12.2019
850	ТМ-001029	Международный ТЗ «Барбарис» (баз. заявка № 2019742720) св. № 1585761	318 883,47	266 169,78	27.01.2021
851	ТМ-001030	Международный ТЗ «Карамель дюшес» (базов. рег. № 490074) св. № 1522461	314 202,25	226 301,20	30.01.2020
852	ТМ-001031	Международный ТЗ «Малина со сливками» (баз. заявка № 2020706398) св. № 1556143	331 302,32	258 273,23	11.08.2020
853	ТМ-001032	Международный ТЗ «Клубника со сливками» (баз. заявка № 2020706382) св. № 1551500	331 302,32	258 273,23	11.08.2020
854	ТМ-001033	Международный ТЗ «Карамель клубнички» (баз. заявка № 2020706420) свид. № 1539169	331 302,32	256 367,17	19.05.2020
855	ТМ-001034	Международный ТЗ «Карамель Гранатики» (баз. заявка № 2020706419) св. № 1539338	331 302,32	249 849,28	29.05.2020
856	ТМ-001035	Международный ТЗ «Карамель Апельсинчики» (баз. заявка № 2020706415) св. № 1539113	331 302,32	249 849,28	29.05.2020
857	ТМ-001036	Международный ТЗ «Бусинки» (баз.регист. № 124870) св. № 15522799	297 682,92	214 403,17	30.01.2020
858	ТМ-001037	Международный ТЗ «Шоколад Ореховый» (баз.регист. № 478451) свид. № 1523515	331 302,32	254 358,76	21.02.2020
859	ТМ-001038	Международный ТЗ «Москва» (баз.регист. № 161262) св. № 1528561	331 302,32	244 965,48	21.02.2020
860	ТМ-001039	Международный ТЗ «Трюфели Экстра» (баз.регист. № 137641) св. № 1527823	331 302,32	241 425,25	21.02.2020
861	ТМ-001040	Международный ТЗ «DON DON» (баз. заявка № 2019711963) св. № 1526830	137 114,68	99 917,65	07.02.2020
862	ТМ-001041	Международный ТЗ «COLOUR MINT» (баз. рег. № 510028) св. № 1588380	374 484,78	312 579,80	11.12.2020
863	ТМ-001042	ТЗ «ПРОчай» заявка № 2019732199 свид. № 766000	28 350,00	21 740,80	03.07.2019

№ п.п.	Инв. номер	Объект интеллектуальной собственности	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Дата ввода в эксплуатацию
864	ТМ-001043	Международный ТЗ «Миньон» (баз. рег. № 607789) св. № 1543714	363 002,26	277 740,21	13.03.2020
865	ТМ-001044	Международный ТЗ «Кремлёвские» (баз. рег. № 130035) св. № 1582157	369 487,10	308 408,31	11.12.2020
866	ТМ-001045	ТЗ «КИЗИЛ» заявка № 2020705687 св.№ 837156	28 700,00	24 889,42	07.02.2020
867	ТМ-001046	ТЗ «Клюквенная» заявка № 2020705710 св. № 807009	36 500,00	30 717,79	07.02.2020
868	ТМ-001047	ТЗ «Лимонная» заявка № 2020705751 св. № 807710	36 500,00	29 891,23	07.02.2020
869	ТМ-001048	ТЗ «Вишня» заявка № 2020705782 свид. № 768050	23 100,00	18 318,50	07.02.2020
870	ТМ-001049	ТЗ «Слива» заявка № 2020705898 св. № 804811	36 500,00	29 891,23	10.02.2020
871	ТМ-001050	ТЗ «Мятная» заявка № 2020705912 св. № 826085	28 700,00	24 678,70	10.02.2020
872	ТМ-001051	ТЗ «Клубника со сливками» заявка № 2020706382 св. № 804812	36 500,00	29 891,23	11.02.2020
873	ТМ-001052	ТЗ Карамель «Клубнички» заявка № 2020706420 св. № 826088	28 700,00	24 678,70	11.02.2020
874	ТМ-001053	ТЗ «Фейхоа» заявка № 2020706584 св. № 826090	28 700,00	24 678,70	12.02.2020
875	ТМ-001054	ТЗ Карамель «Малина со сливками» заявка № 2020706398 св. № 804886	36 500,00	30 717,79	11.02.2020
876	ТМ-001055	ТЗ карамель «Апельсинчики» заявка № 2020706415 св. № 845689	37 500,00	34 059,66	11.02.2020
877	ТМ-001056	ТЗ карамель «Гранатики» заявка № 2020706419 св. № 804813	36 500,00	29 859,96	11.02.2020
878	ТМ-001060	ТЗ изобразительный (Образ монстра с желудком) заявка № 2020722577 св. № 806541	33 000,00	27 136,74	16.04.2020
879	ТМ-001061	ТЗ изобразительный (Образ монстра с глазами) заявка № 2020722578 св. № 806542	33 000,00	27 136,74	16.04.2020
880	ТМ-001062	ТЗ изобразительный (Образ монстра со звездой) заявка № 2020722581 св. № 806545	33 000,00	27 136,74	16.04.2020
881	ТМ-001063	ТЗ «ЛАКОМКА суперкакао» заявка № 2020725137 св. № 837260	33 000,00	28 748,84	13.04.2020
882	ТМ-001064	ТЗ изобразительный (Образ монстра с пятью щупальцами) заявка № 2020725245 св.№ 829842	41 000,00	35 729,99	16.04.2020
883	ТМ-001066	Международный ТЗ «ЕКО-BOTANICA СМУЗИ» (боз. заяв. № 2019720796) св. № 1504128	211 740,92	165 690,02	20.08.2019
884	ТМ-001067	Международный ТЗ «ЕКО-BOTANICA SMOOTHIE» (баз. заявка № 2019720811) св. № 1498455	211 740,92	171 077,32	20.08.2019
885	ТМ-001069	Международный ТЗ «Вишня» (баз. регистр. № 768050) св. № 1581859	392 676,13	327 763,99	27.01.2021
886	ТМ-001070	Международный ТЗ «Кизил» заявка № 2020705687 св. № 1597095	416 276,80	367 485,80	19.02.2021
887	ТМ-001071	Международный ТЗ «Клюквенная» заявка № 2020705710 св. № 1596876	416 276,80	367 485,80	19.02.2021
888	ТМ-001072	Международный ТЗ «Лимонная» заявка № 2020705751 св.№ 1597045	416 459,53	367 647,06	19.02.2021
889	ТМ-001073	Международный ТЗ «Мятная» заявка № 2020705912 св. № 1597084	416 459,53	367 647,06	19.02.2021
890	ТМ-001074	Международный ТЗ «Слива» заявка № 2020705898 св. № 1596923	416 459,53	367 647,06	19.02.2021
891	ТМ-001075	Международный ТЗ «Фейхоа» заявка № 2020706584 св. № 1598957	416 459,53	367 647,06	19.02.2021
892	ТМ-001076	Международный ТЗ «#Крутые сласти» баз. рег. № 689201 св. № 1596669	396 141,29	349 710,32	19.02.2021
893	ТМ-001077	Международный ТЗ «ЧИКИ БАМБОНИ» заявка № 2019764983 св.№ 1594669	396 141,29	349 710,32	19.02.2021
894	ТМ-001079	ТЗ «КУБОПУФЫ» заявка № 2020739902 св. № 825948	28 350,00	24 739,13	28.07.2020
895	ТМ-001080	ТЗ «# КРУТЫЕ сласти с творогом и малиной» заявка № 2021722224 св. № 862238	28 500,00	27 401,13	14.04.2021
896	ТМ-001081	ТЗ «# КРУТЫЕ сласти карамельные» заявка № 2021722228 св. № 862239	28 500,00	27 401,13	14.04.2021
897	ТМ-001083	ТЗ «# КРУТЫЕ сласти с творогом и вишней» заявка № 2021722218 св. № 862236	28 500,00	27 401,13	14.04.2021
898	ТМ-001084	ТЗ «Лакомка супермолочная» заявка № 2021722243 св. № 868705	28 500,00	27 401,13	14.04.2021
899	ТМ-001085	ТЗ «ФРУТ-фреш» заявка № 2021722256 св. № 877513	28 500,00	27 667,16	14.04.2021
900	ТМ-001086	ТЗ «ПОДУШЕЧКИ микс вкусов» заявка № 2021722272 св. № 841604	28 500,00	25 471,00	14.04.2021
901	ТМ-001087	ТЗ «Барбарис с лимонной начинкой» заявка № 2021722309 св. № 868706	28 500,00	27 401,13	14.04.2021
902	ТМ-001088	ТЗ «Еco botanica (mint flavor mix) заявка № 2021733049 св. № 885194	33 000,00	32 044,96	25.08.2021
903	ТМ-001089	ТЗ «ПРИЗРАК» заявка № 2021749630 св. № 885198	33 000,00	32 088,92	06.08.2021
904	ТМ-001090	ТЗ «PRIZRAK» заявка № 2021749625 св. № 885197	33 000,00	32 088,92	06.08.2021
905	ТМ-001094	ТЗ «ЕCO-BOTANICA COLLAGEN FRESH» заявка № 2021769495 св. № 885202	33 000,00	32 088,92	22.10.2021
906	ТМ-001096	Международный ТЗ «Апельсиновая» св. № 20190924/ Азербайджан	151 652,82	0	30.12.2021
907	ТМ-001097	Международный ТЗ «Лимонная» св. № 20190744 / Азербайджан	151 652,81	0	30.12.2021
908	ТМ-001098	ТЗ «РАЗ РОМАШКА, ДВА РОМАШКА» св. № 421140	250 000,00	228 972,50	30.12.2021
		Итого	73 141 522,68	35 327 974,11	

5.4.2. Расчет стоимости статьи баланса результаты исследований и разработок ОАО «РОТ ФРОНТ»

По строке 1120 Бухгалтерского баланса отражается информация о расходах на завершённые научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР).

По данным бухгалтерского баланса ОАО «РОТ ФРОНТ» на 31 декабря 2022 года (дату оценки), результаты исследований и разработок отсутствуют.

Таким образом, рыночная стоимость статьи результаты исследований и разработок составляет ноль рублей.

5.4.3. Расчет стоимости статьи баланса нематериальных поисковых активов ОАО «РОТ ФРОНТ»

По данным бухгалтерского баланса ОАО «РОТ ФРОНТ» на 31 декабря 2022 года (дату оценки) нематериальные поисковые активы отсутствуют.

Таким образом, рыночная стоимость нематериальных поисковых активов составляет ноль рублей.

5.4.4. Расчет стоимости статьи баланса материальных поисковых активов ОАО «РОТ ФРОНТ»

По данным бухгалтерского баланса ОАО «РОТ ФРОНТ» на 31 декабря 2022 года (дату оценки) материальные поисковые активы отсутствуют.

Таким образом, рыночная стоимость материальных поисковых активов составляет ноль рублей.

5.4.5. Расчет стоимости основных средств ОАО «РОТ ФРОНТ»

По данным бухгалтерского баланса ОАО «РОТ ФРОНТ» на 31 декабря 2022 года (дату оценки) остаточная стоимость основных средств составляет 2 001 477 тыс. рублей.

Основные средства компании представляют собой имущественные комплексы расположенный по адресам: г. Москва, 2-й Новокузнецкий пер., 13/15, стр. 6, г. Москва, ул. Котляковская, д. 2, стр. 1, г. Москва, ул. Мелитопольская, д.8 и прочие объекты недвижимости.

Оценщиком произведены расчеты по определению рыночной стоимости комплекса зданий, с учетом земельных участков, движимого имущества.

По результатам расчетов, рыночная стоимость основных средств составила 7 078 441 тыс. рублей.

Результаты расчётов рыночной стоимости основных средств ОАО «РОТ ФРОНТ»

Таблица 48

Количество	Наименование группы основных средств	Первоначальная стоимость, тыс.руб.	Остаточная стоимость, тыс.руб.	Рыночная стоимость, руб.
60	Здания	1 063 229	353 012	4 468 115 692
137	Сооружения	208 851	77 834	
6	Земельные участки	93 097	93 097	
2431	Машины и оборудование (кроме офисного)	3 599 461	1 443 338	2 586 098 218
30	Транспортные средства	26 505	10 196	20 038 191
63	Другие виды основных средств (в том числе офисное оборудование)	39 369	23 999	4 189 294
	ИТОГО	5 030 512	2 001 476	7 078 441 395

Источник информации: Расчет Оценщика, том №2 отчета №01/16/03-2023

Итог расчета рыночной стоимости комплекса зданий, расположенных по адресу: Москва, 2-ой Новокузнецкий пер., влад. 13/15

Таблица 49

№	Инвентарный номер	Наименование	Дата постройки	Первоначальная стоимость, руб.	Балансовая стоимость на дату оценки, руб.	Адрес местоположения	Площадь, кв.м.	Рыночная стоимость, руб.
1	ОС-000001	Вафельный цех 4 эт. с надстройкой стр.6	16.07.2007	5 324 381,34	1 033 515,82	г. Москва, 2-й Новокузнецкий пер., 13/15, стр. 6	3 725,40	
2	ОС-000020	Котельная 2-й Новокузнецкий пер., 13/15 стр.5	30.06.2006	17 579 048,19	14 140 385,71	2-й Новокузнецкий пер., 13/15, стр. 5	517,8	
3	ОС-000051	Конфетно-шоколадный цех с галереями, 5 эт. (2-й Новокузнецкий пер., стр. 3-4) Лифт №50563 в составе	30.06.2006	31 174 268,92	20 567 215,85	г. Москва, 2-й Новокузнецкий пер., 13/15, стр. 3-4	12 083,90	
4	ОС-000065	Инженерно-технический корпус зд. (2-й Новокузнецкий пер., стр. 9) Лифты №97300,52476 в составе	01.10.1967	8 046 979,79	5 030 845,02	2-й Новокузнецкий пер., 13/15, стр.9	4 454,20	
5	ОС-000125	Административное здание 4 этажное 2-ой Новокузнецкий переулок, д. 13/15, стр. 2	01.10.1975	660 658,31	178 771,79	2-й Новокузнецкий пер., 13/15, стр. 2	901,5	
6	ОС-000127	Карамельный цех, стр. 7, 2-ой Новокузнецкий переулок 13/15	02.07.2007	23 903 536,16	10 396 795,12	г. Москва, 2-й Новокузнецкий пер., 13/15, стр. 7	11 231,20	
7	ОС-000149	Администр. здание 9-эт., стр. 1, 2-й Новокузнецкий пер., 13/15 (пл. 12 486,2) Лифт№83299 в составе	14.02.2011	54 952 796,68	33 747 906,01	г. Москва, 2-й Новокузнецкий пер., 13/15, стр. 1	12 454,30	
8	ОС-000182	Трансформаторная подстанция (2-й	01.01.1981	1 769 581,41	681 276,60	г. Москва, 2-й Новокузнецкий	158,6	

№	Инвентарный номер	Наименование	Дата постройки	Первоначальная стоимость, руб.	Балансовая стоимость на дату оценки, руб.	Адрес местоположения	Площадь, кв.м.	Рыночная стоимость, руб.
		Новокузнецкий пер., 13/15, стр. 12)				й пер., 13/15, стр. 12		
9	ОС-000207	Весовая 2-ой Новокузнецкий переулок, 13/15, стр. 11	01.01.1983	184 320,80	41 242,22	2-й Новокузнецкий пер., 13/15, стр. 11	160	
10	ОС-001321	Бытовой корпус 5 эт.стр.8 с подвалом 2-й Новокузнецкий п	01.12.1995	7 534 416,28	4 543 659,52	2-й Новокузнецкий пер., 13/15, стр. 8	2 254,10	
11	ОС-001488	Пристройка к карамельному цеху 2-ой Новокузнецкий переулок 13/15,стр.7	01.12.1996	4 262 265,96	2 425 045,08	2-й Новокузнецкий пер., 13/15, стр.7	-	
12	ОС-002742	Вспомогат. помещение котельной № 1 в сост.стр.5	31.03.2000	269 510,97	165 356,31	2-й Новокузнецкий пер., 13/15, стр.5	-	
13	ОС-011386	Реконструкция оконных блоков	28.02.2005	96 223,51	49 406,25	2-й Новокузнецкий пер., 13/15, стр.6	-	
14	ОС-013922	Здание диспетчерской, примыкающее к стр. 9	28.12.2005	464 099,00	69 647,02	2-й Новокузнецкий пер., 13/15, стр. 9	-	
15	ОС-014179	Реконструкция цеха питания (2-й Новокузнецкий 13/15)	09.10.2006	742 410,95	387 180,35	2-й Новокузнецкий пер., 13/15, стр.9	-	
16	ОС-015727	Земельный участок по адресу: Москва, 2-ой Новокузнецкий пер., влад. 13/15, стр. 1-11	01.02.2010	44 897 677,72	44 897 677,72	2-й Новокузнецкий пер., 13/15, стр. 1-11	15 593	
17	ОС-017568	Земельный участок Новокузнецкий 2-ой пер. 13/15 стр. 1-11	01.10.2018	-	-	2-й Новокузнецкий пер., 13/15, стр. 1-11	500	
		Итого по зданиям (без земельных участков)	-	156 964 498,27	93 458 248,67	-	47 935,20	
		Итого по комплексу	-	201 862 175,99	138 355 926,39	-	-	2 974 470 000

Источник информации: Сведения, предоставленные Заказчиком, Расчет Оценщика, том №2 отчета №01/16/03-2023

**Итог расчета рыночной стоимости прочих объектов по адресу:
Москва, 2-ой Новокузнецкий пер., влад. 13/15**

Таблица 2

№	Инвентарный номер	Наименование	Дата постройки	Первоначальная стоимость, руб.	Балансовая стоимость на дату оценки, руб.	Адрес местоположения	Площадь, кв.м.	Рыночная стоимость по сравнительному подходу, руб.
18	ОС-000344	Домик 3х стенный	01.12.1987	7 218,62	1 151,17	Москва, 2-й Новокузнецкий пер, д.10	1 987,00	Ноль рублей

Примечание: по данным заказчика объект «Домик 3х стенный» сгорел, документы отсутствуют
Источник информации: Сведения, предоставленные Заказчиком, Расчет Оценщика, том №2 отчета №01/16/03-2023

Итог расчета рыночной стоимости комплекса зданий, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Котляковская, д. 2, стр. 1, 2, 3, 4

Таблица 50

№	Инвентарный номер	Наименование	Дата постройки	Первоначальная стоимость, руб.	Балансовая стоимость на дату оценки, руб.	Адрес местоположения	Площадь, кв.м.	Рыночная стоимость, руб.
19	ОС-000148	5-тиэтажное здание стр. 1, Котляковская ул., 2. Лифты №82233,82234 в составе	01.10.1978	9 597 277,19	4 441 079,57	г. Москва, ул. Котляковская, д. 2, стр. 1	9809,2	
20	ОС-000150	Зарядная Котляковская ул,2 стр.2	01.10.1978	2 837 935,07	1 507 020,66	г. Москва, ул. Котляковская, д. 2, стр. 2	105	
21	ОС-000151	Весовая Котляковская	01.10.1978	597 321,95	148 830,84	г. Москва, ул.	94,8	

№	Инвентарный номер	Наименование	Дата постройки	Первоначальная стоимость, руб.	Балансовая стоимость на дату оценки, руб.	Адрес местоположения	Площадь, кв.м.	Рыночная стоимость, руб.
		ул,2 стр.3				Котляковская, д. 2, стр. 3		
22	ОС-000152	Проходная Котляковская ул,2 стр.4	01.10.1978	2 241 242,28	1 446 566,86	г. Москва, ул. Котляковская, д. 2, стр. 4	104,5	
23	ОС-017566	Земельный участок Котляковская, вл. 2 стр.3,4	01.10.2018	-	-	г. Москва, ул. Котляковская, д. 2, стр. 3,4	8032	
24	ОС-017567	Земельный участок Котляковская, вл.2, стр.2	01.10.2018	-	-	г. Москва, ул. Котляковская, д. 2, стр. 2	1078	
		Итого по зданиям	-	15 273 776,49	7 543 497,93	-	10 113,50	248 962 967

Источник информации: Сведения, предоставленные Заказчиком, Расчет Оценщика, том №2 отчета №01/16/03-2023

**Итог расчета рыночной стоимости комплекса зданий, расположенных по адресу:
г. Москва, ул. Мелитопольская, д.8**

Таблица 51

№	Инвентарный номер	Наименование	Дата постройки	Первоначальная стоимость, руб.	Балансовая стоимость на дату оценки, руб.	Адрес местоположения	Площадь, кв.м.	Рыночная стоимость, руб.
25	ОС-014845	Подсобные помещения в цехе новых видов халвы на территории ОАО МПК "Крекер"	31.07.2007	2 040 774,17	1 691 804,82	г.Москва, ул.Мелитопольская, д.8	н/д	
26	ОС-015457	Складские помещения в цехе новых видов халвы на территории ОАО МПК "Крекер"	17.09.2008	561 454,80	465 446,81	г.Москва, ул.Мелитопольская, д.8	н/д	
27	ОС-015822	Мелитопольская ул., д. 8. Административно-бытовой корпус (4791,6)	24.09.2010	86 995 635,78	7 789 930,14	г. Москва, ул. Мелитопольская, д. 8	4791,6	
28	ОС-015823	Мелитопольская ул., д. 8, стр.2. Производственный корпус (главный корпус 41206,7)	24.09.2010	732 637 755,55	221 605 648,99	г. Москва, ул. Мелитопольская, д. 8	41206,7	
29	ОС-015824	Мелитопольская ул., д. 8, стр.3. Ремонтно-механический цех (1903,0)	24.09.2010	23 977 000,00	5 903 755,50	г. Москва, ул. Мелитопольская, д. 8	1903	
30	ОС-015825	Мелитопольская ул., д. 8, стр.4 Контрольно-пропускной пункт (59,1)	24.09.2010	923 800,00	90 808,91	г. Москва, ул. Мелитопольская, д. 8	59,1	
31	ОС-015826	Мелитопольская ул., д. 8, стр.7 АБК Центрально-тепловой пункт (811,8)	24.09.2010	17 959 200,00	1 461 828,48	г. Москва, ул. Мелитопольская, д. 8	811,8	
32	ОС-015828	Мелитопольская ул., д. 8, стр.5 Весовая (357,3)	24.09.2010	6 826 900,00	958 966,68	г. Москва, ул. Мелитопольская, д. 8	357,3	
33	ОС-015829	Мелитопольская ул., д. 8, стр.6 Газораспределительный пункт (37,7)	24.09.2010	877 900,00	86 296,95	г. Москва, ул. Мелитопольская, д. 8	37,7	
34	ОС-015830	Мелитопольская ул., д. 8, стр.8 Тепловой пункт (51,6)	24.09.2010	1 075 600,00	105 730,80	г. Москва, ул. Мелитопольская, д. 8	51,6	
35	ОС-015831	Мелитопольская ул., д. 8, стр.11 РТС (Блочная трансформаторная подстанция БКТ 159,9)	24.09.2010	3 180 200,00	312 611,50	г. Москва, ул. Мелитопольская, д. 8	159,9	
36	ОС-018060	Капитальный ремонт полов на уч. Сухих завтраков (Мелитопольская 8, стр 2)	05.12.2022	8 593 557,18	8 593 557,18	г. Москва, ул. Мелитопольская, д. 8		
37	ОС-016268	Земельный участок по адресу: Москва, ул. Мелитопольская, д. 8	31.10.2011	48 199 714,94	48 199 714,94	г. Москва, ул. Мелитопольская, д. 8	94894	
		Итого площадь зданий	-	885 649 777,48	249 066 386,76	-	49 378,70	
		Итого по комплексу зданий	-	933 849 492,42	297 266 101,70	-		1 106 936 466

Источник информации: Сведения, предоставленные Заказчиком, Расчет Оценщика, том №2 Отчета №01/16/03-2023

Результаты расчётов рыночной стоимости прочих зданий, принадлежащих ОАО «РОТ ФРОНТ»

Таблица 52

№	Инвентарный номер	Наименование	Дата постройки	Первоначальная стоимость, руб.	Балансовая стоимость на дату оценки, руб.	Адрес местоположения	Площадь, кв.м.	Рыночная стоимость, руб.
38	ОС-000005	Жилой дом 1 эт. (Малаховка, ул. Свободы, д. 10)	01.12.1936	140 120,37	140 120,37	Малаховка, ул. Свободы, д. 10	143,7	939 210
39	ОС-000009	Жилой дом 1 эт. (Малаховка, ул. Свободы, д. 11)	01.12.1937	164 850,66	164 850,66	Малаховка, ул. Свободы, д. 11	182,2	1 020 830
40	ОС-000006	Общежитие 2 эт. (г. Видное, ул. Ольгинская, 49)	01.12.1936	1 150 402,50	1 150 402,50	МО, г. Видное, ул. Ольгинская, 49	1136,6	31 625 730
41	ОС-000019	Изолятор "Д" в Кратово S 36,1 м2	01.01.1950	53 714,43	9 668,59	МО, Раменский р-н, ДП Кратово, ул.Б.Московская, 48	36,1	1 736 100
42	ОС-000025	Здание Склад "Г" 13:14	01.01.1955	34 127,74	6 142,99	МО, Раменский р-н, ДП Кратово, ул.Б.Московская, 48	12	378 870
43	ОС-000031	Спальный корпусово 1 S 264 м?	01.10.1957	150 241,06	15 024,13	МО, Ступинский р-н, дер. Кубасово	264	11 376 960
44	ОС-000032	Игровой Видео 4 S 181 м?	01.10.1957	133 168,00	13 316,78	МО, Ступинский р-н, дер. Кубасово	181	2 783 240
45	ОС-000043	Спальный корпус 2 S 312 м2	01.10.1963	150 241,06	15 024,13	МО, Ступинский р-н, дер. Кубасово	312	6 213 150
46	ОС-000044	Жилой дом S 110 м2 "Хуторок"	01.10.1963	3 832,02	3 832,02	МО, Ступинский р-н, дер. Кубасово	110	1 121 550
47	ОС-000054	Спальный корпус 3 S 275 м?	01.10.1965	171 445,66	27 527,91	МО, Ступинский р-н, дер. Кубасово	275	5 998 740
48	ОС-000055	Административный корпус S 330с4 м?	01.10.1965	996 818,97	232 119,26	МО, Ступинский р-н, дер. Кубасово	334	5 559 040
49	ОС-000066	Баня и прачечная S 99м2	01.10.1967	117 991,40	24 695,88	МО, Ступинский р-н, дер. Кубасово	99	1 445 780
50	ОС-000067	Пионерская комната S 46 м?	01.10.1968	29 443,90	2 366,01	МО, Ступинский р-н, дер. Кубасово	46	1 143 510
51	ОС-000069	Изолятор на 4 бокса S 80 м?	01.10.1969	118 932,80	9 730,87	МО, Ступинский р-н, дер. Кубасово	80	2 370 200
52	ОС-000081	Павильон S 288м2	01.10.1971	90 554,24	7 688,57	МО, Ступинский р-н, дер. Кубасово	288	4 511 740
53	ОС-000094	Бытовки	01.10.1973	10 997,84	1 428,29	МО, Ступинский р-н, дер. Кубасово	20,4	290 150
54	ОС-000095	Бытовки	01.10.1973	10 997,84	1 428,29	МО, Ступинский р-н, дер. Кубасово	20,4	290 150
55	ОС-000096	Бытовки	01.10.1973	10 997,84	1 428,29	МО, Ступинский р-н, дер. Кубасово	20,4	290 150
56	ОС-000097	Бытовки	01.10.1973	10 997,84	1 428,29	МО, Ступинский р-н, дер. Кубасово	20,4	290 150
57	ОС-000098	Бытовка-домик S 40,3 м? (стр. 21)	01.10.1973	11 581,02	1 504,05	МО, Ступинский р-н, дер. Кубасово	40,3	1 212 980
58	ОС-000126	Столовая и кухня S 374 м?	01.10.1975	161 297,99	15 865,40	МО, Ступинский р-н, дер. Кубасово	374	7 416 560
59	ОС-000145	Кирпичное здание 2-хэтажное с цоколем стр. А9	01.01.1978	548 843,87	443 129,49	МО, Ступинский р-н, дер. Кубасово	461	7 242 660
60	ОС-000246	Здание кирпичное 2хэт с подвалом(пристр) стр. Б	01.01.1985	226 648,03	181 674,49	МО, Раменский р-н, ДП Кратово, ул.Б.Московская, 48	412	7 724 250
61	ОС-000247	Здание кирпичное 1эт с подвалом 209м? стр. В	01.01.1985	331 223,19	246 290,03	МО, Раменский р-н, ДП Кратово, ул.Б.Московская, 48	209	4 571 300
62	ОС-000248	Котельная кирпичное 1эт здание 12м? ст3	01.01.1985	132 900,32	98 649,61	МО, Раменский р-н, ДП Кратово, ул.Б.Московская, 48	12	190 470
63	ОС-000249	Водонапорн 1эт кирпичное здание/подвал стрЖ	01.01.1985	64 726,31	34 610,18	МО, Раменский р-н, ДП Кратово, ул.Б.Московская, 48	10	1 169 510

№	Инвентарный номер	Наименование	Дата постройки	Первоначальная стоимость, руб.	Балансовая стоимость на дату оценки, руб.	Адрес местоположения	Площадь, кв.м.	Рыночная стоимость, руб.
64	ОС-000966	Изолятор в Кратово "И" S 125,1 м²	01.08.1994	236 968,58	177 517,00	МО, Раменский р-н, ДП Кратово, ул.Б.Московская, 48	125,1	6 164 650
65	ОС-014188	Блок-контейнер (бытовка)	09.06.2006	69 500,00	9 752,07	МО, Раменский р-н, ДП Кратово, ул.Б.Московская, 48	20,4	1 268 410
66	ОС-016360	Земельный участок МО, Раменский р-н, ДП Кратово, ул.Б.Московская, 48	11.08.2006	-	-	МО, Раменский р-н, ДП Кратово, ул.Б.Московская, 48	6700	21 400 219
Итого				5 333 565,48	3 037 216,15	-	-	137 746 259

Источник информации: Сведения, предоставленные Заказчиком, Расчет Оценщика, том №2 отчета №01/16/03-2023

Расчет стоимости движимого имущества (оборудование, транспортные средства, прочие основные средства) приведен в Том №2 настоящего Отчета №01/16/03-2023.

5.4.6. Расчет стоимости доходных вложений в материальные ценности ОАО «РОТ ФРОНТ»

Доходные вложения в материальные ценности - это вложения организации в ценности, имеющие материально-вещественную форму. Эти ценности (движимое и недвижимое имущество) организация предоставляет за плату (в аренду) с целью получения дохода. Они принимаются к бухгалтерскому учету по стоимости фактически произведенных затрат на приобретение, включая транспортные расходы и другие расходы, необходимые для введения их в эксплуатацию.

По данным бухгалтерского баланса ОАО «РОТ ФРОНТ» на 31 декабря 2022 года (дату оценки) остаточная стоимость доходных вложений в материальные ценности составляет ноль рублей.

5.4.7. Описание финансовых вложений ОАО «РОТ ФРОНТ»

По данным бухгалтерского баланса ОАО «РОТ ФРОНТ» на 31 декабря 2022 года (дату оценки) остаточная стоимость финансовых вложений 5 756 856 тыс. рублей, что составляет 31,5% от валюты баланса в том числе балансовая стоимость выданных займов юридическим лицам составляет 675 896 тыс. рублей. По данным Заказчика предоставленные займы реальны к взысканию в полном объеме.

Ниже приведен перечень компаний, которым предоставлены займы, а также условия по договорам займа:

Финансовые вложения ОАО «РОТ ФРОНТ» в виде займов

Таблица 53

№	Наименование организации	Дата вклада	Дата окончания вклада	Процент по кредиту, % годовых	Валюта выдачи займа	Балансовая оценка, руб.	Валюта выданного займа
1	АО «Риволга»	21.02.2011	20.09.2027	0,10%	руб.	8 481 996,00	руб.
2	АО «Специализированный застройщик «Болотная,9»	01.12.2014	01.12.2026	8,00%	руб.	50 000 000,00	руб.
3	АО «Специализированный застройщик «Болотная,9»	27.01.2016	31.10.2026	8,00%	руб.	50 000 000,00	руб.
4	United Confectionary S.L.	28.12.2018	31.12.2030	3,80%	EUR	151 310 600,00	EUR
5	United Confectionary S.L.	25.03.2019	31.12.2030	3,80%	EUR	37 827 650,00	EUR
6	United Confectionary S.L.	19.04.2019	31.12.2030	3,80%	EUR	75 655 300,00	EUR
7	United Confectionary S.L.	29.07.2019	31.12.2030	3,80%	EUR	302 621 200,00	EUR
Итого						675 896 746	

Источник информации: Сведения, предоставленные Заказчиком

Величина стоимости займов определяется путем применения к сумме займа, процедуры дисконтирования, учитывающей срок возврата займа либо срок, при котором возможно установить рыночный процент по займу. Основная формула расчета рыночной стоимости обязательств выглядит следующим образом:

$$V = \frac{N}{(1+r)^T}$$

где

V – стоимость финансовых вложений,

N – сумма задолженности на дату оценки,

T – вероятный срок возврата депозита либо приведения процентных ставок по депозиту к рыночным,

r – ставка дисконтирования (разница между рыночной % ставки по депозиту и % ставки по существующему договору)

По данным статистического бюллетеня Банка России «Средневзвешенные процентные ставки по привлеченным кредитными организациями вкладам (депозитам) физических лиц и нефинансовых организаций в рублях» рыночный процент по депозитам для нефинансовых организаций на срок свыше 3 лет, предоставленные в рублях находится на уровне 5,91% в год, процент по займам выданным оцениваемым обществом юридическим лицам в рублях составляет 8%. В силу того, что среднерыночные ставки по привлеченным средствам в рублях незначительно отличаются от условий договора, Оценщик делает вывод, что займы предоставлены по рыночной процентной ставке, дисконтирование займов не производится.

Таблица 4.2.3

Средневзвешенные процентные ставки по привлеченным кредитными организациями вкладам (депозитам) физических лиц и нефинансовых организаций в рублях

(% годовых)																			
	Физических лиц, со сроком привлечения											Нефинансовых организаций, со сроком привлечения							
	"до востребования"	до 30 дней, включая "до востребования"	до 30 дней, кроме "до востребования"	от 31 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 дня до 1 года	до 1 года, включая "до востребования"	до 1 года, кроме "до востребования"	от 1 года до 3 лет	свыше 3 лет	свыше 1 года	до 30 дней, включая "до востребования"	от 31 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 дня до 1 года	до 1 года, включая "до востребования"	от 1 года до 3 лет	свыше 3 лет	свыше 1 года
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2022 год																			
январь	5,45	5,95	6,82	5,03	5,16	4,98	5,11	5,08	7,67	7,65	7,67	7,26	8,19	9,00	9,20	7,32	8,09	7,30	8,09
февраль	5,47	6,08	6,76	7,05	6,27	6,20	6,31	6,37	8,12	8,35	8,13	8,33	9,34	9,87	9,51	8,38	8,63	8,07	8,63
март	10,21	12,65	16,92	19,69	19,76	16,00	18,67	18,79	9,74	8,50	9,63	17,60	19,31	18,95	11,80	17,65	16,14	16,08	16,14
апрель	7,55	14,38	16,37	14,30	15,84	9,93	13,87	14,03	9,41	8,46	9,31	14,84	15,99	16,02	13,21	14,88	12,71	13,58	12,84
май	4,23	7,59	8,29	8,38	9,81	6,05	7,99	8,06	8,19	8,45	8,20	11,08	12,06	12,03	10,96	11,12	10,16	14,41	10,36
июнь	2,08	6,33	7,64	7,82	6,76	7,30	6,92	6,97	8,53	8,44	8,52	7,88	8,60	8,87	8,58	7,91	8,56	7,82	8,54
июль	2,04	4,61	5,35	6,45	6,24	6,21	6,11	6,21	7,40	7,71	7,44	7,37	7,68	8,45	8,10	7,39	8,21	8,02	8,21
август	2,42	3,47	4,20	4,77	4,78	5,92	5,00	5,06	6,76	6,74	6,75	6,52	7,25	7,58	7,84	6,56	7,76	7,38	7,76
сентябрь	1,90	3,45	4,50	5,09	5,29	6,12	5,49	5,55	7,07	6,35	7,05	6,30	7,03	7,50	7,80	6,34	7,99	5,67	7,99
октябрь	3,18	3,09	3,02	4,60	4,98	5,89	5,12	5,17	7,29	6,08	7,25	6,42	7,30	7,53	8,20	6,48	8,34	4,87	8,29
ноябрь	3,38	3,69	4,06	4,78	5,05	6,17	5,25	5,35	7,31	6,08	7,27	6,35	7,42	7,63	8,27	6,4	7,79	5,96	7,78
декабрь	3,46	3,37	3,22	5,40	5,33	5,93	5,38	5,48	7,31	6,91	7,28	6,26	7,23	8,07	7,87	6,33	8,47	5,91	8,45

По данным Статистического бюллетеня Банка России (№2(357))³ «Средневзвешенные процентные ставки по привлеченным кредитными организациями вкладам (депозитам) физических лиц и нефинансовых организаций в рублях» рыночный процент по депозитам для нефинансовых организаций на срок свыше 1 года, предоставленные в ЕВРО находится на уровне 1,8% в год. По займам выданным оцениваемым обществом юридическим лицам в Евро процент - 3,8%, что незначительно отличается от условий договоров займов, следовательно, Оценщик делает вывод, что займы предоставлены по рыночной процентной ставке, и дисконтирование займов выданных в ЕВРО не производится.

Таблица 4.2.4

Средневзвешенные процентные ставки по привлеченным кредитными организациями вкладам (депозитам) физических лиц и нефинансовых организаций в долларах США и евро

(% годовых)

	Физических лиц, со сроком привлечения											Нефинансовых организаций, со сроком привлечения								
	"до востребования"	до 30 дней, включая "до востребования"	до 30 дней, кроме "до востребования"	от 31 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 дня до 1 года	до 1 года, включая "до востребования"	до 1 года, кроме "до востребования"	от 1 года до 3 лет	свыше 3 лет	свыше 1 года	до 30 дней, включая "до востребования"	от 31 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 дня до 1 года	до 1 года, включая "до востребования"	от 1 года до 3 лет	свыше 3 лет	свыше 1 года	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
в долларах США																				
2022 год																				
январь	0,05	0,43	0,46	0,36	0,30	0,38	0,39	0,40	0,76	1,31	0,83	0,20	0,42	0,44	0,68	0,33	1,18	—	1,18	
февраль	0,53	0,49	0,47	0,23	3,29	0,46	0,83	0,86	0,73	1,38	0,78	0,19	0,22	0,42	0,83	0,32	1,24	—	1,24	
март	0,07	3,92	5,93	5,90	6,64	5,23	6,33	6,35	1,92	1,52	1,88	1,43	1,93	1,78	2,70	1,44	0,62	—	0,62	
апрель	0,17	1,64	2,04	2,00	2,31	1,22	1,88	1,93	1,00	1,16	1,04	0,54	1,43	1,45	0,73	0,56	0,42	—	0,42	
май	0,07	0,12	0,16	0,43	1,33	0,69	0,64	0,68	1,33	1,15	1,26	0,54	0,39	0,54	0,51	0,49	0,27	—	0,27	
июнь	0,04	0,04	0,31	0,86	0,50	1,48	0,70	0,71	1,21	1,01	1,12	0,21	0,53	0,89	0,44	0,39	1,53	—	1,53	
июль	0,02	0,02	1,75	0,45	0,54	0,58	0,52	0,55	1,27	0,44	0,88	0,13	0,30	0,62	0,18	0,23	—	—	—	
август	0,01	0,01	0,41	0,70	0,22	0,57	0,26	0,28	0,59	—	0,59	0,43	0,73	0,26	0,18	0,29	—	—	—	
сентябрь	0,01	0,01	0,49	0,66	0,19	0,20	0,18	0,19	0,75	—	0,75	—	—	0,29	—	0,29	—	—	—	
октябрь	0,01	0,01	0,49	0,65	1,14	0,40	0,85	0,96	0,94	—	0,94	1,43	1,78	—	—	1,52	—	—	—	
ноябрь	0,01	0,02	0,48	0,70	1,60	0,63	1,01	1,08	0,96	—	0,96	1,19	2,24	2,66	—	1,52	—	—	—	
декабрь	0,01	0,01	0,49	0,68	0,95	0,82	0,89	0,91	0,73	—	0,73	1,18	2,44	0,45	0,59	1,62	—	—	—	
в евро																				
2022 год																				
январь	0,01	0,01	—	0,10	0,12	0,20	0,05	0,20	0,37	0,53	0,41	—	0,12	—	0,16	0,13	—	—	—	
февраль	0,01	0,01	—	0,10	2,30	0,21	0,11	0,87	0,40	0,38	0,38	—	0,14	—	0,37	0,15	—	—	—	
март	0,01	0,11	3,64	4,60	4,71	4,45	4,65	4,66	2,23	1,36	2,18	2,04	2,92	2,01	1,00	1,60	1,80	—	1,80	
апрель	0,01	0,29	3,55	1,64	2,36	1,22	2,22	2,24	1,38	1,17	1,26	1,75	1,48	0,73	0,50	1,72	—	—	—	
май	0,01	0,01	—	0,62	0,88	0,83	0,78	0,85	1,09	0,94	1,04	0,52	3,61	0,46	0,57	1,07	—	—	—	
июнь	0,02	0,02	—	0,62	0,38	1,22	0,45	0,46	0,85	0,84	0,85	0,55	0,76	0,88	—	0,85	—	—	—	
июль	0,01	0,01	—	0,30	0,31	0,69	0,38	0,40	0,99	—	0,99	0,76	—	—	—	0,76	—	—	—	
август	0,02	0,02	—	—	0,16	0,62	0,18	0,20	0,51	—	0,51	—	—	0,70	—	0,70	—	—	—	
сентябрь	0,01	0,01	—	—	0,16	0,41	0,16	0,18	0,52	—	0,52	—	—	0,25	—	0,25	—	—	—	
октябрь	0,01	0,01	—	0,90	0,97	0,26	0,78	0,86	0,93	—	0,93	—	—	—	1,25	1,25	—	—	—	
ноябрь	0,02	0,02	—	—	1,41	0,22	1,08	1,37	0,91	—	0,91	—	—	0,77	—	0,77	—	—	—	
декабрь	0,02	0,02	—	0,40	0,62	0,69	0,60	0,62	1,19	—	1,19	—	1,29	—	—	1,29	—	—	—	

По данным Заказчика и бухгалтерской отчетности ОАО «РОТ ФРОНТ» на 31 декабря 2022 г. финансовые вложения размере 5 080 959 тыс. рублей представляют собой инвестиции в дочерние и зависимые общества.

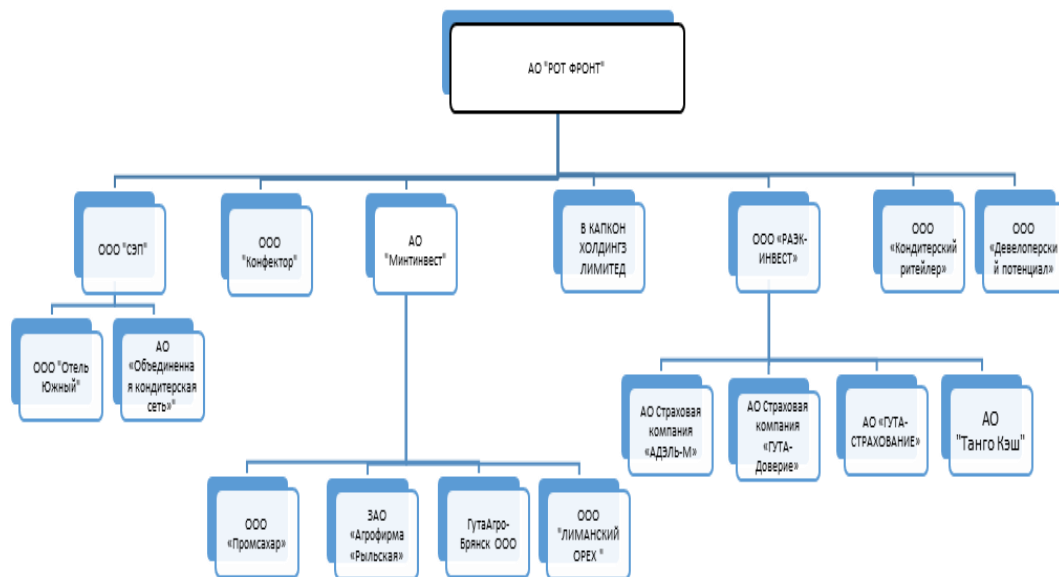
Рыночная стоимость финансовых вложений производится в несколько этапов:

- рыночная стоимость тех компаний, по которым создан резерв на обесценение, со стороны ОАО «РОТ ФРОНТ» равна ноль рублей, так как по данным Заказчика отсутствует данные компании либо не ведут деятельность, либо стоимость чистых активов составляет ноль рублей, либо меньше нуля.

³ <https://cbr.ru/statistics/bbs/>

- расчет рыночной стоимости 100% доли общества, в которой присутствует доля владения ОАО «РОТ ФРОНТ»;
- расчет рыночной стоимости доли общества, которой владеет ОАО «РОТ ФРОНТ».

По общей методике расчета рыночной стоимости финансовых вложений в виде инвестиции в различные общества, заключается в определении рыночной стоимости чистых активов общества в которое производились в вложения и выделение в ней доли стоимости, пропорциональной доле владения в оцениваемом обществе.



Расшифровка финансовых вложений в виде инвестиции в дочерние общества, инвестиции в зависимые общества, инвестиции в другие организации ОАО «РОТ ФРОНТ»

Таблица 54

№ п.п.	Наименование организации	Дата приобретения	Количество акций/ облигаций, шт.	Доля в Уставном капитале эмитента	Балансовая стоимость вклада, руб.
1	ООО «СЭП»	03.09.2015	-	99,9991%	1 099 990 000
2	CUPCON HOLDINGS LTD	27.01.2017	-	38,9509%	786 749 835,94
3	АО «Конфектор»	22.06.2016	5 420 000	0,174574%	5 420 000
4	ООО «РАЗК-ИНВЕСТ»		-	14,6800%	1 341 592 760,34
5	ООО «Кондитерский ритейлер»	11.11.2021	-	73,5967%	1 045 626 350
6	ООО «Девелоперский потенциал»	22.10.2021	-	11,2903%	561 580 327,22
7	АО «МИНТ-ИНВЕСТ»	28.09.2017	65 500	10,3803%	240 000 000
	Итого				5 080 959 274

Источник информации: Сведения, предоставленные Заказчиком

Далее оценщик произвел расчет стоимости финансовых вложений ОАО «РОТ ФРОНТ» в выше перечисленные компании.

5.4.7.1. Расчет финансовых вложений ОАО «РОТ ФРОНТ» в ООО «СЭП»

Чистые активы ООО «СЭП»

Таблица 55

Наименование показателей	Код строки	Остаточная стоимость на 31.12.2022, тыс. руб.	Корректировка статьи баланса, тыс. руб.	Рыночная стоимость на 31.12.2022, тыс. руб.
Актив				
Внеоборотные активы				
Нематериальные активы	1110	0	0	0
Результаты исследований и разработок	1120	0	0	0
Нематериальные поисковые активы	1130	0	0	0
Материальные поисковые активы	1140	0	0	0
Основные средства	1150	847	0	847
Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0
Финансовые вложения	1170	1 038 545	-721 263	317 282
Отложенные налоговые активы	1180	90	0	90
Прочие внеоборотные активы	1190	0	0	0
Оборотные активы				
Запасы	1210	0	0	0
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0	0
Дебиторская задолженность	1230	219	0	219
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	0	0
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	94	0	94
Прочие оборотные активы	1260	7	0	7
Итого активы		1 039 802	-721 262	318 540

Наименование показателей	Код строки	Остаточная стоимость на 31.12.2022, тыс. руб.	Корректировка статьи баланса, тыс. руб.	Рыночная стоимость на 31.12.2022, тыс. руб.
Обязательства				
Долгосрочные обязательства				
Заемные средства	1410	0	0	0
Отложенные налоговые обязательства	1420	0	0	0
Оценочные обязательства	1430	0	0	0
Прочие обязательства	1450	0	0	0
Краткосрочные обязательства				
Заемные средства	1510	0	0	0
Кредиторская задолженность	1520	135	0	135
Доходы будущих периодов	1530	0	0	0
Оценочные обязательства	1540	1	0	1
Прочие обязательства	1550	0	0	0
Итого обязательства		136	0	136
Стоимость собственного оборотного капитала		1 039 666	-721 262	318 404
Рыночная стоимость 100% пакета акций общества				318 404

На основании расшифровки предоставленной Заказчиком к бухгалтерской отчетности ООО СЭП на 31.12.2022 г. финансовые вложения ООО «СЭП» представляют собой вложения: инвестиции в дочерние общества, зависимые общества и др. организации (АО «ОТЕЛЬ «ЮЖНЫЙ», ООО «Объединенная кондитерская сеть») в размере 1 029 770 тыс. руб., а также предоставлен займ ЗАО «СОРМОВСКАЯ КОНДИТЕРСКАЯ ФАБРИКА» в размере 8 775 тыс. рублей.

По вложениям в ООО «Объединенная кондитерская сеть» создан резерв под обесценение.

Расшифровка финансовых вложений ООО «СЭП» (инвестиции в дочерние общества, зависимые общества, в другие организации)

Таблица 56

№ п/п	Наименование организации	Количество акций/ облигаций, шт.	Доля в Уставном капитале эмитента	Балансовая стоимость вклада, тыс. руб.	Фин. положение (банкрот, в хорошем фин. состоянии)	Комментарии
1	АО «ОТЕЛЬ "ЮЖНЫЙ"»	648000	84,99996%	1 029 770	нет информации	акции вып.3 рег. №1-01-01787-А
2	ООО «Объединенная кондитерская сеть»	14000	0,033%	(создан резерв под обесценение 14 000)	нет информации	создан резерв под обесценение

Расшифровка финансовых вложений ООО «СЭП» (предоставленные займы)

Таблица 57

№ п/п	Наименование организации	Дата вклада	Дата окончания вклада	Ставка % по вкладу	Валюта займа	Балансовая оценка, тыс. руб.	Скорректированная стоимость, тыс. руб.
1	ЗАО «СОРМОВСКАЯ КОНДИТЕРСКАЯ ФАБРИКА»	23.10.2020	31.12.2025	7	рубли	8 775	8 775

Величина стоимости займов определяется путем применения к сумме займа, процедуры дисконтирования, учитывающей срок возврата займа либо срок, при котором возможно установить рыночный процент по займу. Основная формула расчета рыночной стоимости обязательств выглядит следующим образом:

$$V = \frac{N}{(1+r)^T}$$

где

V – стоимость финансовых вложений,

N – сумма задолженности на дату оценки,

T – вероятный срок возврата депозита либо приведения процентных ставок по депозиту к рыночным,

r – ставка дисконтирования (разница между рыночной % ставки по депозиту и % ставки по существующему договору)

По данным статистического бюллетеня Банка России⁴ «Средневзвешенные процентные ставки по привлеченным кредитными организациями вкладам (депозитам) физических лиц и нефинансовых организаций в рублях» рыночный процент по депозитам для нефинансовых организаций на срок до 3 лет, предоставленные в рублях находится на уровне 8,47% в год.

⁴ <https://cbr.ru/statistics/bbs/>

Средневзвешенные процентные ставки по привлеченным кредитными организациями вкладам (депозитам) физических лиц и нефинансовых организаций в рублях

(% годовых)

	Физических лиц, со сроком привлечения											Нефинансовых организаций, со сроком привлечения								
	"до востребования"	до 30 дней, включая "до востребования"	до 30 дней, кроме "до востребования"	от 31 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 дня до 1 года	до 1 года, включая "до востребования"	до 1 года, кроме "до востребования"	от 1 года до 3 лет	свыше 3 лет	свыше 1 года	до 30 дней, включая "до востребования"	от 31 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 дня до 1 года	до 1 года, включая "до востребования"	от 1 года до 3 лет	свыше 3 лет	свыше 1 года	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
2022 год																				
январь	5,45	5,95	6,82	5,03	5,16	4,98	5,11	5,08	7,67	7,65	7,67	7,26	8,19	9,00	9,20	7,32	8,09	7,30	8,09	
февраль	5,47	6,08	6,76	7,05	6,27	6,20	6,31	6,37	8,12	8,35	8,13	8,33	9,34	9,87	9,51	8,38	8,63	8,07	8,63	
март	10,21	12,65	16,92	19,69	19,76	16,00	18,67	18,79	9,74	8,50	9,63	17,60	19,31	18,95	11,80	17,65	16,14	16,08	16,14	
апрель	7,55	14,38	16,37	14,30	15,84	9,93	13,87	14,03	9,41	8,46	9,31	14,84	15,99	16,02	13,21	14,88	12,71	13,58	12,84	
май	4,23	7,59	8,29	8,38	9,81	6,05	7,99	8,06	8,19	8,45	8,20	11,08	12,06	12,03	10,96	11,12	10,16	14,41	10,36	
июнь	2,08	6,33	7,64	7,82	6,76	7,30	6,92	6,97	8,53	8,44	8,52	7,88	8,60	8,87	8,58	7,91	8,56	7,82	8,54	
июль	2,04	4,61	5,35	6,45	6,24	6,21	6,11	6,21	7,40	7,71	7,44	7,37	7,68	8,45	8,10	7,39	8,21	8,02	8,21	
август	2,42	3,47	4,20	4,77	4,78	5,92	5,00	5,06	6,76	6,74	6,75	6,52	7,25	7,58	7,84	6,56	7,76	7,38	7,76	
сентябрь	1,90	3,45	4,50	5,09	5,29	6,12	5,49	5,55	7,07	6,35	7,05	6,30	7,03	7,50	7,80	6,34	7,99	5,67	7,99	
октябрь	3,18	3,09	3,02	4,60	4,98	5,89	5,12	5,17	7,29	6,08	7,25	6,42	7,30	7,53	8,20	6,48	8,34	4,87	8,29	
ноябрь	3,38	3,69	4,06	4,78	5,05	6,17	5,25	5,35	7,31	6,08	7,27	6,35	7,42	7,63	8,27	6,4	7,79	5,96	7,78	
декабрь	3,46	3,37	3,22	5,40	5,33	5,93	5,38	5,48	7,31	6,91	7,28	6,26	7,23	8,07	7,87	6,33	8,47	5,91	8,45	

Оценщик не проводит дисконтирование выданного займа в силу того, что займ предоставлен по рыночным условиям - ставка займа (7%), что незначительно ниже среднерыночной (8,47%). Рыночная стоимость займа не корректировалась и принимается в размере балансовой стоимости 8 775 тыс. рублей.

5.4.7.2. Расчет финансовых вложений ООО «СЭП» в ООО «ОБЪЕДИНЕННАЯ КОНДИТЕРСКАЯ СЕТЬ»

Расчет чистых активов ООО «Объединенная кондитерская сеть»

Таблица 58

Наименование показателей	Код строки	Остаточная стоимость на 31.12.2022, тыс. руб.	Корректировка статьи баланса, тыс. руб.	Рыночная стоимость на 31.12.2022, тыс. руб.
Актив				
Внеоборотные активы				
Нематериальные активы	1110	155	0	155
Результаты исследований и разработок	1120	0	0	0
Нематериальные поисковые активы	1130	0	0	0
Материальные поисковые активы	1140	0	0	0
Основные средства	1150	50 255	0	50 255
Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0
Финансовые вложения	1170	0	0	0
Отложенные налоговые активы	1180	331 349	0	331 349
Прочие внеоборотные активы	1 611,00	1 611	0	1 611
Оборотные активы				
Запасы	1210	107 005	0	107 005
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 246	0	5 246
Дебиторская задолженность	1230	166 189	0	166 189
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	0	0
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	57 408	0	57 408
Прочие оборотные активы	1260	1 229	0	1 229
Итого активы		720 447	0	720 447
Обязательства				
Долгосрочные обязательства				
Заемные средства	1410	200 000	0	200 000
Отложенные налоговые обязательства	1420	0	0	0
Оценочные обязательства	1430	0	0	0
Прочие обязательства	1450	0	0	0
Краткосрочные обязательства				
Заемные средства	1510	0	0	0
Кредиторская задолженность	1520	1 531 948	0	1 531 948
Доходы будущих периодов	1530	400	0	400
Оценочные обязательства	1540	17 825	0	17 825
Прочие обязательства	1550	0	0	0
Итого обязательства		1 750 173	0	1 750 173
Стоимость собственного оборотного капитала		-1 029 726	0	-1 029 726
Рыночная стоимость 100% пакета акций общества				0

Рыночная стоимость чистых активов ООО «ОБЪЕДИНЕННАЯ КОНДИТЕРСКАЯ СЕТЬ», согласно бухгалтерскому балансу, составляет минус 1 029 726 рублей.

В соответствии с пунктом 2 статьей 56. Гражданского кодекса РФ учредитель (участник) юридического лица или собственник его имущества не отвечает по обязательствам юридического лица, а юридическое лицо не отвечает по обязательствам учредителя (участника) или собственника, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом или другим законом.

В результате чего Оценщик принял в расчет рыночную стоимость 100% доли в Уставном капитале ООО «ОБЪЕДИНЕННАЯ КОНДИТЕРСКАЯ СЕТЬ» в размере ноль рублей.

5.4.7.3. Расчет финансовых вложений ООО «СЭП» в АО «ОТЕЛЬ «ЮЖНЫЙ»

Рыночная стоимость вклада ООО «СЭП» в уставный капитал АО «ОТЕЛЬ «ЮЖНЫЙ» определяется путем расчета рыночной стоимости чистых активов общества согласно и приобретенной доли в обществе.

Чистые активы АО «ОТЕЛЬ «ЮЖНЫЙ»

Таблица 59

Наименование показателей	Код строки	Остаточная стоимость на 31.12.2022, тыс. руб.	Корректировка статьи баланса, тыс. руб.	Рыночная стоимость на 31.12.2022, тыс. руб.
Актив				
Внеоборотные активы				
Нематериальные активы	1110	0	0	0
Результаты исследований и разработок	1120	0	0	0
Нематериальные поисковые активы	1130	0	0	0
Материальные поисковые активы	1140	0	0	0
Основные средства	1150	191	0	191
Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0
Финансовые вложения	1170	450 469	0	450 469
Отложенные налоговые активы	1180	44	0	44
Прочие внеоборотные активы	1190	0	0	0
Оборотные активы				
Запасы	1210	0	0	0
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0	0
Дебиторская задолженность	1230	77	0	77
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	820	0	820
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	51	0	51
Прочие оборотные активы	1260	3	0	3
Итого активы		451 654	0	451 654
Обязательства				
Долгосрочные обязательства				
Заемные средства	1410	0	0	0
Отложенные налоговые обязательства	1420	88 504	0	88 504
Оценочные обязательства	1430	0	0	0
Прочие обязательства	1450	104	0	104
Краткосрочные обязательства				
Заемные средства	1510	0	0	0
Кредиторская задолженность	1520	1	0	1
Доходы будущих периодов	1530	0	0	0
Оценочные обязательства	1540	0	0	0
Прочие обязательства	1550	95	0	95
Итого обязательства		88 704	0	88 704
Стоимость собственного оборотного капитала		362 950	0	362 950
Рыночная стоимость 100% пакета акций общества				362 950

На основании расшифровки предоставленной Заказчиком к бухгалтерской отчетности АО «ОТЕЛЬ «ЮЖНЫЙ» на 31.12.2022 г. основные средства представляют собой права пользования и составляют менее 1% валюты баланса. Рыночная стоимость основных средств не корректировалась и принимается в размере балансовой стоимости 191 тыс. руб.

На основании расшифровки предоставленной Заказчиком к бухгалтерской отчетности АО «ОТЕЛЬ «ЮЖНЫЙ» на 31.12.2022 г. финансовые вложения компании представляют собой: инвестиции в НАЗГУЛ СЕРВИСИЗ ЛИМИТЕД на общую сумму 450 468 тыс. руб. Финансовое состояние по данным заказчика стабильное, корректировка не производилась, финансовые вложения приняты Оценщиком по балансовой стоимости в размере 450 468 тыс. руб.

Финансовые вложения АО «ОТЕЛЬ «ЮЖНЫЙ» (Инвестиции в дочерние общества, зависимые общества, в другие организации)

Таблица 60

Наименование организации	Дата приобретения	Балансовая стоимость вклада, руб.	Финансовое положение (по данным заказчика)	Количество акций/ облигаций, шт.
НАЗГУЛ СЕРВИСИЗ ЛИМИТЕД	04.12.2013	450 262 373,00	стабильное	100 000
НАЗГУЛ СЕРВИСИЗ ЛИМИТЕД	14.07.2017	137 627,80	стабильное	2 000
НАЗГУЛ СЕРВИСИЗ ЛИМИТЕД	14.07.2017	68 813,90	стабильное	1 000
Итого		450 468 814,70		

Расчет финансовых вложений ООО «СЭП» (Инвестиции в дочерние общества, зависимые общества, в другие организации)

Таблица 61

Наименование организации	Дата приобретения	Балансовая стоимость вклада, руб.	Финансовое положение	Стоимость ЧА, тыс. рублей (100% доля собственного капитала)	Доля вклада. %	Рыночная стоимость инвестиций в дочерние общества и прочие компании, тыс. руб.
АО «ОТЕЛЬ «ЮЖНЫЙ»	30.07.2015	1 029 780	акции вып.3 рег. №1-01-01787-А	362 950	84,99996%	308 507
ООО «Объединенная кондитерская сеть»	Нет данных	14 000	создан резерв под обесценение	0	0,033%	0
Итого						308 507

Доля вклада ООО «СЭП» в АО «ОТЕЛЬ «ЮЖНЫЙ» составляет 84,99996%. Таким образом, рыночная стоимость вклада ООО «СЭП» в АО «ОТЕЛЬ «ЮЖНЫЙ» составила 308 507 тыс. рублей.

Чистые активы ООО «Объединенная кондитерская сеть» показывают значительную отрицательную стоимость. По финансовым вложениям в компанию ООО «Объединенная кондитерская сеть» создан резерв под обесценения. Оценщик принял решения определить рыночную стоимость финансовых вложений в ООО «Объединенная кондитерская сеть» в размере ноль рублей.

Итого рыночная стоимость финансовых вложений ООО «СЭП» по состоянию на 31.12.2022 год составила 317 282 тыс. рублей (8 775 тыс. руб. (займы)+308 507 тыс. руб.(инвестиции в дочерние общества).

5.4.7.4. РАСЧЕТ ФИНАНСОВЫХ ВЛОЖЕНИЙ ОАО «РОТ ФРОНТ» В Капкон Холдингз Лимитед

Расчет рыночной стоимости собственного капитала Капкон Холдингз Лимитед (CUPCON HOLDINGS LIMITED)

Таблица 62

Наименование показателей	Остаточная стоимость на 31.12.2022 долл. США.	Комментарии	Остаточная стоимость на 31.12.2022 тыс. руб.
Актив			
Внеоборотные активы			
Основные средства	18 911 400,00	Внеоборотные активы включают воздушное судно - самолет Falcon 900 DX EASy с заводским серийным номером 606, регистрационный знак D-AUCR, год выпуска 2006. Самолет учитывается по стоимости приобретения.	1 330 181
Оборотные активы			
Дебиторская задолженность	563 646,53	Дебиторская задолженность покупателей отражается по первоначальной стоимости признания ее справедливой стоимости. Резерв сомнительной дебиторской задолженности отражается в составе прибыли или убытка, когда существует объективное свидетельство об обесценении актива. Признанный резерв оценивается как разница между балансовой стоимостью актива и текущей стоимостью ожидаемых будущих денежных потоков.	39 645
Итого активы	19 475 046,53		1 369 826
Обязательства			
Долгосрочные обязательства			
Займы полученные	731 557	Заемные средства первоначально отражаются в размере поступлений по ним за вычетом расходов по сделке	37 272
Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность	342 586	Кредиторская задолженность перед поставщиками первоначально оценивается по справедливой стоимости.	16 581
Займы полученные			
Итого обязательства	1 074 143		53 853
Стоимость собственного оборотного капитала	28 201 552		1 315 973
Рыночная стоимость 100% доли в уставном капитале общества	28 201 552		1 315 973

Справочно: оценщик производит пересчет балансовой стоимости по курсу долл. США к рублю.

курс долл. США на 31.12.2022

70,3375

Источник информации: Расчет Оценщика и ЦБ РФ

Основные средства

На балансе общества числится воздушное судно - самолет Falcon 900 DX EASy с заводским серийным номером 606, регистрационный знак D-AUCR, год выпуска 2006.

Административный широкофюзеляжный самолет Falcon 900DX был разработан на базе Falcon 900 и предназначен для полетов на средние и дальние расстояния. Впервые он поднялся в воздух 13 мая 2005 года, а весь необходимый процесс по оформлению сертификатов и выпуск первых моделей серии был осуществлен в конце того же года. Планируется, что со временем Falcon 900DX и Falcon 900EX полностью заменят менее экономичный бизнес-джет 900C.

Современная модификация Falcon 900DX развивает 20-летние традиции успешной серии Falcon 900 французской компании Dassault Aviation. Falcon 900DX так же как и другая модификация Falcon 900EX имеют одинаковый фюзеляж, салон, кабину пилотов, двигатели и передовой пилотажно-навигационный комплекс EASy на платформе Honeywell Primus Epic. Отличие этих модификаций - в объеме топливных баков, а следовательно, и в дальности полета. Falcon 900DX, проигрывая в дальности, выигрывает в цене и 100 метрах взлетной дистанции. Трехдвигательная схема самолета (ТРДД) создает преимущества на длинных перелетах над океаном, на коротких ВВП, в аэропортах, расположенных в высокогорье и в жарком климате. Топливные баки расположены в хвостовой отсеке самолета, их объем рассчитан на 7600 км непрерывного полета.

Falcon 900DX - это запоминающееся сочетание широкого просторного салона, хорошо освещенного из больших иллюминаторов, великолепной отделки и современной электроники на борту. Салон имеет две изолированные части, разделенные внутренней перегородкой, что создает условия для уединения в целях сосредоточенной работы или спокойного отдыха. Служебные помещения включают бортовую кухню, туалетные комнаты и просторное багажное отделение в хвостовой части самолета, которое доступно во время полета. Каждая пара кресел, расположенных напротив, трансформируется в полноценное спальное место. В полете к услугам пассажиров - спутниковый телефон, DVD-плеер, CD-проигрыватель, LCD-мониторы, система Airshow, офисное и развлекательное оборудование.

В ноябре 2005 Dassault авиация объявила, о награждении Falcon 900DX сертификацией типа EASA и ABC, поставки первых самолетов, как ожидается, будет в конце 2005 года.

Falcon 900DX тратит на 40% меньше топлива, чем другие бизнес-джеты с большим салоном на тех же маршрутах. Сейчас, когда цена на нефть вот-вот достигнет отметки \$50 за баррель, и авиатопливо дорожает с каждым днем, этот факт должен обратить на себя внимание.

Falcon 900DX занимает важное место между Falcon 2000EX и Falcon 900EX с дальностью полета соответственно 6800 и 8100 километров. Модель 900DX может совершать длительные перелеты, что позволяет запланировать беспосадочный рейс из Женевы в Детройт, из Каракаса в Париж или из Чикаго в Рим. Модели Falcon, благодаря прекрасному показателю тяговооруженности, не требуют длинной взлетно-посадочной полосы, могут использовать аэропорты, недоступные для других бизнес-джетов с большим салоном.

Наименование	Данные
Модификация	Falcon 900DX
Размах крыла, м	19.33
Длина самолета, м	20.21
Высота самолета, м	7.55
Площадь крыла, м ²	49.00
Масса, кг	
пустого самолета	11099
максимальная взлетная	21183
топлива	8541
Тип двигателя	3 ТРДД Honeywell (AlliedSignal) TFE731-60
Тяга, кгс	3 x 22.24
Максимальная скорость, км/ч	890
Крейсерская скорость, км/ч	850
Практическая дальность, км	7593
Практический потолок, м	14000
Экипаж, чел	2
Полезная нагрузка	8 - 19 пассажиров

Источник информации: <http://www.airwar.ru/enc/aliner/falcon900dx.html>



Для расчета рыночной стоимости основных средств Оценщик использовал затратный подход, метод замещения.

Для расчета были отобраны аналоги новые самолеты с аналогичной вместимостью и скорости с аналогичными характеристиками с оцениваемым воздушным судном.


Расчет рыночной стоимости основных средств.

Таблица 63

Наименование	Оцениваемый объект	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://jetvip.ru/chastnie-samoleti/falcon-7x/	https://jetvip.ru/chastnie-samoleti/aurus-business-jet/	https://jetvip.ru/chastnie-samoleti/gulfstream-g500/
Модель	самолет Falcon 900 DX EASY	Dassault Falcon 7x	Бизнес джет Aurus Business Jet	Бизнес джет Gulfstream G500
Характеристики	Вместимость до 19 чел Скорость 890 км/ч	Вместимость до 19 чел Скорость 904 км/ч	Вместимость до 18 чел Скорость 860 км/ч	Вместимость до 19 чел Скорость 850 км/ч
Цена нового объекта, долл. США		52000000	50000000	44600000
Коэффициент перехода на вторичный рынок		0,9	0,9	0,9
Скорректированная цена, долл. США		46 800 000	45 000 000	40 140 000
Техническое состояние, год выпуска	Удовлетворительное, 2006	новое	новое	новое
		Срок службы самолетов составляет 30 лет. https://airport-tula.ru/samolety/srok-sluzhby-samoleta.html Физический износ методом срока экономической жизни составит 53% = (2022-2006)/30)		
Поправка на физический износ, %		53%	53%	53%
Скорректированная цена, долл. США		21 996 000	21 150 000	18 865 800
Рыночная стоимость самолета, долл. США		20 670 600		

Аналог 1


Дополнительная безопасность | <https://jetvip.ru/chastnie-samoleti/falcon-7x/>







Главная → Самолеты → Falcon 7X

Бизнес джет Falcon 7X

Внешний вид
Интерьер
Схема салона
Видео
360°



Falcon 7X
Dassault Aviation
Все модели самолетов Dassault Aviation (27)

Вместимость

Скорость

Дальность


Объем багажника

до 19 чел

904 км/ч

11 020 км

4,45 куб.м



Характеристики | Описание | **Расходы на эксплуатацию** | Все самолеты Falcon 7X

Сколько стоит (цена покупки) самолет Falcon 7X ?

Цена нового Бизнес джета Falcon 7X \$52 000 000 .

Аналог 2

Дополнительная безопасность | <https://jetvip.ru/chastnie-samoleti/aurus-business-jet/>

JETVIP BUSINESS AVIATION

Найти самолет

Главная → Самолеты → Aurus Business Jet

Бизнес джет Aurus Business Jet

Внешний вид | Интерьер | Видео

Aurus Business Jet

Sukhoi

Все модели самолетов Sukhoi (2)

Вместимость: до 18 чел
Скорость: 860 км/ч
Дальность: 4 710 км
Объем багажника: None куб.м

Дополнительная безопасность | <https://jetvip.ru/chastnie-samoleti/aurus-business-jet/>

JETVIP BUSINESS AVIATION

Найти самолет

Характеристики | Описание | Все самолеты Aurus Business Jet 0

Какая дальность у самолета Aurus Business Jet ?

Сколько стоит (цена покупки) самолет Aurus Business Jet ?

Цена нового Бизнес джета Aurus Business Jet 50M \$.

Аналог 3

Дополнительная безопасность | <https://jetvip.ru/chastnie-samoleti/gulfstream-g500/>

JETVIP BUSINESS AVIATION

Найти самолет

Главная → Самолеты → Gulfstream G500

Бизнес джет Gulfstream G500

Внешний вид | Интерьер | Схема салона | Видео | 360°

Gulfstream G500

Gulfstream Aerospace

Все модели самолетов Gulfstream Aerospace (26)

Вместимость: до 19 чел
Скорость: 850 км/ч
Дальность: 9 260 км
Объем багажника: 4,96 куб.м

Дополнительная безопасность | <https://jetvip.ru/chastnie-samoleti/gulfstream-g500/>

JETVIP
BUSINESS AVIATION

Найти самолет

Характеристики | Описание | **Расходы на эксплуатацию** | Все самолеты Gulfstream G

Сколько стоит аренда самолета Gulfstream G500 ?

Сколько стоит (цена покупки) самолет Gulfstream G500 ?

Цена нового Бизнес джета Gulfstream G500 \$44 600 000 .

5.4.7.5. Расчет финансовых вложений ОАО «РОТ ФРОНТ» в АО «Конфектор»

Расчет рыночной стоимости собственного капитала АО «КОНФЕКТОР»

Таблица 64

Наименование показателей	Код строки	Остаточная стоимость на 31.12.2022, тыс. руб.	Корректировка статьи баланса, тыс. руб.	Рыночная стоимость на 31.12.2022, тыс. руб.
Актив				
Внеоборотные активы				
Нематериальные активы	1110	0	0	0
Результаты исследований и разработок	1120	0	0	0
Нематериальные поисковые активы	1130	0	0	0
Материальные поисковые активы	1140	0	0	0
Основные средства	1150	0	0	0
Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0
Финансовые вложения	1170	0	0	0
Отложенные налоговые активы	1180	119 941	0	119 941
Прочие внеоборотные активы	1190		-	
Оборотные активы				
Запасы	1210	0	0	0
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0	0
Дебиторская задолженность	1230	2 883 103	0	2 883 103
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	0	0
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	131	0	131
Прочие оборотные активы	1260	1	0	1
Итого активы		3 003 176	0	3 003 176
обязательства				
Долгосрочные обязательства				
Заемные средства	1410	0	0	0
Отложенные налоговые обязательства	1420	0	0	0
Оценочные обязательства	1430	0	0	0
Прочие обязательства	1450	0	0	0
Краткосрочные обязательства				
Заемные средства	1510	0	0	0
Кредиторская задолженность	1520	4	0	4
Оценочные обязательства	1540	2	0	2
Прочие обязательства	1550	0	0	0
Итого обязательства		6	0	6
Стоимость собственного оборотного капитала		3 003 170	0	3 003 170
Рыночная стоимость 100% пакета акций общества				3 003 170

Источник информации: Расчет Оценщика

По данным бухгалтерского баланса на 31.12.2022 г. АО «КОНФЕКТОР» покупатель имеет задолженность перед компанией за выкупленные акции шоколадных фабрик размере 2 882 889 тыс. руб. Соответственно, данная статья баланса не корректировалась и равна балансовой стоимости в размере 2 882 889 тыс. руб., также имеется небольшая дебиторская задолженность поставщиков и подрядчиков в размере 214 тыс. рублей, Оценщик не корректировал другие статьи баланса в силу их незначительности.

5.4.7.6. Расчет финансовых вложений ОАО «РОТ ФРОНТ» в ООО «РАЭК-ИНВЕСТ»

Чистые активы по бухгалтерскому балансу ООО «РАЭК-ИНВЕСТ»

Таблица 65

Наименование показателей	Код строки баланса	Остаточная стоимость на 31.12.2022 тыс. руб.	Корректировка статьи баланса, тыс. руб.	Рыночная стоимость на 31.12.2022, тыс. руб.	Комментарий
Активы					
Внеоборотные активы					
Нематериальные активы	1110	0	0	0	Не корректировалась
Результаты исследований и разработок	1120	0	0	0	Не корректировалась
Нематериальные поисковые активы	1130	0	0	0	Не корректировалась
Материальные поисковые активы	1140	0	0	0	Не корректировалась
Основные средства	1150	176	0	176	Не корректировалась
Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0	Не корректировалась
Финансовые вложения	1170	1 323 531	21 496	1 345 027	Расчет приведен ниже
Отложенные налоговые активы	1180	269	0	269	Не корректировалась, составляют менее 1% валюты баланса
Прочие внеоборотные активы	1190	8 915	0	8 915	Не корректировалась, составляют менее 1% валюты баланса
Оборотные активы					
Запасы	1210	0	0	0	
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0	0	
Дебиторская задолженность	1230	240	0	240	Не корректировалась
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	0	0	Не корректировалась
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	43	0	43	Не корректировалась, составляют менее 1% валюты баланса
Прочие оборотные активы	1260	3	0	3	Не корректировалась, составляют менее 1% валюты баланса
Итого активы		1 333 177	21 496	1 354 673	
Обязательства					
Долгосрочные обязательства					
Заемные средства	1410	122 649	0	122 649	Не корректировалась
Отложенные налоговые обязательства	1420	38	0	38	Не корректировалась
Оценочные обязательства	1430	0	0	0	
Прочие обязательства	1450	88	0	88	Не корректировалась
Краткосрочные обязательства					
Заемные средства	1510	1 006	0	1 006	Не корректировалась, составляют менее 1% валюты баланса
Кредиторская задолженность	1520	183	0	183	Не корректировалась, составляют менее 1% валюты баланса
Оценочные обязательства	1540	0	0	0	
Прочие обязательства	1550	66	0	66	Не корректировалась
Итого обязательства		124 030	0	124 030	
Стоимость собственного оборотного капитала		1 209 147	21 496	1 230 643	
Рыночная стоимость 100% пакета акций общества				1 230 643	

5.4.7.7. Описание финансовых вложений ООО «РАЭК-ИНВЕСТ» в другие общества

На основании расшифровки предоставленной Заказчиком к бухгалтерской отчетности на 31.12.2022 г. ООО «РАЭК-ИНВЕСТ» обладает финансовыми вложениями в размере 1 323 531 тыс. рублей, что составляет 99% от валюты баланса. Финансовые вложения ООО «РАЭК-ИНВЕСТ» представляют собой: инвестиции в виде приобретенных акций АО «АДЭЛЬ-М», АО «ГУТА-СТРАХОВАНИЕ», АО «СК ГУТА-ДОВЕРИЕ», АО «Танго Кэш»; кроме того, предоставлены заемные средства коммерческим организациям в рублях.

В соответствии с бухгалтерской отчетностью, финансовые вложения ООО «РАЭК-ИНВЕСТ» на 31 декабря 2022 г. представляют собой выданные займы суммарной балансовой стоимостью которых в сумме 129 200 тыс. рублей, что в свою очередь составляет менее 1% всех финансовых вложений.

От суммы всех финансовых вложений 99,97% представляют собой вложения в виде приобретенных акций у АО «АДЭЛЬ-М», АО «ГУТА-СТРАХОВАНИЕ», АО «СК ГУТА-ДОВЕРИЕ», АО «Танго Кэш».

Для определения рыночной стоимости приобретенных акций Оценщик использовал стоимость чистых активов АО «ГУТА-СТРАХОВАНИЕ», АО «СК ГУТА-ДОВЕРИЕ», АО «АДЭЛЬ-М». По данным Заказчика, АО «Танго Кэш» чистая прибыль отсутствует. Отсутствуют какие-либо финансовые вложения, в том числе в пакеты акций других компаний, в доли уставного капитала обществ, в паи и т.д.

Расчет финансовых вложений ООО «РАЭК-ИНВЕСТ» (Инвестиции в дочерние общества, зависимые общества, в другие организации)

Таблица 66

№ п/п	Наименование организации	Дата приобретения	Количество акций/ облигаций, шт.	Балансовая стоимость вклада, руб.	Стоимость ЧА, тыс. рублей (100% доля собственного капитала)	Доля в Уставном капитале эмитента	Рыночная стоимость инвестиций в дочерние общества и прочие компании, тыс. руб.
1	АО "АДЭЛЬ-М"	28.07.2017	100	9 999,00	21 497	99,9900%	21 495
2	ГУТА-Доверие АО	28.07.2017	5 500	6 344 269,08	314 617	2,0165%	6 355
3	ГУТА-Страхование АО	28.07.2017	7 635	1 187 976 688,72	1 528 733	77,7099%	1 187 977
4	Танго Кэш АО	28.07.2017	1	1,00	0	0,0000%	-
Итого				1 194 330 957,80			1 215 827

Источник информации: расчет оценщика по данным, предоставленным Заказчиком

Кроме того, у ООО «РАЭК-ИНВЕСТ» имеются займы, предоставленные организациям на срок более 12 месяцев. Так как займы выданы по рыночному проценту, то дисконтирование займов не производится, и рыночная стоимость принимается по балансовой стоимости в размере 129 200 тыс. руб.

Расчет стоимости финансовых вложений ООО «РАЭК-ИНВЕСТ» (займы)

Таблица 67

Наименование	Дата погашения	Процент по займу, %	Валюта займа	Балансовая стоимость, руб.
Земельный ресурс Группа компаний ООО	31.12.2027	6	руб.	13 900 000,00
Тригар АО	31.12.2027	6,5	руб.	114 100 000,00
ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ НЕВА АО	11.10.2022	3	руб.	1 200 000,00
Итого				129 200 000,00

Источник информации: Сведения, предоставленные Заказчиком

Величина стоимости депозитов определяется путем применения к сумме депозита, процедуры дисконтирования, учитывающей срок возврата депозита либо срок, при котором возможно установить рыночный процент по депозиту. Основная формула расчета рыночной стоимости обязательств выглядит следующим образом:

$$V = \frac{N}{(1+r)^T}$$

где

V – стоимость,

N – сумма задолженности на дату оценки,

T – вероятный срок возврата депозита либо приведения процентных ставок по депозиту к рыночным,

r – ставка дисконтирования (разница между рыночной % ставки по депозиту и % ставки по существующему договору)

Таблица 4.2.3

Средневзвешенные процентные ставки по привлеченным кредитными организациями вкладам (депозитам) физических лиц и нефинансовых организаций в рублях

(% годовых)

	Физических лиц, со сроком привлечения											Нефинансовых организаций, со сроком привлечения								
	"до востребования"	до 30 дней, включая "до востребования"	до 30 дней, кроме "до востребования"	от 31 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 дня до 1 года	до 1 года, включая "до востребования"	до 1 года, кроме "до востребования"	от 1 года до 3 лет	свыше 3 лет	свыше 1 года	до 30 дней, включая "до востребования"	от 31 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 дня до 1 года	до 1 года, включая "до востребования"	от 1 года до 3 лет	свыше 3 лет	свыше 1 года	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
2022 год																				
январь	5,45	5,95	6,82	5,03	5,16	4,98	5,11	5,08	7,67	7,65	7,67	7,26	8,19	9,00	9,20	7,32	8,09	7,30	8,09	
февраль	5,47	6,08	6,76	7,05	6,27	6,20	6,31	6,37	8,12	8,35	8,13	8,33	9,34	9,87	9,51	8,38	8,63	8,07	8,63	
март	10,21	12,65	16,92	19,69	19,76	16,00	18,67	18,79	9,74	8,50	9,63	17,60	19,31	18,95	11,80	17,65	16,14	16,08	16,14	
апрель	7,55	14,38	16,37	14,30	15,84	9,93	13,87	14,03	9,41	8,46	9,31	14,84	15,99	16,02	13,21	14,88	12,71	13,58	12,84	
май	4,23	7,59	8,29	8,38	9,81	6,05	7,99	8,06	8,19	8,45	8,20	11,08	12,06	12,03	10,96	11,12	10,16	14,41	10,36	
июнь	2,08	6,33	7,64	7,82	6,76	7,30	6,92	6,97	8,53	8,44	8,52	7,88	8,60	8,87	8,58	7,91	8,56	7,82	8,54	
июль	2,04	4,61	5,35	6,45	6,24	6,21	6,11	6,21	7,40	7,71	7,44	7,37	7,68	8,45	8,10	7,39	8,21	8,02	8,21	
август	2,42	3,47	4,20	4,77	4,78	5,92	5,00	5,06	6,76	6,74	6,75	6,52	7,25	7,58	7,84	6,56	7,76	7,38	7,76	
сентябрь	1,90	3,45	4,50	5,09	5,29	6,12	5,49	5,55	7,07	6,35	7,05	6,30	7,03	7,50	7,80	6,34	7,99	5,67	7,99	
октябрь	3,18	3,09	3,02	4,60	4,98	5,89	5,12	5,17	7,29	6,08	7,25	6,42	7,30	7,53	8,20	6,48	8,34	4,87	8,29	
ноябрь	3,38	3,69	4,06	4,78	5,05	6,17	5,25	5,35	7,31	6,08	7,27	6,35	7,42	7,63	8,27	6,4	7,79	5,96	7,78	
декабрь	3,46	3,37	3,22	5,40	5,33	5,93	5,38	5,48	7,31	6,91	7,28	6,26	7,23	8,07	7,87	6,33	8,47	5,91	8,45	

По данным Банка России⁵ долгосрочные процентные ставки по привлеченным кредитными организациями вкладам (депозитам) для нефинансовых организаций на срок свыше 3 лет, предоставленные в рублях находится на уровне 8,56% в год.

По данным статистического бюллетеня Банка России⁶ «Средневзвешенные процентные ставки по привлеченным кредитными организациями вкладам (депозитам) физических лиц и нефинансовых организаций в рублях» рыночный

⁵ https://www.cbr.ru/statistics/bank_sector/int_rat/1222/

⁶ <https://cbr.ru/statistics/bbs/>

процент по депозитам для нефинансовых организаций на срок свыше 3 лет, предоставленные в рублях находятся на уровне 5,91% в год, на срок до года 6,33%.

Оценщик не проводит дисконтирование выданного займа в силу того, что займы предоставлены по рыночным условиям - ставка займа находится на уровне среднерыночной ставки по депозитам (5,91%). Рыночная стоимость займа не корректировалась и принимается в размере балансовой стоимости 129 200 тыс. рублей.

Соответственно, рыночная стоимость финансовых вложений ООО «РАЭК-ИНВЕСТ» составляет **1 345 027 тыс. рублей** (1 215 827 тыс. руб. +129 200 тыс. рублей(займы)).

По данным Заказчика у АО «ГУТА-СТРАХОВАНИЕ» чистая прибыль отсутствует. Отсутствуют финансовые вложения в пакеты акций других компаний, в доли уставного капитала обществ, в паи и т.д. Балансовая стоимость вклада, произведенная в данные организации равна стоимости вклада рассчитанная на основании Чистых активов компании (Активы, отраженные по рыночной стоимости минус обязательства).

Далее представлен расчет чистых активов АО «ГУТА-СТРАХОВАНИЕ», АО «СК ГУТА-ДОВЕРИЕ», АО «АДЭЛЬ-М».

5.4.7.8. Расчет финансовых вложений ООО «РАЭК-ИНВЕСТ» в АО «ГУТА-СТРАХОВАНИЕ»

Чистые активы АО «ГУТА-СТРАХОВАНИЕ»

Таблица 68

Наименование показателя	Код строки	Примечание	Остаточная стоимость на 31.12.2022 тыс. руб.	Корректировка статьи баланса, тыс. руб.	Рыночная стоимость на 31.12.2022, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
Раздел I. АКТИВЫ	53				
Денежные средства и их эквиваленты	1	5	152 745	0	152 745
Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи, в том числе:	4	8	863 767	0	863 767
Дебиторская задолженность по операциям страхования, сострахования и перестрахования	6	10	41 777	0	41 777
Доля перестраховщиков в резервах по страхованию иному, чем страхование жизни	11	15	9 017	0	9 017
Инвестиционное имущество и капитальные вложения в него	16	20	554 710	0	554 710
Основные средства и капитальные вложения в них	18	22	1 530	0	1 530
Отложенные аквизиционные расходы	19	23	1 717	0	1 717
Отложенные налоговые активы	21	58	8 346	0	8 346
Прочие активы	22	24	5 691	0	5 691
Итого активов	23		1 639 300	0	1 639 300
Раздел II. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	54			0	-
Кредиторская задолженность по операциям страхования, сострахования и перестрахования	28	30	9 613	0	9 613
Резервы по страхованию иному, чем страхование жизни	33	15	89 748	0	89 748
Отложенные аквизиционные доходы	35	23	-	0	
Обязательство по текущему налогу на прибыль	36	58	826	0	826
Прочие обязательства	39	35	10 380	0	10 380
Итого обязательств	40		110 567	0	110 567
Стоимость собственного оборотного капитала					1 528 733
Рыночная стоимость 100% пакета акций общества					1 528 733

Источник информации: данные, предоставленным Заказчиком

По данным Заказчика активы и обязательства АО «ГУТА-СТРАХОВАНИЕ» отражаются по справедливой стоимости, согласно требованиям Центрального Банка (Положение Банка России от 16.11.2021 N 781-П (ред. от 22.09.2022) «О требованиях к финансовой устойчивости и платежеспособности страховщиков» (Зарегистрировано в Минюсте России 04.04.2022 N 68049)).

В силу вышесказанного, Оценщик принял балансовую стоимости чистых активов компании равной рыночной.

5.4.7.9. Расчет финансовых вложений ООО «РАЭК-ИНВЕСТ» в АО Страховая компания «ГУТА-Доверие»

Чистые активы АО «ГУТА-ДОВЕРИЕ»

Таблица 69

Наименование показателей	Код строки баланса	Остаточная стоимость на 31.12.2022 г., тыс. руб.	Корректировка статьи баланса, тыс. руб.	Рыночная стоимость на 31.12.2022 г., тыс. руб.	Комментарий
Активы					

Наименование показателей	Код строки баланса	Остаточная стоимость на 31.12.2022 г., тыс. руб.	Корректировка статьи баланса, тыс. руб.	Рыночная стоимость на 31.12.2022 г., тыс. руб.	Комментарий
Внеоборотные активы					
Нематериальные активы	1110	0	0	0	Не корректировалась
Результаты исследований и разработок	1120	0	0	0	Не корректировалась
Не материальные поисковые активы	1130	0	0	0	Не корректировалась
Материальные поисковые активы	1140	0	0	0	Не корректировалась
Основные средства	1150	0	0	0	Не корректировалась
Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0	Не корректировалась
Финансовые вложения	1170	299 706	0	299 706	Не корректировалась, отражено по рынку Представляет собой вложения в Пай ЗПИФН ГУТА-Эстейт, чистые активы которого отражаются по справедливой стоимости, согласно требованиям Центрального Банка (Указание Банка России от 25.08.2015 № 3758-У)
Отложенные налоговые активы	1180	15 169	0	15 169	Не корректировалась, составляют менее 1% валюты баланса
Прочие внеоборотные активы	1190	0	0	0	Не корректировалась
Оборотные активы					
Запасы	1210	0	0	0	Не корректировалась
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0	0	Не корректировалась
Дебиторская задолженность	1230	34	0	34	Не корректировалась, составляют менее 1% валюты баланса
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 998	0	1 998	Не корректировалась
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13	0	13	Не корректировалась, составляют менее 1% валюты баланса
Прочие оборотные активы	1260	4	0	4	Не корректировалась
Итого активы	1600	316 924	0	316 924	
Обязательства					
Долгосрочные обязательства					
Заемные средства	1410	2 303	0	2 303	Не корректировалась
Отложенные налоговые обязательства	1420	0	0	0	Не корректировалась
Оценочные обязательства	1430	0	0	0	Не корректировалась
Прочие обязательства	1450	0	0	0	Не корректировалась
Краткосрочные обязательства					
Заемные средства	1510	0	0	0	Не корректировалась
Кредиторская задолженность	1520	2	0	2	Не корректировалась, составляют менее 1% валюты баланса
Доходы будущих периодов	1530	0	0	0	Не корректировалась
Оценочные обязательства	1540	2	0	2	Не корректировалась, составляют менее 1% валюты баланса
Прочие обязательства	1550	0	0	0	Не корректировалась
Итого обязательства		2 307		2 307	
Стоимость собственного оборотного капитала	1400+1500	314 617	0	314 617	
Стоимость чистых активов	1300			314 617	

Источник информации: Расчет Оценщика по данным, предоставленным Заказчиком

На основании расшифровки предоставленной Заказчиком к бухгалтерской отчетности на 31.12.2022 г. долгосрочные финансовые вложения АО «ГУТА-ДОВЕРИЕ» представляют собой инвестиции в Пай ЗПИФкомб «ГУТА-Эстейт». По данным Заказчика активы и обязательства инвестиционных фондов отражаются по справедливой стоимости, согласно требованиям Центрального Банка (Указание Банка России от 25.08.2015 № 3758-У "Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев"), в силу чего указанное финансовое вложение не корректировалось и принято Оценщиком в размере балансовой стоимости 299 706 тыс. руб.

Долгосрочные финансовые вложения АО «ГУТА-ДОВЕРИЕ»

Таблица 70

№ п/п	Наименование организации	Количество акций/ облигаций, шт.	Доля в Уставном капитале эмитента	Балансовая стоимость вклада, руб.
1	Пай ЗПИФкомб. ГУТА-Эстейт	132 046	11,5400%	299 706 126,66

Займы, предоставленные АО «ГУТА-ДОВЕРИЕ» организациям на срок менее 12 месяцев

Таблица 71

№	Наименование организации	Дата	Дата	Балансовая	Сумма кредита,	Процент по
---	--------------------------	------	------	------------	----------------	------------

п/п		предоставления займа	погашения кредита	стоимость займа, руб.	указать в какой валюте выдали	кредиту, % годовых
1	ООО "Объединенные кондитеры-финанс"	15.04.2013	03.04.2023	1 998 000,00	643	7

По данным статистического бюллетеня Банка России «Средневзвешенные процентные ставки по привлеченным кредитными организациями вкладам (депозитам) физических лиц и нефинансовых организаций в рублях» рыночный процент по депозитам для нефинансовых организаций на срок до 90 дней, предоставленные в рублях находится на уровне 7,23% в год, процент по займам выданным оцениваемым обществом юридическим лицам в рублях составляет 7% и незначительно отличаются от условий договора, следовательно займы предоставлены по рыночной процентной ставке, дисконтирование займов не производится.

Таблица 4.2.3

Средневзвешенные процентные ставки по привлеченным кредитными организациями вкладам (депозитам) физических лиц и нефинансовых организаций в рублях

(% годовых)

	Физических лиц, со сроком привлечения											Нефинансовых организаций, со сроком привлечения								
	“до востребования”	до 30 дней, включая “до востребования”	до 30 дней, кроме “до востребования”	от 31 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 дня до 1 года	до 1 года, включая “до востребования”	до 1 года, кроме “до востребования”	от 1 года до 3 лет	свыше 3 лет	свыше 1 года	до 30 дней, включая “до востребования”	от 31 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 дня до 1 года	до 1 года, включая “до востребования”	от 1 года до 3 лет	свыше 3 лет	свыше 1 года	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
2022 год																				
январь	5,45	5,95	6,82	5,03	5,16	4,98	5,11	5,08	7,67	7,65	7,67	7,26	8,19	9,00	9,20	7,32	8,09	7,30	8,09	
февраль	5,47	6,08	6,76	7,05	6,27	6,20	6,31	6,37	8,12	8,35	8,13	8,33	9,34	9,87	9,51	8,38	8,63	8,07	8,63	
март	10,21	12,65	16,92	19,69	19,76	16,00	18,67	18,79	9,74	8,50	9,63	17,60	19,31	18,95	11,80	17,65	16,14	16,08	16,14	
апрель	7,55	14,38	16,37	14,30	15,84	9,93	13,87	14,03	9,41	8,46	9,31	14,84	15,99	16,02	13,21	14,88	12,71	13,58	12,84	
май	4,23	7,59	8,29	8,38	9,81	6,05	7,99	8,06	8,19	8,45	8,20	11,08	12,06	12,03	10,96	11,12	10,16	14,41	10,36	
июнь	2,08	6,33	7,64	7,82	6,76	7,30	6,92	6,97	8,53	8,44	8,52	7,88	8,60	8,87	8,58	7,91	8,56	7,82	8,54	
июль	2,04	4,61	5,35	6,45	6,24	6,21	6,11	6,21	7,40	7,71	7,44	7,37	7,68	8,45	8,10	7,39	8,21	8,02	8,21	
август	2,42	3,47	4,20	4,77	4,78	5,92	5,00	5,06	6,76	6,74	6,75	6,52	7,25	7,58	7,84	6,56	7,76	7,38	7,76	
сентябрь	1,90	3,45	4,50	5,09	5,29	6,12	5,49	5,55	7,07	6,35	7,05	6,30	7,03	7,50	7,80	6,34	7,99	5,67	7,99	
октябрь	3,18	3,09	3,02	4,60	4,98	5,89	5,12	5,17	7,29	6,08	7,25	6,42	7,30	7,53	8,20	6,48	8,34	4,87	8,29	
ноябрь	3,38	3,69	4,06	4,78	5,05	6,17	5,25	5,35	7,31	6,08	7,27	6,35	7,42	7,63	8,27	6,4	7,79	5,96	7,78	
декабрь	3,46	3,37	3,22	5,40	5,33	5,93	5,38	5,48	7,31	6,91	7,28	6,26	7,23	8,07	7,87	6,33	8,47	5,91	8,45	

По данным Заказчика активы и обязательства АО «ГУТА-СТРАХОВАНИЕ» также отражаются по справедливой стоимости, согласно требованиям Центрального Банка №3758-У от 25.08.2015г. о том, что стоимость активов определяется по справедливой стоимости в соответствии с МСФО (IFRS) 13.

В силу вышесказанного, Оценщик принял балансовую стоимость чистых активов компании АО «ГУТА-СТРАХОВАНИЕ» равной рыночной.

5.4.7.10. Расчет финансовых вложений ООО «РАЭК-ИНВЕСТ» в АО «АДЭЛЬ-М»

Чистые активы АО «АДЭЛЬ-М»

Таблица 72

Наименование показателей	Код строки	Остаточная стоимость на 31.12.2022 тыс. руб.	Корректировка статьи баланса, тыс. руб.	Рыночная стоимость на 31.12.2022, тыс. руб.
Актив				
Внеоборотные активы				
Нематериальные активы	1110	0	0	0
Результаты исследований и разработок	1120	0	0	0
Нематериальные поисковые активы	1130	0	0	0
Материальные поисковые активы	1140	0	0	0
Основные средства	1150	0	0	0
Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0
Финансовые вложения	1170	39 488	0	39 488
Отложенные налоговые активы	1180	0	0	0
Прочие внеоборотные активы	1190	0	0	0
Оборотные активы		0		
Запасы	1210	0	0	0
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0	0
Дебиторская задолженность	1230	1 213	0	1 213
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	0	0
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	296	0	296
Прочие оборотные активы	1260	0	0	0
Итого активы		40 997	0	40 997
Обязательства				
Долгосрочные обязательства				
Заемные средства	1410	19 234	0	19 234
Отложенные налоговые обязательства	1420	0	0	0
Оценочные обязательства	1430	0	0	0
Прочие обязательства	1450	0	0	0
Краткосрочные обязательства				
Заемные средства	1510	160	0	160
Кредиторская задолженность	1520	105	0	105

Наименование показателей	Код строки	Остаточная стоимость на 31.12.2022 тыс. руб.	Корректировка статьи баланса, тыс. руб.	Рыночная стоимость на 31.12.2022, тыс. руб.
Оценочные обязательства	1540	1	0	1
Прочие обязательства	1550	0	0	0
Итого обязательства		19 500	0	19 500
Стоимость собственного оборотного капитала		21 497	0	21 497
Рыночная стоимость 100% пакета акций общества				21 497

На основании расшифровки предоставленной Заказчиком к бухгалтерской отчетности на 31.12.2022 г. АО «АДЭЛЬ-М» предоставило займ компании «Владлен Инвестментс Лтд» под 10,2% годовых на сумму 39 487 тыс. руб.

Таблица 73

Наименование организации	Дата предоставления займа	Дата погашения кредита	Первоначальная балансовая стоимость займа, руб.	Балансовая стоимость займа, руб.	Валюта кредита	Процент по кредиту, % годовых	Валюта выдачи займа	Фин. положение заемщика (банкрот, в хорошем фин. состоянии)
«Владлен Инвестментс Лтд»	26.06.2014	26.06.2031	78 254 270,54	39 487 968,68	руб.	10,20%	руб.	в хорошем состоянии

По данным статистического бюллетеня Банка России⁷ «Средневзвешенные процентные ставки по привлеченным кредитными организациями вкладам (депозитам) физических лиц и нефинансовых организаций в рублях» рыночный процент по депозитам для нефинансовых организаций на срок свыше 1 года и свыше 3 лет, предоставленные в рублях находится на уровне от 5,91% до 8,45% в год, процент по займам выданным оцениваемым обществом юридическому лицу в рублях составляет 10%, что не ниже рыночной ставки привлечения депозитов кредитными организациями, следовательно займ предоставлен по рыночной процентной ставке, дисконтирование не производится.

Таблица 4.2.3

Средневзвешенные процентные ставки по привлеченным кредитными организациями вкладам (депозитам) физических лиц и нефинансовых организаций в рублях

(% годовых)

	Физических лиц, со сроком привлечения											Нефинансовых организаций, со сроком привлечения							
	до 30 дней, включая "до востребования"	до 30 дней, включая "до востребования"	до 30 дней, включая "до востребования"	от 31 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 дня до 1 года	до 1 года, включая "до востребования"	до 1 года, включая "до востребования"	от 1 года до 3 лет	свыше 3 лет	свыше 1 года	до 30 дней, включая "до востребования"	от 31 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 дня до 1 года	до 1 года, включая "до востребования"	от 1 года до 3 лет	свыше 3 лет	свыше 1 года
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2022 год																			
январь	5,45	5,95	6,82	5,03	5,16	4,98	5,11	5,08	7,67	7,65	7,67	7,26	8,19	9,00	9,20	7,32	8,09	7,30	8,09
февраль	5,47	6,08	6,76	7,05	6,27	6,20	6,31	6,37	8,12	8,35	8,13	8,33	9,34	9,87	9,51	8,38	8,63	8,07	8,63
март	10,21	12,65	16,92	19,69	19,76	16,00	18,67	18,79	9,74	8,50	9,63	17,60	19,31	18,95	11,80	17,65	16,14	16,08	16,14
апрель	7,55	14,38	16,37	14,30	15,84	9,93	13,87	14,03	9,41	8,46	9,31	14,84	15,99	16,02	13,21	14,88	12,71	13,58	12,84
май	4,23	7,59	8,29	8,38	9,81	6,05	7,99	8,06	8,19	8,45	8,20	11,08	12,06	12,03	10,96	11,12	10,16	14,41	10,36
июнь	2,08	6,33	7,64	7,82	6,76	7,30	6,92	6,97	8,53	8,44	8,52	7,88	8,60	8,87	8,58	7,91	8,56	7,82	8,54
июль	2,04	4,61	5,35	6,45	6,24	6,21	6,11	6,21	7,40	7,71	7,44	7,37	7,68	8,45	8,10	7,39	8,21	8,02	8,21
август	2,42	3,47	4,20	4,77	4,78	5,92	5,00	5,06	6,76	6,74	6,75	6,52	7,25	7,58	7,84	6,56	7,76	7,38	7,76
сентябрь	1,90	3,45	4,50	5,09	5,29	6,12	5,49	5,55	7,07	6,35	7,05	6,30	7,03	7,50	7,80	6,34	7,99	5,67	7,99
октябрь	3,18	3,09	3,02	4,60	4,98	5,89	5,12	5,17	7,29	6,08	7,25	6,42	7,30	7,53	8,20	6,48	8,34	4,87	8,29
ноябрь	3,38	3,69	4,06	4,78	5,05	6,17	5,25	5,35	7,31	6,08	7,27	6,35	7,42	7,63	8,27	6,4	7,79	5,96	7,78
декабрь	3,46	3,37	3,22	5,40	5,33	5,93	5,38	5,48	7,31	6,91	7,28	6,26	7,23	8,07	7,87	6,33	8,47	5,91	8,45

На основании расшифровки предоставленной Заказчиком к бухгалтерской отчетности на 31.12.2022 г. дебиторская задолженность перед АО «Адель-М» составляет 1 213 тыс. руб. Состояние задолженности по данным заказчика «хорошее». Корректировка дебиторских вложений не производилась, размер дебиторской задолженности принят Оценщиком в размере балансовой стоимости 1 213 руб.

Расчет дебиторской задолженности АО «Адель-М»

Таблица 74

Наименование дебитора	Текущая задолженность, руб	Дата возникновения	Дата погашения	Возвратная или нет	Просроченная задолженность			Итого, руб.	Финансовое состояние дебитора банкрот/стадии ликвидации/хорошее
					0-45	45-90	90 и выше		
«Владлен Инвестментс Лтд»	1 213 018,51	26.06.2014	26.06.2031	возвратная	0	0	0	1 213 018,51	хорошее

⁷ https://www.cbr.ru/statistics/bank_sector/int_rat/1222/

Расшифровка кредиторской задолженности АО «Адель-М»

Таблица 65

№ п/п	Наименование кредитора	Дата получения кредита	Дата погашения кредита	Балансовая стоимость займа, руб.	Сумма кредита, указать в какой валюте получили	Процент по кредиту, % год.	Периодичность выплаты процентов	Дата выплаты основной суммы долга
1	Гута-Инвест ООО	06.03.2012	06.03.2025	2 000 000,00	руб.	7	квартальная	06.03.2025
2	Ки Менеджерс Сёрч ООО	24.07.2012	24.07.2026	1 150 000,00	руб.	8,5	квартальная	24.07.2026
3	Пензенская КФ ЗАО	17.12.2020	31.12.2025	4 050 000,00	руб.	3,5	с осн. долгом	31.12.2025
4	Прод-Инвест АО (до 07.08.17 ЗАО)	06.05.2015	06.05.2026	2 720 000,00	руб.	4	квартальная	06.05.2026
5	Спектр АО (до 07.06.18 ЗАО)	06.03.2012	06.03.2025	2 150 000,00	руб.	7	квартальная	06.03.2025
6	ТЕЭРА АО	17.04.2012	31.03.2025	7 000 000,00	руб.	4,5	квартальная	31.03.2025

По данным Статистического бюллетеня Банка России среднерыночный процент по кредитам в зависимости от срока погашения варьируется от 7,31%. В силу незначительного отклонения процента по полученным кредитам от рыночных, Оценщик не проводил дисконтирование кредиторской задолженности. Рыночная стоимость кредиторской задолженности принята в размере балансовой стоимости.

Средневзвешенные процентные ставки по кредитам, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям в рублях

Таблица 4.3.5

82

Статистический бюллетень Банка России № 2 (357)

	Всего								в том числе субъектам малого и среднего предпринимательства							
	до 30 дней, включая "до востребования"	от 31 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 дня до 1 года	до 1 года, включая "до востребования"	от 1 года до 3 лет	свыше 3 лет	свыше 1 года	до 30 дней, включая "до востребования"	от 31 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 дня до 1 года	до 1 года, включая "до востребования"	от 1 года до 3 лет	свыше 3 лет	свыше 1 года
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2022 год																
январь	9,70	10,41	10,52	9,09	9,84	10,78	8,60	9,77	11,95	11,04	10,07	10,36	11,10	10,27	9,81	10,04
февраль	11,72	11,69	11,13	10,89	11,46	10,56	10,45	10,53	12,01	11,58	10,61	10,81	11,53	11,03	11,36	11,18
март	18,39	21,72	20,45	16,13	18,70	14,08	11,98	13,15	12,12	17,99	16,81	12,19	13,33	12,46	13,29	12,91
апрель	16,78	19,54	18,38	11,93	15,20	11,82	14,08	12,90	12,13	18,94	16,91	13,08	13,64	12,15	14,35	13,11
май	13,92	16,21	16,28	11,52	13,60	12,78	10,98	11,97	12,09	16,70	16,11	12,65	13,24	12,79	12,23	12,51
июнь	11,43	13,10	12,80	10,25	11,43	9,55	9,94	9,71	11,48	14,45	13,23	11,01	11,92	11,05	10,95	11,01
июль	10,42	11,65	11,76	9,49	10,57	10,18	9,20	9,75	10,11	13,89	12,62	10,25	11,03	10,86	9,88	10,44
август	9,78	10,32	10,88	8,51	9,81	8,92	8,01	8,46	11,54	10,43	11,65	9,77	10,58	10,16	9,74	9,96
сентябрь	9,44	10,32	10,74	7,78	9,46	8,84	8,72	8,79	10,01	10,46	11,30	9,67	10,44	10,26	9,68	9,95
октябрь	9,45	10,27	10,42	7,31	9,18	9,03	9,10	9,07	11,06	10,28	11,18	9,19	10,23	10,22	10,64	10,48
ноябрь	8,43	10,43	10,29	7,83	9,33	9,41	7,96	8,62	9,53	10,38	10,68	9,14	10,16	10,24	9,83	10,05
декабрь	8,93	9,80	10,41	7,50	8,93	8,62	8,51	8,56	10,04	11,54	10,63	8,71	9,91	10,38	9,49	9,89

Прочие статьи баланса АО «Адель-М» составляют менее 1%, поэтому в силу незначительности не корректировались, приняты Оценщиком в размере балансовой стоимости.

5.4.7.11. Итоговый расчет финансовых вложений ООО «РАЭК-ИНВЕСТ»

Итоговый расчет финансовых вложений ООО «РАЭК-ИНВЕСТ» (Инвестиции в дочерние общества, зависимые общества, в другие организации)

Таблица 75

№ п/п	Наименование организации	Дата приобретения	Количество акций/ облигаций, шт.	Балансовая стоимость вклада, руб.	Стоимость ЧА, тыс. рублей (100% доля собственного капитала)	Доля в Уставном капитале эмитента	Рыночная стоимость инвестиций в дочерние общества и прочие компании, тыс. руб.
1	АО "АДЭЛЬ-М"	28.07.2017	100	9 999,00	21 497	99,9900%	21 495
2	ГУТА-Доверие АО	28.07.2017	5 500	6 344 269,08	314 617	2,0165%	6 355
3	ГУТА-Страхование АО	28.07.2017	7 635	1 187 976 688,72	1 528 733	77,7099%	1 187 977
4	Танго Кэш АО	28.07.2017	1	1,00	0	0,0000%	-
	Итого			1 194 330 957,80			1 215 827

Источник информации: расчет оценщика по данным, предоставленным Заказчиком

Итоговый расчет стоимости финансовых вложений ООО «РАЭК-ИНВЕСТ» (займы)

Таблица 76

Наименование	Дата погашения	Процент по займу, %	Валюта займа	Балансовая стоимость, руб.
Земельный ресурс Группа компаний ООО	31.12.2027	6	руб.	13 900 000,00
Тригар АО	31.12.2027	6,5	руб.	114 100 000,00
ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ НЕВА АО	11.10.2022	3	руб.	1 200 000,00
Итого				129 200 000,00

Источник информации: Сведения, предоставленные Заказчиком

Соответственно, рыночная стоимость финансовых вложений ООО «РАЗК-ИНВЕСТ» составляет **1 345 027 тыс. рублей** (1 215 827 тыс. руб. +129 200 тыс. рублей(займы)).

5.4.7.12. Расчет финансовых вложений ОАО «РОТ ФРОНТ» ООО «Кондитерский ритейлер»

Чистые активы по бухгалтерскому балансу ООО «Кондитерский ритейлер»

Таблица 77

Наименование показателей	Код строки	Остаточная стоимость на 31.12.2022, тыс. руб.	Корректировка статьи баланса, тыс. руб.	Рыночная стоимость на 31.12.2022, тыс. руб.
Актив				
Внеоборотные активы				
Нематериальные активы	1110	0	0	0
Результаты исследований и разработок	1120	0	0	0
Нематериальные поисковые активы	1130	0	0	0
Материальные поисковые активы	1140	0	0	0
Основные средства	1150	0	0	0
Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0
Финансовые вложения	1170	0	0	0
Отложенные налоговые активы	1180	0	0	0
Прочие внеоборотные активы	1190	0	0	0
Оборотные активы				
Запасы	1210	0	0	0
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0	0
Дебиторская задолженность	1230		0	0
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	0	0
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	33	0	33
Прочие оборотные активы	1260	0	0	0
Итого активы		33	0	33
Обязательства				
Долгосрочные обязательства				
Заемные средства	1410	0	0	0
Отложенные налоговые обязательства	1420	0	0	0
Оценочные обязательства	1430	0	0	0
Прочие обязательства	1450	0	0	0
Краткосрочные обязательства				
Заемные средства	1510		0	0
Кредиторская задолженность	1520	6	0	6
Оценочные обязательства	1540	1	0	1
Прочие обязательства	1550	0	0	0
Итого обязательства		7	0	7
Стоимость собственного оборотного капитала		26	0	26
Рыночная стоимость 100% пакета акций общества				26

5.4.7.13. Расчет финансовых вложений ОАО «РОТ ФРОНТ» в ООО «Девелоперский потенциал»

Чистые активы по бухгалтерскому балансу ООО «Девелоперский потенциал»

Таблица 78

Наименование показателей	Код строки	Остаточная стоимость на 31.12.2022, тыс. руб.	Корректировка статьи баланса, тыс. руб.	Рыночная стоимость на 31.12.2022, тыс. руб.
Актив				
Внеоборотные активы				
Нематериальные активы	1110	0	0	0
Результаты исследований и разработок	1120	0	0	0
Нематериальные поисковые активы	1130	0	0	0
Материальные поисковые активы	1140	0	0	0
Основные средства	1150	563 977	0	563 977
Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0
Финансовые вложения	1170	2 200 000	0	2 200 000
Отложенные налоговые активы	1180	58	0	58
Прочие внеоборотные активы	1190	113 824	0	113 824
Оборотные активы				
Запасы	1210	0	0	0
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	78	0	78
Дебиторская задолженность	1230	710	0	710
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	0	0
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	251	0	251
Прочие оборотные активы	1260	3	0	3
Итого активы		2 878 901	0	2 878 901
Обязательства				
Долгосрочные обязательства				

Наименование показателей	Код строки	Остаточная стоимость на 31.12.2022, тыс. руб.	Корректировка статьи баланса, тыс. руб.	Рыночная стоимость на 31.12.2022, тыс. руб.
Заемные средства	1410	0	0	0
Отложенные налоговые обязательства	1420	41	0	41
Оценочные обязательства	1430	0	0	0
Прочие обязательства	1450	193	0	193
Краткосрочные обязательства				
Заемные средства	1510	0	0	0
Кредиторская задолженность	1520	16 764	0	16 764
Оценочные обязательства	1540	79	0	79
Прочие обязательства	1550	0	0	0
Итого обязательства		17 077	0	17 077
Стоимость собственного оборотного капитала		2 861 824	0	2 861 824
Рыночная стоимость 100% пакета акций общества				2 861 824

На основании расшифровки предоставленной Заказчиком к бухгалтерской отчетности на 31.12.2022 г. основные средства представляют собой капитальные вложения в строительство объектов основных средств, земельный участок и здания на общую сумму 563 977 тыс. руб.

По данным заказчика обществом по акту приема-передачи имущества, вносимого в счет оплаты доли в уставной капитал ООО «Девелоперский потенциал» от 25.10.2021г. получены объекты недвижимости по адресу г. Москва, ул. Жуков проезд, д. 19, стр.1. Оценщик сопоставил балансовую стоимость основных средств (объектов недвижимости по адресу г. Москва, ул. Жуков проезд, д. 19, стр.1) с кадастровой стоимостью по данным Росреестра (таблица ниже).

Расшифровка основных средств

Таблица 79

№	Объект	Адрес	Кадастровый номер	Площадь	Кадастровая стоимость	Удельная кадастровая стоимость 1 кв.м.
1	Склад для хранения сырья	г.Москва, ул. Жуков проезд, д. 19,стр.1	77:01:0006016:1020	1456,10	101 442 788,51	69 667,46
2	Ж/бетонный склад (сахар)	г.Москва, ул. Жуков проезд, д.19, стр.2	77:01:0006016:1063	595,50	41 634 489,69	69 915,18
3	Круглый метал, бак (склад сырья)	г.Москва, ул. Жуков проезд, д.19, стр.3	77:01:0006016:1018	369,90	24 290 556,21	65 667,90
4	1-этаж с конторой стр. 4 Жуков пр. 19 Надстройка	г.Москва, ул. Жуков проезд, д.19, стр.4	77:01:0006016:1019	499,10	75 296 691,55	150 864,94
5	Навес на металлических столбиках	г.Москва, ул. Жуков проезд, д.19, стр.6	77:01:0006016:1978	142,60	9 655 637,08	67 711,34
6	Земельный участок	г.Москва, ул. Жуков проезд, вл.19, стр.1,2,3,4,6	77:01:0006016:50	6400,00	212 803 328,00	33 250,52
	Итого				465 123 491,04	

По данным Заказчика статья баланса отражена по рыночной стоимости, корректировка статьи баланса не производилась.

На основании расшифровки предоставленной Заказчиком к бухгалтерской отчетности на 31.12.2022 г. финансовые вложения представляют собой выданный займ ООО «Объединенная кондитерская сеть» под 5,7% годовых.

Расшифровка займа

Таблица 80

Наименование организации	Дата предоставления займа	Дата погашения кредита	Балансовая стоимость займа, руб.	Процент по кредиту, % годовых	Валюта выдачи займа	Фин. положение заемщика (банкрот, в хорошем фин. состоянии)
ООО «Объединенные кондитеры»	27.12.2021	31.12.2026	2 200 000 000,00	5,70%	руб.	в хорошем состоянии

По данным статистического бюллетеня Банка России «Средневзвешенные процентные ставки по привлеченным кредитными организациями вкладам (депозитам) физических лиц и нефинансовых организаций в рублях» рыночный процент по депозитам для нефинансовых организаций на срок свыше-3 лет, предоставленные в рублях находится на уровне от 5,91%, процент по займам выданным оцениваемым обществом юридическому лицу в рублях составляет 5,7%, что незначительно отличается от условий договора, следовательно, займ предоставлен по рыночной процентной ставке, дисконтирование не производится, рыночная стоимость принимается по балансовой стоимости в размере 2 200 000 тыс. рублей.

Средневзвешенные процентные ставки по привлеченным кредитными организациями вкладам (депозитам) физических лиц и нефинансовых организаций в рублях

(% годовых)

	Физических лиц, со сроком привлечения											Нефинансовых организаций, со сроком привлечения								
	"до востребования"	до 30 дней, включая "до востребования"	до 30 дней, кроме "до востребования"	от 31 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 дня до 1 года	до 1 года, включая "до востребования"	до 1 года, кроме "до востребования"	от 1 года до 3 лет	свыше 3 лет	свыше 1 года	до 30 дней, включая "до востребования"	от 31 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 дня до 1 года	до 1 года, включая "до востребования"	от 1 года до 3 лет	свыше 3 лет	свыше 1 года	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
2022 год																				
январь	5,45	5,95	6,82	5,03	5,16	4,98	5,11	5,08	7,67	7,65	7,67	7,26	8,19	9,00	9,20	7,32	8,09	7,30	8,09	
февраль	5,47	6,08	6,76	7,05	6,27	6,20	6,31	6,37	8,12	8,35	8,13	8,33	9,34	9,87	9,51	8,38	8,63	8,07	8,63	
март	10,21	12,65	16,92	19,69	19,76	16,00	18,67	18,79	9,74	8,50	9,63	17,60	19,31	18,95	11,80	17,65	16,14	16,08	16,14	
апрель	7,55	14,38	16,37	14,30	15,84	9,93	13,87	14,03	9,41	8,46	9,31	14,84	15,99	16,02	13,21	14,88	12,71	13,58	12,84	
май	4,23	7,59	8,29	8,38	9,81	6,05	7,99	8,06	8,19	8,45	8,20	11,08	12,06	12,03	10,96	11,12	10,16	14,41	10,36	
июнь	2,08	6,33	7,64	7,82	6,76	7,30	6,92	6,97	8,53	8,44	8,52	7,88	8,60	8,87	8,58	7,91	8,56	7,82	8,54	
июль	2,04	4,61	5,35	6,45	6,24	6,21	6,11	6,21	7,40	7,71	7,44	7,37	7,68	8,45	8,10	7,39	8,21	8,02	8,21	
август	2,42	3,47	4,20	4,77	4,78	5,92	5,00	5,06	6,76	6,74	6,75	6,52	7,25	7,58	7,84	6,56	7,76	7,38	7,76	
сентябрь	1,90	3,45	4,50	5,09	5,29	6,12	5,49	5,55	7,07	6,35	7,05	6,30	7,03	7,50	7,80	6,34	7,99	5,67	7,99	
октябрь	3,18	3,09	3,02	4,60	4,98	5,89	5,12	5,17	7,29	6,08	7,25	6,42	7,30	7,53	8,20	6,48	8,34	4,87	8,29	
ноябрь	3,38	3,69	4,06	4,78	5,05	6,17	5,25	5,35	7,31	6,08	7,27	6,35	7,42	7,63	8,27	6,4	7,79	5,96	7,78	
декабрь	3,46	3,37	3,22	5,40	5,33	5,93	5,38	5,48	7,31	6,91	7,28	6,26	7,23	8,07	7,87	6,33	8,47	5,91	8,45	

На основании расшифровки предоставленной Заказчиком к бухгалтерской отчетности на 31.12.2022 г. кредиторская задолженность составляет менее 1% валюты баланса в размере 16 763 тыс. руб., состояние задолженности «хорошее» по данным заказчика, данная статья не корректировалась и принята Оценщиком в размере балансовой стоимости 16 763 тыс. руб.

Расшифровка кредиторской задолженности

Таблица 81

№ п/п	Наименование кредитора	Дата возникновения	Дата погашения	Балансовая стоимость задолженности, руб.
1	БЕЛАНТ ЗАО	31.12.2022	20.03.2023	156,00
2	Московский фондовый центр ООО	20.12.2022	20.01.2023	5 000,00
3	Нотариус г.Москвы Казанова Е.Ю.	30.12.2022	20.01.2023	7 620,00
4	ЦГИКУ ООО	15.12.2022	20.01.2023	42 000,00
5	НДС	31.12.2022	28.03.2023	9 165 414,00
6	Налог на прибыль	31.12.2022	28.03.2023	6 174 911,00
7	Земельный налог	31.12.2022	27.02.2023	607 406,00
8	Страховые взносы			531 696,48
9	Красный октябрь ПАО	31.10.2022	12.01.2023	229 010,25
	ИТОГО			16 763 213,73

Прочие статьи составляют менее 1% валюты баланса, задолженность краткосрочная, не корректировалась, принята Оценщиком в размере балансовой стоимости.

Величина зарегистрированного и оплаченного уставного капитала на отчетную дату составляет 4 960 000 тыс. руб.

Расшифровка участников Общества на дату оценки

Таблица 82

Участники Общества	На дату создания (22.10.2021)		На 31.12.2022	
	Размер доли, %	Номинальная стоимость, тыс. руб.	Размер доли, %	Номинальная стоимость, тыс. руб.
ПАО «МКФ «КРАСНЫЙ ОКТЯБРЬ»	44,355	2 200	44,355	2 200 000
ОАО «РОТ ФРОНТ»	11,29	560	11,29	560 000
ООО «ФЛАГМАН»	44,355	2 200 000	-	-
ООО «Девелоперский потенциал»			44,355	2 200 000
Итого	100,00	4 960 000	100,00	4 960 000

Согласно расшифровки к бухгалтерскому балансу 27 сентября 2022 участником Общества ООО «ФЛАГМАН» подано заявление о его выходе из участников Общества. В соответствии со ст. 26 Федерального закона от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и п. 5.7. Устава Общества участник общества вправе выйти из общества путём отчуждения доли обществу независимо от согласия других его участников или общества. При этом доля участника переходит к обществу с момента внесения записи в ЕГРЮЛ (пп.2 п.7 ст. 23 ФЗ №14-ФЗ).

07 октября 2022 внесена запись в ЕГРЮЛ о переходе доли ООО «ФЛАГМАН» к Обществу. В бухгалтерской отчетности перешедшая к Обществу доля отражается как уменьшение собственного капитала.

Участниками ООО «Девелоперский потенциал» 20 декабря 2022 принято решение об уменьшении уставного капитала до размера 2 760 000 тыс. руб. путем погашения доли в уставном капитале Общества, принадлежащей Обществу, размером 44,355%, номинальной стоимостью 2 200 000 тыс. руб. Собственные акции, выкупленные у акционеров отражены в балансе (стр. 1320) на дату оценки в размере 2 243 527 тыс. руб.

Запись ЕГРЮЛ об уменьшение уставного капитала ООО «Девелоперский потенциал» внесена 15 марта 2023 г. (Лист записи ЕГРЮЛ №2237702217806 от 15.03.2023) в результате которого Уставный капитал Общества равен 2 760 000 тыс. руб. В результате уменьшения уставного капитала ООО «Девелоперский потенциал» участники Общества: ПАО «МКФ «КРАСНЫЙ ОКТЯБРЬ» - размер доли 79,71% (номинальная стоимость - 2 200. руб.; ОАО «РОТ ФРОНТ» - размер доли 20,29% (номинальная стоимость - 560 000 тыс. руб. (дата решения 20.12.2022).

Согласно п.12 ФСО III в процессе оценки оценщик использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки. Информация, которая стала доступна после даты оценки, может быть использована: если такая информация отражает состояние рынка и объекта оценки на дату оценки, соответствует ожиданиям участников рынка на дату оценки (например, статистическая информация, финансовые результаты деятельности компании и другая информация, относящаяся к состоянию объекта оценки и (или) рынка в период до даты оценки или на дату оценки).

Решение об уменьшении уставного капитала принято Участниками ООО «Девелоперский потенциал» до даты оценки 20 декабря 2022 г., кроме того Оценщик использует информацию после даты оценки согласно п.12 ФСО III (Внесена запись ЕГРЮЛ об уменьшение уставного капитала Общества 15 марта 2023). Следовательно, для целей оценки Оценщик принимает долю участия ОАО «РОТ ФРОНТ» в ООО «Девелоперский потенциал» в размере 20,29% (номинальная стоимость - 560 000 тыс. руб. (дата решения 20.12.2022).

5.4.7.14. Описание финансовых вложений ОАО «РОТ ФРОНТ» в АО «МИНТ-ИНВЕСТ»

Организация Акционерное общество «МИНТ-ИНВЕСТ» зарегистрировано 05.03.2007 г. в регионе город Москва по юридическому адресу: 107078, город Москва, переулок Орликов, д. 5, стр.3. Юр. лицу присвоены ОГРН 5077746249785 ИНН 7710665348. Основной вид деятельности — «Вложения в ценные бумаги».

Дополнительные виды деятельности

Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний

Заключение свопов, опционов и других срочных сделок

Управление финансовыми рынками

Деятельность по обеспечению эффективности функционирования финансовых рынков

Деятельность брокерская по сделкам с ценными бумагами и товарами

Деятельность биржевых посредников и биржевых брокеров, совершающих товарные фьючерсные и опционные сделки в биржевой торговле

Деятельность по управлению ценными бумагами

Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

Предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе.

Предоставление консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе.

Предоставление консультационных услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе.

Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

Деятельность в области права.

Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета.

Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.

Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки.

Уставный капитал общества составляет 631 тыс. рублей.

Описание и корректировка статей активов бухгалтерского баланса общества АО «МИНТ ИНВЕСТ».

По данным бухгалтерского баланса на 31.12.2022 г. АО «МИНТ-ИНВЕСТ» обладает финансовыми вложениями в размере балансовой стоимости 510 562 тыс. рублей, что составляет более 90% от валюты баланса.

В соответствии с бухгалтерской отчетностью, финансовые вложения АО «МИНТ-ИНВЕСТ» на 31.12.2022 г. представляют собой вложения в виде долей в уставных капиталах нескольких обществ, а также займ «Финансовой компании НЕВА» АО. Расчет рыночной стоимости финансовых вложений АО «МИНТ-ИНВЕСТ» приведен в Томе 3 настоящего отчета.



Финансовые вложения АО «МИНТ-ИНВЕСТ»

Таблица 83

Наименование компании	Вид вложения	Остаточная стоимость, тыс. руб.	Рыночная стоимость 100% доли у УК дочерних и зависимых обществ, тыс. руб.	Доля в УК, %	Комментарии	Рыночная стоимость, тыс. руб.
ООО «ГутаАгро-Брянск»	доля в УК	50	Резерв под обесценение	100%	создан резерв 100%	0
ООО «Промсахар»	доля в УК	320 000	911 464	100%		911 464
ЗАО АФ «РЫЛЬСКАЯ»	доля в УК	189 996	2 742 815	99,9981%		2 742 764
ООО «ЛИМАНСКИЙ ОРЕХ»	доля в УК	515,5	Резерв под обесценение	100 %	создан резерв 100%	0
Итого		510 562				3 654 228
Итого с учетом резерва под обесценение		509 996				3 654 228

Займ АО «МИНТ-ИНВЕСТ»

Таблица 84

№	Наименование организации	Дата предоставления займа	Дата погашения кредита	Балансовая стоимость займа, тыс. руб.	Сумма кредита, указать в какой валюте выдали	Процент по кредиту, % годовых	Валюта выдачи займа	Фин. положение заемщика (банкрот, в хорошем фин. состоянии)
1	ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ НЕВА АО	20.10.2022	31.10.2027	4 300	643	3	643	в хорошем состоянии

5.4.7.15. Расчет финансовых вложений ОАО «РОТ ФРОНТ» в АО «МИНТ-ИНВЕСТ»

По данным Заказчика ООО «Промсахар», ЗАО Агрофирма «Рыльская» у данных организаций отсутствует значительная чистая прибыль, какие-либо финансовые вложения, в том числе в пакеты акций других компаний, в доли уставного капитала обществ, в паи и т.д. Рыночная стоимость вклада, произведенная в данные организации равна стоимости вклада рассчитанная на основании Чистых активов компании (Активы, отраженные по рыночной стоимости минус обязательства).

Вывод: рыночная стоимость финансовых вложений АО «МИНТ-ИНВЕСТ» составляет 3 658 528 тыс. рублей, из которых 3 654 228 тыс. рублей - вклады в общества и 4 300 тыс. рублей – выданные займы.

Расчет стоимости дебиторской задолженности

Стоимость дебиторской задолженности определяется на основании графика ожидаемых поступлений долгов. При этом просроченные, не реальные к взысканию суммы списываются. Величина стоимости дебиторской задолженности определяется путем применения к балансовой стоимости дебиторской задолженности, за вычетом безнадежных долгов, процедуры дисконтирования, учитывающей наиболее вероятные сроки погашения дебиторской задолженности и факторы риска. При этом во внимание принимается как период задержки оплаты задолженности, так и иные данные, предоставленные Администрацией компании и характеризующие наиболее вероятный срок поступления денежных средств.

Вся дебиторская задолженность, имеющаяся у предприятия на дату оценки, является краткосрочной (платежи, по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты) и платежи, ожидаемые по претензиям.

По данным бухгалтерского баланса АО «МИНТ-ИНВЕСТ» на 31.12.2022 г. балансовая стоимость дебиторской задолженности составляет –128 тыс. рублей.

Расшифровка дебиторской задолженности.

Таблица 85

Наименование дебитора	Вид вложения	Характер задолженности	Балансовая стоимость, тыс. руб.
ИНФС 08 г. Москва	Краткосрочная (текущая)	Реальная к взысканию	128

На дату оценки у Общества отсутствует безнадежная и нереальная к взысканию задолженность.

Оценщик не проводил дисконтирование балансовой стоимости дебиторской задолженности, т.к. по данным Заказчика дебиторская задолженность является краткосрочной и реальной к взысканию, стоимость дебиторской задолженности составляет: 128 тыс. рублей.

Чистые активы по бухгалтерскому балансу АО «МИНТ-ИНВЕСТ»

Таблица 86

Наименование показателей	Код строки	Остаточная стоимость на 31.12.2022, тыс. руб.	Корректировка статьи баланса, тыс. руб.	Рыночная стоимость на 12.12.2022, тыс. руб.
Актив				
Внеоборотные активы				
Нематериальные активы	1110	0	0	0
Основные средства	1150	0	0	0
Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0
Финансовые вложения	1170	514 296	3 144 232	3 658 528
Отложенные налоговые активы	1180		0	0

Наименование показателей	Код строки	Остаточная стоимость на 31.12.2022, тыс. руб.	Корректировка статьи баланса, тыс. руб.	Рыночная стоимость на 12.12.2022, тыс. руб.
Прочие внеоборотные активы	1190	25	0	25
Оборотные активы				
Запасы	1210	0	0	0
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0	0
Дебиторская задолженность	1230	128	0	128
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	0	0
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	37	0	37
Прочие оборотные активы	1260	0	0	0
Итого активы		514 487	3 144 231	3 658 718
Обязательства				
Долгосрочные обязательства				
Заемные средства	1410	0	0	0
Отложенные налоговые обязательства	1420	0	0	0
Оценочные обязательства	1430	0	0	0
Прочие обязательства	1450	0	0	0
Краткосрочные обязательства				
Заемные средства	1510	0	0	0
Кредиторская задолженность	1520	3	0	3
Оценочные обязательства	1540	2,8	0,2	3
Прочие обязательства	1550	0	0	0
Итого обязательства		6	0	6
Стоимость собственного оборотного капитала		514 481	3 144 231	3 658 712
Рыночная стоимость 100% пакета акций общества				3 658 712

Источник информации: Расчет Оценщика по данным, предоставленным Заказчиком

5.4.8. Итоговый расчет рыночной стоимости финансовых вложений ОАО «РОТ ФРОНТ» в различные общества

По данным бухгалтерского баланса ОАО «РОТ ФРОНТ» на 31 декабря 2022 года (дату оценки) остаточная стоимость финансовых вложений 5 756 856 тыс. рублей, в том числе балансовая стоимость выданных займов юридическим лицам составляет 675 896 тыс. рублей.

Ниже приведен перечень компаний, которым предоставлены займы, а также условия по договорам займа:

Финансовые вложения ОАО «РОТ ФРОНТ» в виде займов

Таблица 87

№	Наименование организации	Дата вклада	Дата окончания вклада	Процент по кредиту, % годовых	Валюта выдачи займа	Балансовая оценка, руб.	Валюта выданного займа
1	АО «Риволга»	21.02.2011	20.09.2027	0,10%	руб.	8 481 996,00	руб.
2	АО «Специализированный застройщик «Болотная,9»	01.12.2014	01.12.2026	8,00%	руб.	50 000 000,00	руб.
3	АО «Специализированный застройщик «Болотная,9»	27.01.2016	31.10.2026	8,00%	руб.	50 000 000,00	руб.
4	United Confectionary S.L.	28.12.2018	31.12.2030	3,80%	EUR	151 310 600,00	EUR
5	United Confectionary S.L.	25.03.2019	31.12.2030	3,80%	EUR	37 827 650,00	EUR
6	United Confectionary S.L.	19.04.2019	31.12.2030	3,80%	EUR	75 655 300,00	EUR
7	United Confectionary S.L.	29.07.2019	31.12.2030	3,80%	EUR	302 621 200,00	EUR
	Итого					675 896 746	

Источник информации: Сведения, предоставленные Заказчиком

По данным Заказчика предоставленные займы реальны к взысканию в полном объеме. В силу того, что среднерыночные ставки по привлеченным средствам в рублях незначительно отличаются от условий договора, Оценщик делает вывод, что займы предоставлены по рыночной процентной ставке, дисконтирование займов не производится.

По данным Заказчика и бухгалтерской отчетности ОАО «РОТ ФРОНТ» на 31 декабря 2022 г. финансовые вложения размере 5 080 959 тыс. рублей представляют собой инвестиции в дочерние и зависимые общества.

Участниками ООО «Девелоперский потенциал» 20 декабря 2022 принято решение об уменьшении уставного капитала до размера 2 760 000 тыс. руб. путем погашения доли в уставном капитале, принадлежащей Обществу, размером 44,355%, номинальной стоимостью 2 200 000 тыс. руб. Собственные акции, выкупленные у акционеров отражены в балансе (стр. 1320) на дату оценки в размере 2 243 527 тыс. руб.

Запись ЕГРЮЛ об уменьшение уставного капитала ООО «Девелоперский потенциал» внесена 15 марта 2023 г. (Лист записи ЕГРЮЛ №2237702217806 от 15.03.2023) в результате которого Уставный капитал ООО «Девелоперский потенциал» равен 2 760 000 тыс. руб. В результате уменьшения уставного капитала ООО «Девелоперский потенциал» участники Общества: ПАО «МКФ «КРАСНЫЙ ОКТЯБРЬ» - размер доли 79,71% (номинальная стоимость - 2 200. руб.; ОАО «РОТ ФРОНТ» - размер доли 20,29% (номинальная стоимость - 560 000 тыс. руб. (дата решения 20.12.2022).

Согласно п.12 ФСО III в процессе оценки оценщик использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки. Информация, которая стала доступна после даты оценки, может быть использована: если такая информация отражает состояние рынка и объекта оценки на дату оценки, соответствует ожиданиям участников рынка на дату оценки (например, статистическая информация, финансовые результаты деятельности компании и другая информация, относящаяся к состоянию объекта оценки и (или) рынка в период до даты оценки или на дату оценки).

Решение об уменьшении уставного капитала принято Участниками ООО «Девелоперский потенциал» до даты оценки 20 декабря 2022 г., кроме того Оценщик использует информацию после даты оценки согласно п.12 ФСО III (Внесена запись ЕГРЮЛ об уменьшение уставного капитала ООО «Девелоперский потенциал» от 15 марта 2023). В результате для целей оценки Оценщик принимает долю участия ОАО «РОТ ФРОНТ» в ООО «Девелоперский потенциал» в размере 20,29% (номинальная стоимость - 560 000 тыс. руб. (дата решения 20.12.2022г.), предыдущая доля ОАО «РОТ-ФОНТ» до решения от 20.12.2022г. - 11,2903%.

Расчет рыночной стоимости финансовых вложений ОАО «РОТ ФРОНТ» в различные общества

Таблица 88

Наименование организации	Дата приобретения	Количество акций/ облигаций, шт.	Балансовая стоимость вклада, тыс. руб.	Стоимость ЧА, тыс. рублей (100% доля собственного капитала)	Доля вклада. %	Рыночная стоимость инвестиций в дочерние общества и прочие компании, тыс. руб.
ООО «СЭП»	03.09.2015	-	1 099 990	318 404	99,9991%	318 401
CUPCON HOLDINGS LTD	27.01.2017	-	786 750	1 315 973	38,9509%	512 583
АО «Конфектор»	22.06.2016	5420000	5 420	3 003 170	0,0709%	2 129
ООО «РАЭК-ИНВЕСТ»		-	1 341 593	1 230 643	14,6800%	180 658
ООО «Кондитерский ритейлер»	11.11.2021	-	1 045 626	26	73,5967%	19
ООО «Девелоперский потенциал»	22.10.2021	-	561 580	2 861 824	20,29% (*)	580 664
АО «МИНТ-ИНВЕСТ»	28.09.2017	65500	240 000	3 658 712	10,3803%	379 785
Итого			5 080 959			1 974 239

(*) Оценщик принимает долю участия ОАО «РОТ ФРОНТ» в ООО «Девелоперский потенциал» в размере 20,29% (номинальная стоимость - 560 000 тыс. руб., дата решения 20.12.2022г.), (см. пояснения выше).

Вывод: рыночная стоимость финансовых вложений ОАО «РОТ ФРОНТ» составляет 2 650 136 тыс. рублей, из которых 1 974 239 тыс. рублей - вклады в общества и 675 896 тыс. рублей – выданные займы.

5.4.9. Расчет стоимости отложенных налоговых активов ОАО «РОТ ФРОНТ»

Под отложенными налоговыми активами понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к увеличению налога на прибыль, подлежащего уплате в бюджет в следующем за отчетным или в последующих отчетных периодах.

По данным бухгалтерского баланса ОАО «РОТ ФРОНТ» на 31 декабря 2022 года (дату оценки) отложенные налоговые активы отсутствуют.

Таким образом, рыночная стоимость «отложенных налоговых активов» составляет ноль рублей.

5.4.10. Расчет стоимости прочих внеоборотных активов ОАО «РОТ ФРОНТ»

По данным бухгалтерского баланса ОАО «РОТ ФРОНТ» на 31 декабря 2022 года (дату оценки) балансовая стоимость прочих внеоборотных активов составляет 259 698 тыс. рублей, что составляет 1,6% от валюты баланса. На основании того, что «прочие внеоборотные активы» имеют незначительный вес в валюте баланса, Оценщик определил рыночную стоимость статьи «прочие внеоборотные активы» принимается на уровне остаточной стоимости

Таким образом, рыночная стоимость прочих внеоборотных активов составляет 259 698 тыс. рублей.

5.4.11. Расчет стоимости запасов ОАО «РОТ ФРОНТ»

По данным бухгалтерского баланса ОАО «РОТ ФРОНТ» на 31 декабря 2022 года (дату оценки) балансовая стоимость запасов составляет 2 407 199 тыс. рублей. По данным Заказчика все запасы ликвидны, соответственно данная статья баланса не корректировалась и равна 2 407 199 тыс. рублей.

Расшифровка «Запасы» ОАО «РОТ ФРОНТ»

Таблица 89

№ п.п.	Наименование запасов	Балансовая стоимость запасов, тыс. руб.
1	Сырье и материалы	1 611 587
2	Упаковочные материалы	325 652
3	Упаковочные материалы полиграфического цеха	302
4	Топливо (ГСМ)	4 035
5	ГСМ по топливным картам и наличному расчёту	55
6	Тара и тарные материалы	27 627
7	Запасные части	189 413
8	Канцелярские принадлежности	6 739
9	Медицинские препараты	2 244
10	Технические материалы	5 619
11	Материалы, переданные в переработку на сторону	12 207
12	Строительные материалы	42 359
13	Инвентарь и хозяйственные принадлежности	26 501
14	Специальная одежда и специальная оснастка	6 037
15	Транспортнозаготовительные расходы	49
16	Основное производство	18 189
17	Полуфабрикаты собственного производства	39 308
18	Товары для перепродажи	1 464
19	Готовая продукция	87 809
	Итого	2 407 198

Источник информации: Сведения, предоставленные Заказчиком

5.4.12. Расчет стоимости налога на добавленную стоимость ОАО «РОТ ФРОНТ»

По данным бухгалтерского баланса ОАО «РОТ ФРОНТ» на 31 декабря 2022 года (дату оценки) балансовая стоимость Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям составляет 16 932 тыс. рублей, что менее 1% валюты баланса. На основании того, что данная статья баланса имеет незначительный вес в валюте баланса, Оценщик определил рыночную стоимость на уровне балансовой стоимости в сумме 16 932 тыс. рублей.

5.4.13. Расчет стоимости дебиторской задолженности ОАО «РОТ ФРОНТ»

Стоимость дебиторской задолженности определяется на основании графика ожидаемых поступлений долгов. При этом просроченные, не реальные к взысканию суммы списываются. Величина стоимости дебиторской задолженности определяется путем применения к балансовой стоимости дебиторской задолженности, за вычетом безнадежных долгов, процедуры дисконтирования, учитывающей наиболее вероятные сроки погашения дебиторской задолженности и факторы риска. При этом во внимание принимается как период задержки оплаты задолженности, так и иные данные, предоставленные Администрацией компании и характеризующие наиболее вероятный срок поступления денежных средств.

Вся дебиторская задолженность, имеющаяся у предприятия на дату оценки, является краткосрочной (платежи, по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты) и платежи, ожидаемые по претензиям.

На дату оценки у Общества отсутствует безнадежная и нереальная к взысканию задолженность.

Оценщик не проводил дисконтирование балансовой стоимости дебиторской задолженности, т.к. по данным Заказчика большая часть стоимости дебиторской задолженности является краткосрочной, общая стоимость дебиторской задолженности составляет: 3 811 176 тыс. рублей.

Расшифровка статьи бухгалтерского баланса «Дебиторская задолженность»

Таблица 90

№	Наименование дебитора/кредитора	Номер счета	Всего	Подтвержденная дебиторам и	От 0 до 45	От 45 до 90	От 90 до 180	От 180 до 360	Свыше 360 дней
1	АБ-МАРКЕТ	60.01.10	61 380,00	61 380,00	61 380,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	AGRO STANDART TOVAR	60.01.10	31 573 400,47	31 573 400,47	31 322 325,90	251 074,57	0,00	0,00	0,00
3	AKSEL KIMYEVI URUNLER	60.01.10	821 335,92	821 335,92	821 335,92	0,00	0,00	0,00	0,00

№	Наименование дебитора/кредитора	Номер счета	Всего	Подтверж денная дебиторам и	От 0 до 45	От 45 до 90	От 90 до 180	От 180 до 360	Свыше 360 дней
	SANAYI VE TICARET LIMITED SIRKETI								
4	ANCILE LUX FUND SCAV- FIS GSTIF	60.01.10	1 752 689,25	1 752 689,25	0,00	0,00	1 752 689,25	0,00	0,00
5	BEATRICE-COMERCIO IMPORTACAO E EXPORTACAO DE AMENDOIM LTDA	60.01.10	23 349 472,80	23 349 472,80	23 349 472,80	0,00	0,00	0,00	0,00
6	ООО «GREEN DESERT»	60.01.10	19 990,47	19 990,47	19 990,47	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Theobroma B.V.	60.01.10	53 014 616,31	53 014 616,31	53 014 616,31	0,00	0,00	0,00	0,00
8	АО «Биохим»	60.01.10	2 800 000,00	2 800 000,00	2 800 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	АО «РПК-2»	60.01.10	36 900,00	36 900,00	0,00	36 900,00	0,00	0,00	0,00
10	ООО «АТЕХ»	60.01.10	400 096,91	400 096,91	387 625,14	12 471,77	0,00	0,00	0,00
11	ООО «ВК Корпорация»	60.01.10	148 137,32	148 137,32	148 137,32	0,00	0,00	0,00	0,00
12	ООО «ГОФРАЛЮКС»	60.01.10	25 930,00	25 930,00	25 930,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	ООО «Донской»	60.01.10	1 586 918,62	1 586 918,62	0,00	1 586 918,62	0,00	0,00	0,00
14	ООО «КартПак»	60.01.10	98 761,32	98 761,32	0,00	0,00	0,00	0,00	98 761,32
15	ООО «Крепкий орешек»	60.01.10	31 657 920,00	31 657 920,00	31 657 920,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	ООО «Ника»	60.01.10	380 436,17	380 436,17	0,00	2 746,60	377 689,57	0,00	0,00
17	ООО «Промсахар»	60.01.10	537 537 046,58	537 537 046,58	537 537 046,58	0,00	0,00	0,00	0,00
18	ООО «РОВИ Факторинг ПЛЮС»	60.01.10	41 258,19	41 258,19	0,00	0,00	0,00	0,00	41 258,19
19	ООО «Торговый Дом «РЕННА»	60.01.10	11 880,04	11 880,04	0,00	11 880,00	0,00	0,04	0,00
20	Итого 60.01.10		685 318 170,37	685 318 170,37	681 145 780,44	1 901 991,56	2 130 378,82	0,04	140 019,51
21	ООО «Машдеталь плюс»	60.01.20	102 200,00	102 200,00	102 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	ООО «ЭИРСИСТЕМ»	60.01.20	0,14	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,14
23	ООО «Эрга Плюс»	60.01.20	583 800,00	583 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	583 800,00
24	Итого 60.01.20		686 000,14	686 000,14	102 200,00	0,00	0,00	0,00	583 800,14
25	ИП Байков Михаил Владимирович	60.01.30	8 500,00	8 500,00	8 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	ИП Гулюк Алексей Игоревич	60.01.30	480,00	480,00	0,00	0,00	0,00	0,00	480,00
27	ООО «АНТАРЕС»	60.01.30	140 833,33	140 833,33	0,00	0,00	140 833,33	0,00	0,00
28	ООО «Быстрорежущая Сталь СПб»	60.01.30	143 400,00	143 400,00	0,00	0,00	143 400,00	0,00	0,00
29	ООО «Бюлер Сервис»	60.01.30	651 267,58	651 267,58	0,00	194 124,47	457 143,11	0,00	0,00
30	ООО «ВИЛЕРУС ГРИН»	60.01.30	3 187,20	3 187,20	3 187,20	0,00	0,00	0,00	0,00
31	ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПРОПРИБОРЫ»	60.01.30	10,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00
32	ООО «Индастри Порт»	60.01.30	1 187 268,07	1 187 268,07	0,00	1 187 268,07	0,00	0,00	0,00
33	ООО «Камоцци Пневматика»	60.01.30	2 471,25	2 471,25	0,00	0,00	0,00	0,00	2 471,25
34	ООО «Кибер Сфера»	60.01.30	90 130,00	90 130,00	8 800,00	81 330,00	0,00	0,00	0,00
35	ООО «Компания ВентЭлектро»	60.01.30	50 612,65	50 612,65	0,00	0,00	0,00	50 612,65	0,00
36	ООО «Леруа Мерлен Восток»	60.01.30	19 350,50	19 350,50	19 350,50	0,00	0,00	0,00	0,00
37	ООО «Леруа Мерлен Восток»- пока не использовать!!!	60.01.30	609,92	609,92	0,00	0,00	0,00	0,00	609,92
38	ООО «МТ-Техника»	60.01.30	181 836,00	181 836,00	181 836,00	0,00	0,00	0,00	0,00
39	ООО «НАУЧНО- ТЕХНИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ «АЛЬЯНС ТРАНЗИТ»	60.01.30	6 963,73	6 963,73	0,00	0,00	6 963,73	0,00	0,00
40	ООО «Нефтяная компания Агат»	60.01.30	84 000,00	84 000,00	14 000,00	0,00	0,00	70 000,00	0,00
41	ООО «РИГЕЛЬ»	60.01.30	56 687,46	56 687,46	0,00	0,00	56 687,46	0,00	0,00
42	ООО «РусПромХолод»	60.01.30	0,48	0,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,48
43	ООО «Саптум»	60.01.30	27 000,00	27 000,00	0,00	0,00	27 000,00	0,00	0,00
44	ООО «Стандарт»	60.01.30	0,46	0,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,46
45	ООО «СтилТэкс»	60.01.30	144 880,00	144 880,00	144 880,00	0,00	0,00	0,00	0,00
46	ООО «Стиль-Авто»	60.01.30	19 740,60	19 740,60	19 740,60	0,00	0,00	0,00	0,00

№	Наименование дебитора/кредитора	Номер счета	Всего	Подтверж денная дебиторам и	От 0 до 45	От 45 до 90	От 90 до 180	От 180 до 360	Свыше 360 дней
47	ООО «ТД СИТИ ЭЛЕКТРО»	60.01.30	59,20	59,20	0,00	0,00	0,00	0,00	59,20
48	ООО «ТЕРМОЭЛЕМЕНТ»	60.01.30	107 776,38	107 776,38	107 776,38	0,00	0,00	0,00	0,00
49	ООО «ТПК СТАЛЬСОЮЗ»	60.01.30	132,30	132,30	0,00	132,30	0,00	0,00	0,00
50	ООО «ЭЛЕКТРОВЕНТ»	60.01.30	16 147,92	16 147,92	0,00	0,00	0,00	0,00	16 147,92
51	ООО «ТПК МЕТАЛЛЦЕНТР»	60.01.30	174 357,61	174 357,61	174 357,61	0,00	0,00	0,00	0,00
52	ООО ПКФ «Монолит»	60.01.30	222 105,60	222 105,60	0,00	0,00	0,00	222 105,60	0,00
	Итого 60.01.30		3 339 808,24	3 339 808,24	682 428,29	1 462 854,84	832 027,63	342 718,25	19 779,23
53	ANCILE LUX FUND SCAV- FIS GSTIF	60.01.40	3 098 954,71	3 098 954,71	0,00	0,00	3 098 954,71	0,00	0,00
54	BUREAU VERITAS NIGERIA LIMITED	60.01.40	221 859,06	221 859,06	0,00	0,00	0,00	221 859,06	0,00
55	MOVIS-CI	60.01.40	3 049 001,73	3 049 001,73	0,00	0,00	3 049 001,73	0,00	0,00
56	Межрегиональное операционное УФК (ФТС России)	60.01.40	9 922 395,71	9 922 395,71	9 922 395,71	0,00	0,00	0,00	0,00
57	ООО «ТЛ»	60.01.40	47 486,64	47 486,64	0,00	500,52	46 986,12	0,00	0,00
58	ООО «Элком-Терминал»	60.01.40	11 487,50	11 487,50	0,00	0,00	11 487,50	0,00	0,00
59	УФК по г. Москве (ФГБУ «Центр оценки качества зерна» л/с 20736X06510)	60.01.40	106 153,33	106 153,33	39 275,32	0,00	16 878,01	50 000,00	0,00
60	УФК по Ленинградской области (ФГБУ «Ленинградская МВЛ») (лицевой счет 20456U75130)	60.01.40	136 273,60	136 273,60	6 355,20	14 918,40	0,00	115 000,00	0,00
61	УФК по Московской области (ФГБУ «ВНИИР» л/с 20486X02820)	60.01.40	150 657,86	150 657,86	52 001,16	50 000,00	0,00	48 656,70	0,00
62	УФК по Московской области (Южный филиал ФГБУ «ВНИИР», л/с 20486X02820)	60.01.40	50 000,00	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого 60.01.40		16 794 270,14	16 794 270,14	10 070 027,39	65 418,92	6 223 308,07	435 515,76	0,00
63	АО «Спецавтобаза № 1»	60.01.50	60,00	60,00	0,00	60,00	0,00	0,00	0,00
64	ОАО «РЖД» ПОДСОБНЫЙ РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ ПО МЕСТУ НАХОЖДЕНИЯ МОСКОВСКОГО ТЦФТО	60.01.50	403 936,90	403 936,90	0,00	0,00	403 936,90	0,00	0,00
65	ООО «ИЦТ-Северо- Запад»	60.01.50	0,10	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,10
66	ООО «СТС-ЛОГИСТИКА»	60.01.50	180 000,00	180 000,00	15 000,00	15 000,00	150 000,00	0,00	0,00
67	ООО «ТЛ»	60.01.50	126 507,64	126 507,64	0,00	0,00	126 507,64	0,00	0,00
68	ПАО «ТрансКонтейнер»	60.01.50	1 421 468,65	1 421 468,65	0,00	1 421 468,65	0,00	0,00	0,00
69	Итого 60.01.50		2 131 973,29	2 131 973,29	15 000,00	1 436 528,65	680 444,54	0,00	0,10
70	Акционерное общество «Региональный орган по сертификации и тестированию»	60.01.70	139 440,00	139 440,00	139 440,00	0,00	0,00	0,00	0,00
71	АНО «Союзэкспертиза» ТПП РФ	60.01.70	97 536,00	97 536,00	0,00	0,00	97 536,00	0,00	0,00
72	АО «ГУТА-Страхование»	60.01.70	16 441,35	16 441,35	0,03	14 441,29	2 000,03	0,00	0,00
73	АО «Интерфакс»	60.01.70	2 119,24	2 119,24	0,00	0,00	0,00	2 119,24	0,00
74	АО «Почта России»	60.01.70	14 865,02	14 865,02	0,00	14 865,02	0,00	0,00	0,00
75	ЗАО «Аудит-Константа»	60.01.70	1 837 500,00	1 837 500,00	0,00	1 837 500,00	0,00	0,00	0,00
76	ИП Косолапова Екатерина Владимировна	60.01.70	97 400,00	97 400,00	0,00	0,00	97 400,00	0,00	0,00
77	ИП Некрасов Александр Владимирович	60.01.70	9 000,00	9 000,00	9 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
78	ООО «Агентство «Книга- Сервис»	60.01.70	637,00	637,00	0,00	0,00	0,00	0,00	637,00
79	ООО «Альянс Авиа»	60.01.70	1 400,00	1 400,00	1 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00
80	ООО «Ведущая Утилизирующая Компания»	60.01.70	458 733,04	458 733,04	0,00	0,00	0,00	458 733,04	0,00

№	Наименование дебитора/кредитора	Номер счета	Всего	Подтвержденная дебиторам и	От 0 до 45	От 45 до 90	От 90 до 180	От 180 до 360	Свыше 360 дней
81	ООО «Версус.лигал»	60.01.70	271 273,50	271 273,50	0,00	0,00	271 273,50	0,00	0,00
82	ООО «ГАЗИЗМЕРЕНИЯ»	60.01.70	408 564,00	408 564,00	408 564,00	0,00	0,00	0,00	0,00
83	ООО «ГОРОДСКАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ»	60.01.70	275 000,00	275 000,00	0,00	275 000,00	0,00	0,00	0,00
84	ООО «Деметра-2000М»	60.01.70	192 000,00	192 000,00	192 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
85	ООО «Интерфакс-ЦРКИ»	60.01.70	3 300,00	3 300,00	0,00	3 300,00	0,00	0,00	0,00
86	ООО «КАДЗАМА»	60.01.70	135 600,00	135 600,00	0,00	135 600,00	0,00	0,00	0,00
87	ООО «Кафедра дезинфекционного дела»	60.01.70	20,00	20,00	0,00	0,00	20,00	0,00	0,00
88	ООО «КЕХ еКоммерц»	60.01.70	155,00	155,00	0,00	0,00	0,00	0,00	155,00
89	ООО «КИМ»	60.01.70	530,00	530,00	0,00	0,00	0,00	0,00	530,00
90	ООО «Компания Стайлаб»	60.01.70	18 353,37	18 353,37	0,00	0,00	0,00	0,00	18 353,37
91	ООО «ЛАБТЕСТЭНЕРГО»	60.01.70	3 675,00	3 675,00	3 675,00	0,00	0,00	0,00	0,00
92	ООО «ЛЕНПРОМЭКСПЕРТИЗА»	60.01.70	160 000,00	160 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	160 000,00
93	ООО «НОВАЯ АВТОМАТИЗАЦИЯ»	60.01.70	472 600,00	472 600,00	0,00	0,00	25 000,00	252 000,00	195 600,00
94	ООО «НТВ-Плюс»	60.01.70	2 050,00	2 050,00	0,00	2 050,00	0,00	0,00	0,00
95	ООО «Реолаб»	60.01.70	78 120,00	78 120,00	0,00	0,00	78 120,00	0,00	0,00
96	ООО «РТИТС»	60.01.70	1 711,78	1 711,78	0,00	0,00	1 000,00	711,78	0,00
97	ООО «СК «Согласие»	60.01.70	0,06	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,06
98	ООО «Такском»	60.01.70	179 090,00	179 090,00	3 000,00	6 000,00	168 840,00	0,00	1 250,00
99	ООО «Тест Качества»	60.01.70	8 600,00	8 600,00	0,00	0,00	8 600,00	0,00	0,00
100	ООО «Техника для офиса»	60.01.70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
101	ООО «ТехПромАудит»	60.01.70	50 000,00	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
102	ООО «Фирма СтройСофт»	60.01.70	33 600,00	33 600,00	0,00	0,00	0,00	33 600,00	0,00
103	ООО «ЦТО Мосстрой»	60.01.70	15 500,00	15 500,00	15 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
104	ООО «ЧАЗ «Резидент»	60.01.70	1 465 128,01	1 465 128,01	0,00	1 465 128,01	0,00	0,00	0,00
105	ООО «Чистый Мир»	60.01.70	39 850,00	39 850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39 850,00
106	ООО «Константа»	60.01.70	1 614 207,17	1 614 207,17	564 573,57	1 049 633,60	0,00	0,00	0,00
107	ООО «ОНЛАЙН ПАТЕНТ»	60.01.70	411 152,00	411 152,00	320 769,00	90 383,00	0,00	0,00	0,00
108	ООО Город21	60.01.70	190 000,00	190 000,00	0,00	0,00	190 000,00	0,00	0,00
109	ПАО «Мобильные ТелеСистемы»	60.01.70	0,41	0,41	0,00	0,41	0,00	0,00	0,00
110	УФК по г.Москве (Филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Москве» в ЮАО города Москвы л/с 20736U27640)	60.01.70	203 559,60	203 559,60	203 559,60	0,00	0,00	0,00	0,00
111	УФК по г. Москве (л/с 20736U43640 ФБУЗ ФЦГ и Э Роспотребнадзора)	60.01.70	4 708 531,20	4 708 531,20	133 926,13	897 587,09	241 830,56	2 243 022,11	1 192 165,31
112	УФК по г. Москве (УВО по ЦАО ФГКУ «УВО ВНГ России по г.Москве» л/с 04731D20990)	60.01.70	26 947,57	26 947,57	26 947,57	0,00	0,00	0,00	0,00
113	УФК по г.Москве (л/с 20736X02520 ФБУ «Ростест-Москва»)	60.01.70	390 668,66	390 668,66	24 600,00	0,00	12 000,00	15 600,00	338 468,66
114	УФК по Ленинградской области (ФГБУ «Ленинградская МВЛ») (лицевой счет 20456U75130)	60.01.70	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00	50 000,00	0,00
115	УФПС г. Москвы-филиал ФГУП «Почта России»	60.01.70	29 552,68	29 552,68	0,00	0,00	0,00	29 552,68	0,00
116	ФГБУ «Российский институт стандартизации»	60.01.70	8 299,80	8 299,80	1 749,60	0,00	0,00	6 550,20	0,00
117	ФГУП «ФЭО»	60.01.70	18 067,20	18 067,20	18 067,20	0,00	0,00	0,00	0,00
118	Федеральное казенное предприятие «Республиканский фумигационный отряд»	60.01.70	29 600,00	29 600,00	0,00	0,00	0,00	29 600,00	0,00
119	Филиал ФГУП «Охрана» Росгвардии по г. Москве	60.01.70	0,02	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02

№	Наименование дебитора/кредитора	Номер счета	Всего	Подтвержденная дебиторам и	От 0 до 45	От 45 до 90	От 90 до 180	От 180 до 360	Свыше 360 дней
	Итого 60.01.70		14 170 378,68	14 170 378,68	2 116 771,70	5 791 488,42	1 193 620,09	3 121 489,05	1 947 009,42
120	АО «Мосводоканал»	60.01.71	0,01	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01
121	ГБУ города Москвы «Жилищник района Замоскворечье» (л/с 2696142000451863	60.01.71	4 279,95	4 279,95	0,00	0,00	0,00	0,00	4 279,95
122	ООО «Газпром межрегионгаз Москва»	60.01.71	0,01	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01
123	Филиал № 11 «Горэнергобсит» ПАО «МОЭК»	60.01.71	157 967,65	157 967,65	157 967,65	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого 60.01.71		162 247,62	162 247,62	157 967,65	0,00	0,00	0,00	4 279,97
124	ЗАО «Логистическая Компания «ОЧАКОВО»	60.01.80	55 266,00	55 266,00	0,00	55 266,00	0,00	0,00	0,00
125	ООО «Модерн Лифтинг Солюшнз»	60.01.80	93 000,00	93 000,00	93 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
126	УФК по городу Москве (ДГИ)	60.01.80	586 656,57	586 656,57	162 853,57	297 042,87	0,00	126 760,13	0,00
127	УФК по Московской области (Администрация городского округа Ступино Московской области)	60.01.80	26 855,25	26 855,25	26 855,25	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого 60.01.80		761 777,82	761 777,82	282 708,82	352 308,87	0,00	126 760,13	0,00
128	ПАО Московская кондитерская фабрика «Красный Октябрь»	60.01.90	0,04	0,04	0,00	0,00	0,00	0,03	0,01
129	Итого 60.01.90		0,04	0,04	0,00	0,00	0,00	0,03	0,01
130	АО «Фабрика «Русский шоколад»	62.01.10	221 847 726,12	221 847 726,12	0,00	0,00	73 944 005,76	147 903 720,36	0,00
131	ЗАО «Кондитерская фабрика им. К. Самойловой» («Красный Октябрь»)	62.01.10	1 934 311,20	1 934 311,20	1 077 658,80	856 652,40	0,00	0,00	0,00
132	ЗАО «Пензенская кондитерская фабрика»	62.01.10	242 358 082,43	242 358 082,43	18 035 871,57	40 516 688,54	158 566 077,36	25 239 444,96	0,00
133	ЗАО «Сормовская кондитерская фабрика»	62.01.10	86 679 263,57	86 679 263,57	35 567 946,86	38 365 126,57	12 746 190,14	0,00	0,00
134	ОАО «Благовещенская кондитерская фабрика «Зея»	62.01.10	1 035 000,00	1 035 000,00	1 035 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
135	ОАО «Воронежская кондитерская фабрика»	62.01.10	115 057 054,99	115 057 054,99	14 091 521,45	22 727 193,20	43 230 117,30	35 008 223,04	0,00
136	ОАО «Йошкар-Олинская кондитерская фабрика»	62.01.10	10 032 840,36	10 032 840,36	931 500,00	666 843,84	2 495 148,48	5 939 348,04	0,00
137	ОАО «Кондитерский концерн Бабаевский»	62.01.10	387 699 641,99	387 699 641,99	145 586 495,38	110 400 205,73	63 163 788,00	33 302 064,00	35 247 088,88
138	ОАО «Тульская кондитерская фабрика «Ясная Поляна»	62.01.10	936 709,20	936 709,20	810 900,00	0,00	113 902,20	11 907,00	0,00
139	ОАО «Южуралкондитер»	62.01.10	31 822 343,18	31 822 343,18	13 119 770,88	16 130 646,48	2 571 925,82	0,00	0,00
140	ОАО Кондитерская фирма «ТАКФ»	62.01.10	44 052 372,50	44 052 372,50	6 436 072,93	11 736 031,14	25 691 268,43	189 000,00	0,00
141	ООО «ОБЪЕДИНЕННАЯ КОНДИТЕРСКАЯ СЕТЬ»	62.01.10	235 697,53	235 697,53	49 290,17	55 696,53	99 652,21	31 058,62	0,00
142	ПАО «Московская кондитерская фабрика «Красный Октябрь»	62.01.10	814 552 838,92	814 552 838,92	316 831 157,38	125 360 303,70	318 456 810,96	53 904 566,88	0,00
	Итого 62.01.10		1 958 243 881,99	1 958 243 881,99	553 573 185,42	366 815 388,13	701 078 886,66	301 529 332,90	35 247 088,88
143	АНО дошкольного образования «Детский сад «В гостях у сказки»	62.01.30	900,00	900,00	900,00	0,00	0,00	0,00	0,00
144	АО «Фабрика «Русский шоколад»	62.01.30	9 401,94	9 401,94	9 401,94	0,00	0,00	0,00	0,00
145	АО МПК «Крекер»	62.01.30	3 293,33	3 293,33	3 293,33	0,00	0,00	0,00	0,00
146	ООО «ГУТА-КЛИНИК»	62.01.30	309 019,67	309 019,67	309 019,67	0,00	0,00	0,00	0,00
147	ООО «Объединенные кондитеры»	62.01.30	6 831 866,67	6 831 866,67	6 831 866,67	0,00	0,00	0,00	0,00
148	ООО «ЭкоКомплекс»	62.01.30	15 223,37	15 223,37	15 223,37	0,00	0,00	0,00	0,00
149	ООО «Энергии»	62.01.30	28 025,00	28 025,00	28 025,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№	Наименование дебитора/кредитора	Номер счета	Всего	Подтверж денная дебиторам и	От 0 до 45	От 45 до 90	От 90 до 180	От 180 до 360	Свыше 360 дней
	Технологии»								
150	ПАО «МТС»	62.01.30	32 436,00	32 436,00	32 436,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого 62.01.30		7 230 165,98	7 230 165,98	7 230 165,98	0,00	0,00	0,00	0,00
151	АО «Фабрика «Русский шоколад»	62.01.40	38 175 416,50	38 175 416,50	0,00	0,00	3 371 571,50	34 803 845,00	0,00
152	ЗАО «Кондитерская фабрика им. К. Самойловой» («Красный Октябрь»)	62.01.40	3 188 205,00	3 188 205,00	103 008,00	2 312 866,50	525 915,32	246 415,18	0,00
153	ЗАО «Пензенская кондитерская фабрика»	62.01.40	182 782 606,46	182 782 606,46	43 420 948,81	33 658 475,24	87 054 516,77	18 648 665,64	0,00
154	ЗАО «Сормовская кондитерская фабрика»	62.01.40	37 451 589,39	37 451 589,39	22 919 600,25	14 531 989,14	0,00	0,00	0,00
155	ЗАО Шоколадная фабрика «Новосибирская»	62.01.40	4 592 335,67	4 592 335,67	4 592 335,67	0,00	0,00	0,00	0,00
156	ОАО «Белмолпродукт»	62.01.40	63 011,42	63 011,42	0,00	0,00	0,00	0,00	63 011,42
157	ОАО «Благовещенская кондитерская фабрика «Зея»	62.01.40	3 074 526,96	3 074 526,96	3 074 526,96	0,00	0,00	0,00	0,00
158	ОАО «Воронежская кондитерская фабрика»	62.01.40	122 556 704,62	122 556 704,62	11 280 702,45	6 778 146,49	33 749 356,31	70 748 499,37	0,00
159	ОАО «Йошкар-Олинская кондитерская фабрика»	62.01.40	5 309 225,28	5 309 225,28	0,00	8 780,20	1 538 421,28	3 762 023,80	0,00
160	ОАО «Кондитерский концерн Бабаевский»	62.01.40	306 115 894,76	306 115 894,76	132 439 956,13	10 758 408,88	122 061 857,90	12 409 006,58	28 446 665,27
161	ОАО «Тулльская кондитерская фабрика «Ясная Поляна»	62.01.40	13 798 079,87	13 798 079,87	191 581,20	2 551 667,00	2 891 102,02	6 328 816,88	1 834 912,77
162	ОАО «Южуралкондитер»	62.01.40	27 955 103,76	27 955 103,76	7 187 533,25	13 960 170,54	6 807 399,97	0,00	0,00
163	ОАО Кондитерская фирма «ТАКФ»	62.01.40	77 512 631,36	77 512 631,36	26 215 846,95	12 556 257,03	35 137 336,34	3 603 191,04	0,00
164	ООО «Альтаир»	62.01.40	161 528,84	161 528,84	0,00	0,00	0,00	0,00	161 528,84
165	ООО «Анчар»	62.01.40	45 048,00	45 048,00	45 048,00	0,00	0,00	0,00	0,00
166	ООО «Группа компаний Деревенская Трапеза»	62.01.40	3 806,68	3 806,68	3 806,68	0,00	0,00	0,00	0,00
167	ООО «ОБЪЕДИНЕННАЯ КОНДИТЕРСКАЯ СЕТЬ»	62.01.40	639 726,27	639 726,27	443 116,80	0,00	88 300,80	4 607,07	103 701,60
168	ООО «Объединенные кондитеры»	62.01.40	252 324,60	252 324,60	0,00	0,00	0,00	252 324,60	0,00
169	ООО «Эрконпродукт»	62.01.40	212 857,79	212 857,79	5 645,02	30 818,73	69 825,29	14 366,82	92 201,93
170	ПАО «Московская кондитерская фабрика «Красный Октябрь»	62.01.40	61 894 476,28	61 894 476,28	39 144 077,71	10 538 207,92	7 730 632,55	4 481 558,10	0,00
	Итого 62.01.40		885 785 099,51	885 785 099,51	291 067 733,88	107 685 787,67	301 026 236,05	155 303 320,08	30 702 021,83
171	АО «Фабрика «Русский шоколад»	62.01.50	18 823 946,40	18 823 946,40	0,00	18 823 946,40	0,00	0,00	0,00
172	ОАО «Воронежская кондитерская фабрика»	62.01.50	808 261,84	808 261,84	0,00	808 261,84	0,00	0,00	0,00
173	ОАО «Южуралкондитер»	62.01.50	38 406,86	38 406,86	0,00	0,00	0,00	0,00	38 406,86
174	ООО «Объединенные кондитеры»	62.01.50	36 687 482,66	36 687 482,66	36 687 482,66	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого 62.01.50		56 358 097,76	56 358 097,76	36 687 482,66	19 632 208,24	0,00	0,00	38 406,86
175	Розничные покупатели - Общежитие	62.01.60	88 148,12	88 148,12	44 342,27	9 447,87	17 935,65	9 252,58	7 169,75
	Итого 62.01.60		88 148,12	88 148,12	44 342,27	9 447,87	17 935,65	9 252,58	7 169,75
176	United Confectionery S.L.	62.02.10	297,17	297,17	0,00	0,00	0,00	0,00	297,17
177	АО «Фабрика «Русский шоколад»	62.02.10	101 186,50	101 186,50	50 593,25	0,00	0,00	0,00	50 593,25
178	ЗАО «Кондитерская фабрика им. К. Самойловой» («Красный Октябрь»)	62.02.10	764 474,79	764 474,79	764 474,74	0,00	0,00	0,00	0,05
179	ЗАО «Пензенская кондитерская фабрика»	62.02.10	5 493 533,07	5 493 533,07	5 493 533,07	0,00	0,00	0,00	0,00
180	ЗАО «Сормовская кондитерская фабрика»	62.02.10	1 872 938,56	1 872 938,56	1 872 938,56	0,00	0,00	0,00	0,00
181	ЗАО Шоколадная фабрика	62.02.10	1 509 885,74	1 509 885,74	1 509 885,74	0,00	0,00	0,00	0,00

№	Наименование дебитора/кредитора	Номер счета	Всего	Подтверж денная дебиторам и	От 0 до 45	От 45 до 90	От 90 до 180	От 180 до 360	Свыше 360 дней
	«Новосибирская»								
182	ОАО «Благовещенская кондитерская фабрика «Зея»	62.02.10	1 883 203,17	1 883 203,17	1 883 203,17	0,00	0,00	0,00	0,00
183	ОАО «Воронежская кондитерская фабрика»	62.02.10	9 977 478,00	9 977 478,00	3 482 152,34	0,00	3 302 412,71	3 192 912,95	0,00
184	ОАО «Йошкар-Олинская кондитерская фабрика»	62.02.10	539 692,06	539 692,06	539 692,06	0,00	0,00	0,00	0,00
185	ОАО «Кондитерский концерн Бабаевский»	62.02.10	7 639 864,90	7 639 864,90	2 398 909,61	0,00	980 035,33	2 410 204,33	1 850 715,63
186	ОАО «Тулская кондитерская фабрика «Ясная Поляна»	62.02.10	5 596 225,53	5 596 225,53	1 647 958,28	0,00	1 593 539,71	2 354 727,54	0,00
187	ОАО «Южуралкондитер»	62.02.10	5 806 894,80	5 806 894,80	2 509 768,94	0,00	2 293 595,21	1 003 530,64	0,01
188	ОАО Кондитерская фирма «ТАКФ»	62.02.10	3 443 802,30	3 443 802,30	3 443 802,29	0,00	0,00	0,00	0,01
189	ООО «Девелоперский потенциал»	62.02.10	2 040,00	2 040,00	0,00	0,00	0,00	2 040,00	0,00
190	ПАО «Московская кондитерская фабрика «Красный Октябрь»	62.02.10	40 828 844,68	40 828 844,68	16 467 367,07	0,00	11 682 909,08	12 678 568,53	0,00
	Итого 62.02.10		85 460 361,27	85 460 361,27	42 064 279,12	0,00	19 852 492,04	21 641 983,99	1 901 606,12
191	Управляющая компания Кондитер»	76.01.20	348 898,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	348 898,03
192	АО «Комплексные решения»	76.01.20	471 281,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	471 281,87
193	ИП Семина Юлия Валерьевна	76.01.20	84 509,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	84 509,92
194	ОАО «Сафоновомолоко»	76.01.20	750 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	750 000,00
195	ООО «КОМУС»	76.01.20	0,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,40
196	ООО «Кондитек»	76.01.20	95 384,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	95 384,70
197	ООО «Ламзурь»	76.01.20	916 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	916 800,00
198	ООО «Легион»	76.01.20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
199	ООО «Невский кондитер Белинский»	76.01.20	309 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	309 000,00
200	ООО «Объединенные кондитеры»	76.01.20	8 182,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 182,02
201	ООО «ОМСКАЯ ШОКОЛАДНАЯ ФАБРИКА»	76.01.20	302 121,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	302 121,94
202	ООО «Симферопольская кондитерская фабрика»	76.01.20	8 454 595,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 454 595,78
203	ООО «СК СтройОриентир»	76.01.20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
204	ООО «Шоколенд»	76.01.20	1 012 073,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 012 073,00
205	ООО ТД «ЕВРАЗИЯ - МИКС»	76.01.20	1 106 059,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 106 059,26
206	ООО Юридическое бюро «Правовой консалтинг»	76.01.20	104 000,00	0,00	104 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого 76.01.20		13 962 906,92	0,00	104 000,00	0,00	0,00	0,00	13 858 906,92
207	ООО «Московский Фондовый Центр»	76.01.30	99 563,00	99 563,00	0,00	0,00	0,00	0,00	99 563,00
208	Итого 76.01.30		99 563,00	99 563,00	0,00	0,00	0,00	0,00	99 563,00
209	ALBO & PRO OVERSEAS TRADE LIMITED	76.01.99	8 400,00	8 400,00	8 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00
210	АНО дошкольного образования «Детский сад «В гостях у сказки»	76.01.99	4 475,68	4 475,68	4 475,68	0,00	0,00	0,00	0,00
211	АО «РИВОЛГА»	76.01.99	160 557,84	160 557,84	160 557,84	0,00	0,00	0,00	0,00
212	АО «Фабрика «Русский шоколад»	76.01.99	992 268,84	992 268,84	992 268,84	0,00	0,00	0,00	0,00
213	ОАО «Воронежская кондитерская фабрика»	76.01.99	33 600,00	33 600,00	0,00	33 600,00	0,00	0,00	0,00
214	ОАО «Тулская кондитерская фабрика «Ясная Поляна»	76.01.99	173 448,00	173 448,00	173 448,00	0,00	0,00	0,00	0,00
215	ООО «Девелоперский потенциал»	76.01.99	30 010,66	30 010,66	30 010,56	0,00	0,00	0,10	0,00
216	ООО «Объединенные	76.01.99	25 110	25 110	25 110	0,00	0,00	0,00	0,00

№	Наименование дебитора/кредитора	Номер счета	Всего	Подтвержденная дебиторам и	От 0 до 45	От 45 до 90	От 90 до 180	От 180 до 360	Свыше 360 дней
	кондитеры»		975,86	975,86	975,86				
217	ООО «СЭП»	76.01.99	298 610,27	298 610,27	0,00	0,00	0,00	0,00	298 610,27
218	ПАО «Московская кондитерская фабрика «Красный Октябрь»	76.01.99	16 800,00	16 800,00	0,00	16 800,00	0,00	0,00	0,00
219	BERESKIN & PARR LLP/S.E.C.R.L.. S.R.L.	76.01.99	197 867,84	197 867,84	0,00	0,00	0,00	0,00	197 867,84
220	Biroul «BrevetMarcService» (Не использовать)	76.01.99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
221	Glusman Chowers Lahat & Co. Law Firm	76.01.99	1 004 466,05	1 004 466,05	0,00	0,00	0,00	611 665,33	392 800,72
222	Kalikova & Associates International Legal Services LLC	76.01.99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
223	Lazouski IP LLC	76.01.99	286 228,80	286 228,80	0,00	0,00	0,00	0,00	286 228,80
224	LS-IP Loth & Spuhler Intellectual Property Law Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB	76.01.99	896 063,59	896 063,59	0,00	0,00	456 766,61	124 156,46	315 140,52
225	Patentmark LLP	76.01.99	39 689,87	39 689,87	0,00	0,00	0,00	0,00	39 689,87
226	БУСТАНАЙ Оффисис	76.01.99	69 632,46	69 632,46	0,00	0,00	69 632,46	0,00	0,00
227	Индивидуальный предприниматель Власкин Геннадий Анатольевич	76.01.99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
228	Компания «Cornhouse B.V.»	76.01.99	493 822,35	493 822,35	0,00	0,00	0,00	0,00	493 822,35
229	Межрегиональное операционное УФК (Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору, л/с 04951004980)	76.01.99	2 600,00	2 600,00	0,00	0,00	0,00	2 600,00	0,00
230	Межрегиональное операционное УФК (ФТС России)	76.01.99	13 547 836,19	13 524 742,09	297 736,60	1 189 475,76	336 530,42	1 832 898,60	9 891 194,81
231	ООО «FIKON»	76.01.99	16 227,08	16 227,08	0,00	0,00	0,00	0,00	16 227,08
232	ООО «Агентство интеллектуальной собственности ФОРАЛ»	76.01.99	193 961,25	193 961,25	0,00	0,00	0,00	193 961,25	0,00
233	ООО «Ай Пи Про»	76.01.99	54 960,00	54 960,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54 960,00
234	ООО «Концентрат»	76.01.99	147 490,00	147 490,00	0,00	0,00	0,00	147 490,00	0,00
235	ООО «ТИЭЛЭС»	76.01.99	195,00	195,00	195,00	0,00	0,00	0,00	0,00
236	ООО «Шмитт и Орлов интеллектуальная собственность»	76.01.99	219 817,00	219 817,00	0,00	0,00	219 817,00	0,00	0,00
237	Патентный поверенный Шодиева И.В.	76.01.99	35 153,53	35 153,53	0,00	0,00	10 971,57	0,00	24 181,96
238	УФК по г. Москве (ОСП по взысканию административных штрафов №3 Управления Федеральной службы судебных приставов по г.Москве л/с 05731A93940)	76.01.99	3 000,00	3 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 000,00
239	УФК по г.Москве (Государственное учреждение-Московское отделение Фонда социального страхования Российской Федерации)	76.01.99	464 762,90	464 762,90	156 598,38	67 928,34	240 236,18	0,00	0,00
240	УФК по г.Москве (МТУ Ростехнадзора 04731A64680)	76.01.99	26 500,00	26 500,00	0,00	0,00	0,00	12 600,00	13 900,00
241	УФК по г.Москве (ОСП по Центральному АО № 2 УФССП по Москве, л/с 05731D08160)	76.01.99	12 794,00	12 794,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 794,00
	Итого 76.01.99		44 542 215,06	44 519 120,96	26 934 666,76	1 307 804,10	1 333 954,24	2 925 371,74	12 040 418,22

№	Наименование дебитора/кредитора	Номер счета	Всего	Подтвержденная дебиторам и	От 0 до 45	От 45 до 90	От 90 до 180	От 180 до 360	Свыше 360 дней
242	United Confectionary S.L.	76.02.62	79 810 398,71	79 810 398,71	3 603 472,52	1 831 272,85	5 434 745,37	10 692 270,47	58 248 637,50
243	АО «Клязьма-Лоция»	76.02.62	40 326 342,49	40 326 342,49	931 712,33	473 493,15	1 498 071,24	3 692 269,04	33 730 796,73
244	АО «РИВОЛГА»	76.02.62	1 581,41	1 581,41	1 417,54	163,87	0,00	0,00	0,00
245	АО «Специализированный застройщик «Болотная,9»	76.02.62	57 975 914,51	57 975 914,51	1 345 008,22	683 528,77	2 028 536,99	3 990 926,02	49 927 914,51
	Итого 76.02.62		178 114 237,12	178 114 237,12	5 881 610,61	2 988 458,64	8 961 353,60	18 375 465,53	141 907 348,74
246	Расчеты по страхованию	76.01.10	2 123 326,03	2 123 326,03	2 123 326,03				
	Итого 76.01.10		2 123 326,03	2 123 326,03	2 123 326,03	0,00	0,00	0,00	0,00
247	Расчеты с бюджетом	68.00.00	5 482 897,21	5 482 897,21	5 482 897,21				
	Итого 68.00.00		5 482 897,21	5 482 897,21	5 482 897,21	0,00	0,00	0,00	0,00
248	Расчеты с внебюджетными фондами	69.00.00	14 929,64	14 929,64	14 929,64				
	Итого 69.00.00		14 929,64	14 929,64	14 929,64	0,00	0,00	0,00	0,00
249	Расчеты с подотчетными лицами	71.00.00	322 415,88	322 415,88	322 415,88	0,00	0,00	0,00	0,00
250	Итого 71.00.00		322 415,88	322 415,88	322 415,88	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО ДЗ на 31.12.2022		3 961 192 871,83	3 947 206 870,81	1 666 103 919,75	509 449 685,91	1 043 330 637,39	503 811 210,08	238 497 418,70
	Долгосрочная ДЗ	76.02.62	137 567 620,62	137 567 620,62	21 966 064,27	2 304 766,00	6 932 816,61	14 384 539,51	91 979 434,23
251	ООО «Симферопольская кондитерская фабрика»	63.00.00	8 454 595,78						8 454 595,78
252	Управляющая компания Кондитер»	63.00.00	348 898,03						348 898,03
253	ООО «Невский кондитер Белинский»	63.00.00	309 000,00						309 000,00
254	ООО «Ламзурь»	63.00.00	916 800,00						916 800,00
255	ООО «ОМСКАЯ ШОКОЛАДНАЯ ФАБРИКА»	63.00.00	302 121,94						302 121,94
256	ООО ТД «ЕВРАЗИЯ - МИКС»	63.00.00	1 106 059,26						1 106 059,26
257	ООО «Шоколенд»	63.00.00	1 012 073,00						1 012 073,00
	Итого руб.		12 449 548,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 449 548,01
	ВСЕГО ДЗ на 31.12.2022		3 811 175 703,20	3 809 639 250,19	1 644 137 855,48	507 144 919,91	1 036 397 820,78	489 426 670,57	134 068 436,46

Источник информации: Сведения, предоставленные Заказчиком

5.4.14. Расчет стоимости финансовых вложений (за исключением денежных эквивалентов) ОАО «РОТ ФРОНТ»

По данным бухгалтерского баланса ОАО «РОТ ФРОНТ» на 31 декабря 2022 года (дату оценки) балансовая стоимость финансовых вложений (за исключением денежных эквивалентов) составляет 45 200 тыс. рублей, что менее 1% валюты баланса.

На основании того, что «финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» имеют незначительный вес в валюте баланса, Оценщик определил рыночную стоимость статьи «финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» на уровне остаточной стоимости.

Таким образом, рыночная стоимость финансовых вложений (за исключением денежных эквивалентов) принимается по балансовой стоимости и составляет 45 200 тыс. рублей.

5.4.15. Расчет стоимости денежных средств ОАО «РОТ ФРОНТ»

По данным бухгалтерского баланса ОАО «РОТ ФРОНТ» на 31 декабря 2022 года (дату оценки) балансовая стоимость денежных средств составляет 17 279 тыс. рублей. Денежные средства являются самым ликвидным активом компании, поэтому, рыночная стоимость статьи баланса денежные средства принимается по балансовой стоимости и составляет 17 279 тыс. рублей.

5.4.16. Расчет стоимости прочих оборотных активов ОАО «РОТ ФРОНТ»

По данным бухгалтерского баланса ОАО «РОТ ФРОНТ» на 31 декабря 2022 года (дату оценки) балансовая стоимость прочих оборотных активов составляют 45 691 тыс. рублей, что менее 1% валюты баланса. Оценщик не производил корректировку статьи баланса в силу незначительной доли в валюте баланса.

Таким образом, рыночная стоимость прочих оборотных активов принимается по балансовой стоимости и составляет 45 691 тыс. рублей.

5.4.17. Расчет стоимости заемных средств (долгосрочные обязательства по займам и кредитам и краткосрочные обязательства по займам и кредитам)

По данным бухгалтерского баланса ОАО «РОТ ФРОНТ» на 31 декабря 2022 года (дату оценки) балансовая стоимость долгосрочных обязательств по займам и кредитам составляет 227 462 тыс. рублей и краткосрочные обязательства 50 708 тыс. рублей, представляющие собой проценты по полученным займам.

Величина стоимости задолженности определяется путем применения к балансовой стоимости задолженности, за вычетом просроченной задолженности, процедуры дисконтирования, учитывающей наиболее вероятные сроки погашения задолженности и факторы риска. Основная формула расчета стоимости задолженности выглядит следующим образом:

$$V = \frac{N}{(1+r)^T}$$

где

V – стоимость,

N – сумма кредиторской задолженности на дату оценки,

T – вероятный срок погашения кредиторской задолженности,

r – ставка дисконтирования

Обществом получены долгосрочные займы у ООО «Райффайзен-Лизинг». Процент по займам составляет 1,5%+ключевая ставка ЦБ РФ, и в размере эффективной ставки. Также получен долгосрочный займ у АО «ЗАПОВЕДНОЕ ОХОТНИЧЬЕ ХОЗЯЙСТВО «ЗАГОРСКОЕ», 108 440 тыс. руб., процент по займу 6%.

По данным Статистического бюллетеня Банка России среднерыночный процент по займам в зависимости от срока погашения варьируется от 9% до 12,46%. В силу незначительно отклонения процент по полученным займам от рыночных, Оценщик не проводил дисконтирование, займам. Рыночная стоимость займов принята в размере остаточной стоимости.

Расшифровка статьи бухгалтерского баланса «долгосрочные обязательства по займам»

Таблица 91

№ п/п	Наименование кредитора	Дата получения кредита	Дата погашения кредита	Балансовая стоимость займа, руб.	Сумма кредита, указать в какой валюте получили	Процент по кредиту, % год.	Периодичность выплаты процентов	Описание кредита
1	АО «ЗАПОВЕДНОЕ ОХОТНИЧЬЕ ХОЗЯЙСТВО «ЗАГОРСКОЕ»	11.11.2020	31.12.2025	108 440 000	руб.	6%	вместе с основным долгом	основной долг
2	ООО «Райффайзен-Лизинг»	09.12.2020	15.02.2026	119 022 000,00	руб.	1,5% + ключевая ставка ЦБ РФ	ежемесячно	финансирование по договору возвратного лизинга
	Итого			227 462 000				

Средневзвешенные процентные ставки по кредитам, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям в рублях

Таблица 4.3.5

	Всего								в том числе субъектам малого и среднего предпринимательства							
	до 30 дней, включая "до востребования"	от 31 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 дня до 1 года	до 1 года, включая "до востребования"	от 1 года до 3 лет	свыше 3 лет	свыше 1 года	до 30 дней, включая "до востребования"	от 31 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 дня до 1 года	до 1 года, включая "до востребования"	от 1 года до 3 лет	свыше 3 лет	свыше 1 года
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2022 год																
январь	9,70	10,41	10,52	9,09	9,84	10,78	8,60	9,77	11,95	11,04	10,07	10,36	11,10	10,27	9,81	10,04
февраль	11,72	11,69	11,13	10,89	11,46	10,56	10,45	10,53	12,01	11,58	10,61	10,81	11,53	11,03	11,36	11,18
март	18,39	21,72	20,45	16,13	18,70	14,08	11,98	13,15	12,12	17,99	16,81	12,19	13,33	12,46	13,29	12,91
апрель	16,78	19,54	18,38	11,93	15,20	11,82	14,08	12,90	12,13	18,94	16,91	13,08	13,64	12,15	14,35	13,11
май	13,92	16,21	16,28	11,52	13,60	12,78	10,98	11,97	12,09	16,70	16,11	12,65	13,24	12,79	12,23	12,51
июнь	11,43	13,10	12,80	10,25	11,43	9,55	9,94	9,71	11,48	14,45	13,23	11,01	11,92	11,05	10,95	11,01
июль	10,42	11,65	11,76	9,49	10,57	10,18	9,20	9,75	10,11	13,89	12,62	10,25	11,03	10,86	9,88	10,44
август	9,78	10,32	10,88	8,51	9,81	8,92	8,01	8,46	11,54	10,43	11,65	9,77	10,58	10,16	9,74	9,96
сентябрь	9,44	10,32	10,74	7,78	9,46	8,84	8,72	8,79	10,01	10,46	11,30	9,67	10,44	10,26	9,68	9,95
октябрь	9,45	10,27	10,42	7,31	9,18	9,03	9,10	9,07	11,06	10,28	11,18	9,19	10,23	10,22	10,64	10,48
ноябрь	8,43	10,43	11,29	7,83	9,33	9,41	7,96	8,62	9,53	10,38	10,68	9,14	10,16	10,24	9,83	10,05
декабрь	8,93	9,80	10,41	7,50	8,93	8,62	8,51	8,56	10,04	11,54	10,63	8,71	9,91	10,38	9,49	9,89

5.4.18. Расчет стоимости отложенных налоговых обязательств ОАО «РОТ ФРОНТ»

По данным бухгалтерского баланса ОАО «РОТ ФРОНТ» на 31 декабря 2022 года (дату оценки) балансовая стоимость отложенных налоговых обязательств составляет 497 082 тыс. рублей. В силу того, что данные обязательства являются обязательным платежом, и выплаты ожидается до конца года, отложенные налоговые обязательства не корректируются.

Таким образом, рыночная стоимость отложенных налоговых обязательства составляет 497 082 рублей.

5.4.19. Расчет стоимости оценочных обязательств ОАО «РОТ ФРОНТ»

По данным бухгалтерского баланса ОАО «РОТ ФРОНТ» на 31 декабря 2022 года (дату оценки) оценочные обязательства составляют 150 864 тыс. руб., что менее 1% валюты баланса. Оценщик не производил корректировку статьи баланса в силу незначительной доли в валюте баланса.

Таким образом, рыночная стоимость оценочных обязательств составляет 150 864 тыс. руб. рублей.

5.4.20. Расчет стоимости прочих обязательств ОАО «РОТ ФРОНТ»

По данным бухгалтерского баланса ОАО «РОТ ФРОНТ» на 31 декабря 2022 года (дату оценки) прочие обязательства отсутствуют.

Таким образом, рыночная стоимость прочих обязательств составляет ноль рублей.

5.4.21. Расчет стоимости кредиторской задолженности ОАО «РОТ ФРОНТ»

Кредиторы – юридические и физические лица, перед которыми ОАО «РОТ ФРОНТ» имеет определенную задолженность. Сумма этой задолженности называется кредиторской. Кредиторская задолженность возникает, как правило, вследствие существующей системой расчетов, когда долг погашается по истечении определенного периода после возникновения задолженности.

В данном разделе рассматривалась долгосрочная и краткосрочная кредиторская задолженность.

Долгосрочной кредиторской задолженности на дату оценки у ОАО «РОТ ФРОНТ» нет.

В составе краткосрочной кредиторской задолженности отражена задолженность, не превышающая 12 месяцев со дня последней отчетной даты по задолженности перед поставщиками и подрядчиками, оплате труда, внебюджетными фондами, бюджетами, прочими кредиторами.

Кредиторская задолженность на дату оценки реальная к взысканию и составляет 4 316 296 тыс. рублей.

Величина стоимости краткосрочной задолженности определяется путем применения к балансовой стоимости краткосрочной задолженности, за вычетом просроченной задолженности, процедуры дисконтирования, учитывающей наиболее вероятные сроки погашения кредиторской задолженности и факторы риска. Основная формула расчета стоимости кредиторской задолженности выглядит следующим образом:

$$V = \frac{N}{(1+r)^T}$$

где

V – стоимость,

N – сумма кредиторской задолженности на дату оценки,

T – вероятный срок погашения кредиторской задолженности,

r – ставка дисконтирования.

Оценщик не проводил дисконтирование балансовой стоимости кредиторской задолженности, т.к. по данным Заказчика кредиторская задолженность является краткосрочной. Следовательно, стоимость кредиторской задолженности составляет: 5 282 455 тыс. рублей.

Расшифровка статьи бухгалтерского баланса «Кредиторская задолженность»

Таблица 92

№ п.п.	Наименование дебитора/кредитора	Номер счета	Всего
1	ARG DE GRAAF S.A.	60.01.10	11 624 559,05
2	BIKANER FOODS & AGRO PRODUCTS	60.01.10	13 563 584,30
3	Branch of LLC Jaqston Traiding Limited	60.01.10	10 452 880,27
4	KOTHARI WOOLLEN PVT.LTD	60.01.10	10 068 712,06
5	OU PANAMIR	60.01.10	129 397 632,92
6	SHEETAL UNIVERSAL LIMITED	60.01.10	1 443 851,19
7	АО «АРХБУМ»	60.01.10	44 503 171,80
8	АО «Кардымовский МКК»	60.01.10	13 518 656,25
9	АО «Любинский МКК»	60.01.10	3 083 000,82
10	АО «Объединенная Компания РУСАЛ-Торговый Дом»	60.01.10	10 492 591,56
11	АО «ОРЕХПРОМ»	60.01.10	240 001,20
12	АО «Фабрика «Русский Шоколад»	60.01.10	11 393 575,13
13	АО «ЭДАС ПАК»	60.01.10	1 487 725,08
14	АО «ЭКО РЕСУРС»	60.01.10	0,01
15	ЗАО «ГОТЭК-Принт»	60.01.10	8 304 000,00
16	ЗАО «Данафлекс»	60.01.10	3 914 133,84
17	ЗАО «ИНЛАЙН-Р»	60.01.10	146 832,00
18	ЗАО «Кондитерская фабрика им. К. Самойловой» (Красный Октябрь)	60.01.10	323 218,78
19	ЗАО «Конфлекс СПб»	60.01.10	60 450 684,11
20	ЗАО «Пензенская кондитерская фабрика»	60.01.10	36 441 576,62

№ п.п.	Наименование дебитора/кредитора	Номер счета	Всего
21	ЗАО «Сормовская кондитерская фабрика»	60.01.10	2 663 638,00
22	Непубличное акционерное общество «Харменс Бердск»	60.01.10	181 551,60
23	ОАО «Белмолпродукт»	60.01.10	63 011,47
24	ОАО «Воронежская кондитерская фабрика»	60.01.10	10 508 312,21
25	ОАО «Кондитерский концерн Бабаевский»	60.01.10	900 584 195,55
26	ОАО «Упаковка»	60.01.10	4 512 301,44
27	ОАО «Южуралкондитер»	60.01.10	17 244 384,19
28	ОАО ИПК «Пензенская Правда»	60.01.10	23 280,48
29	ОАО Кондитерская фирма «ТАКФ»	60.01.10	5 306 642,29
30	ОАО Тульская кондитерская фабрика «Ясная Поляна»	60.01.10	2 670 906,22
31	ОАО Хоботовское предприятие «Крахмалопродукт»	60.01.10	97 728 075,60
32	ООО «АВАНТ»	60.01.10	4 236 542,40
33	ООО «АГРОИМПЭКС»	60.01.10	77 625 893,58
34	ООО «АДИС-ДОН»	60.01.10	3 862 051,75
35	ООО «Айс-Пак»	60.01.10	-67 180,86
36	ООО «Альтаир»	60.01.10	16 709,88
37	ООО «Альфа Пак»	60.01.10	96 396,00
38	ООО «АТЕХ»	60.01.10	380 503,88
39	ООО «Бакалея-Южный порт»	60.01.10	6 015 240,00
40	ООО «Барри Каллебаут НЛ Раша»	60.01.10	59 720 308,30
41	ООО «БелМолАгро»	60.01.10	48 197 880,00
42	ООО «Бизнес Альянс»	60.01.10	474 000,00
43	ООО «ВИННЕР»	60.01.10	1 265 544,00
44	ООО «ВИП ТРЭЙД»	60.01.10	1 521 276,78
45	ООО «ВИТЕБРО»	60.01.10	166 161,00
46	ООО «ВК Корпорация»	60.01.10	116 233,96
47	ООО «ВМ Ингредиентс»	60.01.10	429 170,40
48	ООО «Гуд-Фуд Поставка»	60.01.10	12 200 408,65
49	ООО «ДАФ»	60.01.10	28 460 416,80
50	ООО «ДВ Трейдинг»	60.01.10	1 452 000,00
51	ООО «ДЁЛЕР НФ И БИ»	60.01.10	6 547 574,82
52	ООО «Диал Универсал»	60.01.10	15 731 793,00
53	ООО «Дмитровский завод гибкой упаковки»	60.01.10	9 540 211,70
54	ООО «ЕЛКАКОМ»	60.01.10	1 058 527,14
55	ООО «Империял»	60.01.10	46 974 180,00
56	ООО «К.М.С.»	60.01.10	800 000,00
57	ООО «Каргилл»	60.01.10	27 720 493,56
58	ООО «Картон-тара»	60.01.10	18 519 778,08
59	ООО «КИМА Лимитед»	60.01.10	1 488 283,08
60	ООО «КОМПАНИЯ ИНТЕРФУД»	60.01.10	54 384 000,00
61	ООО «КОМУС»	60.01.10	538 800,00
62	ООО «Кредо-Строй»	60.01.10	4 435 326,72
63	ООО «Крепкий орешек»	60.01.10	27 186 000,00
64	ООО «КРЦ «ЭФКО-Каскад»	60.01.10	110 738 124,01
65	ООО «КУВЕРТ»	60.01.10	239 687,28
66	ООО «Ландиа-Принт»	60.01.10	21 869 190,00
67	ООО «ЛЕЦИТАЛ»	60.01.10	4 093,00
68	ООО «Лидерпласт»	60.01.10	1 552 623,60
69	ООО «Мировая упаковка»	60.01.10	17 235 280,34
70	ООО «Мультиформ-Офсет»	60.01.10	538 408,08
71	ООО «МЭДЖИК ФУД»	60.01.10	4 201 592,75
72	ООО «Натуральные продукты»	60.01.10	2 628 000,00
73	ООО «НеваОпт»	60.01.10	5 964,78
74	ООО «Нео-Пак»	60.01.10	1 912 407,03
75	ООО «Ника»	60.01.10	7 499,16
76	ООО «Новый Мир-Холдинг»	60.01.10	5 581 612,92
77	ООО «Объединенные кондитеры»	60.01.10	534 413 121,75
78	ООО «ОптиТрейд»	60.01.10	311 472,00
79	ООО «ПАКПЛЮС»	60.01.10	411 264,00
80	ООО «ПакТрейд»	60.01.10	42 018,46
81	ООО «Печатная фабрика Полипринт»	60.01.10	1 473 624,01
82	ООО «ПК «РУСПАК»	60.01.10	10 264 920,43
83	ООО «Подольский мукомольный завод»	60.01.10	17 819 185,28
84	ООО «Полиграфоформление-Флексо»	60.01.10	46 635 774,31
85	ООО «ПП Ал Упак»	60.01.10	1 179 116,40
86	ООО «Промсахар»	60.01.10	10 700,80
87	ООО «Русагриком»	60.01.10	594 196,90
88	ООО «РУССКИЕ МЕЛЬНИЦЫ»	60.01.10	7 369 483,00
89	ООО «СКС-торг»	60.01.10	806 412,20
90	ООО «Современная упаковка»	60.01.10	2 966 948,84
91	ООО «СОЮЗОПТТОРГ-МВЦ»	60.01.10	192 323,17
92	ООО «СТ Арома»	60.01.10	367 140,04
93	ООО «ТАТМОСТ»	60.01.10	238 198,50

№ п.п.	Наименование дебитора/кредитора	Номер счета	Всего
94	ООО «ТД «ВИКТАН»	60.01.10	403 000,00
95	ООО «ТД Авантпак»	60.01.10	1 824 297,60
96	ООО «Тейстпойнт»	60.01.10	131 422,33
97	ООО «Тереза-Интер»	60.01.10	118 500,00
98	ООО «Типография «Индустрия цвета»	60.01.10	4 651 119,84
99	ООО «Торговый Дом Л-Пак»	60.01.10	1 512 447,77
100	ООО «Торговый Дом Солнце востока»	60.01.10	733 057,43
101	ООО «Упакумаркет и К»	60.01.10	13 901 900,30
102	ООО «Упаковка и Сервис»	60.01.10	4 938 072,72
103	ООО «ФлексоПринт»	60.01.10	28 985 440,82
104	ООО «Фрегат Групп»	60.01.10	3 120 330,47
105	ООО «Эрконпродукт»	60.01.10	97 387 120,56
106	ООО «Ярославский картон»	60.01.10	58 104,00
107	ООО «Экстра»	60.01.10	2 633 878,17
108	ООО НПО «Ладога»	60.01.10	243 709,31
109	ООО ПК «РУСЕВРОПРИНТ»	60.01.10	7 129 140,00
110	ООО ТД «ПиР»	60.01.10	7 858 510,00
111	ООО ТД «ПОЛИМИР»	60.01.10	1 311 600,00
112	ООО ТД «Русский хлеб»	60.01.10	2 725,06
113	ПАО Московская кондитерская фабрика «Красный Октябрь»	60.01.10	288 643 642,13
114	Филиал компании ООО ПРОВЕСТУС ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД	60.01.10	5 407 659,07
115	Фирма «Touton S.A.»	60.01.10	47 420 041,37
	Итого 60.01.10		3 183 457 312,65
116	АО «Спецмашмонтаж»	60.01.20	5 033 256,58
117	ООО «Автоскан-Сибирь»	60.01.20	4 950,00
118	ООО «КАДФло С.И.С.»	60.01.20	3 750,00
119	ООО «КВАДРОСТРОЙ»	60.01.20	0,01
120	ООО «МДС»	60.01.20	12 700,00
121	ООО «МПНУ ЦЕНТРОЭЛЕКТРОМОНТАЖ»	60.01.20	0,04
122	ООО «Оргпищемонтажналадка»	60.01.20	91 688,97
123	ООО «Оргпищепром»	60.01.20	919 468,84
124	ООО «ПАРТНЕР РУС»	60.01.20	374 541,60
125	ООО «ПСК МОССТРОЙМОНТАЖ»	60.01.20	32 501,16
126	ООО «САТИ»	60.01.20	167 989,71
127	ООО «Сервисная компания ЛАД-Москва»	60.01.20	0,70
128	ООО «Стиль Климата»	60.01.20	12 700,00
129	ООО «ТВ-СТРОЙ»	60.01.20	59 250,00
130	ООО «Торгово-промышленная компания «Белтимпэкс»	60.01.20	81 475,71
131	ООО «ФорклифтРус»	60.01.20	293 668,00
132	ООО «ЭлектроТехСервис»	60.01.20	0,01
133	ООО «Энерготехмонтаж-строй»	60.01.20	1 890 000,00
	Итого 60.01.20		8 977 941,33
134	АО «НВБ ЭНЕРГИЯ»	60.01.30	1 001,00
135	АО «Фабрика «Русский Шоколад»	60.01.30	7 866 068,26
136	АО «ФАРМ»	60.01.30	856,24
137	ЗАО «Видеоджет Технолджис»	60.01.30	18 446,62
138	ЗАО «ВОСТОК-СЕРВИС-СПЕЦКОМПЛЕКТ»	60.01.30	21 780,00
139	ЗАО Шоколадная фабрика «Новосибирская»	60.01.30	228 300,00
140	ИП Гулюк Алексей Игоревич	60.01.30	816 250,00
141	ИП Пашков Дмитрий Анатольевич	60.01.30	70 830,00
142	ИП Фокин Валентин Игоревич	60.01.30	249 680,00
143	ОАО «Благовещенская кондитерская фабрика» ЗЕЯ	60.01.30	100 008,00
144	ОАО «Южуралкондитер»	60.01.30	1 302 600,00
145	ОАО Тульская кондитерская фабрика «Ясная Поляна»	60.01.30	131 785,40
146	ООО ГК «АЛЬЯНС МАСТЕРОВ»	60.01.30	36 005,84
147	ООО «АБАС ИНВЕСТ»	60.01.30	1 750,00
148	ООО «АВРОРА»	60.01.30	2 501 639,79
149	ООО «АВТОКАР»	60.01.30	163 800,00
150	ООО «АКРИХИМФАРМ»	60.01.30	2 496 150,00
151	ООО «АКС-Инжиниринг»	60.01.30	12 299,58
152	ООО «Астор-Текстиль»	60.01.30	490 841,00
153	ООО «Атмосфера Трейд»	60.01.30	13 130,03
154	ООО «Базис»	60.01.30	4 858 520,40
155	ООО «БАЗОВЫЙ ПОДШИПНИК»	60.01.30	151 680,00
156	ООО «Бонидэ»	60.01.30	3 600,00
157	ООО «Вектон-Центр»	60.01.30	24 612,00
158	ООО «Гарда»	60.01.30	162 964,00
159	ООО «ГК «Авангард Сэйфети»	60.01.30	3 360,00
160	ООО «Деметра-2000М»	60.01.30	105 600,00
161	ООО «ЕвроЛюкс»	60.01.30	9 715,00
162	ООО «Единство»	60.01.30	897 436,22
163	ООО «Индастри Порт»	60.01.30	538 855,12
164	ООО «Интегра»	60.01.30	2 339 980,92

№ п.п.	Наименование дебитора/кредитора	Номер счета	Всего
165	ООО «ИПС-СНАБЖЕНИЕ»	60.01.30	70 695,18
166	ООО «Кемилан Групп»	60.01.30	915 816,00
167	ООО «КЛАСС-ИНЖИНИРИНГ»	60.01.30	218 856,00
168	ООО «Компания «ОФИС-ГИД»	60.01.30	196 000,00
169	ООО «Компания ВентЭлектро»	60.01.30	60 774,30
170	ООО «КОМУС»	60.01.30	1 459,20
171	ООО «Конвейер Груп»	60.01.30	187 364,40
172	ООО «Корса»	60.01.30	817 043,19
173	ООО «КТИОН»	60.01.30	938 234,00
174	ООО «Легион»	60.01.30	518 011,20
175	ООО «Металлинвест Профиль»	60.01.30	213 012,00
176	ООО «МеталлТоргГрупп»	60.01.30	46 160,00
177	ООО «МКФ Энерго-спектр»	60.01.30	97 480,39
178	ООО «МТ-Техника»	60.01.30	59 894,75
179	ООО «Нефтяная компания Агат»	60.01.30	52 600,00
180	ООО «НИАТ-МАШ»	60.01.30	2 691,12
181	ООО «НК Техникс Рус»	60.01.30	945 897,60
182	ООО «НТЦ Приводные механизмы»	60.01.30	243 037,44
183	ООО «ОфисТорг»	60.01.30	3 745,09
184	ООО «Паллетцентр»	60.01.30	157 080,00
185	ООО «ПАРТНЕР РУС»	60.01.30	39 000,00
186	ООО «Полиграфические валы»	60.01.30	615 500,00
187	ООО «ПРИВОД ПЛЮС»	60.01.30	3 050,33
188	ООО «ПромПоток»	60.01.30	287 607,00
189	ООО «ПрофЛидер»	60.01.30	801 100,00
190	ООО «ПСК»	60.01.30	696 550,72
191	ООО «ПТ Терминал»	60.01.30	1 660 212,00
192	ООО «ПФ ОПТИМУМ»	60.01.30	0,02
193	ООО «Пятый клуб»	60.01.30	16 500,00
194	ООО «РМ Инжиниринг»	60.01.30	208 901,68
195	ООО «РОСТПРОМ»	60.01.30	69 664,80
196	ООО «РУСХИТ»	60.01.30	196 917,60
197	ООО «СиСиЭс»	60.01.30	19 996,00
198	ООО «Склад-Инженер»	60.01.30	1 000,00
199	ООО «СмартОфис»	60.01.30	204 152,01
200	ООО «Снабсервис-СЗ»	60.01.30	1 293 024,73
201	ООО «СПЕКТР»	60.01.30	3 172,02
202	ООО «Стилус»	60.01.30	100 780,80
203	ООО «Тара.ру»	60.01.30	163 300,00
204	ООО «Таргетта»	60.01.30	17 865,64
205	ООО «ТБ-Технологии»	60.01.30	2 617,50
206	ООО «ТД Империя металлов»	60.01.30	0,10
207	ООО «ТД СИТИ ЭЛЕКТРО»	60.01.30	1 132 855,00
208	ООО «ТД»РуссИнвест	60.01.30	449 120,00
209	ООО «ТЕПЛООГНЕЗАЩИТА»	60.01.30	200 520,00
210	ООО «ТЕХИНТЕГРА»	60.01.30	124 800,00
211	ООО «ТЕХНОМАШ»	60.01.30	120 003,13
212	ООО «Технотроника»	60.01.30	14 688,00
213	ООО «ТЕХПРОМРЕСУРС»	60.01.30	3,03
214	ООО «Торговый дом «Тензо-М»	60.01.30	7 550,00
215	ООО «Торжокское предприятие щеточных изделий»	60.01.30	52 800,00
216	ООО «ТПК ИСБЕЛТ»	60.01.30	73 000,00
217	ООО «ТПК СТАЛЬСОЮЗ»«	60.01.30	1,00
218	ООО «ТРАНСВЭЙ СЕРВИС»	60.01.30	1 836 692,31
219	ООО «Фессен Эм Ай И»	60.01.30	82 600,00
220	ООО «Хай Эм Джи»	60.01.30	311 773,38
221	ООО «Халмер»	60.01.30	1 070,40
222	ООО «ХИМАНАЛИТ»	60.01.30	0,63
223	ООО «ЭЛЕКТРОВЕНТ»	60.01.30	1 300 429,89
224	ООО «Электронагреватели»	60.01.30	51 484,00
225	ООО «Элит Паллет»	60.01.30	3 397 972,80
226	ООО «Ютеско»	60.01.30	0,59
227	ООО «Авто Групп»	60.01.30	452 319,15
228	ООО «АЙТИ ЛАЙФ»	60.01.30	262 720,00
229	ООО «Подшипник-Маркет»	60.01.30	28 373,88
230	ООО «Секретарь-БИЗНЕС»	60.01.30	51 719,60
231	ООО ВентЭлектро»	60.01.30	240 661,20
232	ООО НПП «ПромГрафит»	60.01.30	382 320,00
233	ООО ПКФ «Монолит»	60.01.30	161,00
234	ООО Торговый Дом «СОЛО»	60.01.30	106 185,10
235	ООО»Максима-Строй»	60.01.30	129 000,04
236	ПАО Московская кондитерская фабрика «Красный Октябрь»	60.01.30	46 410,00
	Итого 60.01.30		48 623 544,36

№ п.п.	Наименование дебитора/кредитора	Номер счета	Всего
237	ООО «ДТ Иньер»	60.01.40	24 000,00
238	ООО «ПАНДА Транс»	60.01.40	2 191 251,03
239	ООО «Терминал Восток-Запад»	60.01.40	71 040,00
240	ООО «ТЛ»	60.01.40	5 225 117,17
241	УФК по Московской области (ФГБУ «ВНИИКР» л/с 20486X02820)	60.01.40	34 019,70
	Итого 60.01.40		7 545 427,90
242	OU PANAMIR	60.01.50	33 711,21
243	АО «Биохим»	60.01.50	384 000,00
244	АО «Виголин»	60.01.50	5 370 013,19
245	АО «Спецавтобаза № 1»	60.01.50	1 772 378,50
246	ЗАО «Логистическая Компания «ОЧАКОВО»	60.01.50	470 230,69
247	ЗАО «Пензенская кондитерская фабрика»	60.01.50	24 916,67
248	ОАО Кондитерская фирма «ТАКФ»	60.01.50	140 800,00
249	ООО «24 Автокомбинат»	60.01.50	1 532,00
250	ООО «Агат»	60.01.50	57 574,00
251	ООО «АТП-16 Логистика»	60.01.50	698 208,00
252	ООО «Гранд Транспортёр»	60.01.50	1 388 450,00
253	ООО «ГТЭ-ТРАНСПОРТ»	60.01.50	301 105,00
254	ООО «ГУТА»	60.01.50	820 134,00
255	ООО «КотАвтотранс»	60.01.50	381 493,00
256	ООО «ПАЛЛИЙ»	60.01.50	0,10
257	ООО «Пассада»	60.01.50	1 862 837,00
258	ООО «Проф-Логистика»	60.01.50	32 865,00
259	ООО «СЕРВИСЦЕНТР ТОМАК»	60.01.50	10 800,00
260	ООО «ТЛ»	60.01.50	1 538 842,37
261	ООО «ТЛК»	60.01.50	-8 321,88
262	ООО «ТЭКАР ГРУПП»	60.01.50	882 451,00
263	ООО «Эльбрус»	60.01.50	843 453,00
264	ПАО Московская кондитерская фабрика «Красный Октябрь»	60.01.50	8 040,00
265	Филиал Южный ГУП «Мосгортранс»	60.01.50	375 000,00
	Итого 60.01.50		17 390 512,85
266	ООО «Профи Исследования»	60.01.60	1 629 651,00
	Итого 60.01.60		1 629 651,00
267	Branch of LLC Jaqston Traiding Limited	60.01.70	2 675 211,08
268	КАТОЕН NATIE COTE D'IVOIRE SA	60.01.70	17 986,29
269	Savoy Development Limited	60.01.70	472 089,07
270	АНО «ГУТА-Клиник»	60.01.70	798 600,00
271	АНО «Союзэкспертиза» ТПП РФ	60.01.70	428 160,00
272	АО «БРЭЙН-ПРОПЕРТИ»	60.01.70	7 425,00
273	АО «ГУТА-Страхование»	60.01.70	272 879,06
274	АО «Кардымовский МКК»	60.01.70	113 630,40
275	АО «Фабрика «Русский Шоколад»	60.01.70	3 334 653,72
276	АО МПК «Крекер»	60.01.70	827 652,94
277	ГУП «Экотехпром»	60.01.70	73 654,88
278	ЗАО «БЕЛЯНТ»	60.01.70	801 893,10
279	ЗАО «Логистическая Компания «ОЧАКОВО»	60.01.70	16 352 421,00
280	ЗАО «Орликов-5»	60.01.70	293 261,18
281	ЗАО «Производственная компания РОССПЕЙС»	60.01.70	0,00
282	ЗАО «РОСА»	60.01.70	40 631,39
283	ЗАО «СПЕКТРО Техникал Сервисес»	60.01.70	0,00
284	ЗАО «ТЕХНОГАЗСЕРВИС»	60.01.70	64 500,00
285	ЗАО Шоколадная фабрика «Новосибирская»	60.01.70	116 681,81
286	нотариус города Москвы Колесник Ирина Евгеньевна	60.01.70	28 920,00
287	ОАО «Воронежская кондитерская фабрика»	60.01.70	81 557,54
288	ОАО «Комбинат бытового обслуживания «Новость»	60.01.70	0,01
289	ОАО «Кондитерский концерн Бабаевский»	60.01.70	10 367 610,87
290	ОАО «МГТС» Царицынский телефонный узел - отделение	60.01.70	544,02
291	ОАО Тульская кондитерская фабрика «Ясная Поляна»	60.01.70	82 705,74
292	ООО «Агентство «Книга-Сервис»	60.01.70	637,00
293	ООО «АРТЭ»	60.01.70	988 254,96
294	ООО «БиТуБи Сервис»	60.01.70	30 000,00
295	ООО «Воркшеринг»	60.01.70	23 925 283,84
296	ООО «Геоимпульс»	60.01.70	11 000,00
297	ООО «Группа компаний «ТЕХНОСПАС»	60.01.70	73 600,00
298	ООО «ДЕМЛИНК»	60.01.70	8 306,00
299	ООО «Иоланта»	60.01.70	0,00
300	ООО «КАДФло С.И.С.»	60.01.70	69 150,00
301	ООО «Кафедра дезинфекционного дела»	60.01.70	360 921,10
302	ООО «Клиент-сервис»	60.01.70	0,20
303	ООО «КМК-ГРУПП»	60.01.70	40,05
304	ООО «Компания Стайлаб»	60.01.70	3 586,18
305	ООО «КОМФОРТ ПЛЮС»	60.01.70	129 200,00
306	ООО «КР-Сервис»	60.01.70	63 537,63

№ п.п.	Наименование дебитора/кредитора	Номер счета	Всего
307	ООО «Московский Фондовый Центр»	60.01.70	250 300,00
308	ООО «НТ»	60.01.70	4 300,00
309	ООО «НТИЦ «Экосервис Прим»	60.01.70	20 013,00
310	ООО «Объединенные кондитеры»	60.01.70	119 530 051,69
311	ООО «ПАРТНЕР РУС»	60.01.70	180 286,00
312	ООО «Пожбезопасность»	60.01.70	430 000,00
313	ООО «Промгазавтоматика»	60.01.70	99 150,00
314	ООО «СЕРВИСЦЕНТР ТОМАК»	60.01.70	72 900,00
315	ООО «СИГНАЛ С»	60.01.70	1 295 300,00
316	ООО «СИМПАТЕК»	60.01.70	237 692,00
317	ООО «Стиль Климата»	60.01.70	86 700,00
318	ООО «Стройкоминвест»	60.01.70	6 015,00
319	ООО «СТС-Центр»	60.01.70	51 966,27
320	ООО «СЭКЦ «Эрисман»	60.01.70	231 730,00
321	ООО «Таксом»	60.01.70	17 630,00
322	ООО «ТеплоЭнергоСистемы»	60.01.70	14 000,00
323	ООО «Техно-Холод-Сервис»	60.01.70	15 000,00
324	ООО «Чистофф»	60.01.70	207 065,00
325	ООО «Эко-аналитическая фирма «КЕНТАВР»	60.01.70	204 000,00
326	ООО «ЭНЕРГО-НАЛАДКА»	60.01.70	60 400,00
327	ООО «ЭНЕРГОСТРОЙПРОГРЕСС»	60.01.70	25 000,00
328	ООО «АльпТехСервис»	60.01.70	323 500,00
329	ООО АЦ «БТ в промышленности»	60.01.70	280 800,00
330	ООО НПК «МИКРОФОР»	60.01.70	23 250,00
331	ООО УК «ПРОМТРАНСПОРТ»	60.01.70	25 163,94
332	ООО Центр экологии и охраны труда «Ростехэкспертиза»	60.01.70	75 050,00
333	Ордена Трудового Красного Знамени Федеральное государственное унитарное предприятие «Российские сети вещания и оповещения»	60.01.70	42 573,31
334	ПАО «МГТС»	60.01.70	177 161,06
335	ПАО «Мобильные ТелеСистемы»	60.01.70	286 213,61
336	ПАО «Ростелеком»	60.01.70	25 252,74
337	ПАО Московская кондитерская фабрика «Красный Октябрь»	60.01.70	167 452 176,49
338	УФК по г.Москве (л/с 20736X02520 ФБУ «Ростест-Москва»)	60.01.70	300 368,10
339	УФК по г.Москве (МОВО по ЮАО ФГКУ «УВО ВНГ России по городу Москве, л/с 04731D19330)	60.01.70	7 081,00
340	Филиал компании ООО ПРОВЕСТУС ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД	60.01.70	19 946 931,83
341	Итого 60.01.70		374 921 207,10
342	АО «Контракт ПМ»	60.01.71	34 290 034,43
343	АО «Мосводоканал»	60.01.71	9 502 484,80
344	АО «МОСГАЗ»	60.01.71	4 372 325,58
345	АО «Мосэнергосбыт»	60.01.71	66 453,80
346	ГУП «Мосводосток»	60.01.71	2 412 742,07
347	МУП «Видновское ПТО ГХ»	60.01.71	105 473,18
348	ООО «Газпром межрегионгаз Москва»	60.01.71	1 282 290,03
349	Филиал № 11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК»	60.01.71	248 813,59
350	Филиал АО «Мособлгаз» «Юг»	60.01.71	2 094,38
351	Итого 60.01.71		52 282 711,86
352	АО «Фабрика «Русский Шоколад»	60.01.80	2 987 737,33
353	УФК по городу Москве (ДГИ)	60.01.80	406 956,46
354	Итого 60.01.80		3 394 693,79
355	АО «Фабрика «Русский Шоколад»	60.01.90	92 285,28
356	ЗАО «Кондитерская фабрика им. К. Самойловой» (Красный Октябрь)	60.01.90	5 957 919,58
357	ЗАО «Пензенская кондитерская фабрика»	60.01.90	5 227 863,66
358	ЗАО «Сормовская кондитерская фабрика»	60.01.90	10 657 717,89
359	ОАО «Воронежская кондитерская фабрика»	60.01.90	31 711 426,37
360	ОАО «Йошкар-Олинская кондитерская фабрика»	60.01.90	460 551,26
361	ОАО «Кондитерский концерн Бабаевский»	60.01.90	72 798 915,34
362	ОАО «Мосгорснабпродторг»	60.01.90	0,08
363	ОАО «Южуралкондитер»	60.01.90	8 003 384,06
364	ОАО Кондитерская фирма «ТАКФ»	60.01.90	33 240 880,11
365	ОАО Тульская кондитерская фабрика «Ясная Поляна»	60.01.90	7 073 209,44
366	ООО «Объединенные кондитеры»	60.01.90	8 445 998,41
367	ПАО Московская кондитерская фабрика «Красный Октябрь»	60.01.90	196 331 254,88
	Итого 60.01.90		380 001 406,36
368	МЕМАК ENDUSTRIYEL GIDA MAKINALARI ANONIM SIRKETI	60.02.10	5 788 320,41
369	WIPO/OMPI	60.02.10	35 479,30
370	АО «Спецавтобаза № 1»	60.02.10	18 432,00
371	АО «ТРЭВЭЛ ЮНИКОМ»	60.02.10	3 827 518,53
372	АО «Фабрика «Русский Шоколад»	60.02.10	7 777 562,59
373	ГУП «ГлаваПУ»	60.02.10	0,00
374	ГУП «ИТЦ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ»	60.02.10	0,00
375	ГУП «Мосгоргеотрест»	60.02.10	0,00
376	ООО «Индастри Порт»	60.02.10	792 201,78

№ п.п.	Наименование дебитора/кредитора	Номер счета	Всего
377	ООО «КИНЕМАТИКА»	60.02.10	462 500,00
378	ООО «Объединенные кондитеры»	60.02.10	130 000,00
379	ООО «ПАРУС»	60.02.10	1 875 199,00
380	ООО «ПЛАЗКАТ»	60.02.10	231 716,50
381	ООО «Ривьер-КМ»	60.02.10	38 738,24
382	ООО «РУСХИТ»	60.02.10	187 225,54
383	ООО «Сигма Пластик»	60.02.10	9 290,50
384	ООО «Спецавтоматика ПМЦ»	60.02.10	595 000,00
385	ООО «ТЦ НИКА»	60.02.10	1 010 940,00
386	ООО «Центр геодезических и кадастровых услуг»	60.02.10	20 000,00
387	ООО «АЙТИ ЛАЙФ»	60.02.10	702 415,20
	Итого 60.02.10		23 502 539,59
388	ООО «Объединенные кондитеры»	62.01.10	141 664 063,38
	Итого 62.01.10		141 664 063,38
389	UNICONF DEUTSCHLAND GMBH	62.01.20	3 200,12
	Итого 62.01.20		3 200,12
390	ООО «АСТАРС»	62.01.30	18 930,00
391	ООО «ГУТА-КЛИНИК»	62.01.30	254 361,39
	Итого 62.01.30		273 291,39
392	АО «Вышневолоцкий льнозавод»	62.01.40	12 960,00
393	Индивидуальный предприниматель Бурков Алексей Олегович	62.01.40	8 742,70
394	ИП Кольчев Вячеслав Викторович	62.01.40	97,80
395	ИП Левшунов Александр Вячеславович	62.01.40	12 025,73
396	ИП Митин Леонид Михайлович	62.01.40	179,60
397	ИП Сергеева Лариса Павловна	62.01.40	148 850,00
398	ИП Скуйбедин С. И.	62.01.40	4 227,50
399	ООО «Агровит»	62.01.40	3 473,00
400	ООО «Аэлита»	62.01.40	52 034,40
401	ООО «Инвариант»	62.01.40	200,00
402	ООО «КОНДИТОРГ»	62.01.40	466,00
403	ООО «Лидер»	62.01.40	25,80
404	ООО «МАСЛО-ЖИРОВОЙ АЛЪЯНС»	62.01.40	11 725,00
405	ООО «ПАЛЛЕТНАЯ КОМПАНИЯ»	62.01.40	79 200,00
406	ООО «Правда»	62.01.40	9 372,15
407	ООО «ПРОДУКТЫ БОНЧАРОВО»	62.01.40	1 789,10
408	ООО «Рус-Папир»	62.01.40	94 609,00
409	ООО «Сплав»	62.01.40	9 439,50
410	ООО «ТК «Аграрий»	62.01.40	10 476,00
411	ООО «Фирма Миненко»	62.01.40	11 688,40
412	ООО «ЭКОМОЛ»	62.01.40	281,40
413	ООО «ЮВИ МСК»	62.01.40	92 848,50
414	ООО «ЗЕНА-МАК»	62.01.40	46 345,00
415	ООО «Компания Аргус»	62.01.40	7 227,40
416	НДС с авансов	62.01.40	-62 429,33
	Итого 62.01.40		555 854,65
417	АО «ЯХТ-ФАРМ»	62.01.50	0,01
	Итого 62.01.50		0,01
418	ПАО СБЕРБАНК//ДЕМИН ВАДИМ СЕРГЕЕВИЧ	62.01.60	8 858,03
419	Розничные покупатели - Общежитие	62.01.60	17 254,49
	Итого 62.01.60		26 112,52
420	United Confectionery S.L.	62.02.10	11 125,21
421	АО МПК «Крекер»	62.02.10	0,05
422	ЗАО «КОНТИ-РУС»	62.02.10	1 180,00
423	ООО «Девелоперский потенциал»	62.02.10	2 040,00
	Итого 62.02.10		14 345,26
424	Розничные покупатели - Магазин	76.01.20	4 184,28
425	ОАО «Кондитерская Фабрика»	76.01.20	0,28
426	ОАО «Кондитерский концерн Бабаевский»	76.01.20	2 200,00
427	ООО «Галактис-СТ»	76.01.20	82 276,14
428	ООО «КОМУС»	76.01.20	22 248,70
429	ФГУП «Спасатель»	76.01.20	906,77
	Итого 76.01.20		111 816,17
430	Расчеты по депонированным суммам	76.01.40	2 190 270,60
	Итого 76.01.40		2 190 270,60
431	Московская городская организация Профсоюза работников АПК РФ	76.01.50	236 198,55
	Итого 76.01.50		236 198,55
432	Расчеты по исполнительным листам (в т.ч. алименты, штрафы)	76.01.60	1 585 504,16
	Итого 76.01.60		1 585 504,16
433	АНО дошкольного образования «Детский сад «В гостях у сказки»	76.01.99	0,03
434	АО «Национальная Башенная Компания»	76.01.99	27 375,60
435	АО «РИВОЛГА»	76.01.99	0,05
436	АО «ЯХТ-ФАРМ»	76.01.99	0,07
437	Военный комиссариат Замоскворецкого района ЦАО г. Москвы	76.01.99	2 894,44

№ п.п.	Наименование дебитора/кредитора	Номер счета	Всего
438	ЗАО «Кондитерская фабрика им. К. Самойловой» («Красный Октябрь»)	76.01.99	1 000,00
439	ОАО «Йошкар-Олинская кондитерская фабрика»	76.01.99	0,22
440	ООО «Девелоперский потенциал»	76.01.99	3 292,17
441	ООО «СЭП»	76.01.99	4 379,39
442	Розничные покупатели - Общежитие	76.01.99	1 560,19
443	БУСТАНАЙ Оффисис	76.01.99	135 844,98
444	ЗАО «ИНТЕЛС»	76.01.99	0,37
445	ЗАО «МИР ТЕПЛА»	76.01.99	0,00
446	ООО «Агентство интеллектуальной собственности ФОРАЛ»	76.01.99	98 743,76
447	ООО «Кей энд Эй Лигал»	76.01.99	2,45
448	ООО «ПромЭнерго»	76.01.99	0,00
449	ООО «ТИЭЛЭС»	76.01.99	1 170,00
450	Первичная профсоюзная организация ОАО «РОТ ФРОНТ» Московской городской организации Профсоюза работников АПК РФ	76.01.99	205 958,30
451	УФК МФ РФ по г.Москве для МРИ ФНС России по крупнейшим налогоплательщикам № 5 л/с 40100770042	76.01.99	0,00
452	УФК по г. Москве (ИФНС России №15 по г. Москве)	76.01.99	0,00
453	УФК по г.Москве (Государственное учреждение-Московское отделение Фонда социального страхования Российской Федерации)	76.01.99	3 218 056,15
454	УФК по г.Москве (Отделение по СВАО УФК по г.Москве)	76.01.99	17 373,00
	Итого 76.01.99		3 717 651,17
455	Расчеты по социальному страхованию	69.00.00	394 237 190,76
	Итого 69.00.00		394 237 190,76
456	Расчеты с персоналом по оплате труда	70.00.00	126 673 866,54
	Итого 70.00.00		126 673 866,54
457	Расчеты с персоналом по прочим операциям	73.00.00	194 379,56
	Итого 73.00.00		194 379,56
458	Расчеты с учредителями	75.00.00	99 493,71
	Итого 75.00.00		99 493,71
459	Расчеты по налогам и сборам	68.00.00	509 144 961,27
	Итого 68.00.00		509 144 961,27
	ВСЕГО КЗ на 31.12.2022		5 282 455 148,61

Источник информации: Сведения, предоставленные Заказчиком

5.4.22. Расчет стоимости оценочных обязательств ОАО «РОТ ФРОНТ»

По данным бухгалтерского баланса на 31 декабря 2022 г. ОАО «РОТ ФРОНТ» имеет оценочные обязательства в размере 150 864 тыс. рублей, что мене 1% валюты баланса, поэтому данная статья баланса равна балансовой стоимости и составляет 150 864 тыс. рублей.

5.4.23. Расчет стоимости прочих обязательств ОАО «РОТ ФРОНТ»

По данным бухгалтерского баланса на 31 декабря 2022 г. ОАО «РОТ ФРОНТ» не имеет прочих обязательств, поэтому данная статья баланса равна нулю.

5.4.24. Результаты расчета стоимости чистых активов затратным подходом

Чистые активы по бухгалтерскому балансу ОАО «РОТ ФРОНТ»

Таблица 93

Наименование показателей	Код строки	Остаточная стоимость на 31.12.2022, тыс. руб.	Корректировка статьи баланса, тыс. руб.	Рыночная стоимость на 31.12.2022, тыс. руб.
Актив				
Внеоборотные активы				
Нематериальные активы	1110	35 328	0	35 328
Результаты исследований и разработок	1120	0	0	0
Нематериальные поисковые активы	1130	0	0	0
Материальные поисковые активы	1140	0	0	0
Основные средства	1150	2 000 477	5 077 964	7 078 441
Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0
Финансовые вложения	1170	5 756 856	-3 106 720	2 650 136
Отложенные налоговые активы	1180	0	0	0
Прочие внеоборотные активы	1190	259 698	0	259 698
Оборотные активы				
Запасы	1210	2 407 199	0	2 407 199
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	16 932	0	16 932
Дебиторская задолженность	1230	3 811 176	0	3 811 176
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	45 200	0	45 200
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17 279	0	17 279
Прочие оборотные активы	1260	45 691	0	45 691
Итого активы		14 395 836	1 971 244	16 367 080

Обязательства				
Долгосрочные обязательства				
Заемные средства	1410	227 462	0	227 462
Отложенные налоговые обязательства	1420	497 082	0	497 082
Оценочные обязательства	1430	0	0	0
Прочие обязательства	1450	0	0	0
Краткосрочные обязательства				
Заемные средства	1510	50 708	0	50 708
Кредиторская задолженность	1520	5 282 455	0	5 282 455
Доходы будущих периодов	1530	0	0	0
Оценочные обязательства	1540	150 864	0	150 864
Прочие обязательства	1550	0	0	0
Итого обязательства		6 208 571	0	6 208 571
Стоимость собственного оборотного капитала		8 187 265	1 971 244	10 158 509
Рыночная стоимость 100% пакета акций общества				10 158 509

5.4.25. Внесение заключительных поправок к расчету объекта оценки в рамках затратного подхода

Расчет корректировки на контроль

Рыночная стоимость 100% собственного капитала ОАО «РОТ ФРОНТ» без учета скидок на контроль и ликвидность по состоянию на дату оценки, в рамках затратного подхода составляет: **10 158 509 тыс. рублей**.

Для расчета окончательной рыночной стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной акции рег. № 1-03-03514-А, дата регистрации выпуска 19.12.2001 г., дата присвоения регистрационного номера 16.03.2010 г., одной привилегированной именной бездокументарной акции рег. №2-01-03514-А, дата регистрации выпуска 20.10.2011 в составе 100% пакета акций Открытого акционерного общества «РОТ ФРОНТ» ИНН 7705033216/ ОГРН 1027700042985 от 19.07.2002 г. рассчитывается стоимость конкретного пакета акций в компании. Далее используются поправки, которые позволяют учесть особенности бизнеса. Обычно Оценщиком принимаются во внимания такие факторы, как размер пакета в уставном капитале, ликвидность доли и степень контроля, присущая оцениваемой доли.

Корректировки на степень контроля и ликвидность взаимосвязаны между собой, причем контроль напрямую влияет на ликвидность.

Поправки на контроль и ликвидность не складываются, а применяются мультипликативно.

Общая формула расчета стоимости доли в уставном капитале:

$$C = O * (1 - K_k) * (1 - K_l) * \text{размер пакета (доли в уставном капитале)}$$

Где:

O – стоимость 100% собственного капитала компании;

K_к – скидка за недостаток контроля;

K_л – скидка за ликвидность

В силу того, что определяется стоимость 1 акции в составе 100% пакета акций, которые в совокупности носят контрольный характер, корректировка на контроль и скидка на ликвидность не применяются. **Следовательно, оцениваемые обыкновенные и привилегированные акции имеют идентичный контрольный характер. Оценщик принял решение определить рыночную стоимость обыкновенных и привилегированных акций пропорционально рыночной стоимости чистых активов.**

Сведения об акциях

Номер выпуска	1-03-03514-А
Часть I - 1: Общие сведения о выпуске	
Вид, категория (тип), серия, форма и иные идентификационные признаки эмиссионных ценных бумаг	Акции обыкновенные бездокументарные именные
Количество ценных бумаг выпуска, штук	241 239
Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска, руб.	611,00
Валюта номинала	РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ
Общий объем выпуска по номинальной стоимости, руб.	147 397 029,00
Статус ценных бумаг выпуска	Находятся в обращении

Сведения об акциях

Номер выпуска	2-01-03514-А
Часть I - 1: Общие сведения о выпуске	
Вид, категория (тип), серия, форма и иные идентификационные признаки эмиссионных ценных бумаг	Акции привилегированные бездокументарные именные
Количество ценных бумаг выпуска, штук	6 807
Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска	611,00
Валюта номинала	РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ
Общий объем выпуска по номинальной стоимости	4 159 077,00
Статус ценных бумаг выпуска	Находятся в обращении

Определение рыночной стоимости объекта оценки затратным подходом

Таблица 94

Рыночная стоимость 100%-ого пакета акций Общества, руб.	Корректировка на степень контроля	Корректировка на ликвидность	Количество акций в 100% пакете	Рыночная стоимость 1 акции, руб.
10 158 509 000	0%	0%	248 046	40 954,13

Источник информации: Расчет Оценщика

5.5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОАО «РОТ ФРОНТ» В РАМКАХ ДОХОДНОГО ПОДХОДА

5.5.1. Методология расчета доходного подхода для оценки рыночной стоимости ОАО «РОТ ФРОНТ»

В соответствии с ФСО V п.11 Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

В соответствии с ФСО V п.12 Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

- способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);
- степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

В соответствии с ФСО № 8 п.9 в рамках доходного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе ожидаемых будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (в частности, прибыли).

При определении стоимости объекта оценки с использованием методов проведения оценки объектов оценки доходного подхода оценщику следует произвести поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в частности:

- а) выбрать метод (методы) проведения оценки объекта оценки, связывающий (связывающие) стоимость объекта оценки и величины будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес. Расчет может осуществляться через прогнозируемые денежные потоки или иные показатели деятельности, ожидающиеся в расчете на вложения собственников (собственный капитал). Расчет может осуществляться через прогнозируемые денежные потоки или иные показатели деятельности в расчете на вложения всех инвесторов, связанных на дату проведения оценки с организацией, ведущей бизнес (инвестированный капитал), стоимость собственного капитала определяется далее путем вычитания из полученной стоимости величины обязательств такой организации (не учтенных ранее при формировании денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес);
- б) определить продолжительность периода, на который будет построен прогноз денежных потоков или иных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (прогнозный период). Продолжительность прогнозного периода зависит от ожидаемого времени достижения организацией, ведущей бизнес, стабилизации результатов деятельности или ее прекращения. В отчете об оценке должно содержаться обоснование продолжительности периода прогнозирования;
- в) на основе анализа информации о деятельности организации, ведущей бизнес, которая велась ранее в течение репрезентативного периода, рассмотреть макроэкономические и отраслевые тенденции и провести прогнозирование денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности такой организации, используемых в расчете согласно выбранному методу проведения оценки объекта оценки;
- г) определить ставку дисконтирования и (или) ставку капитализации, соответствующую выбранному методу проведения оценки объекта оценки.

В соответствии с ФСО V п.13 в рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

В соответствии с ФСО V п.14 определение стоимости объекта оценки при использовании метода прямой капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации.

В соответствии с ФСО V п.15 в методе дисконтированных денежных потоков будущие денежные потоки по объекту оценки приводятся к текущей дате при помощи ставки дисконтирования, отражающей ожидаемую участниками рынка, или конкретными участниками сделки, или конкретным пользователем (в соответствии с определяемым видом стоимости) ставку доходности (норму прибыли) на инвестиции с сопоставимым риском.

Основные этапы доходного подхода в соответствии с ФСО V п.16

Выбор вида денежного потока с учетом особенностей объекта оценки, например, номинальный или реальный денежный поток, доналоговый или посленалоговый денежный поток, денежный поток с учетом (или без учета) заемных средств на собственный или инвестированный (общий) капитал;

Номинальным денежным потоком, или денежным потоком в номинальных ценах, называют поток, для вычисления которого в каждом периоде используют цены, актуальные для этого периода (фактические для прошлых периодов или ожидаемые для прогноза). Таким образом, в каждом периоде номинального денежного потока отражаются те денежные суммы, которые будут поступать или выплачиваться в деятельности компании.

Реальный денежный поток, или денежный поток в реальных ценах, отражает все платежи с использованием цен, зафиксированных для какого-то одного момента времени. Таким образом, инфляция не оказывает влияния на

реальный денежный поток и изменения от периода к периоду могут быть обусловлены только изменением масштаба или структуры доходов и затрат компании.

Применение номинальных денежных потоков может обеспечить более высокую точность расчетов при условии и фактическая цена реализуемой продукции изменяется с учетом инфляции и в ретроспективном периоде, в силу чего, Оценщик принял решение использовать номинальный денежный поток.

Посленалоговый денежный поток – это свободный денежный поток. Налогообложение определяется не денежным потоком, а бухгалтерским методом начисления (например, компания получает налоговую льготу на приобретение оборудования не в тот же период, когда оплачивает это оборудование). Следовательно, посленалоговый свободный денежный поток не равен свободному денежному потоку до вычета налогов, умноженному на налоговую ставку. Совершенно очевидно, что провести правильный анализ реального дисконтированного денежного потока с использованием доналогового показателя невозможно.

Определение денежного потока.

В методе прямой капитализации денежный поток определяется за один период. В методе дисконтирования денежных потоков осуществляется:

- определение срока прогнозирования денежного потока (продолжительности прогнозного периода);
- прогноз денежного потока в течение срока прогнозирования;
- определение необходимости применения постпрогнозной (терминальной, остаточной) стоимости для объекта оценки по окончании срока прогнозирования денежных потоков и расчет соответствующей постпрогнозной стоимости с учетом особенностей объекта оценки;
- определение ставки дисконтирования (ставки капитализации), соответствующей денежному потоку;
- приведение прогнозных денежных потоков, в том числе постпрогнозной стоимости (при наличии), к текущей стоимости по ставке дисконтирования или капитализация денежного потока по ставке капитализации.

В соответствии с ФСО V п.17 на выбор вида денежного потока влияет специфика объекта оценки и сложившаяся практика участников рынка. При этом ставка дисконтирования (ставка капитализации) должна соответствовать виду денежного потока в части его инфляционной (номинальный или реальный денежный поток), налоговой (доналоговый или посленалоговый денежный поток), валютной и иных составляющих отражать связанный с денежным потоком риск.

Выбор дисконтируемого денежного потока

В наиболее краткой формулировке денежный поток за конкретный период представляет собой сальдо поступлений или притока средств по компании (со знаком «+») и платежей или оттока средств (со знаком «-»).

При этом могут быть использованы два вида денежных потоков: денежный поток «для собственного капитала» и денежный поток «для всего инвестированного капитала».

Денежный поток от собственного капитала (свободный денежный поток от собственного капитал – free cash flow to equity FCFE), работая с которым, можно непосредственно оценивать рыночную стоимость собственного капитала компании (что и представляет собой рыночную стоимость компании в целом), отражает в своей структуре планируемый способ финансирования стартовых и последующих инвестиций, обеспечивающих жизненный цикл продукта (бизнес-линии). Иначе говоря, этот денежный поток дает возможность определить денежный поток, остающийся после выполнения всех финансовых обязательств, включая платежи по долгам, а также после осуществления капитальных затрат и покрытия потребностей в оборотном капитале.

Применительно к каждому будущему периоду в нем учитываются:

- ожидаемые прирост долгосрочной задолженности предприятия (приток вновь взятых займы кредитных фондов);
- уменьшение обязательств предприятия (отток средств вследствие планируемого на данный будущий период погашения части основного долга по ранее взятым кредитам);
- выплата процентов по кредитам и займам в порядке их текущего обслуживания.

Поскольку доля и стоимость заемных средств в финансировании бизнеса здесь учтены уже в самом прогнозируемом денежном потоке, то дисконтирование ожидаемых денежных потоков (если это «полные денежные потоки») может происходить по ставке дисконта, равной требуемой инвестором (с учетом рисков) доходности вложения только его собственных средств, т.е. по так называемой ставке дисконта для собственного капитала, которая в дальнейшем (по умолчанию) будет называться просто «ставкой дисконта».

Денежный поток от инвестированного капитала (свободный денежный поток предприятия - free cash flow to the firm FCFF) не отражает планируемого движения и стоимости кредитных средств, используемых для финансирования инвестиционного процесса.

Модель денежного потока от инвестированного капитала применяют в случаях, когда по каким-либо причинам невозможно планировать денежные потоки с учетом движения заемных средств.

В этом случае денежный поток от инвестированного капитала может быть определен по аналогичной с приведенной выше схеме с той разницей, что в ней будут отсутствовать процентные выплаты, прирост и уменьшение долгосрочной задолженности.

Денежный поток от инвестированного капитала – Средневзвешенная стоимость капитала WACC

В настоящем Отчете при оценке рыночной стоимости собственного капитала в рамках доходного подхода использована модель дисконтированного денежного потока на инвестированный капитал.

Приоритет отдается модели денежного потока для собственного капитала в том случае, когда организация работает преимущественно за счет собственных средств.

Модель денежного потока для инвестированного капитала особенно пригодна для оценки многопрофильного предприятия. Применяя модель денежного потока для всего инвестированного капитала, условно можно не различать собственный и заемный капиталы предприятия и считать совокупный денежный поток. Кроме того, поскольку в этой модели условно не различают собственный и заемный капиталы предприятия, изменение долгосрочной задолженности не учитывается при расчете денежного потока. Итогом расчета по второй модели является рыночная стоимость всего инвестированного капитала предприятия.

В виду того, что финансирование деятельности оцениваемых компаний осуществляется части за счет собственных средств, а части за счет заемного и привлеченного капитала, Оценщик полагает целесообразным использовать денежный поток от инвестированного капитала.

Схема расчета денежного потока для инвестированного капитала косвенным способом

Таблица 95

Знак действия	Показатели
+	Выручка от основной деятельности
-	Себестоимость основной деятельности
-	Финансовый результат от прочих операций
-	Налоги
=	Чистая прибыль
+	Проценты по кредитам, на величину которых была уменьшена чистая прибыль
+	Амортизация
-/+	Изменение величины собственного оборотного капитала
+/-	Изменение долгосрочной задолженности
-	Капитальные вложения
=	Чистый денежный поток для инвестированного капитала

Источник информации: <https://valrus.com/upload/iblock/49d/49d8e198653c59a845e5ba0f47ceb0d7.pdf>

Выбор длительности прогнозного периода

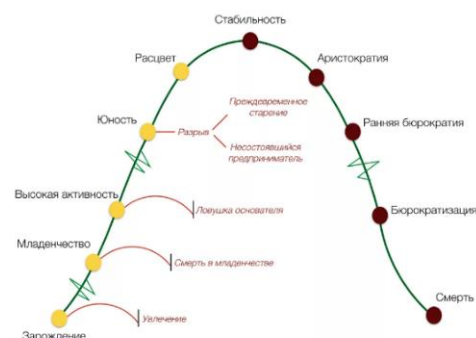
Продолжительность прогнозируемого периода имеет важное значение, однако он влияет не столько на стоимость Компании, сколько на распределение общей стоимости между периодом, на который составляется прогноз, и последующими годами. Выбор срока прогнозирования может косвенно влиять на стоимость в случае, если он ассоциируется с изменениями в экономических допущениях, на которых основывается оценка будущей стоимости.

В соответствии с ФСО V п.18. при выборе прогнозного периода учитываются:

- оставшийся срок полезного использования объекта оценки;
- период, на который доступна информация для составления прогноза;

И. Адизесу

-период достижения стабильного темпа роста денежных потоков объекта оценки, после завершения которого возможно применить постпрогнозную стоимость. Для объектов оценки с сезонным или циклическим характером деятельности прогнозный период должен учитывать сезонность или включать полный цикл получения доходов соответственно.



Жизненный цикл по

Стоимость Компании по методу дисконтированных денежных потоков доходов можно представить через математическую модель для дисконтирования величины денежных потоков прогнозного периода:

$$PV = \sum_{t=1}^T \frac{CF_t}{(1+d)^t}$$

- где
- PV - текущая (дисконтированная) стоимость денежных потоков, ден. ед.;
 - CF_t - величина денежного потока в периоде t , ден. ед.;
 - d - выбранная ставка дисконтирования, %;
 - t - временной период от настоящего момента до выбранного аналитиком момента дисконтирования.
 - T - Последний год прогнозного периода

При проведении процедуры дисконтирования учитывался порядок поступления денежных потоков во времени (в начале каждого периода, в конце каждого периода, равномерно в течение года). В данном случае платежи поступают на конец периода, что обуславливает значение степени (t).

Длительность прогнозного периода в рамках настоящего отчета принимается в размере 4 лет (период с 2023 г. по 2026г.) На дату оценки имеются прогнозные данные компании по выручке, объему продукции и себестоимости на 2023 г. и 2024 г. Оценщик закладывает 4 прогнозных года, для того, чтоб оценить возможную стабильность компании. По окончании этого срока компания должна выйти на стабильные результаты деятельности.

5.5.2. Расчет ставки дисконтирования

Ставка дисконтирования - это ожидаемая ставка дохода на вложенный капитал в сопоставимые по уровню риска объекты инвестирования, или, другими словами, это ожидаемая ставка дохода по имеющимся альтернативным вариантам инвестиций с сопоставимым уровнем риска на дату оценки.

Ставка дисконта рассчитывается на той же основе, что и денежный поток, к которому она применяется.

Для денежного потока собственного капитала применяется дисконт, равный требуемой собственником ставке отдачи на вложенный капитал.

Для денежного потока всего инвестированного капитала применяется дисконт, равный сумме взвешенных ставок к отдаче на собственный капитал и заемные средства (ставка отдачи на заемные средства является процентной ставкой банка по кредитам), где в качестве весов выступают доли заемных и собственных средств в структуре капитала.

Существуют различные методики определения ставки дисконта, наиболее распространенными из которых являются:

для денежного потока от собственного капитала:

— модель оценки капитальных активов (CAPM – Capital Asset Pricing Model);

— метод кумулятивного построения (BUM - Build-up method);

Для денежного потока от инвестированного капитала:

— модель средневзвешенной стоимости капитала (WACC – Weighted Average Cost of Capital).

В настоящей оценке ставка дисконтирования рассчитывалась на основе метода оценки стоимости для инвестированного капитала (WACC).

Формула расчета ставки дисконтирования для инвестированного капитала выглядит следующим образом:

$$WACC = W_d R_d * (1-T) + W_a R_a,$$

Где: W_d – доля заемного капитала,

R_d – цена заемного капитала,

T – ставка налога на прибыль

W_a – доля собственного капитала

R_a – стоимость собственного капитала.

В соответствии с моделью оценки капитальных активов (CAPM), стоимость собственного капитала r_E находится по формуле:

$$r_E = r_f + \beta(r_m - r_f) + S_1 + S_2 + C,$$

где: r_E – стоимость собственного капитала;

r_f – безрисковая ставка доходности;

β – коэффициент систематического риска (является мерой систематического риска, связанного с макроэкономическими и политическими процессами, происходящими в стране);

r_m – среднерыночная доходность;

S_1 – премия риск для малых предприятий;

S_2 – премия за специфические риски;

C – страновой риск.

В силу того, что общества используют в своей деятельности, заемный капитал Оценщик сделал выбор рассчитать ставку дисконтирования для инвестиционного денежного потока по модели средневзвешенного стоимости капитала WACC.

Расчет ставки дисконтирования

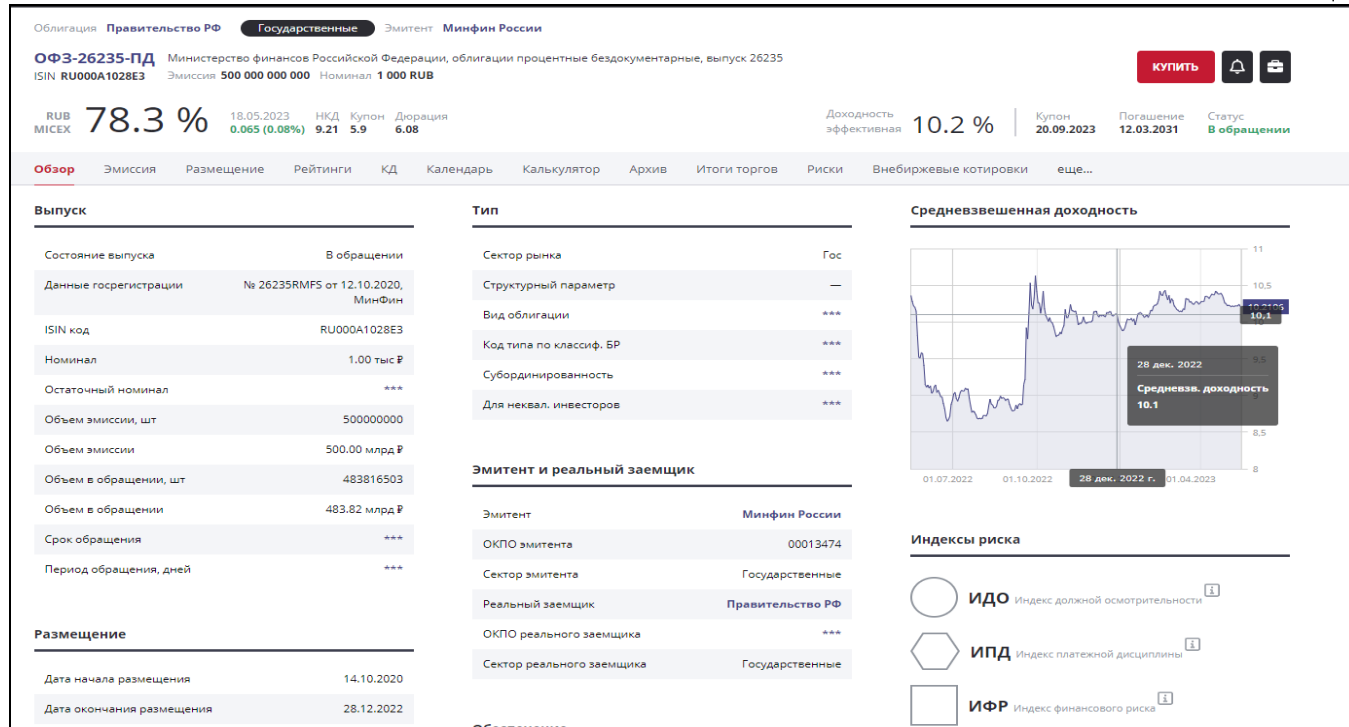
Таблица 96

Наименование	Расчет	Описание	Источник
Rf Безрисковая ставка	10,10%	Безрисковая ставка (risk free rate) - ставка дисконтирования, равная доходности безрисковых инвестиций.	ОФЗ-26235-ПД дата погашения 12.03.2031 https://rusbonds.ru/bonds/170784/
Beta (unlevered)	0,68		https://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/
Beta (relevered)	0,86	Коэффициент систематического риска β представляет собой меру рискованности инвестиций в оцениваемое предприятие по сравнению с риском диверсифицированного портфеля	Bottom-up-approach: $\beta_L = \beta_U \times (1 + (1-T)D/E)$
Ставка налога на прибыль (Т)	20%		НК РФ
D/E	33,14%	коэффициент долговой нагрузки (отношение стоимости долга к стоимости собственного капитала)	http://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/
ERP Премия за риск инвестиций в акции	3,88%	Премия за риск акционерного капитала (equity risk premium) отражает расхождение в доходности, представленное превышением доходности корпоративных акций над доходностью по облигациям ОФЗ Правительства РФ.	Расчет = доходность рынка акций РФ – безрисковая ставка

Наименование	Расчет	Описание	Источник
Премия за специфический риск	5,00%	Данная премия за специфический риск инвестирования отражает дополнительные риски, связанные с инвестированием в Объект оценки и вызванные отраслевой спецификой, финансовым состоянием, качеством управления и т.д. Премия за специфический риск инвестирования связана с наличием, так называемого, несистематического риска, т.е. риска отдельных финансовых и операционных характеристик, уникальных в конкретном случае.	Расчет по методу ранжирования, приведенному в статье «Построение ставок дисконтирования для российских компаний в условиях санкций (уход от финансовых инструментов рынков «запада»)» к.т.н Яскевич Е.Е. генеральный директор ООО «НЦПО» https://www.ocenchik.ru/site/met/stavki-diskontirovaniya-RF-pri-sankciyah.pdf
Премия за размер компании	-0,37%	Премия за риск инвестирования в малое предприятие объясняется недостаточной кредитоспособностью и финансовой неустойчивостью предприятий с небольшим размером уставного капитала.	Определяется по данным статьи «Построение ставок дисконтирования для российских компаний в условиях санкций (уход от финансовых инструментов рынков «запада»)» к.т.н Яскевич Е.Е. генеральный директор ООО «НЦПО» https://www.ocenchik.ru/site/met/stavki-diskontirovaniya-RF-pri-sankciyah.pdf
Стоимость собственного капитала CAPM Ra	18,07%		$rE = r_f + \beta(rm - r_f) + S1 + S2$
Стоимость заемных средств Rd	8,51%	Данные ЦБ РФ о средневзвешенных процентных ставках по кредитам, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям	http://www.cbr.ru/
После налоговая стоимость заемного капитала	8,51%		$Rd * (1 - T)$
Собственный капитал Wa	75,11%		$= 1 / (1 + (D/E))$
Заемный капитал Wд	24,89%		$1 - Wa$
Стоимость инвестированного капитала WACC	15,7%		$WACC = WдRд * (1 - T) + WaRa$

Определение Rf (Безрисковая ставка)

Таблица 97



Источник информации: <https://rusbonds.ru/bonds/170784/>

Определение Beta (unlevered) BU, D/E

Таблица 98

Date updated:	05.январ.23	YouTube Video explaining estimation choices and process.					
Created by:	Aswath Damodaran, adamodar@stern.nyu.edu						
What is this data?	Beta, Unlevered beta and other risk measures	Emerging Markets					
Home Page:	http://www.damodaran.com						
Data website:	https://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/New_Home_Page/data.html						
Companies in each industry:	https://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/pc/datasets/indname.xls						
Variable definitions:	https://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/New_Home_Page/datafile/variable.htm						
Do you want to use marginal or effective tax rates in unlevering betas?				Marginal			
If marginal tax rate, enter the marginal tax rate to use				24,23%			
Industry Name	Number of firm	Beta	D/E Ratio	Effective Tax rate	Unlevered bet	Cash/Firm valu	Unlevered beta corrected for cash
Food Processing	946	0,85	33,14%	15,56%	0,68	8,48%	0,74

Определение ставки налога на прибыль (T)

Таблица 99

Показатель	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	пп
Ставка налога на прибыль	20,00%	16,50%	16,50%	16,50%	20,00%	20,00%	20,00%

Источник: информация заказчика.

Пониженная ставка налога на прибыль в размере 16,5% прогнозировалась по данным заказчика до 01.01.2025г. Пониженные налоговые ставки по налогу на прибыль организаций, подлежащему зачислению в бюджеты субъектов Российской Федерации, установленные законами субъектов Российской Федерации, принятыми до дня вступления в силу Федерального закона от 3 августа 2018 года N 302-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации", подлежат применению налогоплательщиками до даты окончания срока их действия, но не позднее 1 января 2025 года. (ст.284 Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 N 117-ФЗ). С 2025 года прогнозируется ставка налога на прибыль в размере 20%.

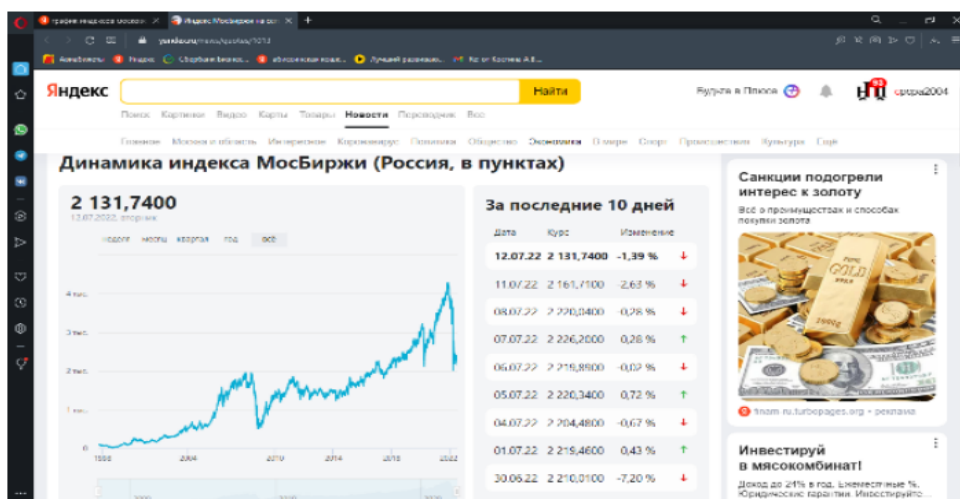
Определение ERP Премия за риск инвестиций в акции

Таблица 100

Наименование	Расчет	Источник
Доходность рынка акций РФ	13,98%	ООО «НЦПО» https://www.ocenchik.ru/site/met/stavki-diskontirovaniya-RF-pri-sankciyah.pdf
«Rf Безрисковая ставка»	10,1%	«ОФЗ-26235-ПД дата погашения 12.03.2031 https://rusbonds.ru/bonds/170784/»
ERP Премия за риск инвестиций в акции	3,88%	

Премия за риск инвестирования

Премия за риск акционерного капитала (equity risk premium) отражает расхождение в доходности, представленное превышением доходности корпоративных акций над доходностью по облигациям ОФЗ Правительства РФ.

Источник: ООО «НЦПО» <https://www.ocenchik.ru/site/met/stavki-diskontirovaniya-RF-pri-sankciyah.pdf>

Доходность, корпоративных облигаций с максимальным объемом рынка составляет 13,8%. В силу того, что необходимо анализировать среднюю доходность рынка акций за ретроспективный период, Оценщик применил данные ООО «НЦПО» по доходности акций РФ.

Премия за специфический риск.

Данная премия за специфический риск инвестирования отражает дополнительные риски, связанные с инвестированием в Объект оценки и вызванные отраслевой спецификой, финансовым состоянием, качеством управления и т.д. Премия за специфический риск инвестирования связана с наличием, так называемого, несистематического риска, т.е. риска отдельных финансовых и операционных характеристик, уникальных в конкретном случае.

Основываясь на исследованиях Института экономического развития Мирового банка (1996 г.), перечень основных факторов, учитываемых при определении несистематических рисков, связанных с конкретным предприятием (исключая риск за малый размер компании):

- диверсифицированность клиентуры;
- производственная и территориальная диверсифицированность;
- качество менеджмента;
- прогнозируемость доходов;
- финансовая устойчивость.

Как правило, в практике оценочной деятельности премия за перечисленные риски по отношению к выбранной компании-аналогу оценивается экспертным путем. Известны также публикации, где предлагаются аналитические методы расчета премий за риски, характерные для конкретной компании. Сложность их применения на практике заключается в необходимости статистического анализа чрезмерно большого объема данных об оцениваемой компании и компании-аналоге, которые в большинстве случаев не доступны Оценщику.

Специфический риск Компании

Таблица 101

Факторы риска / Уровень риска	0%	1,50%	3%	4,50%	6%
Уровень риска относительно среднерыночного портфеля					
Диверсификация клиентуры				1	
Производственная диверсификация					1
Территориальная диверсификация				1	
Качество менеджмента					1
Прогнозируемость доходов				1	
Финансовая устойчивость				1	
Расчет премии за риск					
Количество наблюдений	0	0	0	4	2
Взвешенный итог	0,0%	0,0%	0,0%	18,0%	12,0%
Итого			30,00%		
Количество факторов			6		
Итоговое значение для компании			5,00%		

Источник информации: расчет Оценщика на основании методики, изложенной в статье «Построение ставок дисконтирования для российских компаний в условиях санкций (уход от финансовых инструментов рынков «запада»)» к.т.н Яскевич Е.Е. генеральный директор ООО «НЦПО» <https://www.ocenchik.ru/site/met/stavki-diskontirovaniya-RF-pri-sankciyah.pdf>

Премия за размер компании

Таблица 102

Децили	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
Выручка, млн.руб.	До 0,5	115	210	320	490	720	1 170	2 200	4 970	5000 и выше
Премия РФ	5,00%	2,40%	1,86%	1,54%	1,48%	1,35%	0,88%	0,80%	0,55%	-0,37%

Источник информации: Справочник расчетных данных для оценки и консалтинга (СРД №30) / Под ред. канд. техн. наук Е. Е. Яскевича. - М.: ООО «Научно-практический Центр Профессиональной Оценки», 2022 г. – 68 с.

Описание метода дисконтированного денежного потока и стоимости реверсии

В соответствии с ФСО V п.20, 21. Постпрогнозная стоимость представляет собой ожидаемую величину стоимости объекта оценки в конце прогнозного периода. Постпрогнозная стоимость определяется в случае, если объект оценки продолжит функционировать по окончании прогнозного периода. При расчете постпрогнозной стоимости следует учитывать:

1. срок полезного использования объекта оценки - неограниченный или ограниченный (например, для объектов с истощимыми запасами или ресурсами);
2. потенциал дальнейшего изменения (роста или снижения) денежных потоков за пределами прогнозного периода;
3. заранее определенную сумму денежных средств, ожидаемую к получению после завершения прогнозного периода;
4. циклический характер деятельности или использования объекта оценки.

При расчете постпрогнозной стоимости могут применяться различные методы, в частности:

1. модель Гордона, которая представляет собой модель постоянного роста, основанная на предположении, что стоимость объекта оценки будет изменяться (увеличиваться или уменьшаться) с постоянным темпом в течение бесконечного периода времени в будущем. Данный метод подходит для объектов оценки с неограниченным или крайне продолжительным сроком полезного использования;
2. метод прямой капитализации. Данный метод подходит для оценки объектов с неограниченным или крайне продолжительным сроком полезного использования;
3. методы сравнительного подхода. Данные методы подходят для объектов оценки как с неограниченным, так и с ограниченным сроком полезного использования;
4. метод расчета стоимости при ликвидации. В случае если затраты превышают доход от утилизации или ликвидации, величина постпрогнозной стоимости может принимать отрицательные значения. Данный метод подходит для объектов оценки с ограниченным сроком полезного использования.

В соответствии с ФСО V п.23. В расчетах по доходному подходу необходимо не допускать двойного учета рисков, связанных с получением денежных потоков, и в будущих денежных потоках, и в ставке дисконтирования (капитализации) одновременно.

Терминальная стоимость компании рассчитывается на основании модели Гордона, которая выглядит следующим образом:

- где
- $V_{тер.}$ - стоимость объекта оценки в постпрогнозном периоде, ден. ед.;
 - CF_{T+1} - величина денежного потока первого года постпрогнозного периода, ден. ед.;
 - i - ставка дисконтирования, %;
 - g - долгосрочные темпы роста денежного потока в постпрогнозном периоде, %.

Определение остаточной стоимости основано на предпосылке о том, что бизнес способен приносить доход и по окончании прогнозного периода. Предполагается, что после окончания прогнозного периода доходы компании стабилизируются на определенном уровне.

Следовательно, стоимость реверсии (остаточной стоимости) будет равна увеличенной на темпы прироста стоимости доходов в последний прогнозный период деленной на коэффициент капитализации.

Остаточная стоимость компании рассчитывается по формуле:

$$CV_{PV} = \frac{CF_1 / (r - g)}{(1 + r)^{(n)}}$$

- где
- CF_1 – денежный поток в первый год постпрогнозного периода;
 - r – ставка дисконтирования;
 - g – долгосрочные темпы прироста денежных потоков.

Модель Гордона разработана в целях дисконтирования дивидендных выплат и вычисления цены акции на определенный момент времени в будущем. Американский экономист Майрон Дж. Гордон разработал в 1959 году методику, предполагающую, что дивиденды должны увеличиваться равномерно, с учетом капитализации денежных потоков. Расчет дивидендов по акциям имеют аналогичную «природу» по расчету дивидендов от использования доли в УК общества.

Коэффициент капитализации определяется по формуле Гордона.

$$K = R - g$$

- где
- R – ставка дисконта;
 - g – долгосрочные темпы прироста денежного потока.

Долгосрочные темпы прироста денежного потока в постпрогнозном периоде принят на уровне инфляции.

Прогноз уровня инфляции взят из долгосрочного «Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2036 года» Минэкономразвития РФ⁸

Таким образом, коэффициент капитализации равен:

$$K = 15,7\% - 4\% = 11,7\%$$

Рассчитанная нами стоимость компании в постпрогнозном периоде представляет собой сумму денежных средств, за которую можно было бы продать компанию в постпрогнозном периоде. Для того чтобы учесть данную величину при продаже компании, остаточная стоимость компании определенная в постпрогнозном периоде должна быть продисконтирована. Дисконтирование стоимости постпрогнозного периода должно производиться по фактору

⁸ <https://www.economy.gov.ru/material/file/a5f3add5deab665b344b47a8786dc902/prognoz2036.pdf>

текущей стоимости последнего года отчетного периода (то есть, в нашем случае фактор текущей стоимости берется на конец последнего года прогнозного периода), по формуле:

$$r = 1 / (1+R)^n$$

где:

r - фактор текущей стоимости,

R - ставка дисконта,

n - число периодов.

После чего полученная величина от дисконтирования стоимости компании в постпрогнозный период прибавляется к чистому денежному потоку, определенному за прогнозный период.

Стоимость предприятия, определяемая на основе метода дисконтирования денежных потоков, складывается из текущей стоимости денежных потоков прогнозного периода и текущей величины терминальной стоимости предприятия.

Далее полученные величины текущих стоимостей денежных потоков прогнозного периода и текущая величина терминальной стоимости предприятия суммируются для получения рыночной стоимости компании на основе доходного подхода.

Терминальная стоимость предприятия может быть рассчитана на основании модели Гордона, которая выглядит следующим образом:

$$V_{тер} = \frac{CF_{T+1}}{i - g},$$

- где $V_{тер}$ - стоимость объекта оценки в постпрогнозный период, ден. ед.;
- CF_{T+1} - величина денежного потока первого года постпрогнозного периода, ден. ед.;
- i - ставка дисконтирования, %;
- g - долгосрочные темпы роста денежного потока в постпрогнозный период, %.

5.5.3. Прогноз выручки компании

Оцениваемая компания представляет собой кондитерское предприятие, основным видом деятельности которого является производство и продажа кондитерских изделий.

Прогноз выручки строился на основе показателей выручки на 31.12.2022 г. и данных заказчика.

Выручка (реализации в прогножном периоде)

Таблица 103.

Наименование показателя	Прогноз 2023 г.	Прогноз 2024 г.	Прогноз 2025 г.	Прогноз 2026 г.
Выручка, итого	22 706 926	23 157 990	24 153 784	25 192 397

Расчет Оценщика

Выручка (реализации) ОАО «РОТ ФРОНТ» в ретроспективном и прогножном периоде по данным Заказчика

Таблица 104.

Выручка	за 2018 год	за 2019 год	за 2020 год	за 2021 год	за 2022 год	прогноз 2023 год	Прогноз 2024 год
Названия группы продукции	без НДС, руб	без НДС, руб	без НДС, руб	без НДС, руб	Сумма без НДС, руб	без НДС, руб	без НДС, руб
Карамель	2 239 043	2 335 441	2 305 512	2 290 054	3 172 572	3 181 448	3 244 100
Конфеты	4 696 336	5 033 306	4 492 390	4 827 127	6 496 413	7 321 950	7 468 400
Шоколад	1 642 837	1 674 328	1 830 770	2 539 285	3 333 247	5 288 801	5 395 200
Халва	1 031 939	1 246 133	1 269 807	1 413 522	1 716 958	2 117 872	2 160 200
Вафли	356 197	397 086	408 922	472 532	572 672	735 621	750 300
Печенье	80 822	77 135	80 115	124 519	145 799	168 972	170 600
Крекеры, галеты	58 193	80 625	47 188	71 886	83 898	92 339	93 290
Прочие мучнистые	57 160	54 956	54 700	45 980	14 469	-	-
Новогодние подарки	192 655	216 108	157 718	181 362	426 729	-	-
Полуфабрикаты	103 340	1 758 482	3 607 252	4 421 294	2 921 770	3 799 923	3 875 900
Прочие	5 969	18 471	24 240	7 633	24 653	-	-
Общий итог	10 464 490	12 892 072	14 278 613	16 395 196	18 909 180	22 706 926	23 157 990

Источник: данные заказчика

Объемы производства ОАО «РОТ ФРОНТ» в ретроспективном и прогножном периоде

Таблица 105.

Выручка	за 2018 год	за 2019 год	за 2020 год	за 2021 год	за 2022 год	Максимальная проектная мощность предприятия	прогноз на 2023 год	прогноз на 2024 год
Названия группы продукции	Количество, кг	Количество, кг	Количество, кг	Количество, кг	Количество, кг	Количество, кг	Количество, кг	Количество, кг
Карамель	24 756	24 732	23 079	22 040	25 173	47 036	23 444	23 900
Конфеты	33 242	33 859	28 233	26 793	27 850	62 433	28 057	28 600
Шоколад	6 000	6 093	6 080	7 397	7 676	16 396	11 328	11 600

Выручка	за 2018 год	за 2019 год	за 2020 год	за 2021 год	за 2022 год	Максимальная проектная мощность предприятия	прогноз на 2023 год	прогноз на 2024 год
Халва	7 272	8 169	7 624	7 582	6 603	11 819	7 533	7 700
Вафли	3 735	3 927	3 646	3 869	3 348	5 923	3 875	4 000
Печенье	1 207	1 097	1 108	1 553	1 262	4 079	1 380	1 400
Крекеры, галеты	566	723	416	591	483	4 649	491	400
Прочие мучнистые	636	590	580	425	93	1 448	-	-
Новогодние подарки	733	790	500	471	1 257	-	-	-
Полуфабрикаты	608	7 811	13 136	14 343	10 525	-	13 022	13 300
Прочие	34	110	96	28	93	-	-	-
Общий итог	78 788	87 899	84 494	85 091	84 361	153 782	89 130	90 900

Компания функционирует на рынке давно. Продукция зарекомендовала себя у конечного потребителя. В прогнозном периоде компания не планирует обновлять производственную базу и осваивать новые продукты. Исходя из вышесказанного, оценщик сделал вывод о том, что в прогнозном периоде структура выручки сохранится и будет схожа с ее структурой в ретроспективном периоде.

Темпы роста выручки от реализации продукции в прогнозном периоде приняты на уровне темпов роста производства пищевых продуктов, напитков (консервативный вариант), утвержденных Минэкономразвития РФ

Прогноз выручки от реализации до 2026 года включительно

Таблица 106.

Наименование показателя	2025г.	2026г.
Темпы роста	1,043	1,043
Выручка, тыс. руб.	24 153 784	25 192 397

Источник: <http://economy.gov.ru/minec/about/structure/depmacro/201727100.>)

При прогнозировании выручки на постпрогнозный период Оценщик исходил из следующих отправных положений:

- состав потребителей продукции останется прежним;
- источники получения выручки не изменятся;
- по итогам 2026 г. Общество выходит на стабильные темпы роста выручки от реализации, связанные со стабилизацией объемов производства;
- дата оценки – 31 декабря 2022 г., первый прогнозный период 2023г.

5.5.4. Прогнозирование расходов деятельности ОАО «РОТ ФРОНТ»

Формирование затрат на реализацию готовой продукции, услуг на дату оценки осуществлялось в соответствии с главой 25 части 2 Налогового Кодекса Российской Федерации.

Прогноз вышеуказанных статей расходов проводился следующим образом.

На основе динамики себестоимости в ретроспективном периоде оценщиком рассчитывался средний показатель. Прогноз себестоимости строился на основе удельного веса себестоимости, в выручке в ретроспективном периоде за 2018, 2019, 2020, 2022 год. Из анализа исключили 2021год, т.к. удельный вес себестоимости был не типичным.

На основе динамики коммерческих расходов в ретроспективном периоде оценщиком рассчитывался средний показатель. Прогноз коммерческих расходов строился на основе удельного веса коммерческих расходов, в выручке в ретроспективном периоде за 2019 - 2022 год.

На основе динамики управленческих расходов в ретроспективном периоде оценщиком рассчитывался средний показатель. Прогноз управленческих расходов строился на основе удельного веса коммерческих расходов, в выручке в ретроспективном периоде за 2020 - 2022 год.

Ретроспективные значения основных статей расходов ОАО «РОТ ФРОНТ»

Таблица 107

Наименование показателя	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.
Выручка, тыс. руб.	11 008 473	13 459 945	14 823 211	16 395 196	18 909 180
Себестоимость реализации, тыс. руб.	(10 126 400)	(12 326 542)	(13 950 649)	(16 278 592)	(16 478 435)
Удельный вес себестоимости в выручке компании	- 0,920	- 0,916	- 0,941	- 0,993	- 0,871
Валовая прибыль, тыс. руб.	882 073	1 133 403	872 562	116 604	2 430 745
Коммерческие расходы, тыс. руб.	(14 304)	(85 259)	(61 490)	(73 942)	(75 965)
Удельный вес коммерческих расходов в выручке компании	- 0,001	- 0,006	- 0,004	- 0,005	- 0,004
Управленческие расходы, тыс. руб.	(486 452)	(550 117)	(495 622)	(525 935)	(582 080)
Удельный вес управленческих расходов в выручке компании	- 0,044	- 0,041	- 0,033	- 0,032	- 0,031

Расшифровка статей расходов ОАО «РОТ ФРОНТ»

Таблица 108

Наименование расходов	за 2018 год	за 2019 год	за 2020 год	за 2021 год	за 2022 год
Названия группы продукции	Сумма без НДС, руб	Сумма без НДС, руб	Сумма без НДС, руб	Сумма без НДС, руб	Сумма без НДС, руб
Группа затрат: ВспомМатер	785 166	840 360	806 486	905 819	1 403 109
Группа затрат: ЗПИОтчисл	1 325 823	1 342 276	1 124 903	1 265 020	1 397 674
Группа затрат: Общепроизв	1 383 068	1 522 057	1 716 047	1 897 080	2 240 202
Группа затрат: Полуфабр	101 113	86 143	57 384	128 997	32 254
Группа затрат: Сырье	5 810 808	7 720 652	9 580 248	11 214 731	10 540 078
Группа затрат: Тара	390 814	439 235	289 790	461 608	459 950
Группа затрат: ТЭР	329 608	375 820	375 791	405 337	405 168
Итого себестоимость	10 126 400	12 326 543	13 950 649	16 278 592	16 478 435
26 счёт - амортизация ОС	10 827	10 141	9 600	9 836	13 483
26 счёт - амортизация НМА	0	0	0	0	0
26 счёт - вспомогательные материалы	14	26	14	30	38
26 счёт - коммунальные расходы	22 272	24 157	24 554	26 704	33 780
26 счёт - услуги вспомогательных производств	5 075	5 488	7 263	9 946	11 669
26 счёт - услуги сторонних организаций	55 994	43 920	38 715	47 207	45 609
26 счёт - услуги управления	133 332	131 110	131 110	131 110	131 110
26 счёт - аренда	125	105	105	97	99
26 счёт - налоги	25 655	58 937	13 765	21 395	34 474
26 счёт - заработная плата и взносы	226 961	268 557	266 636	282 292	314 062
26 счёт - прочие расходы	17 024	17 817	13 460	7 154	11 239
Итого коммерческие расходы	497 279	560 258	505 222	535 771	595 563
44 счёт - аренда	0	325	354	325	364
44 счёт - заработная плата и взносы	7 770	57 651	55 627	57 755	66 021
44 счёт - прочие расходы	6 534	27 283	5 509	15 862	9 580
Итого управленческие расходы	14 304	85 259	61 490	73 942	75 965

Источник: данные заказчика

Прогнозирование расходов 2024-2026 гг. ОАО «РОТ ФРОНТ»

Таблица 109

Наименование показателя	Ед. изм.	Прогноз 2023	Прогноз 2024	Прогноз 2025	Прогноз 2026	ПП
Темпы роста		1,058	1,044	1,043	1,043	1,043
Длительность периода	тн	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Выручка, тыс. руб.	тыс. руб.	22 706 926	23 157 990	24 153 784	25 192 397	26 275 670
Себестоимость реализации, тыс. руб.	тыс. руб.	(20 708 717)	(21 120 087)	(22 028 251)	(22 975 466)	(23 963 411)
Удельный вес себестоимости в выручке компании	руб./кг	- 0,912	- 0,912	- 0,912	- 0,912	-0,912
Валовая прибыль, тыс. руб.	руб./кг	1 998 209	2 037 903	2 125 533	2 216 931	2 312 259
Коммерческие расходы, тыс. руб.	тыс. руб.	(107 858)	(110 000)	(114 730)	(119 664)	(126 114)
Удельный вес коммерческих расходов в выручке компании		-0,475%	-0,475%	-0,475%	-0,475%	-0,48%
Управленческие расходы, тыс. руб.		(726 622)	(741 056)	(772 921)	(806 157)	(840 821)
Удельный вес управленческих расходов в выручке компании		-3,2%	-3,2%	-3,2%	-3,2%	-3,2%

5.5.5. Прогнозирование амортизации, капитальных вложений ОАО «РОТ ФРОНТ»

Прогноз амортизационных отчислений складывался из прогноза амортизации по существующим на дату оценки и вновь вводимым основным средствам.

Прогноз амортизации и капитальных вложений строился на основании фактически начисленной амортизации по объектам основных средств и нематериальных активов с разбивкой по группам.

Капитальные вложения на поддержание основных средств и нематериальных активов в годах последующих после капиталовложений принимались к расчету на уровне амортизации. В постпрогнозном периоде капитальные вложения приравнивались к амортизационным отчислениям.

Амортизационные отчисления на полное восстановление основных фондов определены согласно «Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы», утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. №1.

Для прогнозирования величины амортизации Оценщиком проанализированы данные о движении основных средств в ретроспективном периоде.

Расчетные значения нормы амортизации ОАО «РОТ ФРОНТ»

Таблица 110

Основное средство	Первоначальная стоимость	Остаточная стоимость, руб.	Взвешенное по первоначальной, руб.	Норма амортизации, %
Здания	1 063 228 836,66	353 011 933,10	56 332 653	5,3%
Сооружения	208 850 710,11	77 833 952,52	12 077 290	5,8%
МПО кроме офисного	3 599 461 226,19	1 443 337 117,04	279 639 212	7,8%
Офисное оборудование	26 504 536,85	10 196 471,46	2 389 906	9,0%
Транспортные средства	34 959 795,44	21 278 534,75	2 121 653	6,1%

Основное средство	Первоначальная стоимость	Остаточная стоимость, руб.	Взвешенное по первоначальной, руб.	Норма амортизации, %
Земельные участки	93 097	93 097	-	-

Прогноз амортизации и капитальных вложений, тыс. руб.

Таблица 111

Показатель	Ед. изм.	Норма	Прогноз 2023	Прогноз 2024	Прогноз 2025	Прогноз 2026	ПП 2027
год			2023	2024	2025	2026	2027
начало периода	дата		01.01.23	01.01.23	01.01.23	01.01.23	01.01.23
конец периода	дата		31.12.23	31.12.23	31.12.23	31.12.23	31.12.23
количество дней в периоде	дней		366	365	365	365	366
Длительность периода	доля года		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Прогноз амортизации и капитальных вложений							
Здания							
Первоначальная стоимость основных средств, на начало периода	тыс. руб.		1 063 229	1 063 229	1 063 229	1 063 229	1 063 229
Остаточная стоимость основных средств на балансе на начало периода	тыс. руб.		353 012	353 012	353 012	353 012	353 012
Капиталовложения на расширение (новые здания)	тыс. руб.		-	-	-	-	-
Ввод незавершенного строительства	тыс. руб.		-	-	-	-	-
Капиталовложения на поддержание	тыс. руб.		56 351	56 351	56 351	56 351	56 351
Списание основных средств	тыс. руб.		(56 351)	(56 351)	(56 351)	(56 351)	(56 351)
Первоначальная балансовая стоимость основных средств на конец периода	тыс. руб.		1 063 229	1 063 229	1 063 229	1 063 229	1 063 229
Амортизация за период	тыс. руб.	5,3%	(56 351)	(56 351)	(56 351)	(56 351)	(56 351)
Остаточная стоимость основных средств на конец периода	тыс. руб.		353 012	353 012	353 012	353 012	353 012
Сооружения							
Первоначальная стоимость основных средств, на начало периода	тыс. руб.		208 851	208 851	208 851	208 851	208 851
Остаточная стоимость основных средств на балансе на начало периода	тыс. руб.		77 834	77 834	77 834	77 834	77 834
Капиталовложения на новые активы	тыс. руб.		-	-	-	-	-
Ввод незавершенного строительства	тыс. руб.		-	-	-	-	-
Капиталовложения на поддержание ОС	тыс. руб.		12 113	12 113	12 113	12 113	12 113
Списание основных средств	тыс. руб.		(12 113)	(12 113)	(12 113)	(12 113)	(12 113)
Первоначальная балансовая стоимость основных средств на конец периода	тыс. руб.		208 851	208 851	208 851	208 851	208 851
Амортизация за период	тыс. руб.	5,8%	(12 113)	(12 113)	(12 113)	(12 113)	(12 113)
Остаточная стоимость основных средств на конец периода	тыс. руб.		77 834	77 834	77 834	77 834	77 834
Машины и оборудование							
Первоначальная стоимость основных средств, на начало периода	тыс. руб.		3 599 461	3 599 461	3 599 461	3 599 461	3 599 461
Остаточная стоимость основных средств на балансе на начало периода	тыс. руб.		1 443 337	1 443 337	1 443 337	1 443 337	1 443 337
Капиталовложения на новые активы	тыс. руб.		-	-	-	-	-
Ввод оборудования к установке	тыс. руб.		-	-	-	-	-
Капиталовложения на поддержание ОС	тыс. руб.		280 758	280 758	280 758	280 758	280 758
Списание основных средств	тыс. руб.		(280 758)	(280 758)	(280 758)	(280 758)	(280 758)
Первоначальная балансовая стоимость основных средств на конец периода	тыс. руб.		3 599 461	3 599 461	3 599 461	3 599 461	3 599 461
Амортизация за период	тыс. руб.	7,8%	(280 758)	(280 758)	(280 758)	(280 758)	(280 758)
Остаточная стоимость основных средств на конец периода	тыс. руб.		1 443 337	1 443 337	1 443 337	1 443 337	1 443 337
Транспортные средства							
Первоначальная стоимость основных средств, на начало периода	тыс. руб.		26 505	26 505	26 505	26 505	26 505
Остаточная стоимость основных средств на балансе на начало периода	тыс. руб.		10 196	10 196	10 196	10 196	10 196
Капиталовложения на новые активы	тыс. руб.		-	-	-	-	-
Ввод зарегистрированных транспортных средств	тыс. руб.		-	-	-	-	-
Капиталовложения на поддержание ОС	тыс. руб.		2 385	2 385	2 385	2 385	2 385
Списание основных средств	тыс. руб.		(2 385)	(2 385)	(2 385)	(2 385)	(2 385)
Первоначальная балансовая стоимость основных средств на конец периода	тыс. руб.		26 505	26 505	26 505	26 505	26 505
Амортизация за период	тыс. руб.	9,0%	(2 385)	(2 385)	(2 385)	(2 385)	(2 385)
Остаточная стоимость основных средств на конец периода	тыс. руб.		10 196	10 196	10 196	10 196	10 196
Офисное оборудование							
Первоначальная стоимость основных средств, на начало периода	тыс. руб.		34 960	34 960	34 960	34 960	34 960
Остаточная стоимость основных средств на балансе на начало периода	тыс. руб.		21 279	21 279	21 279	21 279	21 279
Капиталовложения на новые активы	тыс. руб.		-	-	-	-	-
Ввод зарегистрированных транспортных средств	тыс. руб.		-	-	-	-	-
Капиталовложения на поддержание ОС	тыс. руб.		2 133	2 133	2 133	2 133	2 133

Показатель	Ед. изм.	Норма	Прогноз 2023	Прогноз 2024	Прогноз 2025	Прогноз 2026	ПП
Списание основных средств	тыс. руб.		(2 133)	(2 133)	(2 133)	(2 133)	(2 133)
Первоначальная балансовая стоимость основных средств на конец периода	тыс. руб.		34 960	34 960	34 960	34 960	34 960
Амортизация за период	тыс. руб.	6,1%	(2 133)	(2 133)	(2 133)	(2 133)	(2 133)
Остаточная стоимость основных средств на конец периода	тыс. руб.		21 279	21 279	21 279	21 279	21 279
Сводные данные по амортизации и капитальным вложениям							
Капитальные вложения	тыс. руб.		353 740	353 740	353 740	353 740	353 740
Амортизация	тыс. руб.		(353 740)	(353 740)	(353 740)	(353 740)	(353 740)
Чистые капиталовложения (Net CapEx)	тыс. руб.		-	-	-	-	-

5.5.6. Прогнозирование изменения собственного оборотного капитала ОАО «РОТ ФРОНТ»

В рамках применения метода дисконтированных денежных потоков необходимо рассчитать величину прироста собственного капитала.

Собственный оборотный капитал предприятия - это те оборотные активы, которые остаются у предприятия в случае единовременного полного (сто процентного) погашения краткосрочной задолженности предприятия. Другими словами, это тот запас финансовой устойчивости, который позволяет хозяйственному субъекту осуществлять бизнес, не опасаясь за свое финансовое положение даже в самой критической ситуации (когда все кредиторы предприятия одновременно потребуют погасить образовавшуюся текущую задолженность).

Собственный оборотный капитал может быть рассчитан как разность между величиной оборотных активов (ОА) и величиной краткосрочной задолженности (КП, краткосрочные пассивы), и в том числе денежных средств:

$$\text{СОК} = \text{ОА} - \text{КП-ДС.}$$

Увеличение собственного оборотного капитала связывает денежные средства и поэтому создает отрицательные денежные потоки.

Уменьшение собственного оборотного капитала освобождает денежные средства и создает положительные денежные потоки.

Под приростом (уменьшением) собственного оборотного капитала понимается увеличение (уменьшение) запасов сырья и материалов, незавершенного производства, а также запаса готовой, но не реализованной или неоплаченной продукции, т.е. всего того, в чем оказались связаны собственные оборотные средства и направленные на их пополнение денежные ресурсы.

Ретроспективное значение собственного оборотного капитала Компании приводится в таблице ниже.

Значение собственного оборотного капитала неденежного ОАО «РОТ ФРОНТ», тыс. руб.

Таблица 112

Наименование	2022
Оборотные активы	6 343 477
1240 Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	45 200
1250 Денежные средства и денежные эквиваленты	17 279
Краткосрочные обязательства	5 484 027
1510 Заемные средства	50 708
СОК	847 679
Выручка	18 909 180

Для целей оценки, согласно рекомендации А.Дамодарана (Дамодаран Асват: Инвестиционная оценка. Инструменты и техника оценки любых активов./ Пер. с англ. – М.: Альпина Бизнес Букс, 2004. – 1342 с. стр. 347), целесообразно использовать модифицированное определение собственного оборотного капитала.

Из текущих активов устраняются денежные средства и инвестиции в ликвидные ценные бумаги. Это связано с тем, что денежные средства, как правило, инвестируются в казначейские векселя и краткосрочные долговые обязательства, имеющие фиксированный доход (коммерческие бумаги). В отличие от материально-производственных запасов, счетов к получению и других текущих активов, денежные средства в этом случае приносят справедливый доход и не должны включаться в показатели оборотного капитала. При оценке предприятия, обязанного поддерживать значительный баланс денежных средств для повседневных операций, денежные средства можно рассматривать как часть оборотного капитала.

Полученный собственный оборотный капитал называется неденежным собственным оборотным капиталом (non-cash working capital).

Неденежный собственный оборотный капитал может быть рассчитан из соотношения:

Non-cash Working Capital (неденежный собственный оборотный капитал) = Текущие активы (код строки 1200 баланса компании) – Краткосрочные обязательства (код строки 1500 баланса компании) – Денежные средства и денежные эквиваленты (код строки 1250 баланса компании).

В прогнозном периоде потребность в СОКе рассчитывалась оценщиками на основании среднерыночного показателя, равного 11,27% от выручки компании, опубликованном Дамодараном по состоянию на январь 2023г. для развивающихся рынков и отрасли Farming/Agriculture (<http://www.damodaran.com>).

Date updated:	05.январ.23				
Created by:	Aswath Damodaran, adamodar@stern.nyu.edu				
What is this data?	Key working capital numbers as a percent of sales				Emerging Markets
Home Page:	http://www.damodaran.com				
Data website:	https://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/New_Home_Page/data.html				
Companies in each industry:	https://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/pc/datasets/indname.xls				
Variable definitions:	https://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/New_Home_Page/datafile/variable.htm				
Industry Name	Number of firm	Acc Rec/ Sales	Inventory/Sales	Acc Pay/ Sales	Non-cash WC/ Sales
Food Processing	946	6.96%	15.49%	9.55%	11.27%

Анализ сравнения показателей по оцениваемой компании и среднеотраслевых данных по СОК, показал, что у оцениваемого общества СОК нестабильный и превышает среднеотраслевые значения. Оценщик произведет расчет изменения СОК исходя из среднеотраслевых показателей 11,27%

Необходимо учитывать тот факт, что поскольку считается неденежный СОК, то при выведении итоговых поправок будет внесена корректировка на величину денежных средств и их эквивалентов.

Прогноз изменения собственного оборотного капитала неденежного ОАО «ПОТ ФРОНТ», тыс. руб.

Таблица 113

Наименование	2022	2023 г. прогноз	2024 г. прогноз	2025 г. прогноз	2026 г. прогноз	ПП
СОК факт	847 679	-	-	-	-	-
Выручка	18 909 180	22 706 926	23 157 990	24 153 784	25 192 397	26 275 670
СОКнд в % от выручки, принимается в размере среднеотраслевого значения 11,27%						
Требуемый СОКнд	-	2 559 071	2 609 905	2 722 131	2 839 183	2 961 268
Изменение СОКнд за период	-	-1 711 392	-50 834	-112 226	-117 052	-122 085

5.5.7. Расчет дисконтированного денежного потока ОАО «ПОТ ФРОНТ»

В соответствии с ФСО V п.20, 21. Постпрогнозная стоимость представляет собой ожидаемую величину стоимости объекта оценки в конце прогнозного периода. Постпрогнозная стоимость определяется в случае, если объект оценки продолжит функционировать по окончании прогнозного периода. При расчете постпрогнозной стоимости следует учитывать:

срок полезного использования объекта оценки - неограниченный или ограниченный (например, для объектов с истощимыми запасами или ресурсами);

потенциал дальнейшего изменения (роста или снижения) денежных потоков за пределами прогнозного периода;

заранее определенную сумму денежных средств, ожидаемую к получению после завершения прогнозного периода;

циклический характер деятельности или использования объекта оценки.

При расчете постпрогнозной стоимости могут применяться различные методы, в частности:

модель Гордона, которая представляет собой модель постоянного роста, основанная на предположении, что стоимость объекта оценки будет изменяться (увеличиваться или уменьшаться) с постоянным темпом в течение бесконечного периода времени в будущем. Данный метод подходит для объектов оценки с неограниченным или крайне продолжительным сроком полезного использования;

метод прямой капитализации. Данный метод подходит для оценки объектов с неограниченным или крайне продолжительным сроком полезного использования;

методы сравнительного подхода. Данные методы подходят для объектов оценки как с неограниченным, так и с ограниченным сроком полезного использования;

метод расчета стоимости при ликвидации. В случае если затраты превышают доход от утилизации или ликвидации, величина постпрогнозной стоимости может принимать отрицательные значения. Данный метод подходит для объектов оценки с ограниченным сроком полезного использования.

В соответствии с ФСО V п.23. В расчетах по доходному подходу необходимо не допускать двойного учета рисков, связанных с получением денежных потоков, и в будущих денежных потоках, и в ставке дисконтирования (капитализации) одновременно.

Терминальная стоимость компании рассчитывается на основании модели Гордона, которая выглядит следующим образом:

где	$V_{\text{тер.}}$	стоимость объекта оценки в постпрогножном периоде, ден. ед.;
	CF_{T+1}	величина денежного потока первого года постпрогнозного периода, ден. ед.;
	i	ставка дисконтирования, %;
	g	долгосрочные темпы роста денежного потока в постпрогножном периоде, %.

Определение остаточной стоимости основано на предпосылке о том, что бизнес способен приносить доход и по окончании прогнозного периода. Предполагается, что после окончания прогнозного периода доходы компании стабилизируются на определенном уровне.

Следовательно, стоимость реверсии (остаточной стоимости) будет равна увеличенной на темпы прироста стоимости доходов в последний прогнозный период деленной на коэффициент капитализации.

Остаточная стоимость компании рассчитывается по формуле:

$$CV_{PV} = \frac{CF_1 / (r - g)}{(1 + r)^{(n)}}$$

где

CF₁ – денежный поток в первый год постпрогнозного периода;

r – ставка дисконтирования;

g – долгосрочные темпы прироста денежных потоков.

Расчет дисконтированного денежного потока ОАО «РОТ ФРОНТ»

Таблица 114.

Наименование показателя	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	пп
Темпы роста	1,058	1,044	1,043	1,043	1,043
Длительность периода	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Выручка, тыс. руб.	22 706 926	23 157 990	24 153 784	25 192 397	26 275 670
Себестоимость реализации, тыс. руб.	(20 708 717)	(21 120 087)	(22 028 251)	(22 975 466)	(23 963 411)
Удельный вес себестоимости в выручке компании	- 0,912	- 0,912	- 0,912	- 0,912	-0,912
Валовая прибыль, тыс. руб.	1 998 209	2 037 903	2 125 533	2 216 931	2 312 259
Коммерческие расходы, тыс. руб.	(107 858)	(110 000)	(114 730)	(119 664)	(126 114)
Удельный вес коммерческих расходов в выручке компании	-0,475%	-0,475%	-0,475%	-0,475%	-0,48%
Управленческие расходы, тыс. руб.	(726 622)	(741 056)	(772 921)	(806 157)	(840 821)
Удельный вес управленческих расходов в выручке компании	-3,2%	-3,2%	-3,2%	-3,2%	-3,2%
EBITDA, тыс. руб.	1 163 729	1 186 847	1 237 882	1 291 110	1 345 324
Рентабельность EBITDA	5%	5%	5%	5%	5%
Амортизация	(353 740)	(353 740)	(353 740)	(353 740)	(353 740)
EBIT	809 989	833 107	884 142	937 370	991 584
Рентабельность EBIT	4%	4%	4%	4%	4%
База налога на прибыль	809 989	833 107	884 142	937 370	991 584
Налог на прибыль, %	16,50%	16,50%	20,00%	20,00%	20,00%
Налог на прибыль от основной операционной деятельности, тыс. руб.	(133 648)	(137 463)	(176 828)	(187 474)	(198 317)
NOPLAT, тыс. руб.	1 030 081	1 049 384	1 061 054	1 103 636	1 147 007
Маржа ООО ОК, тыс. руб.					
Амортизационные отчисления, тыс. руб.	353 740	353 740	353 740	353 740	353 740
Капитальные вложения, тыс. руб.	(353 740)	(353 740)	(353 740)	(353 740)	(353 740)
Изменения в оборотном капитале, тыс. руб.	(1 711 392)	(50 834)	(112 226)	(117 052)	(122 085)
Денежный поток на инвестированный капитал, тыс. руб.	(681 311)	998 550	948 828	986 584	1 024 922

Источник информации: Расчет Оценщика

7.5.1. Корректировка на денежные средства и краткосрочные финансовые вложения

У организации имеются нефункционирующие и непрофильные активы. В качестве нефункционирующих и непрофильных активов Оценщик учел денежные средства и финансовые вложения.

Таблица 115

Наименование	Код строки баланса	Балансовая стоимость, тыс. руб.
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	45 200
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17 279
Итого		62 479

7.5.2. Корректировка на заемные средства

Поскольку расчет был произведен для инвестированного капитала, то в качестве итоговой поправки необходимо учесть стоимость долгосрочных заемных средств.

Таблица 116

Наименование	Код строки баланса	Балансовая стоимость, тыс. руб.
Долгосрочные заемные средства	1410	50 708
Краткосрочные заемные средства	1510	227 462,00
Итого заемные средства		(278 170)

7.5.3. Корректировка на нефункциональные активы

Наименование	Код строки баланса	Балансовая стоимость, тыс. руб.
Финансовые вложения	1170	2 650 136

7.5.4. Расчет рыночной стоимости в рамках доходного подхода

Стоимость собственного капитала по доходному подходу, руб.

Таблица 117

Наименование	Ед. изм.	Расчет
Enterprise Value		
Стоимость основной деятельности	тыс. руб.	6 087 845

Денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	тыс. руб.	62 479
Дефицит / излишек СОКа, тыс. руб.	тыс. руб.	-
Стоимость долга	тыс. руб.	(278 170)
Корректировка на нефункциональные активы, тыс. руб.	тыс. руб.	2 650 136
Рыночная стоимость собственного капитала	тыс. руб.	8 522 290

Стоимость ОАО «РОТ ФРОНТ» по доходному подходу составляет 8 522 290 тыс. рублей.

5.5.8. Внесение заключительных поправок к расчету объекта оценки в рамках доходного подхода

Расчет корректировки на контроль

Рыночная стоимость 100% собственного капитала ОАО «РОТ ФРОНТ» без учета скидок на контроль и ликвидность по состоянию на дату оценки, в рамках доходного подхода составляет: 8 522 290 тыс. рублей.

Для расчета окончательной рыночной стоимости Одной обыкновенной именной бездокументарной акции рег. № 1-03-03514-А дата регистрации выпуска 19.12.2001 г., дата присвоения регистрационного номера 16.03.2010г. Открытого акционерного общества «РОТ ФРОНТ» ИНН 7705033216/ ОГРН 1027700042985 от 19.07.2002 г. рассчитывается стоимость конкретного пакета акций в компании. Далее используются поправки, которые позволяют учесть особенности бизнеса. Обычно Оценщиком принимаются во внимания такие факторы, как размер пакета в уставном капитале, ликвидность доли и степень контроля, присущая оцениваемой доли.

Корректировки на степень контроля и ликвидность взаимосвязаны между собой, причем контроль напрямую влияет на ликвидность.

Поправки на контроль и ликвидность не складываются, а применяются мультипликативно.

Общая формула расчета стоимости доли в уставном капитале:

$$C = O * (1 - K_k) * (1 - K_l) * \text{размер пакета (доли в уставном капитале)}$$

Где:

O – стоимость 100% собственного капитала компании;

K_к – скидка за недостаток контроля;

K_л – скидка за ликвидность

В силу того, что определяется стоимость 1 акции в составе 100% пакета акций, корректировка на контроль и скидка на ликвидность не применяются.

Сведения об акциях

Номер выпуска	1-03-03514-А
Часть I - 1: Общие сведения о выпуске	
Вид, категория (тип), серия, форма и иные идентификационные признаки эмиссионных ценных бумаг	Акции обыкновенные бездокументарные именные
Количество ценных бумаг выпуска, штук	241 239
Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска, руб.	611,00
Валюта номинала	РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ
Общий объем выпуска по номинальной стоимости, руб.	147 397 029,00
Статус ценных бумаг выпуска	Находятся в обращении

Сведения об акциях

Номер выпуска	2-01-03514-А
Часть I - 1: Общие сведения о выпуске	
Вид, категория (тип), серия, форма и иные идентификационные признаки эмиссионных ценных бумаг	Акции привилегированные бездокументарные именные
Количество ценных бумаг выпуска, штук	6 807
Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска	611,00
Валюта номинала	РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ
Общий объем выпуска по номинальной стоимости	4 159 077,00
Статус ценных бумаг выпуска	Находятся в обращении

Определение рыночной стоимости объекта оценки в рамках доходного подхода

Таблица 118

Рыночная стоимость 100%-ого пакета акций Общества, руб.	Корректировка на степень контроля	Корректировка на ликвидность	Количество акций в 100% пакете	Рыночная стоимость 1 акции, руб.
8 522 290 000	0%	0%	248 046	34 357,70

Источник информации: Расчет Оценщика

6. ИТОГОВАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА

6.1. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

Подходы к оценке независимы друг от друга, хотя каждый из них основывается на одних и тех же экономических принципах. Предполагается, что все три подхода должны давать показатель рыночной стоимости, однако, окончательное заключение о стоимости зависит от рассмотрения всех используемых данных и процессов.

Согласование всех показателей стоимости, полученных при различных подходах, приводит к окончательной расчетной величине рыночной стоимости.

При оценке нами был применен **затратный подход и доходный** к определению рыночной стоимости Объекта оценки. Расчет **сравнительным подходом** Оценщик не производил в связи с тем, что расчет в рамках данного подхода приведет к результатам, не отражающим реальную рыночную стоимость объекта оценки. Оценщик обосновал отказ от использования данных подходов к оценке в соответствии с п. 20 Федерального стандарта оценки № 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО-1)».

Согласование результата оценки - получение итоговой оценки имущества на основании результатов, полученных с помощью различных методов оценки.

После анализа доступных баз данных, полученных с помощью интернета, не удалось отобрать ни одного предложения о продаже компании (пакетов акций) с аналогичными характеристиками ОАО «РОТ ФРОНТ», объекты аналоги отличаются:

- по структуре долгосрочных финансовых вложений, в том числе наличие совместной деятельности
- по наличию объектов движимого и недвижимого имущества
- по размеру выручки и чистой прибыли
- по общей структуре активов и обязательств компании

ОАО «РОТ ФРОНТ» является действующей кондитерской фабрикой, на основании расчета доходного подхода, рыночная стоимость 100% пакета акций фабрике составляет 8 522 290 000 рублей, на основании расчета затратного подхода 10 158 509 рублей. Результат затратного подхода выше результата доходного подхода. Это связано с тем, что общество имеет большое количество имущества, которое можно реализовать на рыночных условиях.

Сведения об акциях

Номер выпуска	1-03-03514-A
Часть I - 1: Общие сведения о выпуске	
Вид, категория (тип), серия, форма и иные идентификационные признаки эмиссионных ценных бумаг	Акции обыкновенные бездокументарные именные
Количество ценных бумаг выпуска, штук	241 239
Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска, руб.	611,00
Валюта номинала	РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ
Общий объем выпуска по номинальной стоимости, руб.	147 397 029,00
Статус ценных бумаг выпуска	Находятся в обращении

Сведения об акциях

Номер выпуска	2-01-03514-A
Часть I - 1: Общие сведения о выпуске	
Вид, категория (тип), серия, форма и иные идентификационные признаки эмиссионных ценных бумаг	Акции привилегированные бездокументарные именные
Количество ценных бумаг выпуска, штук	6 807
Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска	611,00
Валюта номинала	РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ
Общий объем выпуска по номинальной стоимости	4 159 077,00
Статус ценных бумаг выпуска	Находятся в обращении

Согласование результата оценки - получение итоговой оценки имущества на основании результатов, полученных с помощью различных методов оценки.

После анализа доступных баз данных, полученных с помощью интернета, не удалось отобрать ни одного предложения о продаже компании (пакетов акций) с аналогичными характеристиками ОАО «РОТ ФРОНТ», объекты аналоги отличаются:

- по структуре долгосрочных финансовых вложений, в том числе наличие совместной деятельности
- по наличию объектов движимого и недвижимого имущества
- по размеру выручки и чистой прибыли
- по общей структуре активов и обязательств компании

В силу вышесказанного сравнительный подход не применялся для расчета рыночной стоимости объекта оценки.

Для расчета рыночной стоимости 100% пакета акций ОАО «РОТ ФРОНТ» Оценщик применил затратный и доходный подход. Результат затратного подхода основан на расчете рыночной стоимости чистых активов компании, существенную долю которых составляют основные средства фабрики, расположенные в городе Москве. Основные характеристики объектов оценки учтены в расчете Оценщиком. Результат доходного подхода подвержен многим внешним факторам, которые влияют на стоимость компании: социально-экономическое состояние в стране, отраслевые риски, которым подвержена компания, фактора спроса, стоимости себестоимости. В силу нестабильной социально-экономической обстановки в стране, наложенных санкций, сложностей с импортным сырьем, оборудования, Оценщик отказался от результатов доходного подхода.

В силу вышесказанного сравнительный подход не применялся для расчета рыночной стоимости оцениваемого объекта. Для расчета рыночной стоимости 100% доли уставного капитала ОАО «РОТ ФРОНТ» Оценщик применил затратный и доходный подходы.

Определение веса результата применения каждого подхода по пяти критериям для зданий.

Таблица 119

Критерий	Подходы		
	Доходный	Сравнительный	Затратный
	Баллы		
Применимость подхода к оценке данного объекта недвижимости согласно утвердившимся в России и мире принципам и стандартам оценки	5	0	5
Адекватность, достоверность и достаточность информации, на основе которой проводился анализ	5	0	5
Способность подхода отразить действительные намерения типичного покупателя или продавца, прочие реалии спроса и предложения	5	0	5
Действенность подхода в отношении учета конъюнктуры и динамики рынка финансов и инвестиций (включая риски)	5	0	5
Способность подхода учитывать структуру и иерархию ценообразующих факторов, специфичных для объекта/	5	0	5
Итого	25	0	25
Сумма баллов	50		
Вес подхода по 5 критериям	0,5	0	0,5

На основе фактов, предположений и результатов проведенных исследований, а также с учетом специфики рассматриваемой компании рыночная стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции рег. № 1-03-03514-А, дата регистрации выпуска 19.12.2001 г., дата присвоения регистрационного номера 16.03.2010 г., одной привилегированной именной бездокументарной акции рег. №2-01-03514-А, дата регистрации выпуска 20.10.2011 в составе 100% пакета акций Открытого акционерного общества «РОТ ФРОНТ» ИНН 7705033216/ ОГРН 1027700042985 от 19.07.2002 г. представлена в таблице ниже.

Расчет рыночной стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной акции рег. № 1-03-03514-А, дата регистрации выпуска 19.12.2001 г., дата присвоения регистрационного номера 16.03.2010 г., одной привилегированной именной бездокументарной акции рег. №2-01-03514-А, дата регистрации выпуска 20.10.2011 в составе 100% пакета акций Открытого акционерного общества «РОТ ФРОНТ» ИНН 7705033216/ ОГРН 1027700042985 от 19.07.2002 г.

Таблица 120

Объект оценки	Рыночная стоимость по результату затратного подхода, руб.	Вес подхода	Рыночная стоимость по результату доходного подхода, руб.	Вес подхода	Согласование результатов, руб.
Рыночная стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции рег. № 1-03-03514-А, дата регистрации выпуска 19.12.2001 г., дата присвоения регистрационного номера 16.03.2010 г. в составе 100% пакета акций Открытого акционерного общества «РОТ ФРОНТ»ИНН 7705033216/ ОГРН 1027700042985 от 19.07.2002 г.	40 954,13	0,5	34 357,70	0,5	37 655,92
Рыночная стоимость одной привилегированной именной бездокументарной акции рег. №2-01-03514-А, дата регистрации выпуска 20.10.2011 в составе 100% пакета акций Открытого акционерного общества «РОТ ФРОНТ»ИНН 7705033216/ ОГРН 1027700042985 от 19.07.2002 г.	40 954,13	0,5	34 357,70	0,5	37 655,92

6.1. АНАЛИЗ И УСТАНОВЛЕННАЯ ПРИЧИНА РАСХОЖДЕНИЙ (ПРИ СОГЛАСОВАНИИ СУЩЕСТВЕННО ОТЛИЧАЮЩИХСЯ ПРОМЕЖУТОЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫХ РАЗЛИЧНЫМИ ПОДХОДАМИ ИЛИ МЕТОДАМИ)

Подходы к оценке независимы друг от друга, хотя каждый из них основывается на одних и тех же экономических принципах. Предполагается, что все три подхода должны давать показатель рыночной стоимости, однако, окончательное заключение о стоимости зависит от рассмотрения всех используемых данных и процессов.

Согласование всех показателей стоимости, полученных при различных подходах, приводит к окончательной расчетной величине рыночной стоимости.

При оценке рыночной стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной акции рег. № 1-03-03514-А, дата регистрации выпуска 19.12.2001 г., дата присвоения регистрационного номера 16.03.2010 г., одной привилегированной именной бездокументарной акция рег. №2-01-03514-А, дата регистрации выпуска 20.10.2011 в составе 100% пакета акций Открытого акционерного общества «РОТ ФРОНТ» ИНН 7705033216/ ОГРН 1027700042985 от 19.07.2002 г. ОАО «РОТ ФРОНТ» был применен затратный и доходный подходы. Расчет рыночной стоимости сравнительным подходами Оценщик не производил в связи с тем, что расчет в рамках данных подходов приведет к результатам, не отражающим реальную рыночную стоимость объекта оценки. Оценщик обосновал отказ от использования данных подходов к оценке в соответствии с п. 2 Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)».

Согласование результата оценки - получение итоговой оценки имущества на основании результатов, полученных с помощью различных методов оценки.

Расчет коэффициента вариации для анализа статистической совокупности скорректированных цен объектов-аналогов

Коэффициент вариации на практике используется не только для сравнительной оценки вариации, но и для характеристики однородности совокупности. Если данный показатель не превышает 0,333 или 33,3%, вариация признака считается слабой, а если больше 0,333 или 33,3% считается сильной. В случае сильной вариации изучаемая статистическая совокупность считается неоднородной, а средняя величина – нетипичной, поэтому её нельзя использовать как обобщающий показатель совокупности. Нижним пределом коэффициента вариации считается 0 (ноль), верхнего предела не существует. Однако вместе с увеличением вариации признака увеличивается и его значения.

$$V = \sigma / X_{\text{ср}}$$

Где:

V – коэффициент вариации;

σ - среднее квадратическое отклонение (по генеральной выборке);

$X_{\text{ср}}$ – средняя арифметическая вариационного ряда.

$$V = 9\%$$

Коэффициент вариации при определении рыночной стоимости 100% доли уставного капитала составляет менее 33%, что говорит об однородности совокупности.

Различие между результатами расчетом между подходами вызвано социально-экономическими воздействиями, а также внешними факторами, которые не зависят от решений и действия управляющих структур обществ.

В соответствии с целями и задачами оценки, полагаясь на информацию, представленную и проанализированную в настоящем Отчете об оценке, с учетом сделанных допущений и ограничений, Оценщиком сделан следующий вывод об итоговой величине стоимости Объекта оценки:

Рыночная стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции рег. № 1-03-03514-А, дата регистрации выпуска 19.12.2001 г., дата присвоения регистрационного номера 16.03.2010 г., в составе 100% пакета акций Открытого акционерного общества «РОТ ФРОНТ» ИНН 7705033216/ ОГРН 1027700042985 от 19.07.2002 г. по состоянию на дату оценки (31 декабря 2022 г), округленно составляет:

37 655,92 рублей

Рыночная стоимость одной привилегированной именной бездокументарной акции рег. №2-01-03514-А, дата регистрации выпуска 20.10.2011 в составе 100% пакета акций Открытого акционерного общества «РОТ ФРОНТ» ИНН 7705033216/ ОГРН 1027700042985 от 19.07.2002 г. по состоянию на дату оценки (31 декабря 2022 г), округленно составляет:

37 655,92 рублей

Информативно

Рыночная стоимость 100% пакета акций Открытого акционерного общества «РОТ ФРОНТ» ИНН 7705033216/ ОГРН 1027700042985 от 19.07.2002 г. по состоянию на дату оценки (31 декабря 2022 г), округленно составляет:

9 340 400 000 руб.

7. ПРИЛОЖЕНИЕ №1 К ОТЧЕТУ

7.1. СПРАВОЧНАЯ И МЕТОДИЧЕСКАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Д. Фридман и др. «Анализ и оценка приносящей доход недвижимости», М, ДЕЛО, 1997 г.
2. Оценка недвижимости. Под ред. М.А Федотовой, - М, Финансы и статистика, 2003 г.
3. А.В. Каминский и др. «Анализ практики оценки недвижимости», - М, МАОК, 2004 г.
4. О.Е. Медведева «Методические рекомендации по оценке стоимости земли», - М, АНО «Союзэкспертиза» ТПП РФ, 2004 г.
5. Л.А. Лейфер и др. «Справочник оценщика недвижимости», 2017 г.
6. Пособие к СНиП 2.08.02-89 Проектирование предприятий розничной торговли от 1992 года
7. Абдуллаев Н.А. Семенихин А.И., Соколов Б.Н. Анализ финансового состояния промышленного предприятия: Учебное пособие. – М.: Высшая школа приватизации и предпринимательства, 2000.
8. В.С. Болдырев, А.Е. Федоров. Введение в теорию оценки недвижимости. – М.: Азбука. 1997. – 156 с.
9. Валдайцев С.В. Оценка бизнеса и инноваций – М.: Информационно-издательский дом «Филинь», 1997. – 336
- Валдайцев С.В. Оценка бизнеса и инноваций – М.: Информационно-издательский дом «Филинь», 1997. – 336
10. Грибовской С. «Методы капитализации доходов» Курс лекций, М., 1997 г.
11. Григорьев В.Ю., Федотова М.А. Оценка предприятия: теория и практика. М.: ИНФРА – М., 1997 г.
12. Десмоснд Г.М., Келли Р.Э. Руководство по оценке бизнеса /Пер. англ./ Ред. кол.: И.Л. Артеменков (гл. ред.), А.В. Воронкин. – М, 1996.
13. Ефимова О.В. Финансовый анализ. Изд. «Бухгалтерский учет», М: 1986.
14. Ким Е.П. «Техническая инвентаризация зданий жилищно-гражданского назначения и оценки их стоимости». Практическое руководство. – М.: «Экспертное бюро-М», 1997. – 224 с.
15. Коростылев С.П. «Основы теории и практики оценки недвижимости» – М.: Русская деловая литература, 1998. – 224 с.
16. Оценка бизнеса: Учебник/Под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 1999. – 5 12 с. Ил.

7.2. НОРМАТИВНЫЕ И ПРАВОВЫЕ АКТЫ

1. Гражданский кодекс РФ. Ч . I - II // Федеральный закон № 15 - ФЗ от 26.01.1996 г.
2. Федеральный Закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135 – ФЗ.
3. Федеральный Закон «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 8 февраля 1998 года № 14-ФЗ.
4. Федеральный Закон от 17 июня 1997 года № 122 – ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».
5. Постановление Правительства Российской Федерации № 519 от 6 июля 2001 г. «Об утверждении стандартов оценки».
6. Международные стандарты оценки (IVSC) МСО -2003 // Международный Комитет по стандартам оценки.
7. Приказ Минфина РФ №10н и ФКЦБ № 03-6/пз от 29 января 2003 г. «Об утверждении порядка оценки стоимости чистых активов Акционерных обществ».
8. «Методические рекомендации о порядке формирования показателей бухгалтерской отчетности организации». Утверждены приказом Министерства финансов РФ от 28.06.2000 г. № 60н, «Экономика и жизнь» № 31, август 2000 г.
9. «Положение по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций». Утверждено Министерство Финансов РФ 30.12.1993 г. № 160, «Экономика и жизнь» № 5, февраль 1994 г.



А С С О Ц И А Ц И Я
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»
СВИДЕТЕЛЬСТВО
 О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:
Ильичев Сергей Алексеевич
 (фамилия, имя и отчество)
ИНН 771917374563
 (ИНН)

включен в реестр членов РОО:
18 декабря 2007 года, регистрационный № 001961

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.

Президент  Ю.В. Козырь

0000726 *

ООО «ИТТРАФ», г. Москва, 2020 г. Версия 5

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 027778-2

« 10 » августа 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Ильичеву Сергею Алексеевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 10 » августа 20 21 г. № 212

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 10 » августа 20 24 г.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 022057-3

« 18 » июня 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан

Ильичеву Сергею Алексеевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 18 » июня 20 21 г. № 204

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 18 » июня 20 24 г.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 022056-1

« 18 » июня 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан

Ильичеву Сергею Алексеевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 18 » июня 20 21 г. № 204

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 18 » июня 20 24 г.



ДОГОВОР (СТРАХОВОЙ ПОЛИС)

№ 433-121121/21 / 0325R/776/0000001/21 - 001961 от «10» декабря 2021 г.
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. Москва

Настоящий Договор (Страховой Полис) выдан в подтверждение того, что указанные ниже Состраховщики и Страхователь заключили Договор страхования №433-121121/21 / 0325R/776/0000001/21 - 001961 от «10» декабря 2021 г. в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019г. СПАО «Ингосстрах» (далее – Правила страхования).

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. Ильичев Сергей Алексеевич
Паспортные данные: Сер. 4506 №890432 выдан ОВД "Измайлово" г. Москвы (код подразделения - 772-051) 28.11.2003
Адрес регистрации: 117148, г. Москва, ул. Маршала Савицкого, д. 18, строение 1, кв/оф. 159
- 2. СОСТРАХОВЩИКИ:** 2.1. СПАО «Ингосстрах» (далее – Состраховщик 1), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 60%, Адрес местонахождения: Россия, 115035, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 12, стр. 2.
Лицензия ЦБ РФ СИ № 0928 от 23.09.2015 г., эл. адрес: prof-msk@ingos.ru, тел: (495) 956-77-77
2.2. АО «АльфаСтрахование» (далее – Состраховщик 2), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 40%. Адрес местонахождения: Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б.
Лицензия ЦБ РФ СИ № 2239 от 13.11.2017 г., тел: (495) 788-09-99, факс: (495) 785-08-88
- 3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 3.1. Объектом страхования по настоящему Договору страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
3.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Состраховщиком 1 расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему требований (имущественных претензий), связанных с осуществлением оценочной деятельности.
- 4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 4.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Состраховщика 1 факт причинения ущерба действиями (бездействия) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности Саморегулируемой организацией (Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»), членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.
4.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления требований (имущественных претензий) третьих лиц.
- 5. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):** 5.1. С «01» января 2022 года по «30» июня 2023 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
5.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации.
- 6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:** 6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 7. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:** 7.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Состраховщиками при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
- 8. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СОСТРАХОВЩИКОВ):** 8.1. Страховая сумма (Лимит ответственности) по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.3.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 300 000 (Триста тысяч) рублей.
8.2. Лимит ответственности в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.3.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.
- 9. ФРАНШИЗА:** 9.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.
- 10. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:** 10.1. Страховая премия подлежит оплате по поручению Страхователя третьим лицом (Ассоциация «Русское общество оценщиков», Адрес местонахождения: 107066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д. 2а, стр. 1, ИНН 7708022445). При осуществлении оплаты страховой премии третьим лицом в согласованной сумме и в установленный срок, Страхователь считается надлежащим исполнителем своей обязанности по оплате страховой премии согласно настоящему Договору. Комиссия по переводу уплачивается за счет плательщика, комиссия банка-корреспондента – за счет получателя.
10.2. При неуплате страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Ильичев Сергей Алексеевич

СОСТРАХОВЩИКИ:

От Состраховщиков:
(Архангельский С.Ю., Начальник отдела страхования физических и профессиональных рисков, действующий на основании Доверенности №82-4432-4-21 от 25.05.2021 от СПАО «Ингосстрах» и на основании Доверенности №12452/21N от 10.12.2021 г. от АО «АльфаСтрахование»)

СТРАХОВАЯ АКЦИОНЕРНАЯ КОМПАНИЯ
ЭНЕРГОГАРАНТ

**ПОЛИС (ДОГОВОР) ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

№ 220005-035-000122 от 08.09.2022 г.

Настоящий Полис (Договор) обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки (далее – Договор и/или Договор страхования) заключен на основании устного заявления Страхователя и на основании «Правил страхования ответственности оценщиков», утвержденных Приказом ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» № 64 от 11 марта 2019 г. (далее – Правила страхования). Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.energogarant.ru.
Согласие Страхователя заключить настоящий Договор страхования на предложенных Страховщиком условиях подтверждается принятием от Страховщика настоящего Договора страхования и оплатой страховой премии в размере, предусмотренном настоящим Договором страхования.

1. Страховщик	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» 115035, г. Москва, Садовническая наб., 23. ИНН/ КПП 7705041231 / 7705001001 р/с 40701810238360104005 в ПАО Сбербанк г. Москва к/с 30101810400000000225 БИК 044525225
2. Страхователь	ООО «Городская оценочная компания» 121352, г. Москва, ул. Давыдовская, д. 3, строение 2, помещения часть 6, этаж 2 ИНН 771355544 р/с 40702810601230000042 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва к/с 30101810145250000411 БИК 044525411
3. Объект страхования:	3.1. Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
4. Страховой случай:	4.1. Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки (с учетом ограничений, перечисленных в главе 4 Правил) установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 4.2. При наступлении страхового случая Страховщик возмещает: 4.2.1. убытки, причиненные заказчику, заключившему договор на проведение оценки, в том числе за нарушение договора на проведение оценки; 4.2.2. имущественный вред, причиненный третьим лицам вследствие использования итоговой величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанной в отчете, подписанном оценщиком или оценщиками; 4.2.3. вред имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 4.3. Событие, имеющее признаки страхового, признается страховым случаем при выполнении следующих условий: <ul style="list-style-type: none"> • событие, в результате которого причинен ущерб заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и/или третьим лицам произошло в отношении договоров по оценке, действие которых началось после вступления в силу настоящего Договора и отчеты по которым выданы до окончания действия настоящего Договора; • требования о возмещении причиненного ущерба предъявлены к Страхователю и Страховщику в течение действия договора страхования и/или срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
5. Страховая сумма. Страховая премия.	5.1. Страховая сумма по настоящему Договору составляет: 100 000 000,00 (сто миллионов) рублей 00 коп. 5.2. Страховая премия в по настоящему договору составляет 20 000,00 (двадцать тысяч) рублей 00 коп. 5.3. Страховая премия уплачивается Страхователем в рассрочку путем перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок до 30.09.2022г. 5.4. Днем уплаты страховой премии (страхового взноса) считается день поступления денежных средств на расчетный счет Страховщика. 5.5. При неуплате (неполной уплате) страховой премии в установленный п. 5.3 срок насто-

Наша энергия для Вашего спокойствия

ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ»
115035, г. Москва, Садовническая наб., д.23
Тел: + 7 495 737 0330

115035, Москва, Садовническая наб., 23 | +7 (495) 737-03-30 | energy@msk-garant.ru | energogarant.ru

	<p>ящий Договор считается несостоявшимся.</p> <p>5.6. Если договором предусмотрена рассрочка страховых взносов и внесение очередного страхового взноса просрочено, то страхование, обусловленное договором страхования, не распространяется на страховые случаи, произошедшие с того момента, когда страховой взнос должен быть уплачен и до момента фактической уплаты всех просроченных взносов в полном объеме.</p> <p>Если внесение очередного страхового взноса просрочено более чем на 30 календарных дней, Страховщик может принять решение о прекращении договора страхования с 24 часов последнего из предоставленных Страхователю дней на оплату просроченных взносов. Уплаченная Страховщику часть страховой премии возврату не подлежит.</p>
6. Срок действия договора	<p>6.1. Срок действия настоящего Договора с 30 сентября 2022г. по 29 сентября 2023г.</p> <p>6.2. Договор вступает в силу в 00 часов 00 минут дня, указанного в настоящем Договоре как дата начала его действия при условии поступления первого страхового взноса в размере и сроки, указанные п.5.2 настоящего Договора.</p> <p>6.3. Страховщик не несет ответственности за случаи, произошедшие до вступления в силу настоящего Договора и после срока окончания его действия.</p>
7. Определение размера страховой выплаты	<p>7.1. Страховое возмещение исчисляется в размере, предусмотренном действующем законодательством Российской Федерации о возмещении вреда и настоящим Договором страхования, в пределах страховой суммы и установленных лимитов ответственности.</p> <p>7.2. В сумму страхового возмещения включаются:</p> <p>7.2.1. реальный ущерб, причиненный Выгодоприобретателям, т.е. расходы, которое лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, связанного с утратой или повреждением имущества;</p> <p>7.2.2. стоимость повторно оказанных оценочных услуг (в случае их некачественного оказания) для компенсации причиненного вреда, либо стоимость оказанной услуги (при расторжении договора на проведение оценки);</p> <p>7.2.3. расходы в целях предотвращения или уменьшения размера ущерба, ответственность за который возлагается на Страхователя - в порядке, предусмотренном законодательством РФ.</p>
8. Заключительные положения	<p>8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора.</p> <p>8.2. В случае расхождений условий настоящего Договора с условиями Правил страхования, преимущественную силу имеют условия настоящего Договора.</p> <p>8.3. Условия страхования, не урегулированные настоящим Договором, регулируются положениями Правил страхования и действующим законодательством.</p> <p>8.4. Страхователь Правила страхования получил, с условиями страхования согласен.</p>
Приложения:	Правила страхования ответственности оценщиков», утвержденных Приказом ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» № 64 от 11 марта 2019 г.

Договор заключен при посредничестве ООО «АСТ Компания»

Страховщик:
ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ»
 Начальник отдела страхования ответственности
 и развития корпоративных продаж
 Департамента страхования
 ответственности и сельскохозяйственных рисков

М.П. Рудский С.Г.
 На основании Доверенности № 02-15/505/21-с от 26.11.2021 г.





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Москва

Государственное образовательное

учреждение

высшего профессионального образования

«Московский государственный

университет сервиса»

ДИПЛОМ

ВСВ 0582384



Решением
Государственной аттестационной комиссии

10 июня 2004

года

ИЛЬИНЧЕВУ

Сергею Алексеевичу

ПРИСУЖАЕНА
КВАЛИФИКАЦИЯ

МЕНЕДЖЕР

по специальности

«Менеджмент в социальной сфере»



Преддипломное государственное
аттестационное задание

Регистр

Регистрационный номер 9843

ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Диплом является государственным документом
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 0124



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 602174

Настоящий диплом выдан Шмыкову
Сергею Николаевичу (фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с "16" сентября 2004 г. по "30" мая 2005 г.
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) Морковской
финансово-юридической академии (наименование
образовательного учреждения (наименование) дополнительного профессионального образования)

по программе "Судья старшего
предсудья" (наименование программы дополнительного профессионального образования)

Государственная аттестационная комиссия решением от "27" мая 2005 г.

удостоверяет право (соответствие квалификации) Шмыкова
(фамилия, имя, отчество)

Сергей Николаевича
на ведение профессиональной деятельности в сфере "Судья"
старшего предсудья (бюджет) (наименование)



Горюх Д.М. (подпись)
2005 (подпись)
Директор (подпись)